



## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGOMIS ARBA NETINKAMOMIS (NEGALIMOMIS) NAUDOTI IR NURAŠYMO NUOLATINĖ KOMISIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,  
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@šiauliai.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

### ATASKAITA DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGOMIS ARBA NETINKAMOMIS (NEGALIMOMIS) NAUDOTI

2022 m. vasario d.  
Šiauliai

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktuose numatyta, kai turtas fiziškai nusidėvi ir dėl to tampa nereikalingu savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti, jis pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti. Sprendimą dėl savivaldybės turto pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti priima turto valdytojas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A-983 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. A-824 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“ pakeitimo“, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija (toliau – Komisija), kuri apžiūrėjo netinkamas gyventi patalpas.

**Apžiūrėtos patalpos:** Erdvės g. 7-1, Gumbinės g. 114-506, Skrydžio g. 1-2, Terminalo g. 2A-2, Topolių g. 8-5, pastatas-gyvenamasis namas, esantis tarp sklypų Dubijos g. 77A ir Dubijos g. 77B (adreso neturi), Šiauliuose.

**Trumpas apžiūrėtų patalpų įvertinimas:** patalpų būklė nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų, normalaus patalpų naudojimo, patalpose reikalingas pilnas paprastas remontas, kai kuriose iš jų reikalingas patalpų perplanavimas, reikalingas pastato-gyvenamojo namo, pripažinto bešeimininkiu ir nerealizuotinu, nurašymas. Apžiūrų rezultatai užfiksuoti nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymose Nr. VAK-105, VAK-106, VAK-107, VAK-108, VAK-109, VAK-110.

**Komisija, atsižvelgdama į apžiūrų rezultatus, priėmė sprendimą (2021-02-24 posėdžio protokolas Nr. VAK-115, pridedama) siūlyti:**

1. pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti patalpas, esančias:
  - 1.1. Erdvės g. 7-1, Šiauliuose;
  - 1.2. Gumbinės g. 114-506, Šiauliuose;
  - 1.3. Skrydžio g. 1-2, Šiauliuose;

- 1.4. Terminalo g. 2A-2, Šiauliuose;  
1.5. Topolių g. 8-5, Šiauliuose;  
1.6. pastatą-gyvenamąjį namą, esantį tarp sklypų Dubijos g. 77A ir Dubijos g. 77B (adreso neturi), Šiauliuose.
2. Savivaldybės administracijos direktoriui teikti Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti Komisijos sprendimą, parengiant Šiaulių miesto tarybos sprendimo projektą.
- Gyvenamąsias patalpas pripažinus netinkamomis (negalimomis) naudotis, 1.1 – 1.5 punktuose nurodytos patalpos bus parduodamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnyje, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnyje nustatyta tvarka, 1.6 punkte nurodytas pastatas-gyvenamasis namas bus nurašomas -Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

Ataskaitą parengė:  
Komisijos narė

Rima Petkienė

Ataskaitą pasirašė:  
Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

SUSIPAŽINAU:  
Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSANČIŲ  
GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGOMIS ARBA  
NETINKAMOMIS (NEGALIMOMIS) NAUDOTI IR NURAŠYMO KOMISIJOS  
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2022 m. vasario d. Nr.  
Šiauliai

Komisijos posėdis įvyko 2022 m. vasario 23 d. 9.00 val. nuotoliniu būdu.  
Komisija sudaryta 2021 m. birželio 14 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus įsakymu Nr. A-983.

Posėdžio pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

Pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

Posėdžio sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

Nariai:

Aušra Gailiūnienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėja;

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Angelė Poplevičienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė

**DARBOTVARKĖ:**

1. Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų, esančių Erdvės g. 7-1, Šiauliuose, pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti.

2. Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų, esančių Terminalo g. 2A-2, Šiauliuose, pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti.

3. Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų, esančių Skrydžio g. 1-2, Šiauliuose, pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti.

4. Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų, esančių Topolių g. 8-5, Šiauliuose, pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti.

5. Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų, esančių Gumbinės g. 114-506, Šiauliuose, pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti.

6. Dėl pastato-gyvenamojo namo, esančio tarp sklypų Dubijos g. 77A ir Dubijos g. 77B (adreso neturi), Šiauliuose, pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti.

1. SVARSTYTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Erdvės g. 7-1, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

Rima Petkienė informavo komisijos narius, kad siūloma gyvenamąsias patalpas, esančias Erdvės g. 7-1, Šiauliuose, pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti. Gyvenamosiose patalpose nėra užtikrinamas patalpų normalus naudojimas, t. y. nėra dušo patalpų, karšto vandens, šildymas krosninis, patalpos fiziškai nusidėvėjusios, reikalingas pilnas paprastas remontas. Plačiau turto būklė, identifikavimo duomenys, duomenys apie turtą ir kt. aprašyti apžiūros pažymoje.

NUSPRĘSTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Erdvės g. 7-1, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

2. SVARSTYTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Terminalo g. 2A-2, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkama (negalima) naudoti.

Rima Petkienė informavo komisijos narius, kad siūloma gyvenamąsias patalpas, esančias Terminalo g. 2A-2, Šiauliuose, netinkamomis (negalimomis) naudoti. Gyvenamosiose patalpose nėra užtikrinamas patalpų normalus naudojimas, t. y. nėra dušo patalpų, karšto vandens, šildymas krosninis, patalpos fiziškai nusidėvėjusios, reikalingas pilnas paprastas remontas. Plačiau turto būklė, identifikavimo duomenys, duomenys apie turtą ir kt. aprašyti apžiūros pažymoje.

NUSPRĘSTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Terminalo g. 2A-2, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

3. SVARSTYTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Skrydžio g. 1-2, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

Rima Petkienė informavo komisijos narius, kad siūloma gyvenamąsias patalpas, esančias Skrydžio g. 1-2, Šiauliuose, pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti. Gyvenamosiose patalpose nėra užtikrinamas patalpų normalus naudojimas, t. y. nėra, dušo patalpų, karšto vandens, krosninis šildymas, patalpos fiziškai nusidėvėjusios, reikalingas pilnas paprastas remontas. Taip pat būstų būtinyje įrengti atskirus vandentiekio įvadus (vietoje vieno bendro vandentiekio įvado)

šiam ir šalia esančiam butui, kad būtų išvengta didelių nepatogumų minėtų patalpų gyventojams. Plačiau turto būklė, indentifikavimo duomenys, duomenys apie turtą ir kt. aprašyti apžiūros pažymoje.

NUSPĖSTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Skrydžio g. 1-2, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

4. SVARSTYTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Topolių g. 8-5, Šiauliuose, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

Rima Petkienė informavo komisijos narius, kad siūloma gyvenamąsias patalpas, esančias Topolių g. 8-5, Šiauliuose, pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti. Patalpos fiziškai nusidėvėjusios, nėra užtikrintas tinkamos būklės palaikymas ir normalus naudojimas, t. y. dėl mažo patalpos ploto nėra galimybės įrengti dušo patalpų, būtina keisti neveikiantį dujinį katilą, atlikti pilną buto paprastąjį remontą. Plačiau turto būklė, indentifikavimo duomenys, duomenys apie turtą ir kt. aprašyti apžiūros pažymoje.

NUSPĖSTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Topolių g. 8-5, Šiauliuose, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

5. SVARSTYTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Gumbinės g. 114-506, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

Rima Petkienė informavo komisijos narius, kad siūloma gyvenamąsias patalpas, esančias Gumbinės g. 114-506, Šiauliuose, pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti. Nėra užtikrinamas patalpos normalus naudojimas, dėl bendrų apskaitos prietaisų su šalia esančia patalpa, nepriklausančia savivaldybei nuosavybės teise, kyla konfliktinės situacijos, atsiranda neapibrėžtumas skaičiuojant mokesčius. Plačiau turto būklė, indentifikavimo duomenys, duomenys apie turtą ir kt. aprašyti apžiūros pažymoje.

NUSPĖSTA. Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, esančias Gumbinės g. 114-506, Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamomis (negalimomis) naudoti.

6. SVARSTYTA. Pastatą-gyvenamąjį namą, esantį tarp sklypų Dubijos g. 77A ir Dubijos g. 77B (adreso neturi), Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkama (negalima) naudoti.

Rima Petkienė informavo komisijos narius, kad siūloma pastatą-gyvenamąjį namą, esantį tarp sklypų Dubijos g. 77A ir Dubijos g. 77B (adreso neturi), Šiauliuose, pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti. Pastatas neprižiūrimas, apleistas, apgriuvęs, prastos būklės, atsižvelgiant į pastato būklę, priskiriamas nere realizuotino turto kategorijai. Jis nėra tinkamas (reikalingas) savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

NUSPĖSTA. Pastatą-gyvenamąjį namą, esantį tarp sklypų Dubijos g. 77A ir Dubijos g. 77B (adreso neturi), Šiauliuose, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Ija Jencienė pažymėjo, kad komisijos protokolas tampa pagrindu Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriui teikti ataskaitą dėl gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir tai būtų pagrindas Administracijos direktoriui teikti Šiaulių miesto savivaldybės tarybai tvirtinti Komisijos sprendimą, parengiant Šiaulių miesto tarybos sprendimo projektą.

PRIDEDAMA. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos, 6 vnt., 11 lapų.

Posėdžio pirmininkas

Eduardas Bivainis

Posėdžio sekretorė

Rima Petkienė

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Aušra Gailiūnienė

Angelė Poplevičienė

Turto pripažinimo nereikalingu  
arba netinkamu (negalimu) naudoti  
ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas

**ŠIAULIŲ Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**  
(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO  
TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2022 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A-983\_„Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Aušra Gailiūnienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėja;

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Angelė Poplevičienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė

apžiūrėjo:

**1. Turto pavadinimas:** 45,60 kv. m pastatą-gyvenamąjį namą, esantį tarp sklypų Dubijos g. 77A ir Dubijos g. 77B (adreso neturi), Šiauliuose.

**2. Identifikavimo duomenys:** Nekilnojamojo turto registre duomenų nėra.

**3. Kadastro duomenų bylos numeris:** nėra.

**4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:** nėra.

**5. Žemės sklypas (plotas (arais):** nėra.

**6. Kiti duomenys apie turtą:** pastatas Šiaulių apylinkės teismo 2021 m. gruodžio 3 d. sprendimu (civilinė byla Nr. e2YT-12263-641/2021) pripažintas bešeimininkiu.

**7. Turto būklė:** Nekilnojamojo turto registre apie pastatą įrašų nėra, daiktinės teisės į pastatą neįregistruotos. Pastatas neprižiūrimas, apleistas, apgriuves, prastos būklės, todėl priskiriamas nerealizuotino turto kategorijai.

**Komisijos pasiūlymai:** atsižvelgiant į pastato būklę, jis nėra tinkamas (reikalingas) savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, siūlyti pastatą pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Aušra Gailiūnienė

Rima Petkienė

Angelė Poplevičienė

Turto pripažinimo nereikalingu  
arba netinkamu (negalimu) naudoti  
ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**  
(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO  
TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2022 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A-983\_„Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, iš kurių dalyvavo:

\_\_\_\_\_  
(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Aušra Gailiūnienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėja;

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Angelė Poplevičienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė

apžiūrėjo:

**1. Turto pavadinimas:** 43,46 kv. m bendro ploto patalpą – butą Erdvės g. 7-1, Šiauliuose.

**2. Identifikavimo duomenys:** patalpa - butas (unikalus numeris 4400-0805-6810:9431, plane pažymėta 1A1b).

**3. Kadastro duomenų bylos numeris:** registro Nr. 44/548033.

**4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:** įregistravimo pagrindas 1995 m. kovo 27 d. perdavimo - priėmimo aktas, įrašas galioja nuo 2014 m. spalio 30 d.

**5. Žemės sklypas (plotas (arais):** 14,32 a., unikalus Nr. 4400-0173-0229, užstatyta teritorija 14,32 a., vidutinė rinkos vertė pagal unikalų numerį 2022 m. sausio 1 d. yra 10900 Eur (be miško medynų vertės), nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir fiziniams asmenims.

**6. Kiti duomenys apie turtą:** gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1957 m., baigtumo procentas – 100 proc. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bute gamtinių dujų nėra, yra komunalinis vandentiekis (tik šaltas vanduo) ir vietinis nuotekų šalinimas, krosninis šildymas. Buto fizinis nusidėvėjimas 46 proc., duomenų nustatymo data 2014 m. rugsėjo 8 d.

**7. Turto būklė:** nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų. Įėjimo į būstą ir vidinės durys fiziškai nusidėvėjusios, išlūžusios, be rankenų, nesandarios. Langai nekeisti, mediniais rėmais, nusidėvėję, nesandarūs, angokraščiai visu perimetru pažeisti pelėsio, išorinės palangės neapskardintos. Buto elektros instaliacija fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindys medinės, nusidėvėjusios, nusitrynusiais dažais, kai kur padengtos linoleumu, kuris nusidėvėjęs, vietomis nuplyšęs. Sienos, lubos nurūkusios, nusilupusiais lubų dažais, atšokusiais, nusilupusiais sienų tapetais. Sienos pažeistos drėgmės, pelėsio, kai kur nukritusiu tinko sluoksniu.

Buto sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto. Patalpoje būtų būtina įrengti dušo patalpą, dėl to reikėtų perplanuoti patalpas. Priebučio ir namo stogo danga nusidėvėjusi, šiferio lapai vietomis įskilę, nutrupėję. Vėjalentės pažeistos puvinio, vietomis nukritusios. Priebučio langai nesandarūs, fiziškai susidėvėję. Neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas.

**Komisijos pasiūlymai:** atsižvelgiant į tai, kad neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, nėra užtikrinamas patalpos normalus naudojimas, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Aušra Gailiūnienė

Rima Petkienė

Angelė Poplevičienė

---

Turto pripažinimo nereikalingu  
arba netinkamu (negalimu) naudoti  
ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas

## **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

(turto valdytojo pavadinimas)

### **NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2022 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A-983„Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Aušra Gailiūnienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėja;

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Angelė Poplevičienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė

apžiūrėjo:

**1. Turto pavadinimas:** 19,72 kv. m bendro ploto patalpą – butą su 5,70 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Gumbinės g. 114-506, Šiauliuose.

**2. Identifikavimo duomenys:** patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0840-7607:3816, plane pažymėta 1N5p)

**3. Kadastro duomenų bylos numeris:** registro Nr. 44/571681.

**4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:** įregistravimo pagrindas 2002 m. gegužės 30 d. perdavimo - priėmimo aktas, įrašas galioja nuo 2008 m. sausio 3 d.

**5. Žemės sklypas (plotas (arais):** nėra.

**6. Kiti duomenys apie turtą:** gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1978 m., baigtumo procentas – 100 proc. Patalpa yra bendrame bloke su kita patalpa (kuri nepriklauso savivaldybei nuosavybės teise) ir bendromis koridoriais, tualetu patalpomis, bendromis į bloką įėjimo durimis.

**7. Turto būklė:** Vidaus durys į savivaldybei nuosavybės teise priklausančią patalpą pakeistos, sienos iškljuotos tapetais, kurie vietomis atšokę, nudraskyti, lubos padengtos putų polistirolo plokštėmis, dalis atšokusios nuo pagrindo, grindų danga linoleumas, būklė patenkinama. Bendro naudojimo tualete klozeto būklė prasta, sienos iškljuotos plytelėmis ir dažytos. Dalis sieninių plytelių atšokusios nuo pagrindo, suskilinėjusios, dažymo kokybė prasta. Bloke įrengti vandens, elektros apskaitos prietaisai yra bendri visiems bloke esantiems būstų savininkams, todėl kyla neapibrėžtumas skaičiuojant mokesčius ir iš to seka konfliktinės situacijos tarp būstų gyventojų.



**Komisijos pasiūlymai:** atsižvelgiant į tai, kad nėra užtikrinamas patalpos normalus naudojimas, dėl bendrų apskaitos prietaisų su šalia esančia patalpa, nepriklausančia savivaldybei nuosavybės teise ir iš to atsirandančio neapibrėžtumo skaičiuojant mokesčius, siūlyti patalpą pripažinti netinkama (negalima) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Aušra Gailiūnienė

Rima Petkienė

Angelė Poplevičienė

---

Turto pripažinimo nereikalingu  
arba netinkamu (negalimu) naudoti  
ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas

## **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

(turto valdytojo pavadinimas)

### **NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2022 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A-983\_„Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Aušra Gailiūnienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėja;

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Angelė Poplevičienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė

apžiūrėjo:

**1. Turto pavadinimas:** 30,64 kv. m bendro ploto patalpą – butą su 6,14 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis, 6,36 kv. m rūsiu (plane pažymėta R-1), pastato-sandėlio 572/9600 dalimi (unikalus numeris 2994-7012-5020, plane pažymėta 2I1p) ir šulinio 1/10 dalimi (unikalus numeris 2994-7012-5031, plane pažymėta k) Topolių g. 8-5, Šiauliuose.

**2. Identifikavimo duomenys:** patalpa – butas butą (unikalus numeris 4400-0721-9645:2205, plane pažymėta 1A2p).

**3. Kadastro duomenų bylos numeris:** registro Nr. 44/90613.

**4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:** įregistravimo pagrindas 1995 m. kovo 27 d. perdavimo - priėmimo aktas, 2005 m. spalio 27 d. Pažyma Nr. STR-1939, įrašas galioja nuo 2005 m. lapkričio 11 d.

**5. Žemės sklypas (plotas (arais):** nėra.

**6. Kiti duomenys apie turtą:** gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1947 m., baigtumo procentas – 100 proc. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bute yra gamtinės dujos, komunalinis vandentiekis (tik šaltas vanduo) ir nuotekų šalinimas, dujinis šildymas.

**7. Turto būklė:** nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų. Įėjimo į būstą ir vidinės durys fiziškai nusidėvėjusios, išlūžusios, nesandarios. Langai nekeisti, mediniais rėmais, nusidėvėję, nesandarūs, sandūros tarp sienos ir langų staktų užpurkštos montavimo putomis, kurios atmosferos poveikyje praradusios savo vertingąsias savybes. Buto elektros instaliacija fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindys medinės, nusidėvėjusios, nusitrynusiais dažais, kai kur išklotos linoleumu, kuris nusidėvėjęs, vietomis nuplyšęs. Sienos, lubos nurūkusios, nusilupusiais lubų dažais, atšokusiais, nusilupusiais sienų tapetais. Buto sienos, grindys, lubos

reikalauja pilno remonto. Buto virtuvėje įrengtas dujinis katilas, kuris nusidėvėjęs, neveikiantis. Ten pat bandyta pastatyti dušo kabina, kuri sulaužyta, neveikianti. Dėl perteklinės drėgmės (langų negalima varstyti ir vėdinti patalpų dėl užpurkštų montavimo putų) yra įsiveisęs pelėsis. Bute būtų būtina įrengti dušo patalpą, tačiau nėra galimybės dėl mažo ploto. Neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, Butas negali būti naudojamas pagal paskirtį.

**Komisijos pasiūlymai:** atsižvelgiant į tai, kad neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, normalus naudojimas, butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Aušra Gailiūnienė

Rima Petkienė

Angelė Poplevičienė

---

Turto pripažinimo nereikalingu  
arba netinkamu (negalimu) naudoti  
ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas

## **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

(turto valdytojo pavadinimas)

### **NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2022 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A-983\_, Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Aušra Gailiūnienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėja;

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Angelė Poplevičienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė

apžiūrėjo:

**1. Turto pavadinimas:** 34,89 kv. m bendro ploto patalpą – butą Terminalo g. 2A-2, Šiauliuose.

**2. Identifikavimo duomenys:** patalpa - butas (unikalus numeris 4400-0507-4368:1140, plane pažymėta 1A1b).

**3. Kadastro duomenų bylos numeris:** registro Nr. 44/344807.

**4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:** įregistravimo pagrindas 1995 m. kovo 27 d. perdavimo - priėmimo aktas, įrašas galioja nuo 2006 m. spalio 18 d.

**5. Žemės sklypas (plotas (arais):** 8,78 a., unikalus Nr. 2901-0016-0028, užstatyta teritorija 8,78 a., vidutinė rinkos vertė pagal unikalų numerį 2022 m. sausio 1 d. yra 7050,00 Eur (be miško medynų vertės), nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir fiziniam asmeniui.

**6. Kiti duomenys apie turtą:** gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1957 m., baigtumo procentas – 100 proc. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bute gamtinių dujų nėra, yra komunalinis vandentiekis (tik šaltas vanduo) ir vietinis nuotekų šalinimas, krosninis šildymas. Namo fizinis nusidėvėjimas 33 proc., duomenų nustatymo data 1998 m. spalio 22 d.

**7. Turto būklė:** nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų. Įėjimo į būstą ir vidinės durys fiziškai nusidėvėjusios, išlūžusios, nesandarios, staktos sandarintos montavimo putomis, kurios atmosferos poveikyje prarado savo vertingąsias savybes. Buto langai keisti, tačiau priebučio langai mediniais rėmais, nusidėvėję, nesandarūs, sandūros tarp sienos ir langų staktų užkšti palaikėmis medžiagomis, lubos nuo drėgmės išlinkusios. Buto elektros instaliacija fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindys išklotos linoleumu, kuris nusidėvėjęs, vietomis

nuplyšęs. Sienos, lubos nurūkusios, nusilupusiais lubų dažais, atšokusiais, nusilupusiais sienų tapetais. Sienos pažeistos drėgmės, pelėsio. Buto sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto. Bute būtų būtina įrengti dušo patalpą, dėl to reikėtų perplanuoti patalpas. Priebučio sienų pakalas sutręšęs, bandyta sutvirtinti montavimo putomis, preskartonu. pašiltinti izoplenu. Neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas.

**Komisijos pasiūlymai:** atsižvelgiant į tai, kad neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, normalus naudojimas, butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Aušra Gailiūnienė

Rima Petkienė

Angelė Poplevičienė

---

Turto pripažinimo nereikalingu  
arba netinkamu (negalimu) naudoti  
ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas

## **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

(turto valdytojo pavadinimas)

### **NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪROS PAŽYMA**

2022 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A-983\_„Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis, arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, iš kurių dalyvavo:

(dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

pirmininkas – Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas;

pirmininko pavaduotoja – Ija Jencienė, Turto valdymo skyriaus vedėja;

sekretorė – Rima Petkienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo patarėja;

nariai:

Aušra Gailiūnienė, Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėja;

Jūratė Gaidauskienė, Apskaitos skyriaus vyr. specialistė;

Angelė Poplevičienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė

apžiūrėjo:

**1. Turto pavadinimas:** 35,98 kv. m bendro ploto patalpą – butą Skrydžio g. 1-2, Šiauliuose.

**2. Identifikavimo duomenys:** patalpa – butas (unikalus numeris 2995-7002-2015:0004, plane pažymėta 1A1b).

**3. Kadastro duomenų bylos numeris:** registro Nr. 40/56429.

**4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:** įregistravimo pagrindas 1995 m. kovo 27 d. perdavimo - priėmimo aktas, 2006 m. spalio 3 d. Pažyma Nr. STR-1624, įrašas galioja nuo 2006 m. spalio 17 d.

**5. Žemės sklypas (plotas (arais):** nėra.

**6. Kiti duomenys apie turtą:** gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1957 m., baigtumo procentas – 100 proc. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bute gamtinių dujų nėra, yra vietinis vandentiekis (tik šaltas vanduo) ir nuotekų šalinimas, krosninis šildymas. Namo fizinis nusidėvėjimas 34 proc., duomenų nustatymo data 1998 m. spalio 14 d.

**7. Turto būklė:** nepatenkinama, nėra galimybės užtikrinti esminių higienos, sveikatos reikalavimų. Įėjimo į būstą ir vidinės durys fiziškai nusidėvėjusios, išlūžusios, be dalies rankenų, nesandarios. Langai pakeisti, tačiau atlikta tik dalinė angokraščių apdaila. Verandos langai nekeisti, mediniais rėmais, nusidėvėję, nesandarūs. Buto elektros instaliacija fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Grindys medinės, nusidėvėjusios, nusitrynusiais dažais, kai kur pakaltos preskartonu. Sienos, lubos nurūkusios, nusilupusiais lubų dažais, vietomis medinis lubų pakalas pažeistas puvinio. Sienų tapetai atsokę nuo pagrindo, nuplyšę. Sienos pažeistos drėgmės, pelėsio, kai kur nukritusiu tinko sluoksniu. Buto sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto. Bute esantys krosninio šildymo elementai fiziškai susidėvėję. Dalis šildomosios sienelės koklių išdegę. Būste įrengtas vienas

bendras vandentiekio įvadas šiam ir šalia esančiam butui – toks vandentiekio pajungimas (ne atskiri vandentiekio įvadai kiekvienam butui) sudaro didelių nepatogumų minėtų patalpų gyventojams. Patalpoje būtų būtina įrengti dušo patalpą, dėl to reiktų perplanuoti patalpas. Neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, Butas negali būti naudojamas pagal paskirtį.

**Komisijos pasiūlymai:** atsižvelgiant į tai, kad neužtikrintas buto tinkamos būklės palaikymas, normalus naudojimas, butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Eduardas Bivainis

Nariai

Ija Jencienė

Jūratė Gaidauskienė

Aušra Gailiūnienė

Rima Petkienė

Angelė Poplevičienė

---

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	ATASKAITA DĖL GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGOMIS ARBA NETINKAMOMIS (NEGALIMOMIS) NAUDOTI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-02-28 Nr. VAK-125
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Eduardas Bivainis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
<b>Sertifikatas išduotas</b>	EDUARDAS,BIVAINIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-02-28 14:53:50 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-02-28 14:54:08 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-06-30 15:52:41 – 2023-06-29 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Antanas Bartulis, Administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-02-28 16:54:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-02-28 16:54:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-04-11 10:53:49 – 2022-04-10 10:53:49
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	7
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.45.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-28 20:44:21)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-02-28 20:44:21 Dokumentų valdymo sistema Avilys