



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO PARTNERYSTĖS SUTARČIAI IR KLAIPĖDOS MIESTO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2013 m. rugsėjo 25 d. Nr. T2-255

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 84-4406, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, Nr. 155-7354; 2012, Nr. 136-6958, Nr. 154-7935; 2013, Nr. 76-3826, Nr. 79-3981) 6 straipsnio 22 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-311 patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarka ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės iniciatyva atrinktų neefektyviausiai energiją vartojančių daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo galimybių rezultatus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo dėl energinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimo savivaldybėje 2013 m. kovo 15 d. sutarčiai Nr. 1.8.2-20/J9-794/11 (pridedama).

2. Patvirtinti Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą (toliau – Programa) (pridedama).

3. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui suderinti su Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija Programos atitiktį Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintai Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai.

4. Paskirti Programos įgyvendinimo administratoriais:

4.1. Smiltelės g. 9, Taikos pr. 86, Baltijos pr. 79, Baltijos pr. 93, Debreceno g. 96, Žvejų g. 17 namams – UAB „Mano Būstas Klaipėda“;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

4.2. Vyturio g. 3, Vyturio g. 7, Vingio g. 35, Laukininkų g. 5 namams – UAB „Laukininkų valda“;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

4.3. Taikos pr. 3, Taikos pr. 9, Sausio 15-osios g. 3, Panevėžio g. 15, Panevėžio g. 19, Kretingos g. 16, Kretingos g. 49, Vilhelmo Berbomo g. 13, Tilžės g. 22, Tilžės g. 33, Kadagių g. 9, Kadagių g. 11, Liepojos g. 2, L. Giros g. 6, Rumpiškės g. 2, Grįžgatvio g. 3 namams – UAB „Paslaugos būstui“;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-148](#), 2014-07-31, paskelbta TAR 2014-08-04, i. k. 2014-10820

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

4.4. Švyturio g. 8, Pušyno g. 29, Pušyno g. 29A, Sportininkų g. 8, Sportininkų g. 14, Sportininkų g. 16, Sportininkų g. 28, I. Simonaitytės g. 17, Nidos g. 40, Sportininkų g. 19, J. Zauerveino g. 10A, Danės g. 7, J. Janonio g. 4, J. Janonio g. 16, Jūros g. 9, Gulbių g. 2, Pievų Tako g. 12, Sportininkų g. 22, Herkaus Manto g. 51, J. Janonio g. 28, Smilties Pylimo g. 21, Švyturio g. 16, Viršutinė g. 28, J. Janonio g. 16A, J. Janonio g. 21, Viršutinė g. 20, J. Zauerveino g. 21 namams – UAB „Vitės valdos“;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-148](#), 2014-07-31, paskelbta TAR 2014-08-04, i. k. 2014-10820

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

4.5. Sausio 15-osios g. 10, Sausio 15-osios g. 12, Sausio 15-osios g. 18, Sausio 15-osios g. 20, Sausio 15-osios g. 22, Rumpiškės g. 22A, Rumpiškės g. 30, Rumpiškės g. 32, Rumpiškės g. 22, Rumpiškės g. 20, Kauno g. 25, Rumpiškės g. 22B, Šilutės pl. 10, Paryžiaus Komunos g. 8, Kauno g. 23A, Taikos pr. 23, Taikos pr. 27, Taikos pr. 33, Taikos pr. 35B, Taikos pr. 35C, Taikos pr. 41, Paryžiaus Komunos g. 2, Rumpiškės g. 28, Sausio 15-osios g. 24, Taikos pr. 21, Taikos pr. 35, Rumpiškės g. 18, Rumpiškės g. 19, Rumpiškės g. 20B, Rumpiškės g. 21, Šilutės pl. 12, Minijos g. 149, Naikupės g. 8, Naikupės g. 10, Sulupės g. 7, Sulupės g. 13, Minijos g. 140, Žalgirio g. 5, H. Manto g. 30, Turgaus a. 2, Šaulių g. 27, Danės g. 33, Žvejų g. 15, Tiltų g. 9, Minijos g. 144, Taikos pr. 25, Didžioji Vandens g. 14A, Kauno g. 33 namams – UAB „Mano Būstas Baltija“;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-148](#), 2014-07-31, paskelbta TAR 2014-08-04, i. k. 2014-10820

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

4.6. Neteko galios nuo 2020-06-27

Papunkčio naikinimas:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

4.7. M. Mažvydo al. 10 namui – DNSB „Alėja“;

Papildyta punktu:

Nr. [T2-148](#), 2014-07-31, paskelbta TAR 2014-08-04, i. k. 2014-10820

4.8. Naujakiemio g. 19, Taikos pr. 34, Šiaulių g. 17 namams – UAB „Debreceno valda“;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

4.9. Neteko galios nuo 2020-06-27

Papunkčio naikinimas:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

4.10. Kretingos g. 43 namui – DNSB „Miško gėlė“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

4.11. Kooperacijos g. 9 namui – DNSB „Trinytis“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

4.12. Taikos pr. 95 namui – DNSB „Darna“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

4.13. Malūnininkų g. 16 namui – DNSB „Malūnas“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

4.14. Kauno g. 29 namui – DNSB „Naglis“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

4.15. Danės g. 9 namui – DNSB „Šeimyna“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

4.16. Neteko galios nuo 2020-06-27
Papunkčio naikinimas:
 Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

4.17. S. Šimkaus g. 12 namui – daugiabučio namo savininkų bendriją „Bastas“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

4.18. Kooperacijos g. 3A namui – daugiabučio namo savininkų bendrija „Ramovė“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-149](#), 2018-06-28, paskelbta TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11217

4.19. Vyturio g. 13, Vyturio g. 15 namams – daugiabučio namo savininkų bendrija „Rugiagėlė“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-149](#), 2018-06-28, paskelbta TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11217

4.20. Baltijos pr. 113 namui – daugiabučio namo savininkų bendrija „Naudvaris“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-149](#), 2018-06-28, paskelbta TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11217

4.21. Tilžės g. 21 namui – daugiabučio namo savininkų bendrija „Tilžė“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-149](#), 2018-06-28, paskelbta TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11217

4.22. Kauno g. 13 namui – daugiabučio namo savininkų bendriją „Aušra“;
Papildyta papunkčiu:
 Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

4.23. Rumpiškės g. 24A namui – daugiabučio namo savininkų bendriją „Rumpiškės 24A“;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

4.24. Bokštų g. 9 namui – daugiabučio namo savininkų bendriją „Ugnė“;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

4.25. Debreceno g. 18 namui – daugiabučio namo savininkų bendriją „Kėnis“;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

4.26. Vyturio g. 23 namui – DNSB „Vyturita“.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

5. Sudaryti šios sudėties Programos įgyvendinimo priežiūros komitetą (toliau – Priežiūros komitetas):

5.1. Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, – Priežiūros komiteto pirmininkas;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

5.2. Inga Kubilienė, Savivaldybės administracijos vyriausioji patarėja, – Priežiūros komiteto narė;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

5.3. Diana Gerasimovienė, Statinių administravimo skyriaus vedėja, – Priežiūros komiteto narė;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-149](#), 2018-06-28, paskelbta TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11217

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

5.4. Algis Gaižutis, Statinių administravimo skyriaus patarėjas, – Priežiūros komiteto narys;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

5.5. Gediminas Pocius, Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėjas, – Priežiūros komiteto narys.

6. Nustatyti, kad Priežiūros komitetas vieną kartą per kalendorinius metus pateikia ataskaitą apie Programos įgyvendinimo eigą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai pareikalavus, Priežiūros komitetas pateikia papildomą informaciją.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

7. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui:

7.1. paskirti už Programos įgyvendinimo administratoriaus veiklos priežiūrą ir kontrolę Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos atsakingą asmenį (specialistą);

7.2. Papildyti esamą energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, neefektyviai šilumos energiją vartojančiais daugiabučiais namais. Pagal pateiktą bendrojo naudojimo objektų valdytojų paraiškas dalyvauti programoje ir atsižvelgiant į VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros pritarimą įtraukti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą į einamųjų metų finansuojamą sąrašą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

7.3. Neteko galios nuo 2019-08-01

Papunkčio naikinimas:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

7.4. Neteko galios nuo 2019-08-01

Papunkčio naikinimas:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

7.5. užtikrinti, kad paskirtas Programos įgyvendinimo administratorius būtų nedelsiant pakeistas, jei yra gauta informacija iš Programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad administratorius netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartį.

Savivaldybės meras

Vytautas Grubliauskas

KLAIPĖDOS MIESTO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos (toliau – Programa) paskirtis – atkurti ar pagerinti Klaipėdos mieste esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

2. Programa parengta Klaipėdos miesto savivaldybei vykdamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo nustatytą statinių naudojimo priežiūros atlikimo funkciją bei vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

3. Programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos iniciatyva dėl daugiabučių namų Lietuvos Respublikos savivaldybėse energijos taupymo priemonių įgyvendinimo, Klaipėdos miesto savivaldybės atrinktų neefektyviausiai energiją vartojančių pastatų įvertinimo rezultatais ir parengtais jų energinio efektyvumo didinimo investicijų planais, kurie yra neatskiriama šios Programos dalis.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

4. Klaipėdos mieste gyvena 149 157 gyventojai. Klaipėdos miesto savivaldybės statinių naudotojų sąrašė įrašyti 1 958 daugiabučiai namai. 523 daugiabučius namus administruoja daugiabučių namų savininkų bendrijos, 195 daugiabučius namus administruoja patys savininkai, sudarę jungtinės veiklos sutartį, 1 340 daugiabučių namų administruoja savivaldybės paskirti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriai. Tai uždarnosios akcinės bendrovės „Debreceno valda“, Būsto plėtros ir investicijų centras, „Klaipėdos bendrabutis“, „Laukininkų valda“, „Paslaugos būstui“, „Vitės valdos“, „Mano Būstas Baltija“, „Mano Būstas Klaipėda“. Dauguma pastatų yra daugiaaukščiai. Dominuoja plytų ir blokų mūro ir gelžbetonio plokščių namai. Daugiausia daugiabučių namų Klaipėdos mieste statyti iki 1993 metų. Kaip ir daugelyje kitų tuo pačiu metu statytų pastatų Lietuvoje, namai buvo pastatyti pagal žemus energinio efektyvumo standartus ir laikui bėgant jų būklė dėl nepakankamos techninės priežiūros vis prastėjo. Vidutinis buto plotas yra apie 49 m². Vieno namų ūkio skaičiuotinas šilumos energijos suvartojimas yra apie 170 kWh/m² per metus ir už tai vidutiniškai sumoka apie 12,74 Eur.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

5. Sovietmečiu ir iš karto po Nepriklausomybės atgavimo buvusios santykinai žemos šilumos kainos, valstybės mokesčių politika (mokestinės lengvatos nepasiturintiems gyventojams) neskatino gyventojų taupyti energijos. Gyventojai neturi efektyvaus energijos vartojimo patirties ir

dėl nepakankamų ar nenuolatinių pajamų iki šiol retai savarankiškai investuodavo į energijos taupymo priemones savo būstuose.

6. Energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimas daugiabučiuose namuose, kuriuose tokios priemonės buvo įgyvendintos, parodė, kad po jų įgyvendinimo sutaupoma apie 50 proc. energijos, lyginant su energijos sąnaudomis iki šių priemonių įgyvendinimo, o sutaupytos lėšos dėl sumažėjusių šildymo išlaidų dažniausiai skiriamos investicijoms padengti. Pavyzdžiui, Debreceno g. 41 namas, kuriame įkurta daugiabučio namo savininkų bendrija „Lelija“, vieno kvadratinio metro šildymui per metus sunaudoja apie 45 kWh šilumos ir už tai vidutiniškai sumoka apie 3,48 Eur/m² per metus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

7. Toliau sparčiai brangstant energijos ištekliams, racionalaus energijos vartojimo problema Klaipėdos miesto daugiabučiuose pastatuose tampa ypač opi, todėl Klaipėdos miesto savivaldybės iniciatyva buvo pradėta rengti ši Programa, apimanti daugiausia energijos suvartojančius daugiabučius namus Klaipėdos mieste. Šios Programos įgyvendinimas sudarys prielaidas spręsti gyventojų socialines problemas, mažinant jų sąskaitų už energinius resursus dydį, užtikrinti esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymą daugiabučiuose namuose, gerinti vidaus patalpų temperatūrinio režimo sąlygas, skatinti būsto savininkus racionaliai vartoti energiją, taip pat prisidėti prie klimato taršos mažinimo bei aplinkos tausojimo šalies mastu, gerinti pastatų techninę būklę ir estetinį miesto vaizdą, didinti nekilnojamojo turto vertę ir likvidumą.

8. Rengiant Programą buvo atsižvelgta į daugiausiai energijos suvartojančius daugiabučius namus, o vėliau į daugiabučius namus, kurie savo iniciatyva, vadovaudamiesi aplinkos ministro kvietimu, teikė prašymus Savivaldybei dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo). Klaipėdos miesto savivaldybės iniciatyva buvo atrinkta daugiabučių namų: 2013 m. – 30; 2016 m. – 46; 2017 m. – 5; 2018 m. – 23, 2019 m. – 19 daugiabučių namų. Iš viso 2013–2019 m. energetinio efektyvumo didinimo programoje dalyvauja 123 daugiabučiai namai. Yra parengti jų energetinio naudingumo sertifikatai bei daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai. Vertinimo rezultatai parodė, kad visų pastatų energetinio naudingumo klasė yra D, E arba F ir vidutinis šilumos suvartojimas yra 180 kWh/m² per metus. Kai kuriuose atrinktuose namuose energijos suvartojimas yra labai didelis ir siekia net 220 kWh/m² per metus ir daugiau.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-148](#), 2014-07-31, paskelbta TAR 2014-08-04, i. k. 2014-10820

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

Nr. [T2-149](#), 2018-06-28, paskelbta TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11217

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

9. Rengiant techninį ir energinį atrinktų daugiabučių namų įvertinimą, buvo nustatyta, kad šie daugiabučiai namai neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro formavimo tvarka“ nustatytų esminių reikalavimų visumos:

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

9.1. Pastatų sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

9.2. Pastato pamatų ir nuogrindų būklė bloga, stebimi įtrūkimai, apdailinis tinka aptrupėjęs, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės. Būtinai nuogrindų atstatymas. Pastato sienų būklė iš šiluminės varžos lygis netenkina STR

2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

9.3. Stogų būklė bloga, danga nusidėvėjusi, lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi, kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

9.4. Langų, laiptinių durų būklė labai bloga, jie nesandarūs, mediniai, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija;

9.5. Šildymo sistemų būklė bloga, magistraliniai vamzdynai užakę, izoliacija labai bloga, armatūra rūsyje nesandari, susidėvėjusi, balansavimo ir reguliavimo armatūros nėra. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymo;

9.6. Karšto vandens sistemų būklė bloga, magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymo.

III. PROGRAMOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

10. Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti daugiausia energijos vartojančiuose Klaipėdos miesto daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, gerinti miesto estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

11. Programos tikslui įgyvendinti numatomi uždaviniai:

11.1. Sukurti organizacinę struktūrą, kuri būtų atsakinga už Programos įgyvendinimo koordinavimą, teiktų organizacinę, teisinę, techninę paramą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti, taip pat rengti ir įgyvendinti kitas miesto daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programas;

11.2. Atnaujinti daugiausia šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus, užtikrinant, kad įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose būtų sumažintos ne mažiau kaip 40 procentų;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

11.3. Nuolat informuoti visuomenę energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose klausimais.

IV. PROGRAMOS TIKSLO IR UŽDAVINIŲ ĮGYVENDINIMO VERTINIMO KRITERIJAI

12. Programos tikslas ir uždaviniai vertinami pagal šiuos kriterijus:

12.1. atnaujintų namų skaičius (*vertinama pagal Programoje numatytą įgyvendinti projektų skaičių*);

12.2. skaičiuojamasis šiluminės energijos sutaupymas – 100 kWh/m²/metus (*vertinama pagal investicijų plane numatomą skaičiuojamąjį šiluminės energijos sutaupymą*);

12.3 išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimas CO₂ ekvivalentu – 1865,67 t/metus (*vertinama pagal investicijų plane apskaičiuotą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimą*);

12.4. sukurta organizacinė struktūra.

V. PRIEMONĖS, NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE

13. Siekiant gerinti gyvenamąją aplinką, mažinti energinių išteklių sąnaudas ir užtikrinti daugiabučių namų atitiktį esminiems statinio reikalavimams, savivaldybės atrinktuose Klaipėdos miesto daugiabučiuose namuose numatoma įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias priemones (toliau – priemonės), būtinas statinių naudojimo ir priežiūros esminiems reikalavimams užtikrinti ir leisiančias sumažinti bendras visų daugiabučių namų energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 %, ir juose pasiekti ne mažesnę kaip C energinio naudingumo klasę. Pagal Programą yra numatoma įgyvendinti šias pagrindines priemones:

13.1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą, ir nuogrindos sutvarkymas;

13.2. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas;

13.3. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams; butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;

13.4. Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo durų arba balkonų stiklinimas. Balkonų ir lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ir lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

13.5. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas; daliklių sistemos arba individualios šildymo apskaitos butuose įrengimas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas; energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

13.6. Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

13.7. Rūsio perdangos šiltinimas. Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

13.8. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas).

Papildyta papunkčiu:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

14. Investicijų planai rengiant Programą yra parengti taip, kad būsto savininkų bendros išlaidos šiluminės energijos sąnaudoms bei investicijų padengimui būtų ne mažiau kaip 10 proc.

mažesnės, lyginant su išlaidomis vien šiluminei energijai iki investicijų planuose numatytų priemonių įgyvendinimo.

VI. PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

15. Projektų įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo valstybės paramos sutarties pasirašymo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Šis terminas, esant objektyvioms aplinkybėms (teisminiai ginčai, statybos rangovų bankrotas ar kitos nuo atnaujinimo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų ar Projekto administratoriaus nepriklausančios aplinkybės), gali būti pratęstas Projekto administratoriaus ir VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros sutarimu. Pratęsus projektų įgyvendinimo terminą, keičiama valstybės paramos sutartis.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

16. Neteko galios nuo 2019-08-01

Punkto naikinimas:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

17. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija koordinuoja visos Programos įgyvendinimą ir organizuoja jos įgyvendinimo veiksmus.

18. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojai (daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, bendrojo naudojimo objektų valdymui sudarytos jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.84 straipsnio nuostatas paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius) (toliau – Programos vykdytojai) atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos įgyvendinimu.

19. Savivaldybės paskirtas Programos įgyvendinimo administratorius atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos ir parengtų investicijų planų įgyvendinimu: skolinasi lėšas iš kredito įstaigų, naudodamasis centrinės perkančiosios organizacijos parengtu elektroniniu katalogu, organizuoja rangos darbų (įskaitant ir projektavimo darbus), statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimus, organizuoja ir prižiūri statybos darbų atlikimą ir užtikrina jų įgyvendinimo kokybę.

20. Programos įgyvendinimo administratorius ir (ar) Programos vykdytojai išsamiai informuoja būsto savininkus apie Programą, būsto savininkams nusprendus įgyvendinti papildomas energinio efektyvumo didinimo priemones, neįtrauktas į investicijų planus, organizuoja šių investicijų planų pakeitimą, nebloginant planuojamų pasiekti energinio efektyvumo rezultatų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

21. Programos įgyvendinimo administratorius ir (ar) Programos vykdytojai organizuoja ir atlieka investicijų planų įgyvendinimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

22. Savivaldybės administracija prižiūri ir kontroliuoja Programos įgyvendinimo administratorių vykdomą veiklą. Tuo atveju, jei gaunama informacija iš Programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad Programos įgyvendinimo administratorius nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartis, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija nedelsdama imasi veiksmų užtikrinti, kad Programos įgyvendinimo administratorius laikytųsi įsipareigojimų.

23. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtas savivaldybės asmuo (specialistas) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos atstovas, rangovui perdavus Programos įgyvendinimo administratoriui atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus, įsitikinęs, ar statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktuose nurodyti darbai, numatyti statinio projekte, parengtame pagal investicijų plane nurodytas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės (ar jų neatitinka), tai konstatuoja, pasirašydamas statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus.

VII. PROGRAMOS FINANSAVIMAS

24. *Neteko galios nuo 2019-08-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-148](#), 2014-07-31, paskelbta TAR 2014-08-04, i. k. 2014-10820

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

Nr. [T2-149](#), 2018-06-28, paskelbta TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11217

25. Valstybės parama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems atnaujinimo projektus pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančias savivaldybių programas, teikiama, jeigu pagal atnaujinimo projekte numatytas priemonės pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė, nustatoma pagal Statybos įstatymą įgyvendinančius statybos techninius reglamentus, ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus atnaujinimo projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Valstybės parama teikiama šiais būdais:

25.1. suteikiant lengvatinę kreditą atnaujinimo projekto daliai (techniniam darbo projektui) parengti, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti) ir penkerius metus nuo pirmosios kredito dalies išmokėjimo už atnaujinimo projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimą ir (ar) atliktus rangos darbus dienos apmokant šio kredito bendrų metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, tuo atveju, jeigu kredito metinės palūkanos viršija 3 procentus;

25.2. 100 proc. apmokant arba kompensuojant ne didesnes kaip Vyriausybės nustatyto dydžio atnaujinimo projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas;

25.3. 100 proc. apmokant arba kompensuojant ne didesnę kaip Vyriausybės nustatyto dydžio išlaidų dalį atnaujinimo projektui ar jo daliai parengti, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, kai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtą investicijų planą patvirtina butų ir kitų patalpų savininkai;

25.4. 30 proc. kompensuojant investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinio efektyvumo didinimo priemonėms;

25.5. 10 proc. teikiant papildomą valstybės paramą, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius;

25.6. apmokant nepasiturintiems gyventojams tenkančias atnaujinimo projekto parengimo, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, jo įgyvendinimo administravimo, statybos techninės priežiūros išlaidas, kredito draudimo įmoką, kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas;

25.7. apmokant savivaldybėms tenkančias jų nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo, jo įgyvendinimo administravimo, statybos

techninės priežiūros išlaidas, kredito draudimo įmoką, kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas arba šias išlaidas ir įmokas kompensuojant, jeigu jas savo lėšomis apmokėjo savivaldybė ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius (Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 2016-01-01–2017-10-31 redakcija).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

26. Visų šiame skyriuje nurodytų finansavimo šaltinių parama Programai įgyvendinti skiriama vadovaujantis paramą reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis ir kitais teisės aktais).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Programos įgyvendinimo stebėseną atlieka Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Programos stebėseną gali būti vykdoma vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1055 (Žin., 2012, Nr. 6-1055).

Pakeitimai:

1.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-148](#), 2014-07-31, paskelbta TAR 2014-08-04, i. k. 2014-10820

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. T2-255 „Dėl pritarimo Partnerystės sutarčiai ir Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-146](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-04, i. k. 2017-11380

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. T2-255 „Dėl Pritarimo Partnerystės sutarčiai ir Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-2](#), 2018-01-25, paskelbta TAR 2018-01-29, i. k. 2018-01337

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. T2-255 „Dėl pritarimo Partnerystės sutarčiai ir Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-149](#), 2018-06-28, paskelbta TAR 2018-07-04, i. k. 2018-11217

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. T2-255 „Dėl pritarimo Partnerystės sutarčiai ir Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-250](#), 2019-07-25, paskelbta TAR 2019-07-31, i. k. 2019-12617

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. T2-255 „Dėl pritarimo Partnerystės sutarčiai ir Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T2-141](#), 2020-06-25, paskelbta TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14136

Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 25 d. sprendimo Nr. T2-255 „Dėl pritarimo Partnerystės sutarčiai ir Klaipėdos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ pakeitimo