

Suvestinė redakcija nuo 2020-04-25

Sprendimas paskelbtas: TAR 2017-05-19, i. k. 2017-08425



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS VIETINĖS RINKLIAVOS UŽ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR ATLIEKŲ TVARKYMĄ DYDŽIO NUSTATYMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2017 m. gegužės 18 d. Nr. T-82
Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 2 ir 28 dalimis, 8 straipsniu, 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 25 ir 30² straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimo Nr. 711 „Dėl vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklių patvirtinimo“ 2.1. punktu, Pagėgių savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Pagėgių savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą dydžio nustatymo metodiką (pridedama).

2. Sprendimą paskelbti Teisės aktų registre ir Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Virginijus Komskis

PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS VIETINĖS RINKLIAVOS UŽ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR ATLIEKŲ TVARKYMĄ DYDŽIO NUSTATYMO METODIKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pagėgių savivaldybės vietinės rinkliavos (toliau – Vietinė rinkliava) už komunalinių atliekų surinkimą ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodika (toliau – Metodika) skirta dvinarės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo principams apibrėžti.
2. Metodika parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (toliau – ATĮ), Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 711 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. balandžio 20 d. nutarimo Nr. 384 redakcija), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. D1–150 „Dėl nekilnojamojo turto objektų, kurių savininkas arba įgalioti asmenys privalo mokėti nustatytą rinkliavą arba sudaryti komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimo sutartį, rūšių sąrašo patvirtinimo“.
3. Pagal Metodikos nuostatas, nustačius komunalinių atliekų surinkimo ir tvarkymo sistemos būtinąsias sąnaudas, apskaičiuojamas Vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą dydis Pagėgių savivaldybėje (toliau – Vietinės rinkliavos dydis).
4. Metodikoje vartojamos sąvokos apibrėžtos ATĮ ir kituose atliekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

II. BŪTINŲJŲ SĄNAUDŲ NUSTATYMO PRINCIPAI

5. Būtiniosios su komunalinių atliekų tvarkymu susijusios sąnaudos – tiesiogiai su komunalinių atliekų tvarkymu susijusios pagrįstos sąnaudos, reikalingos komunalinių atliekų tvarkymo paslaugai suteikti, ilgalaikiam komunalinėms atliekoms tvarkyti skirtos infrastruktūros eksploatavimui, jos atnaujinimui užtikrinti ir priimtinioms komunalinių atliekų turėtojams sąlygoms, dalyvauti tvarkant komunalines atliekas, sudaryti, taip pat aplinkos taršai mažinti.
6. Būtiniosios sąnaudos, vadovaujantis Taisyklėmis, apskaičiuojamos kaip Taisyklių 6 punkte išvardintų komunalinių atliekų tvarkymo veiklų būtinųjų sąnaudų suma.
7. 6-ame Metodikos punkte nurodytų ir Taisyklėse reglamentuotų atskirų veiklų būtiniosios sąnaudos nustatomos pagal formulę:

$$BS_{VEIKL} = PS_{VEIKL} + KS_{VEIKL},$$

kur:

BS_{VEIKL} – atskiros komunalinių atliekų tvarkymo veiklos būtiniosios sąnaudos (Eur),

PS_{VEIKL} – atskiros komunalinių atliekų tvarkymo veiklos būtiniosios pastoviosios sąnaudos (Eur),

KS_{VEIKL} – atskiros komunalinių atliekų tvarkymo veiklos būtiniosios kintamosios sąnaudos (Eur).

8. Nustatant Vietinės rinkliavos dydį vertinamos tik realiai vykdomos ir komunalinių atliekų tvarkymo administratoriaus administruojamos atliekų tvarkymo veiklos bei jų sukuriamos būtiniosios sąnaudos.
9. Pastoviąsias komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudas sudaro nuo komunalinių atliekų kiekio nepriklausančios komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudos.
10. Apskaičiavus kiekvienos komunalinių atliekų tvarkymo veiklos būtinąsias pastoviąsias sąnaudas ir jas susumavus nustatomos bendrosios būtiniosios pastoviosios sąnaudos.
11. Kintamąsias komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudas sudaro su komunalinių atliekų kiekiu susijusios komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudos.

12. Apskaičiavus kiekvienos komunalinių atliekų tvarkymo veiklos būtinąsias kintamąsias sąnaudas ir jas susumavus nustatomos bendrosios būtiniosios kintamosios sąnaudos.
13. Atskirų veiklų sąnaudų ir pajamų, gaunamų ne iš Vietinės rinkliavos mokėtojų, (įvertinus jas nustatomos būtiniosios sąnaudos) paskirstymą į pastoviąją ir kintamąją procentines dalis nustato Administratorius.
14. Skaičiuojant būtinąsias sąnaudas turi būti vadovaujama:
 - 14.1. Pagėgių savivaldybės atliekų tvarkymo planu.
 - 14.2. Praėjusių kalendorinių metų faktinėmis komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudomis.
 - 14.3. Galiojančiose atliekų tvarkymo paslaugų ir (ar) darbų atlikimo sutartyse nustatytais kainomis.
 - 14.4. Mišrių komunalinių ir kitų atskirai surenkamų atliekų susikaupimo normomis.

III. BŪTINŲJŲ SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMAS

15. Skaičiuojant būtinąsias sąnaudas įvertinami planuojami atskirų komunalinių atliekų rūšių kiekiai (mišrios komunalinės atliekos, į didelių gabaritų aikšteles atvežamos atliekos, į žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles atvežamos atliekos, į biologiškai skaidžių atliekų tvarkymo aikštelę patenkančios atliekos). Vertinamos tik savivaldybės teritorijoje realiai vykdomos 6-ame Metodikos punkte įvardintos veiklos.

Mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir vežimo būtiniosios sąnaudos

16. Mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir vežimo sąnaudų skaičiavimas pagrįstas faktiniais duomenimis ir sutartyje su vežėju nustatyta atliekų surinkimo kaina. Šios sąnaudos apskaičiuotos planuojamus surinkti mišrių komunalinių atliekų kiekius padauginus iš šių atliekų surinkimo kainos.
17. Atsižvelgiant į sutartį su vežėju visos mišrių komunalinių atliekų surinkimo ir vežimo sąnaudos priskiriamos kintamoms sąnaudoms.

Mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo būtiniosios sąnaudos

18. Mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo būtiniosios sąnaudos paskaičiuojamos pagal formulę:

$$BS_{MKA} = \Sigma S_{MKA} - \Sigma P_{MKA},$$

kur:

BS_{MKA} – mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo būtiniosios sąnaudos (Eur),

S_{MKA} – mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo sąnaudos (Eur),

P_{MKA} – mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo pajamos, gaunamos ne iš Vietinės rinkliavos mokėtojų, (Eur).

19. Mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Darbo užmokesčio sąnaudos	100%	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	100%	
Elektros energijos sąnaudos	70%	30%
Ryšių sąnaudos	100%	
Vandens sąnaudos	100%	
Nuotekų ir atliekų šalinimo sąnaudos	50%	50%
Sąvartyno technikos eksploatavimo sąnaudos	50%	50%
Aptarnavimo sąnaudos	70%	30%
Chemikalai	70%	30%
Valymo įrenginių remontas	100%	
Asbesto šalinimo sąnaudos	100%	

Automobilių eksploatavimo sąnaudos	50%	50%
Apsaugos mokestis	100%	
Atidėjimai sąvartyno uždarymui		100%
Taršos mokestis		100%
Ataskaitinių metų nuostoliai	100%	
Nenumatytos sąnaudos ir pelnas (3 proc.)	*	*

*- nustatoma pagal visų kitų sąnaudų padalinimą į pastovią ir kintamą dalis

20. Mišrių komunalinių atliekų apdorojimo ir šalinimo pajamų, gaunamų ne iš Vietinės rinkliavos mokėtojų, paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Pajamų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Pajamos už atliekų iš ne rinkliavos mokėtojų priėmimą į regioninį sąvartyną	100%	
Kitos su atliekų tvarkymu nesusijusios pajamos	100%	

Antrinių žaliavų atskyrimo nuo mišrių komunalinių atliekų būtinios sąnaudos

21. Antrinių žaliavų atskyrimo nuo mišrių komunalinių atliekų sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Į regioninį sąvartyną atvežtų atliekų rūšiavimo paslaugų sąnaudos		100%
Nenumatytos sąnaudos ir pelnas (3 proc.)	*	*

*- nustatoma pagal visų kitų sąnaudų padalinimą į pastovią ir kintamą dalis

Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo būtinios sąnaudos

22. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo būtinios sąnaudos paskaičiuojamos pagal formulę:

$$BS_{DGASA} = \Sigma S_{DGASA} - \Sigma P_{DGASA},$$

kur:

BS_{DGASA} – didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo būtinios sąnaudos (Eur),

S_{DGASA} – didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo sąnaudos (Eur),

P_{DGASA} – didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo pajamos, gaunamos ne iš Vietinės rinkliavos mokėtojų, (Eur).

23. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Darbo užmokesčio sąnaudos	100%	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	100%	
Elektros energijos sąnaudos	70%	30%
Ryšių sąnaudos	100%	
Vandens sąnaudos	100%	
Aptarnavimo sąnaudos	70%	30%
Padangų šalinimo sąnaudos		100%
Atliekų utilizavimo sąnaudos	30%	70%
Ūkinių išlaidų sąnaudos	100%	
Nenumatytos sąnaudos ir pelnas (3 proc.)	*	*

*- nustatoma pagal visų kitų sąnaudų padalinimą į pastovią ir kintamą dalis

24. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių eksploatavimo pajamų, gaunamų ne iš Vietinės rinkliavos mokėtojų, paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Pajamų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Pajamos už atliekų iš ne rinkliavos mokėtojų priėmimą į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles	100%	

Didelių gabaritų atliekų surinkimo apvažiavimo būdu būtiniosios sąnaudos

25. Didelių gabaritų atliekų surinkimo apvažiavimo būdu sąnaudų skaičiavimas pagrįstas faktiniais duomenimis ir sutartyje su vežėju nustatyta atliekų surinkimo kaina. Šios sąnaudos apskaičiuotos planuojamus surinkti didelių gabaritų atliekų kiekius padauginus iš šių atliekų surinkimo kainos.
26. Atsižvelgiant į sutartį su vežėju visos didelių gabaritų atliekų surinkimo apvažiavimo būdu sąnaudos priskiriamos kintamoms sąnaudoms.

Biologiškai skaidžių atliekų rūšiuojamojo surinkimo ir tvarkymo būtiniosios sąnaudos

27. Biologiškai skaidžių atliekų rūšiuojamojo surinkimo apvažiavimo būdu sąnaudų skaičiavimas pagrįstas faktiniais duomenimis ir sutartyje su vežėju nustatyta atliekų surinkimo kaina. Šios sąnaudos apskaičiuotos planuojamus surinkti biologiškai skaidžių atliekų kiekius padauginus iš šių atliekų surinkimo kainos.
28. Atsižvelgiant į sutartį su vežėju visos biologiškai skaidžių atliekų rūšiuojamojo surinkimo apvažiavimo būdu sąnaudos priskiriamos kintamoms sąnaudoms.

Kompostavimo aikštelių eksploatavimo būtiniosios sąnaudos

29. Kompostavimo aikštelių eksploatavimo būtiniosios sąnaudos paskaičiuojamos pagal formulę:

$$BS_{KA} = \Sigma S_{KA} - \Sigma P_{KA},$$

kur:

BS_{KA} – kompostavimo aikštelių eksploatavimo būtiniosios sąnaudos (Eur),

S_{KA} – kompostavimo aikštelių eksploatavimo sąnaudos (Eur),

P_{KA} – kompostavimo aikštelių eksploatavimo pajamos, gaunamos ne iš Vietinės rinkliavos mokėtojų, (Eur).

30. Kompostavimo aikštelių eksploatavimo sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Darbo užmokesčio sąnaudos	100%	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	100%	
Aikštelių technikos eksploatavimo sąnaudos	50%	50%
Elektros sąnaudos	100%	
Ryšių sąnaudos	100%	
Kitos veiklos sąnaudos	100%	
Nenumatytos sąnaudos ir pelnas (3 proc.)	*	*

*- nustatoma pagal visų kitų sąnaudų padalinimą į pastovią ir kintamą dalis

31. Kompostavimo aikštelių eksploatavimo pajamų, gaunamų ne iš Vietinės rinkliavos mokėtojų, paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Pajamų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Pajamos už atliekų iš ne rinkliavos mokėtojų priėmimą į žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles	100%	

Netinkamų eksploatuoti uždarytų sąvartynų priežiūros būtiniosios sąnaudos

32. Netinkamų eksploatuoti uždarytų sąvartynų priežiūros sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	100%	
Aptarnavimo sąnaudos	100%	
Nenumatytos sąnaudos ir pelnas (3 proc.)	*	*

*- nustatoma pagal visų kitų sąnaudų padalinimą į pastovią ir kintamą dalis

Komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administravimo būtinųjų sąnaudų

33. Komunalinių atliekų tvarkymo sistemos administravimo sąnaudų paskirstymas į pastoviąją ir kintamąją dalis:

Sąnaudų kategorija	Pastovi dalis	Kintama dalis
Darbo užmokesčio sąnaudos	100%	
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	100%	
Patalpų nuoma	100%	
Transporto sąnaudos	100%	
Komunalinės paslaugos	100%	
Rinkliavos administravimo sąnaudos	100%	
Ryšių sąnaudos	100%	
Pašto paslaugos	100%	
Medžiaginių vertybių sąnaudos	100%	
Seminarai	100%	
Reklama	100%	
Teisinės paslaugos ir konsultavimas	100%	
Finansinės veiklos sąnaudos	100%	
Kitos sąnaudos	100%	
Nenumatytos sąnaudos ir pelnas (3 proc.)	*	*

*- nustatoma pagal visų kitų sąnaudų padalinimą į pastovią ir kintamą dalis

Bendros pastoviosios ir kintamosios būtinųjų sąnaudų

34. Bendros pastoviosios būtinųjų sąnaudų paskaičiuojamos susumavus visų komunalinių atliekų tvarkymo veiklų būtinąsias pastoviąsias sąnaudas:

$$BPS = PS_{V1} + PS_{V2} + \dots + PS_{V9},$$

kur:

BPS – bendros pastoviosios sąnaudų (Eur),

PS_{V1} – 1-os veiklos pastoviosios sąnaudų (Eur),

PS_{V2} – 2-os veiklos pastoviosios sąnaudų (Eur),

PS_{V9} – 9-os veiklos pastoviosios sąnaudų (Eur).

35. Bendros kintamosios būtinųjų sąnaudų paskaičiuojamos susumavus visų komunalinių atliekų tvarkymo veiklų būtinąsias kintamąsias sąnaudas:

$$BKS = KS_{V1} + KS_{V2} + \dots + KS_{V9},$$

kur:

BKS – bendros kintamosios sąnaudų (Eur),

KS_{V1} – 1-os veiklos kintamosios sąnaudų (Eur),

KS_{V2} – 2-os veiklos kintamosios sąnaudų (Eur),

KS_{V9} – 9-os veiklos kintamosios sąnaudų (Eur).

IV. VIETINĖS RINKLIAVOS DYDŽIO NUSTATYMO PRINCIPAI

36. Vietinės rinkliavos dydis turi būti toks, kad iš nekilnojamojo turto objektų savininkų arba jų įgaliotų asmenų surinktomis lėšomis būtų padengtos visos būtinosios sąnaudos. Iš Vietinės rinkliavos pastoviosios dalies turi būti padengtos visos savivaldybei priskirtos pastoviosios sąnaudos, iš kintamosios dalies – visos kintamosios sąnaudos.
37. Nekilnojamojo turto objektai skirstomi į kategorijas savivaldybės tarybos sprendimu pagal nekilnojamojo turto objekto rūšis ir (ar) jų paskirtį, vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų, kurių savininkas arba įgalioti asmenys privalo mokėti nustatytą rinkliavą arba sudaryti komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimo sutartį, rūšių sąrašą, patvirtintą Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. D1–150 „Dėl nekilnojamojo turto objektų, kurių savininkas arba įgalioti asmenys privalo mokėti nustatytą rinkliavą arba sudaryti komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimo sutartį, rūšių sąrašo patvirtinimo“.
38. Nekilnojamojo turto objektas, nenurodytas 37-ame *Metodikos* punkte nurodytame sąraše, gali būti priskiriamas atskirai nekilnojamojo turto objektų kategorijai.
39. Nekilnojamojo turto objektai suskirstomi į kategorijas pagal galimybę naudotis kolektyviniais arba individualiais konteneriais ir kiekvienai jų pasirenkami Vietinės rinkliavos nustatymo kintamieji.
40. Vadovaujantis Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklėmis ir Metodika patvirtintos nekilnojamojo turto objektų kategorijos ir pasirinkti Vietinės rinkliavos nustatymo kintamieji pateikti *Metodikos 1 priede*.
41. Nekilnojamojo turto objektas, kuris yra netinkamas naudoti, nekilnojamojo turto savininko argumentuotu prašymu, vadovaujantis Vietinės rinkliavos nuostatais, gali būti perkeltas į netinkamų naudoti nekilnojamojo turto objektų kategoriją (*Metodikos 1 priedas, 19.3 eilutė*) ir jam nustatomas minimalus Vietinės rinkliavos dydis.

V. VIETINĖS RINKLIAVOS DYDŽIO NUSTATYMO TVARKA

42. Rinkliavos nuostatuose savivaldybė nustato Vietinę rinkliavą, susidedančią iš pastoviosios ir kintamosios dedamųjų:
 - 42.1. Pastoviąją Vietinės rinkliavos dedamąją moka visi savivaldybės nekilnojamojo turto objektų savininkai, nekilnojamojo turto objektų savininkų atstovai arba kiti asmenys, kaip nustatyta ATĮ 30¹ straipsnio 1 dalyje. Pastoviosios įmokos dalies nemoka negyvenamųjų statinių, registruotų Nekilnojamojo turto registre, savininkai ar jų įgalioti asmenys, kurių statinyje yra įvykusi ir (ar) nepašalinta statinio avarija arba statinių naudojimą sustabdė statinio naudojimo priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas vadovaudamasis Statybos įstatymo nuostatomis.“
 - 42.2. Kintamąją Vietinės rinkliavos dedamąją moka savivaldybės nekilnojamojo turto objektų savininkai, nekilnojamojo turto objektų savininkų atstovai arba kiti asmenys, kaip nustatyta ATĮ 30¹ straipsnio 1 dalyje, kuriems teikiama komunalinių atliekų surinkimo ir atliekų tvarkymo paslauga.
43. Pastoviosios sąnaudos skirtingoms NT objektų kategorijoms padalinamos vadovaujantis šiais principais ir etapais:
 - 43.1. Pirmiausia pastoviosios sąnaudos padalinamos į 2 dalis: gyventojų naudojamiems nekilnojamojo turto objektams (*Metodikos 1 priedas, 1, 8, 18 eilutės*) ir juridinių asmenų naudojamiems nekilnojamojo turto objektams (*Metodikos 1 priedas, 2-7, 9-17, 19 eilutės*). Pastoviosios sąnaudos padalinamos atsižvelgiant į bendrą šių nekilnojamojo turto objektų plotą ir gyventojų bei darbuotojų skaičių tenkantį nekilnojamojo turto objektų plotui (*Metodikos 2 priedas*):

$$PS_{GNT0} = (BP_{GNT0} / BP_{VNT0}) \times PSs \times GPK \quad (1),$$

kur:

PS_{GNT0} – gyventojų naudojamiems nekilnojamojo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos (Eur),

BP_{GNT0} – gyventojų naudojamų nekilnojamojo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras plotas (m²),

BP_{VNTO}– visų nekilnojamojo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras plotas (m²),

PS_S– savivaldybei tenkančios pastoviosios sąnaudos (Eur),

GPK– gyventojų ir jų naudojamų nekilnojamojo turto objektų ploto santykio koeficientas.

$$PS_{JANTO} = (BP_{JANTO} / BP_{VNTO}) \times PS_S \times DPK \quad (2),$$

kur:

PS_{JANTO}– juridinių asmenų naudojamiems nekilnojamojo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos (Eur),

BP_{JANTO}– juridinių asmenų naudojamų nekilnojamojo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras plotas (m²),

BP_{VNTO}– visų nekilnojamojo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras plotas (m²),

PS_S– savivaldybei tenkančios pastoviosios sąnaudos (Eur),

DPK– juridinių asmenų darbuotojų ir jų naudojamų nekilnojamojo turto objektų ploto santykio koeficientas.

43.2. Gyventojų naudojamiems nekilnojamojo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos paskirstomos kiekvienai šių objektų kategorijai (*Metodikos 1 priedas, 1, 8, 18 eilutės*), atsižvelgiant į gyventojų naudojimosi gyvenamosios paskirties, garažų paskirties ir sodų paskirties objektais koeficientus (*Metodikos 2 priedas*), kurie nustatyti pagal vidutinį gyventojų naudojimosi šiais nekilnojamojo turto objektais laiką:

$$PS_{NTOK} = (BP_{NTOK} / BP_{GNTO}) \times PS_{GNTO} \times GNK_{NTOK} \quad (3),$$

kur:

PS_{NTOK}– konkrečiai gyventojams priklausančiai nekilnojamojo turto objektų kategorijai tenkančios pastoviosios sąnaudos (Eur),

BP_{NTOK}– konkretios nekilnojamojo turto objektų kategorijos objektų bendras apmokestinamas plotas (m²),

BP_{GNTO}– gyventojų naudojamų nekilnojamojo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras apmokestinamas plotas (m²),

PS_{GNTO}– gyventojų naudojamiems nekilnojamojo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos, apskaičiuotos pagal (1) formulę (Eur),

GNK_{NTOK}– konkrečiai gyventojams priskiriamai nekilnojamojo turto objektų kategorijai nustatytas naudojimosi turtu koeficientas.

43.3. Juridinių asmenų naudojamiems nekilnojamojo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos paskirstomos kiekvienai šių objektų kategorijai (*Metodikos 1 priedas, 2-7, 9-17, 19 eilutės*), atsižvelgiant į vidutinį darbuotojų skaičių tenkantį nekilnojamojo turto objektų plotui:

$$PS_{NTOK} = (BP_{NTOK} / BP_{JANTO}) \times PS_{JANTO} \times DPK_{NTOK} \quad (4),$$

kur:

PS_{NTOK}– konkrečiai nekilnojamojo turto objektų kategorijai tenkančios pastoviosios sąnaudos (Eur),

BP_{NTOK}– konkretios nekilnojamojo turto objektų kategorijos objektų bendras plotas (m²),

BP_{JANTO}– juridinių asmenų naudojamų nekilnojamojo turto objektų (išskyrus netinkamus naudoti objektus) bendras plotas (m²),

PS_{JANTO}– juridinių asmenų naudojamiems nekilnojamojo turto objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos, apskaičiuotos pagal (2) formulę (Eur),

DPK_{NTOK}– konkrečiai nekilnojamojo turto objektų kategorijai nustatytas darbuotojų ir ploto santykio koeficientas.

44. Kiekvienai nekilnojamojo turto objektų kategorijai nustatyti darbuotojų ir ploto santykio koeficientai pateikiami *Metodikos 2 priede*. Kiekvienos nekilnojamojo turto objektų kategorijos darbuotojų ir ploto santykis paskaičiuotas apibendrinus Statistikos departamento duomenis apie darbuotojų skaičių dirbantį tam tikrose ūkio šakose ir nekilnojamojo turto plotus priskiriamus toms ūkinėms veikloms. Koeficientai nustatyti kiekvienos nekilnojamojo turto objektų

kategorijos juridinių asmenų darbuotojų ir ploto santykį palyginus su vidutiniu darbuotojų ir ploto santykiu (Lietuvos mastu ir atsižvelgiant į savivaldybės ypatumus).

45. Pastoviasis sąnaudas priskyrus kiekvienai nekilnojamojo turto objektų kategorijai paskaičiuojamas Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamasis, kuris naudojamas paskaičiuojant kiekvienam nekilnojamojo turto objektui tenkančias pastoviasis sąnaudas:

45.1. Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamojo dydis gyvenamosios paskirties objektams paskaičiuojamas pagal formulę:

$$DVR_{PDK1} = PS_{GPO} / AP_{GPO} \quad (5),$$

kur:

DVR_{PDK1} – Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamojo dydis gyvenamosios paskirties objektams (Eur/m²),

PS_{GPO} – gyvenamosios paskirties objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos, apskaičiuotos pagal (3) formulę (Eur),

AP_{GPO} – gyvenamosios paskirties objektų apmokestinamas plotas a(m²).

45.2. Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamojo dydis gyventojų naudojamiems garažų arba sodų paskirties objektams paskaičiuojamas pagal formulę:

$$DVR_{PDK2} = PS_{NTOK} / TOS_{NTOK} \quad (6),$$

kur:

DVR_{PDK2} – Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamojo dydis garažų arba sodų paskirties objektams (Eur/turto objekt.),

PS_{NTOK} – gyventojų naudojamiems garažų arba sodų paskirties objektams tenkančios pastoviosios sąnaudos, apskaičiuotos pagal (3) formulę (Eur),

TOS_{NTOK} – gyventojų naudojamiems garažų arba sodų paskirties objektų nekilnojamojo turto objektų skaičius (objekt.).

45.3. Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamojo dydis juridinių asmenų naudojamiems nekilnojamojo turto objektams paskaičiuojamas pagal formulę:

$$DVR_{PDK3} = PS_{NTOK} / AP_{NTOK} \quad (7),$$

kur:

DVR_{PDK3} – Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamojo dydis konkrečiai juridinių asmenų naudojamų nekilnojamojo turto objektų kategorijai (Eur/m²),

PS_{NTOK} – konkrečiai nekilnojamojo turto objektų kategorijai tenkančios pastoviosios sąnaudos, apskaičiuotos pagal (4) formulę (Eur),

AP_{NTOK} – konkretios nekilnojamojo turto objektų kategorijos apmokestinamas plotas (m²).

45.4. Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamojo dydis netinkamiems naudoti nekilnojamojo turto objektams (*Metodikos 1 priedas, 19.3 eilutė*) nustatomas toks, kad būtų padengtos minimalios šiems objektams nustatytos Vietinės rinkliavos administravimo sąnaudos:

$$DVR_{PDK4} = AS_{NNTO} / TOS_{NNTO} \quad (8),$$

kur:

DVR_{PDK4} – Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamojo dydis netinkamiems naudoti nekilnojamojo turto objektams (Eur/turto vnt.),

AS_{NNTO} – minimalios netinkamiems naudoti nekilnojamojo turto objektams nustatytos Vietinės rinkliavos administravimo sąnaudos (Eur),

TOS_{NNTO} – netinkamo naudoti turto objektų skaičius (vnt.).

46. Naudojant kintamąjį „nekilnojamojo turto objekto plotas“ (*Metodikos 1 priedas*) konkrečiam nekilnojamojo turto objektui Vietinės rinkliavos pastovioji dedamoji nustatoma pagal formulę:

$$DVR_{PD} = DVR_{PDK} \times AP_{NTO} \quad (9),$$

kur:

DVR_{PD} – Vietinės rinkliavos pastovioji dedamoji konkrečiam nekilnojamojo turto objektui (Eur),

DVR_{PDK} – Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamojo dydis konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai, kuriai priskiriamas nekilnojamo turto objektas (EUR/m²),

AP_{NTO} – nekilnojamojo turto objekto apmokestinamas plotas (m²).

47. Naudojant kintamąjį „nekilnojamojo turto objektų skaičius“ (*Metodikos 1 priedas*) konkrečiam nekilnojamo turto objektui Vietinės rinkliavos pastovioji dedamoji nustatoma pagal formulę:

$$DVR_{PD} = DVR_{PDK} \times TOS_{NTO} \quad (10),$$

kur:

DVR_{PD} – Vietinės rinkliavos pastovioji dedamoji konkrečiam nekilnojamo turto objektui (Eur),

DVR_{PDK} – Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios kintamojo dydis konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai, kuriai priskiriamas nekilnojamo turto objektas (EUR/turto objekt.),

TOS_{NTO} – nekilnojamojo turto objektų skaičius (objekt.).

48. Nekilnojamo turto objektams, kurie naudojami individualiu konteineriu, Vietinės rinkliavos kintamoji dedamoji nustatoma pagal naudojamų komunalinių atliekų konteinerių skaičių, turį ir ištuštinimo dažnį (*Metodikos 1 priedas*).

49. Vietinės rinkliavos kintamąją dedamąją nustatant pagal naudojamų komunalinių atliekų konteinerių skaičių, turį ir ištuštinimo dažnį kiekvienam nekilnojamojo turto objektui tenkančios kintamosios sąnaudos nustatomos įvertinus konteinerio pakėlimo kainą, naudojamų konteinerių skaičių ir jų ištuštinimo dažnį (faktą):

$$DVR_{KD} = KPK \times KS \times KID \quad (11),$$

kur:

DVR_{KD} – Vietinės rinkliavos kintamoji dedamoji (Eur),

KPK – konteinerio pakėlimo kaina (Eur/vnt.),

KS – naudojamų individualių konteinerių skaičius (vnt.),

KID – naudojamų individualių konteinerių ištuštinimo dažnis per metus (kartai).

50. Konteinerio pakėlimo kaina nustatoma atsižvelgiant į konteinerio turį bei vidutinį numatomą pakėlimo metu jame esančių komunalinių atliekų svorį ir komunalinių atliekų tvarkymo kainos kintamąją dedamąją:

$$KPK = KAS \times KATK \times KSD \quad (12),$$

kur:

KPK – konteinerio pakėlimo kaina (Eur/vnt.),

KAS – komunalinių atliekų vidutinis svoris konteinerio pakėlimo metu (kg),

$KATK$ – savivaldybėje nustatyta komunalinių atliekų tvarkymo kaina (Eur/kg),

KSD – kintamųjų sąnaudų dalis visose būtinosiuose komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudose (proc.).

51. Individualių konteinerių ištuštinimo dažnis per metus numatomas atsižvelgiant į patvirtintas kiekvienos nekilnojamojo turto objektų kategorijos susikaupiančių mišrių komunalinių atliekų normas.

52. Minimalus individualių konteinerių ištuštinimo dažnis negali būti mažesnis nei 70 proc. numatyto bazinio konteinerių ištuštinimo dažnio. Bazinis konteinerių ištuštinimo dažnis nustatomas atsižvelgiant į mišrių komunalinių atliekų susikaupimo normas (naudojamos 53-ame *Metodikos punkte*) ir naudojamų individualių konteinerių dydį/tūrį.

53. Nekilnojamo turto objektams, kurie naudojami kolektyviniu konteineriu, Vietinės rinkliavos kintamoji dedamoji nustatoma pagal mišrių komunalinių atliekų susidarymo normas. Šios normos nustatomos atlikus Pagėgių savivaldybėje surenkamų mišrių komunalinių atliekų kiekių matavimus ir apibendrinus šių matavimų rezultatus bei keičiamos, atsižvelgiant į naujausius atliktų tyrimų rezultatus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-57](#), 2020-04-23, paskelbta TAR 2020-04-24, i. k. 2020-08646

54. Dėl skirtingų mišrių komunalinių atliekų susidarymo normų kiekvienos nekilnojamo turto objektų kategorijos Vietinės rinkliavos kintamosios dedamosios kintamojo (jis naudojamas paskaičiuoti kiekvienam nekilnojamojo turto objektui tenkančias kintamąsias sąnaudas) dydis bus skirtingas, bei paskaičiuojamas pagal formulę:

$$DVR_{KDK} = AN_{NTO} \times KATK \times KSD \quad (13),$$

kur:

DVR_{KDK} – Vietinės rinkliavos kintamosios dedamosios kintamojo dydis (Eur/m² – skaičiuojant pagal kintamąjį: nekilnojamojo turto objekto plotas; Eur/turto objekt. – skaičiuojant pagal kintamąjį: nekilnojamojo turto objektų skaičius),

AN_{NTO} – nekilnojamojo turto objektų kategorijai nustatyta mišrių komunalinių atliekų susidarymo norma (kg/m² – skaičiuojant pagal kintamąjį: nekilnojamojo turto objekto plotas; kg/turto objekt., skaičiuojant pagal kintamąjį: nekilnojamojo turto objektų skaičius),

$KATK$ – savivaldybėje nustatyta komunalinių atliekų tvarkymo kaina (Eur/kg),

KSD – kintamųjų sąnaudų dalis visose būtinose komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudose (proc.).

55. Naudojant parametą „NT objekto plotas“ (Metodikos 1 priedas) kiekvienam nekilnojamo turto objektui Vietinės rinkliavos kintamoji dedamoji nustatoma pagal formulę:

$$DVR_{KD} = DVR_{KDK} \times AP_{NTO} \quad (14),$$

kur:

DVR_{KD} – Vietinės rinkliavos kintamoji dedamoji konkrečiam nekilnojamo turto objektui (Eur),

DVR_{KDK} – Vietinės rinkliavos kintamosios dedamosios kintamojo dydis konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai, kuriai priskiriamas nekilnojamo turto objektas (Eur/m²),

AP_{NTO} – nekilnojamojo turto objekto apmokestinamas bendras plotas (m²).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-57](#), 2020-04-23, paskelbta TAR 2020-04-24, i. k. 2020-08646

56. Naudojant parametą „NT subjektų skaičius“ (Metodikos 1 priedas) kiekvienam nekilnojamo turto objektui Vietinės rinkliavos kintamoji dedamoji nustatoma pagal formulę:

$$DVR_{KD} = DVR_{KDK} \times TOS_{NTO} \quad (15),$$

kur:

DVR_{KD} – Vietinės rinkliavos kintamoji dedamoji konkrečiam nekilnojamo turto objektui (Eur),

DVR_{KDK} – Vietinės rinkliavos kintamosios dedamosios kintamojo dydis konkrečiai nekilnojamo turto objektų kategorijai, kuriai priskiriamas nekilnojamo turto objektas (Eur/turto objekt.),

TOS_{NTO} – nekilnojamojo turto objektų skaičius (objekt.).

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-57](#), 2020-04-23, paskelbta TAR 2020-04-24, i. k. 2020-08646

57. Vietinės rinkliavos dydis kiekvienam nekilnojamojo turto objektui apskaičiuojamas sudėjus nustatytas Vietinės rinkliavos pastoviąją dedamąją ir kintamąją dedamąją:

$$DVR = DVR_{PD} + DVR_{KD} \quad (16),$$

kur:

DVR – konkrečiam nekilnojamojo turto objektui paskaičiuotas Vietinės rinkliavos dydis (Eur),

DVR_{PD} – konkrečiam nekilnojamojo turto objektui nustatytas Vietinės rinkliavos pastoviosios dedamosios dydis (Eur),

DVR_{KD} – konkrečiam nekilnojamojo turto objektui nustatytas Vietinės rinkliavos kintamosios dedamosios dydis (Eur).

58. Tuo atveju, kai sukuriamos atliekos nėra siejamos su NT objektu, t.y. kai statinys yra laikinas (kioskai, paviljonai, lauko terasos ir pan.) arba atliekos yra laikino pobūdžio (renginiai, sporto varžybos, statybos ar rekonstrukcijos projektų įgyvendinimas ir pan.), statinio naudotojas arba renginio ar projekto įgyvendintojas apmokestinamas pagal naudojamų komunalinių atliekų

konteinerių skaičių, turį ir ištuštinimo dažnį (*Metodikos 1 priedo 19.4 eilutė*). Komunalinių atliekų tvarkymo sąnaudos nustatomos įvertinus pilną kiekvieno konteinerio ištuštinimo kainą, naudojamų konteinerių skaičių ir jų ištuštinimo dažnį (faktą):

$$DVR_{LSNRPI} = PKPK \times KS \times KID \quad (17),$$

kur:

DVR_{LSNRPI} – Vietinė rinkliava laikino statinio naudotojui arba renginio ar projekto įgyvendintojui (Eur),

PKPK – pilna konteinerio pakėlimo kaina (Eur/vnt.),

KS – naudojamų individualių konteinerių skaičius (vnt.),

KID – naudojamų individualių konteinerių ištuštinimo skaičius (kartai).

59. Pilna konteinerio ištuštinimo kaina nustatoma atsižvelgiant į konteinerio turį bei numatomą pakėlimo metu jame esančių komunalinių atliekų svorį ir komunalinių atliekų tvarkymo kainą:

$$PKIK = KAS \times KATK \quad (18),$$

kur:

PKIK – pilna konteinerio ištuštinimo kaina (Eur/vnt.),

KAS – komunalinių atliekų vidutinis svoris konteinerio pakėlimo metu (kg),

KATK – savivaldybėje nustatyta komunalinių atliekų tvarkymo kaina (Eur/kg).

60. Tuo atveju, kai nėra galimybės priskirti individualų konteinerį statinio naudotojas arba renginio ar projekto įgyvendintojas apmokestinamas pagal mišrių komunalinių atliekų susidarymo normas (*Metodikos 1 priedo 19.4 eilutė*):

$$DVR_{LSNRPI} = AN_{LSNRPI} \times KATK \quad (19),$$

kur:

DVR_{LSNRPI} – Vietinės rinkliava laikino statinio naudotojui arba renginio ar projekto įgyvendintojui (Eur),

AN_{LSNRPI} – laikino statinio naudotojui arba renginio ar projekto įgyvendintojui nustatyta susikaupiančių mišrių komunalinių atliekų norma (kg/m^2 – skaičiuojant pagal laikino statinio plotą),

KATK – savivaldybės nustatyta komunalinių atliekų tvarkymo kaina (Eur/kg).

61. Nuo kintamosios Vietinės rinkliavos dalies mokėjimo atleidžiami nekilnojamojo turto objektų savininkai arba jų įgalioti asmenys, Vietinės rinkliavos nuostatuose nustatyta tvarka deklaruojant, kad tam tikrą laikotarpį nebus naudojamas nekilnojamojo turto objektu ir iš šio objekto tuo laikotarpiu komunalinės atliekos nebus surenkamos.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

62. Pasibaigus veiklos einamųjų finansinių metų 9 mėnesiams būtinosios sąnaudos perskaičiuojamos ateinantiems finansiniams metams. Būtinosios sąnaudos perskaičiuojamos atsižvelgiant į einamųjų metų 1-9 mėn. faktinius ir 10-12 mėn. prognozuojamus finansinius rezultatus, numatomus kainų bei mokesčių pokyčius ir į naujų komunalinių atliekų tvarkymo priemonių įgyvendinimą.
63. Pasibaigus veiklos einamųjų finansinių metų 9 mėnesiams apmokestinimo parametrų dydžiai perskaičiuojami ateinantiems finansiniams metams. Perskaičiuojant apmokestinimo parametrų dydžius (nekilnojamojo turto objektų kategorijų plotai, nekilnojamojo turto objektų skaičius), naudojami praėjusių pilnų finansinių metų faktiniai dvinarės rinkliavos administravimo informacinėje sistemoje sukaupiti duomenys.
64. Perskaičiavus būtinąsias su komunalinių atliekų tvarkymu susijusias sąnaudas, savivaldybės taryba atskiru sprendimu keičia Vietinės rinkliavos dydį, jeigu būtinosios sąnaudos skiriasi daugiau nei 10 procentų. Jeigu apskaičiuojant einamųjų kalendorinių metų būtinąsias sąnaudas tų kalendorinių metų pabaigoje paaiškėja, kad iš anksto apskaičiuotos būtinosios sąnaudos skiriasi nuo faktinių tų kalendorinių metų sąnaudų (faktinės sąnaudos didesnės arba mažesnės už apskaičiuotas iš anksto sąnaudas), skirtumas išlyginamas apskaičiuojant kitų kalendorinių metų būtinąsias sąnaudas.

Pagėgių savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos
1 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KATEGORIJOS IR VIETINĖS RINKLIAVOS KINTAMIEJI

	Nekilnojamo turto objektų kategorijos	Vietinės rinkliavos pastovioji dedamoji	Vietinės rinkliavos kintamoji dedamoji	
			Naudojamas individ. konteineris	Naudojamas kolekt. konteineris
1	Gyvenamosios paskirties objektai	NT objekto plotas (maks. apmok. plotas – 100 m ²), m ²	Konteinerių skaičius, tūris ir ištuštinimo dažnis (min. 70 proc. numatyto bazinio konteinerių ištuštinimo dažnio)	NT objekto plotas, m ²
2	Viešbučių paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
3	Administracinės paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
4	Prekybos paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
5	Paslaugų paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
6	Maitinimo paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
7	Transporto (tame tarpe garažai, išskyrus individualių (bendrijų) garažus) paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		NT objektų skaičius
8	Individualių (bendrijų) garažų paskirties objektai	NT objekto skaičius, vnt.		
9	Gamybos, pramonės paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		NT objekto plotas, m ²
10	Sandėliavimo paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
11	Kultūros paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
12	Mokslo paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
13	Gydymo paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
14	Poilsio paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
15	Sporto paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
16	Religinės paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
17	Specialiosios paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²		
18	Sodų paskirties objektai	NT objekto skaičius, vnt.		NT objektų skaičius
19	Kiti objektai			
19.1	Žemės ūkio paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²	Konteinerių skaičius, tūris ir ištuštinimo dažnis	NT objekto plotas, m ²
19.2	Kiti objektai	NT objekto plotas, m ²		
19.3	Netinkami naudoti NT objektai	NT objekto skaičius, vnt.	-	-
19.4	Laikino statinio naudotojai, renginių ar projektų įgyvendintojai (kai sukuriamos atliekos nėra siejamos su NT objekto)	-	Konteinerių skaičius, tūris ir ištuštinimo dažnis (pilna kaina)	-

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-57](#), 2020-04-23, paskelbta TAR 2020-04-24, i. k. 2020-08646

Pagėgių savivaldybės vietinės rinkliavos už
komunalinių atliekų surinkimą ir
atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos
2 priedas

GYVENTOJŲ BEI DARBUOTOJŲ IR JŲ NAUDOJAMŲ NEKILNOJAMO TURTO OBJEKTŲ PLOTO SANTYKIO KOEFICIENTAI

Nekilnojamo turto objektai	Gyventojų/darbuotojų skaičius, tenkantis NT objekto 100 m ² ploto	Darbuotojų ir ploto santykio koeficientas
Gyventojų naudojami NT objektai	2,62	1,25
Juridinių asmenų naudojami NT objektai	1,26	0,60
Vidurkis (bazinis koeficientas)	2,10	1,00

GYVENOJŲ NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTAIS KOEFICIENTAI

Nekilnojamo turto objektų kategorijos	Naudojimosi NT objektu koeficientas
Gyvenamosios paskirties objektai	1,03
Garažų paskirties objektai	0,10
Sodų paskirties objektai	0,26

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KATEGORIJOMS NUSTATYTI DARBUOTOJŲ IR PLOTO SANTYKIO KOEFICIENTAI

Nekilnojamo turto objektų kategorijos	Darbuotojų skaičius, tenkanti NT objekto 100 m ² ploto	Darbuotojų ir ploto santykio koeficientas
Viešbučių paskirties objektai	2,97	2,35
Administracinės paskirties objektai	2,56	2,03
Prekybos paskirties objektai	2,97	2,35
Paslaugų paskirties objektai	2,97	2,35
Maitinimo paskirties objektai	2,97	2,35
Transporto paskirties objektai	0,80	0,63
Gamybos, pramonės paskirties objektai	0,80	0,63
Sandėliavimo paskirties objektai	0,80	0,63
Kultūros paskirties objektai	1,58	1,25
Mokslo paskirties objektai	1,58	1,25
Gydymo paskirties objektai	3,67	2,90
Poilsio paskirties objektai	2,97	2,35
Sporto paskirties objektai	1,58	1,25
Religinės paskirties objektai	0,63	0,50
Specialiosios paskirties objektai	0,63	0,50
Žemės ūkio paskirties objektai	0,80	0,63
Kiti objektai	1,31	1,04
Vidurkis (bazinis koeficientas)	1,26	1,00

Pakeitimai:

1.
Pagėgių savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-57](#), 2020-04-23, paskelbta TAR 2020-04-24, i. k. 2020-08646

Dėl Pagėgių savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 18 d. sprendimo Nr. T-82 „Dėl Pagėgių savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo