

Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01

Nutarimas paskelbtas: TAR 2014-02-10, i. k. 2014-01331

Nauja redakcija nuo 2020-01-01:

Nr. [1166](#), 2019-11-13, paskelbta TAR 2019-11-29, i. k. 2019-19192

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL ATLYGINIMO ASMENIMS UŽ VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PAIMTĄ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES AR MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĘ TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2014 m. vasario 5 d. Nr. 97

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 9 dalimi ir Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

Patvirtinti Atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybėn paimtą žemės ūkio paskirties ar miškų ūkio paskirties žemę taisykles (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Aplinkos ministras, pavaduojantis
žemės ūkio ministrą

Valentinas Mazuronis

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. vasario 5 d. nutarimu Nr. 97
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2019 m. lapkričio 13 nutarimo Nr. 1166
redakcija)

ATLYGINIMO ASMENIMS UŽ VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN PAIMTĄ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES AR MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĘ TAISYKLĖS

1. Atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybėn paimtą žemės ūkio paskirties ar miškų ūkio paskirties žemę taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybėn paimtą žemės ūkio paskirties ar miškų ūkio paskirties žemės plotą (toliau – žemės sklypas ar jo dalis) tvarką, kai yra priimtas teismo sprendimas dėl šio žemės sklypo ar jo dalies paėmimo ir perdavimo valstybės nuosavybėn.

2. Teisę į atlyginimą už žemės sklypą ar jo dalį Taisyklių nustatyta tvarka įgyja asmenys, jeigu pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 9 dalį ar Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 6 dalį dėl jų yra priimtas teismo sprendimas dėl žemės sklypo ar jo dalies paėmimo ir perdavimo valstybės nuosavybėn.

3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritoriniam padaliniui pagal žemės sklypo ar jo dalies buvimo vietą turi būti pateiktas prašymas, kuriame nurodomi toliau išvardyti duomenys, ir dokumentai, reikalingi atlyginimo už žemės sklypą ar jo dalį dydžiui nustatyti (kai žemės sklypas ar jo dalis patenka į keliems Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniams padaliniams priskirtas teritorijas, prašymas ir dokumentai teikiami pasirinktam Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui. Prašymą ir dokumentus taip pat gali pateikti Taisyklių 2 punkte nurodytų asmenų įgaliotiniai):

3.1. asmens indentifikavimo tikslais Taisyklių 2 punkte nurodyto asmens vardas ir pavardė, asmens kodas. Kai atlyginama juridiniam asmeniui ar kitai užsienio organizacijai, neturinčiai juridinio asmens statuso, nurodoma teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė;

3.2. žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas;

3.3. sąskaitos finansų įstaigoje rekvizitai. Jeigu asmuo pateikia sąskaitos finansų įstaigoje ne Lietuvoje rekvizitus, iš gražintinos už žemės sklypą ar jo dalį pinigų sumos išskaičiuojama piniginių lėšų suma, reikalinga gražintinos sumos pervedimui į finansų įstaigą ne Lietuvoje apmokėti;

3.4. teismo sprendimo nuorašas;

3.5. žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties, pagal kurią žemės sklypas buvo įsigytas nuosavybėn, nuorašas (išskyrus tuos atvejus, kai viena iš žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties šalių yra Nacionalinė žemės tarnyba).

4. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo visų dokumentų ir duomenų, nurodytų Taisyklių 3 punkte, pateikimo (jeigu dokumentai pateikiami ne tą pačią dieną, 20 darbo dienų terminas skaičiuojamas nuo paskutinio iš Taisyklių 3 punkte nurodytų dokumentų ir duomenų gavimo) nustato atlyginimo už žemės sklypą ar jo dalį dydį. Jei reikalingas žemės valdos projekto, kuriuo atidalijama žemės sklypo dalis, parengimas, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas atlyginimo už žemės sklypo dalį dydį nustato per 20 darbo dienų nuo žemės valdos projekto patvirtinimo.

5. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, nustatydamas atlyginimo už žemės sklypą ar jo dalį dydį, apskaičiuoja teismo sprendimo dėl žemės sklypo ar jo dalies paėmimo ir perdavimo valstybės nuosavybėn priėmimo metu buvusią vidutinę rinkos vertę pagal žemės verčių zonų žemėlapius Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės

vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ nustatyta tvarka. Jeigu apskaičiuota žemės sklypo ar jo dalies vertė (kaina) yra mažesnė už žemės sklypo įsigijimo sandoryje nurodytą vertę (kainą), asmeniui mokėtina už žemės sklypą ar jo dalį suma nustatoma ši mažesnė vertė.

Jeigu teismo sprendimu valstybės nuosavybės paimitas ne visas žemės sklypas, o jo dalis ir pagal teisės aktų reikalavimus ši žemės sklypo dalis negali būti suformuojama (atidalijama) kaip atskiras žemės sklypas, šios žemės sklypo dalies vertė apskaičiuojama proporcingai viso žemės sklypo nustatytai vertei.

6. Kai yra priimtas teismo sprendimas valstybės nuosavybės paimiti ne visą, o dalį žemės sklypo, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo visų dokumentų ir duomenų, nurodytų Taisyklių 3 punkte, pateikimo organizuoja žemės valdos projekto, kuriuo atidalijama žemės sklypo dalis (išskyrus atvejus, kai pagal teisės aktų reikalavimus negali būti suformuojamas (atidalijamas) atskiras žemės sklypas), parengimą. Žemės valdos projekto rengimo ir įgyvendinimo darbų vertė mažinama asmeniui gražintina už žemės sklypą ar jo dalį pinigų suma.

7. Nacionalinės žemės tarnybos vadovui arba jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui nustačius atlyginimo už žemės sklypą ar jo dalį dydį, Taisyklių 2 punkte nurodytiems asmenims atlyginimo suma išmokama iki kitų kalendorinių metų liepos 1 d., pervedant ją į asmens nurodytą sąskaitą finansų įstaigoje. Jei iki atlyginimo sumos išmokėjimo pasikeičia asmens sąskaitos finansų įstaigoje rekvizitai, apie tai asmuo turi informuoti Nacionalinės žemės tarnybos teritorinį padalinį.

Priedo pakeitimai:

Nr. [1166](#), 2019-11-13, paskelbta TAR 2019-11-29, i. k. 2019-19192

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1166](#), 2019-11-13, paskelbta TAR 2019-11-29, i. k. 2019-19192

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. vasario 5 d. nutarimo Nr. 97 „Dėl Atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybės paimtą žemės ūkio paskirties žemę taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo