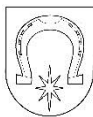


Suvestinė redakcija nuo 2024-03-30

Sprendimas paskelbtas: TAR 2022-06-30, i. k. 2022-14201



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ UTENOS
RAJONE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2022 m. birželio 30 d. Nr. TS-167

Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 21 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 3 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Utenos rajone nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2023 m. sausio 1 d.
3. Nurodyti, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt.

Savivaldybės meras

Alvydas Katinas

PATVIRTINTA

Utenos rajono savivaldybės tarybos

2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. TS-167

NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ UTENOS RAJONE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Utenos rajone nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nenaudojamų, apleistų nuosavybės teise valdomų, nuomojamų (naudojamų) iš valstybės, kitos paskirties žemės sklypų sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo, keitimo ir tvirtinimo tvarką.

2. Aprašo tikslas – nustatyti fizinių ir juridinių asmenų nenaudojamus, apleistus kitos paskirties žemės sklypus ir jų savininkus bei valstybinės žemės nuomininkus (naudotojus), kuriems bus taikomas Utenos rajono savivaldybės tarybos nustatytas žemės mokesčio ar valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas už nenaudojamą, apleistą žemę.

3. Apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **Žemės naudotojas** – žemės sklypo savininkas arba valstybinės žemės sklypo nuomininkas (naudotojas).

3.2. kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

II SKYRIUS SĄRAŠO SUDARYMAS, KEITIMAS IR TVIRTINIMAS

4. Sąrašas tvirtinamas Utenos rajono savivaldybės mero (toliau – Savivaldybės meras) potvarkiu. Į Sąrašą įtraukiami žemės sklypai, atitinkantys bent vieną nurodytą kriterijų:

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-137](#), 2023-05-25, paskelbta TAR 2023-05-30, i. k. 2023-10506

4.1. žemės sklypas yra apleistas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (pvz., žemės sklypas nešienaujamas, apaugęs menkaverčiais medžiais ir krūmynais, piktžolėmis ir pan.);

4.2. žemės sklype laikomos (išskyrus tam skirtas įrengtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės;

5. Į Sąrašą neįtraukiamas žemės sklypas, atitinkantis šio Aprašo 4 punkte nurodytus kriterijus, jeigu:

5.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį (išskyrus šio turto areštą, paskirtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimo/hipotekos) ir (ar) žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir (ar) jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

5.2. kai nuo žemės sklypo įsigijimo pradžios praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai.

6. Utenos rajono savivaldybės seniūnijų seniūnai (toliau – seniūnai) ar jų įgalioti asmenys savo seniūnijos teritorijoje, vadovaudamiesi šio Aprašo 4 punkte nustatytais kriterijais, vizualiai įvertinę žemės sklypo būklę, atrinka nenaudojamus, apleistus žemės sklypus, sudaro preliminarų Sąrašą, kurį iki einamųjų metų liepos 1 d. pateikia Savivaldybės mero potvarkiu sudarytai komisijai nenaudojamiems, apleistiems žemės sklypams nustatyti (1 priedas) (toliau – Komisija).

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-137](#), 2023-05-25, paskelbta TAR 2023-05-30, i. k. 2023-10506

7. Preliminariame Sąraše turi būti nurodyta: žemės sklypo adresas, unikalus numeris, žemės sklypo savininkas, nuomininkas ar naudotojas (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo metai, juridinio asmens pavadinimas ir kodas), jo deklaruota gyvenamoji vieta ar buveinės adresas, pagal kokį Apraše nurodytą kriterijų siūloma įtraukti į preliminarų Sąrašą. Prie preliminaraus Sąrašo pridedami dokumentai ir vaizdinė medžiaga (aktai, nuotraukos, išrašai ir kt.), pagrindžiantys faktą, kad žemės sklypas yra apleistas.

8. Komisija iki einamų metų liepos 10 d. apsvarsto seniūnų pateiktus Sąrašus, sudaro bendrą preliminarų Sąrašą.

9. Komisija per 5 darbo dienas po bendro preliminaraus Sąrašo sudarymo informuoja žemės naudotojus apie numatomą žemės sklypų įtraukimą į Sąrašą ir Utenos rajono savivaldybės tarybos nustatytą žemės mokesčio ar valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą už nenaudojamą, apleistą žemę:

9.1. paskelbdama informaciją apie preliminaraus Sąrašo sudarymą vietinėje spaudoje;

9.2. paskelbdama Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje <http://www.utena.lt> į preliminarų Sąrašą įtrauktų žemės sklypų adresus;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-78](#), 2024-03-28, paskelbta TAR 2024-03-29, i. k. 2024-05803

9.3. išsiunčiant pranešimus paštu žemės naudotojo deklaruotos gyvenamosios vietos adresu, jei neįmanoma elektroniniu paštu, ir laikoma, kad jį adresatas gavo po 5 dienų nuo išsiuntimo (2 priedas).

9.4. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad žemės naudotojas jį gavo kitą dieną nuo pranešimo išsiuntimo elektroninėmis priemonėmis.

10. Jei per 9 punkte nurodyta terminą Komisija neturi galimybės informuoti 9.3. papunktyje nurodytu būdu (nėra deklaruota gyvenamoji vieta ar nežinoma buveinės vieta, deklaruotas išvykimas į kitą valstybę ir pan.), laikoma, kad žemės naudotojui pranešimas įteiktas tinkamai nuo tokios informacijos paskelbimo dienos Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje <http://www.utena.lt>.

11. Žemės naudotojai, kurių žemės sklypai numatomi įtraukti į preliminarų Sąrašą, nuo pranešimo paskelbimo ar išsiuntimo dienos, gali iki rugpjūčio 15 d., pateikti raštu seniūnijai prašymą ir dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas neatitinka Aprašo 4 punkte nurodytų kriterijų arba atitikimas šiems kriterijams yra nulemtas Aprašo 5 punkte nurodytų aplinkybių.

12. Seniūnai, išnagrinėję pareiškėjo prašyme išdėstytus motyvus, pateiktus dokumentus, patikrina žemės sklypo būklę vietoje ir savo išvadas bei rekomendacijas dėl žemės sklypo išbraukimo iš preliminaraus Sąrašo pateikia Komisijai iki rugpjūčio 20 d.

13. Komisija, per 3 darbo dienas išnagrinėjusi ir įvertinusi seniūnų pateiktas išvadas ir rekomendacijas, priima sprendimą dėl sklypo išbraukimo iš preliminaraus Sąrašo.

14. Komisija iki einamųjų metų rugpjūčio 25 d. sudaro Sąrašo projektą, kuriame nurodomi 7 punkte nurodyti duomenys, ir pateikia Finansų skyriui ir Turto valdymo skyriui.

15. Finansų skyrius:

15.1. vadovaudamasis Komisijos sprendimu dėl Sąrašo projekto sudarymo, parengia Savivaldybės mero potvarkio projektą dėl nenaudojamų, apleistų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų Sąrašo tvirtinimo ir teikia tvirtinti Savivaldybės merui. Savivaldybės mero potvarkiu patvirtintą Sąrašą ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugsėjo 1 d. pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-137](#), 2023-05-25, paskelbta TAR 2023-05-30, i. k. 2023-10506

15.2. Turto valdymo skyrius:

15.2.1. vadovaudamasis Komisijos sprendimu dėl Sąrašo projekto sudarymo, ne vėliau kaip iki rugsėjo 1 d. parengia Savivaldybės mero potvarkio projektą dėl nenaudojamų, apleistų nuomojamų (naudojamų) iš valstybės žemės sklypų Sąrašo tvirtinimo ir teikia tvirtinti Savivaldybės merui.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-137](#), 2023-05-25, paskelbta TAR 2023-05-30, i. k. 2023-10506

16. Savivaldybės mero potvarkiu patvirtinti nuasmeninti Sąrašai per 3 darbo dienas paskelbiami (skelbiama 1 mėnesį) Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje <http://www.utena.lt>.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-137](#), 2023-05-25, paskelbta TAR 2023-05-30, i. k. 2023-10506

Nr. [TS-78](#), 2024-03-28, paskelbta TAR 2024-03-29, i. k. 2024-05803

17. Savivaldybės mero potvarkio dėl nenaudojamų, apleistų žemės sklypų Sąrašo patvirtinimo išrašą žemės naudotojams, kurių žemės sklypai įtraukti į patvirtintą Sąrašą, Komisija per 3 darbo dienas nuo Sąrašo patvirtinimo išsiunčia Aprašo 9.3 ar 9.4 papunkčiuose nurodytais būdais. Jeigu Komisija neturi galimybės informuoti Aprašo 9.3 papunktyje nurodytu būdu (nėra deklaruota gyvenamoji vieta ar nėra žinoma buveinės vieta, deklaruotas išvykimas į kitą valstybę ir pan.), laikoma, kad žemės naudotojui pranešimas įteiktas tinkamai nuo informacijos apie Savivaldybės mero potvarkiu patvirtintą Sąrašą paskelbimo dienos Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje <http://www.utena.lt>.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-137](#), 2023-05-25, paskelbta TAR 2023-05-30, i. k. 2023-10506

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Aprašas gali būti keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

Nenaudojamų, apleistų kitos
paskirties
žemės sklypų Utenos rajone
nustatymo
tvarkos aprašo
1 priedas

NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PRELIMINARUS SĄRAŠAS

(data)

Eil. Nr.	Žemės sklypo savininko ar nuomininko (naudotojo) vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Gyvenamoji vieta ar buveinės adresas	Žemės sklypo adresas	Unikalus numeris	Plotas, ha	Kriterijus, pagal kurį siūloma įtraukti į sąrašą	Žemės sklypo valdymo forma

Komisijos pirmininkas

(Vardas, pavardė)

(Atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Nenaudojamų, apleistų kitos
paskirties žemės sklypų Utenos
rajone nustatymo tvarkos aprašo
2 priedas

(Pranešimo forma)



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO
KOMISIJA**

Įstaigos duomenys

Žemės naudotojo adresas

PRANEŠIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) ĮTRAUKIMO Į NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PRELIMINARŲ SĄRAŠĄ IR PADIDINTO ŽEMĖS
MOKESČIO IR (AR) VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFO (-Ų)
TAIKYMO**

_____ Nr.
(data)

Informuojame, kad vadovaujantis Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Utenos rajone nustatymo tvarkos aprašu (toliau – Aprašu), patvirtintu Utenos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio d. sprendimu Nr. TS (skelbiamas interneto svetainėje www.utena.lt), sklypas, kurio unikalus Nr. _____, yra įtrauktas į Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų preliminarų sąrašą.

Jūs turite teisę **per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo išsiuntimo dienos** (asmeniškai, paštu ar elektroniniu paštu) seniūnijai pateikti prašymą ir dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas yra sutvarkytas ir neatitinka Aprašo 4 punkte nurodytų kriterijų:

- kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį (išskyrus šio turto areštą, paskirtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimo / hipotekos) ir (ar) žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir (ar) jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

- nuo žemės sklypo įsigijimo pradžios praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

Informuojame, kad nenaudojamiems, apleistiems kitos paskirties žemės sklypams bus taikomas žemės mokesčio ir (ar) valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas (-ai), nustatytas (-i) Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu (-ais).

PRIDEDMA. Žemės sklypo nuotrauka.

Komisijos pirmininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nenaudojamų, apleistų kitos
paskirties žemės sklypų Utenos
rajone nustatymo tvarkos aprašo
3 priedas

(Apžiūros akto forma)

**NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ UTENOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS _____ SENIŪNIJOJE**

APŽIŪROS AKTAS

_____ Nr.
(data)

(vieta)

Apžiūros vietoje metu nustatyta, kad:

1. Žemės sklypas (unikalus Nr.), esantis adresu

atitinka Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Utenos rajone nustatymo tvarkos aprašo 4
punkto kriterijų (-us) _____, nes

PRIDEDAMA:

1. Nuotrauka (-os), vnt.
2. Žemės sklypo planas iš REGIA, lapas (-ai).
3.

Apžiūrą atlikę asmenys:

1. _____	(pareigos, vardas, pavardė)	(parašas)
2. _____	(pareigos, vardas, pavardė)	(parašas)
3. _____	(pareigos, vardas, pavardė)	(parašas)

Papildyta priedu:

Nr. [TS-78](#), 2024-03-28, paskelbta TAR 2024-03-29, i. k. 2024-05803

Pakeitimai:

1.

Utenos rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-137](#), 2023-05-25, paskelbta TAR 2023-05-30, i. k. 2023-10506

Dėl Utenos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. TS-167 „Dėl Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Utenos rajone nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Utenos rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-78](#), 2024-03-28, paskelbta TAR 2024-03-29, i. k. 2024-05803

Dėl Utenos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. TS-167 „Dėl Nenaudojamų, apleistų kitos paskirties žemės sklypų Utenos rajone nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo