

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

DĖL NAUJŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI)

1999 m. birželio 2 d. Nr. 692

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. [24-635](#); 1997, Nr. [69-1735](#)), Lietuvos Respublikos žemės nuomos įstatymu (Žin., 1994, Nr. [3-41](#); 1998, Nr. 32-855) ir Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antrojoje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybės subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstituciniu įstatymu (Žin., 1996, Nr. [64-1503](#)), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarką;

1.2. Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukcionų nuostatus.

2. Nustatyti, kad:

2.1. naujais valstybinės žemės sklypais ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) laikomi pagal teritorijų detaliojo planavimo dokumentus atitinkamos paskirties veiklai suplanuoti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti valstybinės žemės sklypai, kuriuose nėra fiziniams bei juridiniams asmenims ar įmonėms, neturinčioms juridinio asmens teisių, viešosios ar privačios nuosavybės teise priklausančių statinių ar įrenginių;

2.2. nauji žemės sklypai išnuomojami:

2.2.1. jeigu jie suplanuoti teritorijose, kuriose pagal Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnį žemė išimtinė nuosavybės teise priklauso tik Lietuvos Respublikai, arba teritorijose, kuriose valstybinės žemės perleidimas privačion nuosavybės nenumatytas kitų įstatymų;

2.2.2. jeigu jie suplanuoti teritorijose, kurios pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus yra numatytos valstybės, savivaldybių reikmėms ar visuomenės bendrojo naudojimo objektų statybai;

2.3. nauji žemės sklypai parduodami ar išnuomojami aukcione, išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatyme ir Lietuvos Respublikos žemės nuomos įstatyme.

Kovo 11-osios Akto signatarams ne aukciono būdu parduodamas vienas naujas žemės sklypas gyvenamojo namo statybai jų pageidaujama mieste (išskyrus Neringos miestą) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (Žin., 1999, Nr. [25-706](#)) nustatyta tvarka. Šie žemės sklypai negali būti didesni už nustatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarime Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [67-1956](#)), o jų vertė apskaičiuojama kaip privačių namų valdų naudojamų žemės sklypų pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#)) patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką (toliau vadinama – Žemės įvertinimo metodika).

Pagal Lietuvos Respublikos žemės nuomos įstatymo 7 straipsnį žemės sklypai ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai), numatyti išnuomoti ne aukciono būdu, išnuomojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA000001166
 Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.4. individualiai statybai gali būti parduodami ar išnuomojami aukcione tik tie žemės sklypai, kurie lieka laisvi po to, kai savivaldybės pagal apskrities viršininko paraišką parengia individualiai statybai žemės sklypų, numatomų perduoti neatlygintinai nuosavybėn piliečiams pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą (*Žin.*, 1997, Nr. [65-1558](#)), detaliuosius planus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.5. aukcionas laikomas įvykusi ir tuomet, kai paskelbus žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną dalyvauti jame įregistruojamas tik vienas dalyvis arba kai vykdant aukcioną ir kitiems įregistruotiems dalyviams atsisakius dalyvauti aukcione lieka vienas dalyvis. Žemės sklypas šiam aukciono dalyviui, pateikusiam rašytinį išpareigojimą dėl šiuo nutarimu patvirtintos Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 7.4 punkte nurodyto susitarimo su aukciono laimėtoju dėl infrastruktūros objektų statybos ar renovacijos terminų ir atsiskaitymo už jų vykdymą būdų (toliau kartais vadinama – susitarimas dėl infrastruktūros plėtros), bendru rašytiniu savivaldybės mero (valdybos) ir apskrities viršininko sutarimu gali būti parduodamas už kainą, pasiūlytą aukciono dalyvio paraiškoje (tačiau ne mažesnę už aukcione paskelbtą pradinę žemės sklypo kainą), arba išnuomojamas už aukciono dalyvio paraiškoje pasiūlytą (tačiau ne mažesnę už žemės nuomos aukcione paskelbtą) šio žemės sklypo pradinį metinių nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) dydį, apskaičiuotą pagal šiuo nutarimu patvirtintos Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 7.3 punktą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA000001166
 Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.6. už aukcione perkamus naujus žemės sklypus turi būti atsiskaitoma iš karto arba išsimokėtinai. Naują žemės sklypą perkant išsimokėtinai, su valstybe atsiskaitoma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 nustatyta tvarka.

Apie galimybę pirkti žemės sklypą atsiskaitant išsimokėtinai, taip pat pagrindines atsiskaitymo išsimokėtinai sąlygas skelbiama Informaciniame privatizavimo biuletenyje.

Perkant žemės sklypą išsimokėtinai, už žemės sklypo detaliojo plano ir žemės sklypo ribų plano (su geodezinių matavimų duomenimis) parengimą turi būti sumokėta iki žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Išsigijęs žemės sklypą išsimokėtinai, bet su valstybe galutinai neatsiskaitęs asmuo perleisti šį sklypą kitam asmeniui gali tik tais atvejais, jeigu naujasis žemės savininkas sutinka perimti buvusiojo savininko prievolės valstybei pagal valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį. Ši prievolė valstybei įrašoma žemės sklypo perleidimo sutartyje. Nuosavybės teisės apribojimai šį žemės sklypą įkeisti arba perleisti įregistruojami Nekilnojamojo turto registre pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (*Žin.*, 1996, Nr. [100-2261](#)) 8 straipsnį;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.7. metiniai nuompinigiai (užmokestis už žemės nuomą) (toliau kartais vadinama – nuompinigiai (užmokestis už žemės nuomą) gali būti keičiami tik įstatymų ir žemės nuomos sutartimi nustatytais atvejais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.8. šio nutarimo nustatyta tvarka aukcione išnuomotas žemės sklypas nuomininkui gali būti parduodamas tik tada, kai jis pateikia rašytinį prašymą apskrities viršininkui. Už perkamą žemės

sklypą atsiskaitoma šio nutarimo 2.6 punkte nurodyta tvarka. Žemės sklypo pardavimo kaina nustatoma pagal šiuo nutarimu patvirtintos Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 7.3 punktą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.9. naujų žemės sklypų nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) laisvųjų ekonominių zonų teritorijoje ypatumus nustato Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymas;

2.10. lėšos už parduotus naujus žemės sklypus (įskaitant aukciono dalyvio pradinį įnašą), atskaičius parduoto žemės sklypo kainos dalį, kurią sudaro žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių, savivaldybės mero (valdybos) patvirtintos žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo ribų plano (su geodezinių matavimų duomenimis) parengimo ir aukciono organizavimo išlaidos, taip pat lėšos infrastruktūros plėtrai (numatytos pagal susitarimą dėl infrastruktūros objektų statybos ar renovacijos terminų ir atsiskaitymo už jų vykdymą būdų) paskirstomos taip:

2.10.1. 50 procentų – Žemėtvarkos ir teisės departamentui prie Žemės ūkio ministerijos, kaip šio departamento administruojamų pajamų įmokos į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą;

2.10.2. 50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduodamas arba išnuomojamas žemės sklypas, biudžetą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.11. parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo vertės priedas dėl inžinerinių statinių, žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo ribų plano (su geodezinių matavimų duomenimis) parengimo ir aukciono organizavimo išlaidos, sumokama į savivaldybės mero (valdybos) nurodytą banko sąskaitą. Jeigu parduodant žemės sklypą pagal šio nutarimo 2.10 punkte nurodytą susitarimą numatyta lėšų infrastruktūros plėtrai, šios lėšos sumokamos į savivaldybės biudžetą. Savivaldybės tvarko lėšų, gautų už parduotus žemės sklypus (iš jų ir skirtų infrastruktūros plėtrai), apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.12. šio nutarimo 2.10.2 punkte nurodytas lėšas už aukcione parduotus žemės sklypus savivaldybės naudoja parduodamų, išnuomojamų ar perduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai žemės sklypų detaliesiems planams ir schemoms rengti, žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionams organizuoti, miestų infrastruktūrai plėtoti;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.13. ankstesni miestų, rajonų merų (toliau vadinama – savivaldybių merų (valdybų) sprendimai dėl naujų žemės sklypų skyrimo ar nuomos juridiniams asmenims ir įmonėms, neturinčioms juridinio asmens teisių, – jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos nebuvo nustatyta tvarka sudarytos šių žemės sklypų nuomos sutartys ir juridiniai asmenys ar įmonės, neturinčios juridinio asmens teisių, ilgiau kaip 6 mėnesius nemokėjo nustatytųjų metinių nuompinių (užmokesčio už žemės nuomą) už suteiktus ar išnuomotus žemės sklypus, – naujais savivaldybių merų (valdybų) sprendimais pripažįstami netekusiais galios ir šie žemės sklypai parduodami ar išnuomojami aukcione. Visi turiniai ginčai tarp savivaldybių merų (valdybų) ir juridinių asmenų ar įmonių, neturinčių juridinio asmens teisių, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.14. kai kuriais atvejais, kai pagal teritorijų planavimo dokumentus nauji žemės sklypai yra suplanuoti ypač svarbių valstybei ar visuomenei objektų statybai arba kai vieno objekto ar objektų kompleksui statyti numatoma parduoti du ar keletą žemės sklypų, esančių skirtingų administracinių vienetų teritorijoje, Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu šių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus organizuoja ir vykdo valstybės įmonė Valstybės turto fondas šio nutarimo nustatyta tvarka;

2.15. tais atvejais, kai pagal patvirtintą teritorijos detalų planą joje nenumatyta (negalima) suformuoti naujų žemės sklypų, laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp išnuomotų valstybinių ar privačių žemės sklypų, savivaldybių merams (valdyboms) pritarus, apskrities viršininko sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu greta jų esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų valstybinės žemės sklypų nuomininkams ar privačios žemės savininkams, jeigu jie sutinka su savivaldybių merų (valdybų) pasiūlytomis infrastruktūros plėtros sąlygomis ir žemės sklypų pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pardavimo kaina turi būti nustatoma pagal šiuo nutarimu patvirtintos Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 7.3 punktą;

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.16. parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo naudojimo sąlygos, veiklos apribojimai, papildomi įsipareigojimai bei įvykdymo terminai, atsakomybė už jų pažeidimą ar nevykdymą turi būti numatomi valstybinės žemės sklypų pirkimo – pardavimo ar nuomos sutartyse.

Pardavėjas ar nuomotojas, kuris sudaro valstybinės žemės sklypų pirkimo – pardavimo ar nuomos sutartį, turi kontroliuoti, kaip parduotų ar išnuomotų valstybinės žemės sklypų naudotojai vykdo sąlygas, numatytas valstybinės žemės sklypų pirkimo – pardavimo ar nuomos sutartyse, o nustatęs pažeidimus – inicijuoti žemės nuomos sutarčių nutraukimą bei sankcijų, numatytų valstybinės žemės sklypų pirkimo – pardavimo ar nuomos sutartyse, taikymą;

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

2.17. jeigu iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos fiziniams, juridiniams asmenims ar įmonėms, neturinčioms juridinio asmens teisių, savivaldybių merų (valdybų) sprendimais buvo skirti sklypai arba leista rengti teritorijų detaliuosius planus, kurių reikia žemės sklypams pirkti ar išsinuomoti, bet nebuvo spėta juos baigti, savivaldybių merų (valdybų) sprendimu jiems gali būti leidžiama užbaigti rengti tuos detaliuosius planus ir pagal juos pirkti ne aukciono būdu žemės sklypus ne žemės ūkio paskirčiai, įvertinus jų padarytas įmokas ar kitus mokėjimus ir pasirašius su savivaldybių merais (valdybomis) susitarimus dėl infrastruktūros objektų statybos ar renovacijos terminų ir atsiskaitymo už jų vykmą būdų. Šiais atvejais parduodamo žemės sklypo kaina nustatoma pagal šiuo nutarimu patvirtintos Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 7.3 punktą;

Papildyta punktu:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

2.18. kai žemės sklypai parduodami ar išnuomojami užsienio šalių fiziniams ir juridiniams asmenims, jų pageidavimu valstybinės žemės sklypų pirkimo-pardavimo ar nuomos sutartis gali būti surašoma dviem kalbomis: lietuviškai ir viena iš užsienio kalbų. Jeigu dėl sutarties teksto kyla ginčų, juos sprendžiant vadovaujamas lietuvišku tekstu.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

3. Pripažinti netekusiais galios:

3.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimą Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1995, Nr. [60-1513](#));

3.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugsėjo 11 d. nutarimą Nr. 1211 „Dėl Valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. [76-1779](#));

3.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 26 d. nutarimą Nr. 282 „Dėl kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų žemės reformos ir valstybinės žemės pardavimo klausimais dalinio pakeitimo“ (Žin., 1996, Nr. [19-505](#));

3.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. gegužės 16 d. nutarimą Nr. 581 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimo Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ papildymo“ (Žin., 1996, Nr. [48-1158](#));

3.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 15 d. nutarimą Nr. 1338 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimo Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos“ dalinio pakeitimo“ (Žin., 1996, Nr. [113-2581](#)).

L. E. SOCIALINĖS APSAUGOS IR
DARBO MINISTRĖS PAREIGAS,
L. E. MINISTRĖS PIRMININKĖS PAREIGAS

IRENA DEGUTIENĖ

L. E. ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO PAREIGAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. birželio 2 d.
nutarimu Nr. 692
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2001 m. vasario 20 d.
nutarimo Nr. 179 redakcija)

NAUJŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) TVARKA

1. Naujus valstybinės žemės sklypus ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) įsigyti nuosavybėn turi teisę:

1.1. Lietuvos Respublikos piliečiai;

1.2. Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antrojoje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybėn subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstitucinio įstatymo nustatyti nacionaliniai ir užsienio subjektai (toliau vadinama – nacionaliniai ir užsienio subjektai), gavę Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. gruodžio 10 d. nutarimo Nr. 1423 „Dėl Prašymų leisti įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antrojoje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybėn subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstitucinio įstatymo nustatytiems nacionaliniams ir užsienio subjektams pateikimo, nagrinėjimo ir leidimų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. [110-3042](#)) nustatyta tvarka išduotą leidimą įsigyti nuosavybėn žemės sklypą.

2. Naujus žemės sklypus išsinuomoti turi teisę Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai ir juridiniai asmenys.

3. Naujus žemės sklypus parduoda ir išnuomoja (išskyrus žemės sklypus, perduotus savivaldybėms valdyti patikėjimo teise), žemės sklypų pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis pasirašo atitinkamos apskrities viršininkas arba jo įgaliotas apskrities viršininko administracijos atstovas, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

4. Naujus žemės sklypus, nustatytą tvarka perduotus savivaldybei valdyti patikėjimo teise, išnuomoja ir žemės sklypų nuomos sutarčių pasirašymo tvarką nustato savivaldybės taryba.

5. Parduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų plotai ir ribos nustatomi pagal detaliuosius planus.

6. Jeigu nauji žemės sklypai ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) pagal teritorijų planavimo dokumentus suplanuojami žemės ūkio ar miško ūkio paskirties valstybinėje žemėje, prieš juos parduodant ar išnuomojant Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka turi būti nustatoma arba keičiama pagrindinė tikslinė jų naudojimo paskirtis, taip pat padaryti atitinkami įrašai Nekilnojamojo turto registre.

7. Jeigu naują žemės sklypą parduoda arba išnuomoja apskrities viršininkas, savivaldybės meras (valdyba):

7.1. parengia žemės sklypo detalų planą (arba schemą, kai žemės sklypas išnuomojamas ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui);

7.2. pagal žemės sklypo detalų planą parengia žemės sklypo ribų planą (su geodezinių matavimų duomenimis) (toliau vadinama – žemės sklypo ribų planas), nurodo urbanistinius-architektūrinius apribojimus (parametrus), pasiūlo žemės sklypo specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, numatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#); 1996, Nr. [2-43](#));

7.3. pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. [21-597](#)) patvirtintą Žemės įvertinimo metodiką (toliau vadinama – Žemės įvertinimo metodika), atsižvelgdamas (-a) į gretimų žemės sklypų rinkos kainas, esamos inžinerinės infrastruktūros būklę ir poreikį, apskaičiuoja ir sprendimu patvirtina žemės

sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinį metinių nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) dydį, jeigu žemės sklypas išnuomojamas, įskaitant:

7.3.1. žemės sklypo vertės priedą dėl esamų inžinerinių statinių;

7.3.2. žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo ribų plano (su geodezinių matavimų duomenimis) parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas.

Apskaičiuota žemės sklypo pradinę pardavimo kaina turi būti ne mažesnė už apskaičiuotąją pagal Žemės įvertinimo metodiką žemės sklypo vertę. Nuompinigia (užmokestis už žemės nuomą) apskaičiuojami pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą valstybinės žemės sklypo nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) tarifą ir žemės sklypo vertę, kuri apskaičiuojama taip pat, kaip ir žemės sklypo pradinę pardavimo kaina, t. y. kaip nurodyta šios tvarkos 7.3 punkte;

7.4. įvertina esamos infrastruktūros būklę, apskaičiuoja ir sprendimu patvirtina lėšų teritorijai įsavinti poreikį bei papildomus įnašus statybos teritorijai tvarkyti ir miesto inžinerinei infrastruktūrai plėtoti.

Savivaldybės mero (valdybos) apskaičiuotos ir patvirtintos lėšų, kurių reikės teritorijai įsavinti, sumos, taip pat papildomi įnašai statybos teritorijai tvarkyti ir miesto inžinerinei infrastruktūrai plėtoti įtraukiami į susitarimo su aukciono laimėtoju dėl infrastruktūros plėtros projektą, bet į žemės sklypo pradinę pardavimo kainą neįskaičiuojami. Šalims pasirašius šį susitarimą, jis tampa neatskiriama valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) sutarties (toliau vadinama – žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis) dalimi, ir tai sutartyje nurodoma atskiru punktu.

8. Žemės sklypo detaliojo plano kopiją su nurodytais žemės sklypo tvarkymo režimo reikalavimais (nustatyta teritorijos naudojimo būdo ir veiklos joje plėtojimo reikalavimų ir apribojimų visuma, privaloma rengiant statybos ar kitos veiklos projektus), žemės sklypo ribų planą, taip pat sprendimu įformintą pasiūlymą dėl žemės sklypo pradinės pardavimo kainos arba pradinio metinių nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) dydžio su šios tvarkos 7.3.1, 7.3.2 ir 7.4 punktuose nurodytų išlaidų skaičiavimais savivaldybės meras (valdyba) pateikia apskrities viršininkui.

9. Apskrities viršininkas per 10 darbo dienų priima sprendimą (įforminamą įsakymu) parduoti ar išnuomoti žemės sklypą, patvirtina žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinį metinių nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) dydį, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus (kai jie yra siūlomi) ir įsakymo kopiją kartu su dokumentais, nurodytais šios tvarkos 8 punkte, per 5 darbo dienas nuo įsakymo įforminimo perduoda savivaldybės merui (valdybai).

10. Žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre įregistruoja apskrities viršininkas, o kai žemės sklypas perduotas valdyti patikėjimo teise savivaldybei, – savivaldybės meras (valdyba). Nekilnojamojo turto registre parduodamo ar išnuomojamo žemės sklypo vertė nurodoma tolygi apskaičiuotai žemės sklypo pradinei pardavimo kainai.

11. Jeigu žemės sklypas yra mieste, savivaldybės meras (valdyba) priima sprendimą dėl žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties. Jeigu žemės sklypas yra kaime, sprendimą dėl žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties priima apskrities viršininkas.

12. Aukciono komisija žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną vykdo pagal šiuo nutarimu patvirtintus Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukcionų nuostatus.

13. Apskrities viršininkas, gavęs iš savivaldybės mero (valdybos) žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar žemės nuomos sutarties projektą, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu praneša žemės sklypo pirkėjui (ar nuomininkui), kur ir kada jis turi atvykti pasirašyti valstybinės žemės pirkimo–pardavimo ar žemės nuomos sutarties. Jeigu apskrities viršininkas nustato, kad vykdamas žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną arba sudarant žemės sklypo pirkimo–pardavimo ar žemės nuomos sutartį buvo pažeisti įstatymų, kitų teisės aktų reikalavimai, jis šios sutarties projektą nedelsdamas grąžina savivaldybės merui (valdybai), nurodydamas atsisakymo pasirašyti sutartį priežastis.

Savivaldybės meras (valdyba) – jeigu žemės sklypas yra mieste – arba apskrities viršininkas – jeigu žemės sklypas yra kaime – per 10 darbo dienų nuo aukciono komisijos protokolo apie įvykusį aukcioną pateikimo privalo įvertinti aukciono rezultatus ir prireikus inicijuoti aukciono rezultatų panaikinimą įstatymų nustatyta tvarka.

14. Valstybei atstovauja ir valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo apskrities viršininkas arba jo įgaliotas apskrities viršininko administracijos atstovas.

Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartys ir žemės nuomos sutartys, sudarytos ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui, per 3 mėnesius nuo pasirašymo dienos turi būti įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

15. Jeigu naują žemės sklypą išnuomoja savivaldybės taryba:

15.1. savivaldybės meras (valdyba) parengia žemės sklypo detalų planą (arba schemą, kai žemės sklypas išnuomojamas ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui), pagal detalų planą – žemės sklypo ribų planą su geodezinių matavimų duomenimis, nurodo urbanistinius-architektūrinius apribojimus (parametrus) ir patvirtina specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, numatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343;

15.2. kai pagal žemės sklypo detalų planą yra siūlomi žemės servitutai, savivaldybės meras (valdyba) raštu kreipiasi į apskrities viršininką, prašydamas (-a) nustatyti žemės servitutus, kuriuos apskrities viršininkas sprendimu patvirtina per 10 darbo dienų nuo savivaldybės mero (valdybos) rašto gavimo dienos ir sprendimą pateikia savivaldybės merui (valdybai);

15.3. savivaldybės meras (valdyba) šios tvarkos 15.1 ir 15.2 punktuose nurodytus dokumentus ir pasiūlymą dėl pradinio metinių nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) dydžio, apskaičiuoto pagal šios tvarkos 7.3 punktą, pateikia savivaldybės tarybai;

15.4. savivaldybės taryba, gavusi iš savivaldybės mero (valdybos) šios tvarkos 15.3 punkte nurodytus dokumentus, priima sprendimą išnuomoti žemės sklypą ir patvirtinti pradinį metinių nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) dydį;

15.5. savivaldybės meras (valdyba) šios tvarkos 15.1, 15.2 ir 15.4 punktuose nurodytų dokumentų pagrindu įregistruoja žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre ir priima sprendimą dėl žemės sklypo nuomos aukciono paskelbimo ir aukciono komisijos sudėties.

16. Pasibaigus žemės sklypų, išnuomotų laikotarpiui iki 3 metų, nuomos terminui, žemės nuomos sutartis nepratęsiamą ir šie žemės sklypai parduodami ar išnuomojami aukcione, jeigu jų nenumatoma naudoti pagal teritorijų planavimo dokumentuose numatytą kitą paskirtį. Ši nuostata netaikoma žemės sklypams, kuriuose pagal nustatytą tvarką patvirtintas schemas yra pastatyta laikinųjų statinių ir šios schemas nėra keičiamos.

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Priedas. *Neteko galios nuo 1999-10-28*

Priedo naikinimas:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.* 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692

NAUJŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) AUKCIONŲ NUOSTATAI

BENDROJI DALIS

1. Šie nuostatai reglamentuoja naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) (toliau vadinama – nauji žemės sklypai; žemės sklypai) aukcionų organizavimą ir vykdymą.

2. Mieste esančių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo aukciono komisija, savivaldybės mero (valdybos) sudaryta ne mažiau kaip iš 3 asmenų (vienas iš jų skiriamas vedėju). Į šią komisiją apskrities viršininko teikimu taip pat skiriamas (-i) apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriaus (toliau vadinama – žemėtvarkos skyrius) specialistas (-ai). Kaime esančių žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo aukciono komisija, sudaryta apskrities viršininko ne mažiau kaip iš 3 asmenų (vienas iš jų skiriamas vedėju). Į šią komisiją savivaldybės mero (valdybos) teikimu taip pat skiriamas (-i) savivaldybės administracijos specialistas (-ai).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

INFORMACIJOS APIE AUKCIONUOSE PARDUODAMUS IR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS SKELBIMAS

3. Apie naujų žemės sklypų pardavimą arba nuomą aukcione ne anksčiau kaip prieš 15 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia Informaciniame privatizavimo biuletenyje, kurį leidžia valstybės įmonė Valstybės turto fondas. Informaciniame privatizavimo biuletenyje turi būti nurodoma:

3.1. duomenys apie parduodamą žemės sklypą (kadastrinis numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo apribojimai, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina), o jeigu žemės sklypas išnuomojamas – ir pradinis žemės nuomos mokesčio dydis metams;

3.2. ar parduodamą žemės sklypą turi teisę įsigyti nuosavybėn Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antrojoje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybėn subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstitucinio įstatymo (toliau vadinama – Konstitucinis įstatymas) nustatyti nacionaliniai ir užsienio subjektai;

3.3. aukciono vieta, data ir laikas;

3.4. darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono ir fakso numeriai;

3.5. aukciono dalyvių registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data bei tikslus laikas;

3.6. banko įstaigos (skyriaus, filialo), kurioje atidaryta sąskaita atsiskaityti už įsigijamą aukcione žemės sklypą, pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos numeris;

3.7. susitarimo dėl infrastruktūros plėtros projektas

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

3.8. kita informacija ir papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtojui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166
 Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

4. Aukciono komisijos privalo teikti informaciją apie skirtus parduoti ir išnuomoti žemės sklypus visiems to pageidaujantiems asmenims ir supažindinti juos su aukciono sąlygomis.

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Prieš atvykdamas registruotis aukciono dalyviu, Lietuvos Respublikos pilietis, Konstitucinio įstatymo nustatytas nacionalinis ar užsienio subjektas (toliau vadinama – asmuo; asmenys) arba jų įgaliojimo asmenys (atstovai) turi pervesti į aukciono komisijos nurodytą banko sąskaitą pradinį įnašą – 5 procentus norimo pirkti žemės sklypo pradinės kainos arba pradinio žemės nuomos užmokesčio vienu metų dydžio sumą.

6. Jeigu naują žemės sklypą įsigyti nuosavybėn pageidauja Konstitucinio įstatymo nustatyti nacionaliniai ar užsienio subjektai (toliau vadinama – nacionaliniai ir užsienio subjektai), jie registruotis aukciono dalyviais be šios tvarkos 5 punkte nurodytų sąlygų gali tik gavę leidimą įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus, o šie leidimai išduodami vadovaujantis Prašymų leisti įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antroje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybėn subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstitucinio įstatymo nustatytiems nacionaliniams ir užsienio subjektams pateikimo, nagrinėjimo ir leidimų išdavimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. gruodžio 10 d. nutarimu Nr. 1423 „Dėl Prašymų leisti įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio antroje dalyje numatyto žemės sklypų įsigijimo nuosavybėn subjektų, tvarkos, sąlygų ir apribojimų konstitucinio įstatymo nustatytiems nacionaliniams ir užsienio subjektams pateikimo, nagrinėjimo ir leidimų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ (*Žin.*, 1998, Nr. [110-3042](#)).

7. Aukciono dalyvius registruoja aukciono komisija Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytu laiku.

8. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai turi pateikti:

8.1. paraišką dalyvauti žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcione. Jos forma pateikta šių nuostatų 1 priede;

8.2. asmens dokumento arba juridinio asmens registravimo dokumento kopiją;

8.3. nustatytą tvarką patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai aukciono dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

8.4. banko įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus apie pradinio įnašo sumokėjimą (jeigu buvo mokama pervedimu);

8.5. banko įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią aukciono komisija turi pervesti grąžinamą pradinį mokestį, numerį, banko pavadinimą, kodą ir adresą;

8.6. jeigu apskrities viršininkas, vadovaudamasis savivaldybės mero (valdybos) sprendimu, aukciono dalyviams yra nustatęs tam tikrus kvalifikacinius kriterijus, susijusius su parduodamo žemės sklypo specifiška (ypatinga dislokacija, tam tikros inžinerinės komunikacijos, aplinkosaugos reikalavimai ir kita), – dokumentus, patvirtinančius, kad norintis registruotis aukciono dalyviu asmuo atitinka tuos reikalavimus, ir rašytinį įsipareigojimą įvykdyti aukciono sąlygų reikalavimus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166
 Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

8.7. rašytinį pasižadėjimą, kad sutinka su susitarimo dėl infrastruktūros plėtros projekte numatytais žemės sklypo pirkimo–pardavimo sąlygomis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

9. Nacionaliniai ir užsienio subjektai, be šių nuostatų 8 punkte nurodytų dokumentų, papildomai turi pateikti šių nuostatų 6 punkte nurodyta tvarka išduotą leidimą įsigyti nuosavybėn ne žemės ūkio paskirties žemės sklypą.

10. Šių nuostatų 8 ir 9 punktuose nurodyti dokumentai ir duomenys aukciono komisijai pateikiami užklijuotame voke arba siunčiami paštu (įvertintu laišku su apyrašu ir apmokėtu pristatymu arba registruotu laišku). Ant voko rašomas aukciono komisijos pavadinimas ir adresas, norimo įsigyti nuosavybėn ar išsinuomoti aukcione žemės sklypo kadastrinis numeris, aukciono vykdymo data ir nuoroda „Su aukciono dokumentais“. Aukciono dalyvio dokumento pateikėjo rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin., 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

11. Aukciono komisijos neturi priimti neužklijuotų vokų.

12. Vokai su aukciono dokumentais turi būti registruojami pažymoje apie valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukciono dalyvius (toliau vadinama – pažyma apie aukciono dalyvius). Pažymos forma pateikta šių nuostatų 2 priede. Pažymoje, be kita ko, nurodoma aukciono dalyvių eilės numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Minėtieji duomenys kartojami ant gauto užklijuoto voko su aukciono dokumentais.

13. Aukciono komisija iki aukciono pradžios neturi teisės atplėšti vokų ir supažindinti kitų asmenų su duomenimis apie įregistruotus aukciono dalyvius.

14. Aukciono dalyvis iki Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione, pateikdamas aukciono komisijai prašymą grąžinti voką su aukciono dokumentais. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius turi įrašyti apie atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodyti atsisakymo datą ir laiką, pasirašyti ir patvirtinti įrašą antspaudu. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, aukciono dokumentai grąžinami įvykus aukcionui arba pasibaigus aukciono dokumentų registravimo terminui, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo. Pradinis įnašas grąžinamas į atsisakiusiojo dalyvauti aukcione asmens (ar jo atstovo) nurodytą sąskaitą per 5 darbo dienas po aukciono arba per 5 darbo dienas po aukciono dokumentų priėmimo termino pabaigos, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo.

15. Įregistruotas aukciono dalyvis iki Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodyto aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką bei šios tvarkos 8 punkte nurodytus dokumentus. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius turi įrašyti, kad ankstesnė paraiška yra atšaukta ir pateiktas naujas vokas, taip pat nurodyti naujo voko pateikimo datą ir laiką. Ankstesni dokumentai aukciono dalyviui negrąžinami. Aukciono dalyviui, pateikusiam voką su naujais aukciono dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Kai asmuo naujame voke pateikia kitą paraišką dalyvauti aukcione ir neatšaukia ankstesnės, jis aukciono dalyviu nelaikomas. Tokiu atveju jam negrąžinamas pradinis įnašas.

16. Vokai su aukciono dokumentais registruojami tik nurodytu Informaciniame privatizavimo biuletenyje šių dokumentų registravimo laiku.

17. Vokai su aukciono dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus šių dokumentų registravimo laikui, įregistruojami pirmąją Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytą paraiškų registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.

18. Aukciono komisija neturi teisės registruoti aukciono dalyvių, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti parduodamo ar nuomojamo žemės sklypo arba paštu išsiųsti vokai gaunami pasibaigus Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytam aukciono dokumentų registravimo laikui.

19. Jeigu pasibaigus nustatytajam registracijos laikui dalyvauti aukcione įsiregistruoja tik vienas asmuo arba negaunama nė vienos paraiškos dalyvauti aukcione, aukciono komisija privalo pakartotinai skelbti aukcioną šiuose nuostatuose nurodyta tvarka.

AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame įregistruojamas bent vienas asmuo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

21. Aukcionas turi būti surengtas ne anksčiau kaip po 20 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip po 35 kalendorinių dienų nuo informacijos apie žemės sklypų pardavimą ar nuomą paskelbimo Informaciniame privatizavimo biuletenyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

22. Dalyvauti aukcione turi teisę tik šių nuostatų nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.

23. Pageidaujantys būti aukciono žiūrovais asmenys į salę įleidžiami nemokamai.

24. Aukciono metu 4 egzemplioriais pildomas valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukciono protokolas (toliau vadinama – aukciono protokolas). Jo forma pateikta šių nuostatų 3 priede.

25. Vykdydamas aukcioną, aukciono komisijos vedėjas privalo apibūdinti parduodamą ar išnuomojamą žemės sklypą ir paskelbti Informaciniame privatizavimo biuletenyje nurodytą žemės sklypo pradinę pardavimo kainą arba pradinį metinių nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) dydį. Paskui aukciono komisija atplėšia užklijuotus vokus su aukciono dokumentais. Aukciono komisija patikrina kiekviename voke esančius dokumentus ir jeigu jie atitinka šių nuostatų reikalavimus, aukciono komisijos vedėjas skelbia aukciono dalyvio siūlomą aukciono objekto pirkimo kainą arba metinius nuompinigių (užmokesčių už žemės nuomą), nenurodydamas asmens rekvizitų. Ši kaina arba metiniai nuompinigiaai (užmokesčiai už žemės nuomą) kartu su asmens registracijos numeriu, nurodytu ant voko, įrašomi į pažymą apie aukciono dalyvius ir aukciono protokolo priedą, kurio forma pateikta šių nuostatų 4 priede.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

26. Asmenys, pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus, aukciono dalyviais nelaikomi, jeigu:

26.1. pateikti ne visi šių nuostatų 8 ir 9 punktuose nurodyti dokumentai;

26.2. pradinis įnašas pervestas ne į aukciono komisijos nurodytą sąskaitą. Tokiais atvejais pradinis įnašas, pervestas ne į aukciono komisijos nurodytą sąskaitą, negrąžinamas;

26.3. asmuo pateikia daugiau kaip vieną paraišką, neatšaukęs ankstesnės.

27. Priežastys, dėl kurių asmenys nepripažįstami aukciono dalyviais, turi būti nurodytos pažymoje apie aukciono dalyvius. Asmenys, kurie nepripažįstami aukciono dalyviais, aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po aukciono informuoja raštu, nurodydama priežastį, dėl kurios jie nebuvo pripažinti aukciono dalyviais.

28. Pradiniai įnašai asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl šių nuostatų 26.1 punkte nurodytų priežasčių, grąžinami be atskaitymų. Pradinius įnašus aukciono komisija grąžina per 5 darbo dienas po aukciono.

Asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl šių nuostatų 26.2 ir 26.3 punktuose nurodytų priežasčių, pradiniai įnašai negrąžinami.

29. Atplėšus užklijuotus vokus ir atlikus kitus šių nuostatų 25 punkte nurodytus veiksmus, aukciono komisijos vedėjas paskelbia asmenų, aukciono komisijos pripažintų aukciono dalyviais, registracijos numerius ir vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą (ji tampa žemės sklypo pradine pardavimo kaina) arba metinius nuompinigių (užmokesčių už žemės nuomą), kurie tampa pradiniais metiniais nuompinigiaais (užmokesčiais už žemės nuomą). Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti žemės sklypo pirkimo kainą ar nuompinigių

(užmokestį už žemės nuomą), ir plaktuko dūžiu aukciono komisijos vedėjas fiksuoja aukciono pradžią.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

30. Jeigu atlikus šių nuostatų 29 punkte nurodytus veiksmus asmenys, kurie buvo pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotuose vokuose, pageidauja didinti aukciono kainą, jie turi pateikti aukciono komisijai dalyvio tapatybę patvirtinančius dokumentus, o aukciono komisija – išduoti jiems korteles su tuo pačiu numeriu, kuris nurodytas ant šių asmenų pateikto voko ir įrašytas pažymoje apie aukciono dalyvius. Išdavus šiems asmenims korteles su aukciono dalyvio numeriais, aukciono komisijos vedėjas pakartoja vokuose nurodytą didžiausią žemės sklypo pardavimo kainą arba metinius nuompinigių (užmokestį už žemės nuomą) ir pasiūlo aukciono dalyviams šią sumą didinti, fiksuodamas tai plaktuko dūžiu. Intervalas tarp plaktuko dūžių turi būti ne trumpesnis kaip 3 minutės. Minimalus paskelbtos pardavimo kainos ir nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) didinimo intervalas – 1 procentas vokuose nurodytos didžiausios sumos.

Aukciono dalyviai, siūlydami kainą arba nuompinigių (užmokestį už žemės nuomą), turi pakelti korteles su numeriais, nukreiptais į aukciono komisijos vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą arba nuompinigių (užmokestį už žemės nuomą). Aukciono komisijos vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą sumą, fiksuodamas ją plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių didesnės kainos arba nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) nebesiūlo, aukciono komisijos vedėjas skelbia galutinę kainą arba nuompinigių (užmokestį už žemės nuomą), ją pasiūliusio dalyvio numerį, pasiūlytą sumą pakartoja 3 kartus, fiksuodamas 3 plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam plaktuko dūžiui, laikoma, jog objektas parduotas arba išnuomotas, o didžiausia pasiūlyta pardavimo kainą arba nuompinigia (užmokestis už žemės nuomą) ir juos pasiūliusio dalyvio kortelės numeris įrašomi į aukciono protokolą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

31. Jeigu nė vienas iš asmenų, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke, nepareiškia noro didinti voke pasiūlytą žemės sklypo pirkimo kainą arba nuompinigių (užmokestį už žemės nuomą), aukciono laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, užklijuotame voke pasiūlęs didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą arba nuompinigių (užmokestį už žemės nuomą). Jeigu vokuose vienodą didžiausią žemės sklypo pirkimo kainą arba nuompinigių (užmokestį už žemės nuomą) pasiūlo du ar keletas aukciono dalyvių ir niekas iš aukciono dalyvių nepareiškia noro didinti žemės sklypo pirkimo kainą arba nuompinigių (užmokestį už žemės nuomą), laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiausiai įregistravęs voką su aukciono dokumentais.

Šiais atvejais 3 plaktuko dūžiais fiksuojama aukciono pabaiga.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

32. Didžiausią kainą arba nuompinigių (užmokestį už žemės nuomą) pasiūlęs aukciono dalyvis aukciono komisijai turi nedelsdamas pateikti savo registracijos pažymėjimą ir parašų patvirtinti, kad galutinė kainą arba nuompinigia (užmokestis už žemės nuomą), nurodyti aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytuosius. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia registracijos pažymėjimo arba nepasirašo aukciono protokolo, taip atsisakydamas pirkti ar išsinuomoti žemės sklypą, laikoma, kad aukcionas neįvyko, ir aukciono komisija tai privalo nurodyti aukciono protokole. Toks asmuo išbraukiamas iš aukciono dalyvių registracijos sąrašų ir praranda savo pradinį įnašą. Jeigu tokiais atvejais aukcione lieka dalyvauti ne mažiau kaip du dalyviai, įskaitant asmenis, nepageidavusius didinti žemės sklypo pirkimo kainos arba nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą), neparduoto ar neišnuomoto žemės sklypo aukcionas atnaujinamas, rašomas kitas protokolas. Kai aukcioną laimi dalyvis, pasiūlęs voke didžiausią sumą, bet į aukcioną neatvykęs, jis

ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po aukciono komisijos pranešimo apie aukciono rezultatus įteikimo turi atvykti pasirašyti aukciono protokolą. Neįvykdžius šio reikalavimo, laikoma, jog aukcionas neįvyko, ir skelbiamas naujas aukcionas šių nuostatų nurodyta tvarka, o aukciono dalyviui, neatvykusiam pasirašyti aukciono protokolo, pradinis įnašas negrąžinamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

33. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcione, aukciono komisija per 7 darbo dienas po aukciono grąžina pradinį įnašą (be atskaitymų) į jų sąskaitas, nurodytas pažymyje apie aukciono dalyvius.

AUKCIONO REZULTATŲ TVIRTINIMAS

34. Mieste esančio žemės sklypo aukciono rezultatus aukciono komisijos teikimu per 5 darbo dienas po aukciono patvirtina savivaldybės meras (valdyba), o kaime esančio žemės sklypo – apskrities viršininkas. Nepatvirtinus aukciono rezultatų, laikoma, kad aukcionas neįvyko.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

35. Kad būtų patvirtinti aukciono rezultatai, atitinkamai savivaldybės merui (valdybai) arba apskrities viršininkui aukciono komisija pateikia:

35.1. aukciono protokolą (4 egzempliorius);

35.2. susitarimą dėl infrastruktūros plėtros;

35.3. banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentą, patvirtinantį, jog sumokėtas pradinis įnašas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1166](#), 1999-10-20, *Žin.*, 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO-PARDAVIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ PARENGIMAS IR SUDARYMAS

36. Patvirtinus žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukciono rezultatus, aukciono komisija per 15 darbo dienų parengia valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) sutarties (toliau vadinama – žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis) arba valstybinės žemės nuomos sutarties (toliau vadinama – žemės nuomos sutartis) projektą.

Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis parengiama pagal formą, pateiktą šių nuostatų 5 priede, o žemės nuomos sutarties projektas – pagal formą, nustatytą Naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (*Žin.*, 1999, Nr. [25-706](#)).

37. Aukciono komisija, parengusi žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar žemės nuomos sutarties projektą, žemės sklypo aukciono laimėtojui įteikia ar išsiunčia (registruotu laišku) sutarties projekto kopiją, kartu pranešdama sutarties pasirašymo vietą, dieną bei tikslų laiką (iš anksto tai suderinusi su aukciono laimėtoju), o žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtojui papildomai nurodydama, kad iki sutarties pasirašymo dienos jis turi sumokėti sutarties projekte nurodytą(-as) sumą(-as) į nurodytas banko įstaigų (skyrių, filialų) sąskaitas.

38. Žemės sklypo pardavimo aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į žemės sklypo pirkimo kainą, o žemės nuomos aukciono laimėtojo – į einamųjų metų nuompinigius (užmokestį už žemės nuomą).

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, *Žin.*, 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

39. Asmenys, perkantys žemės sklypą išsimokėtinai, iki nustatyto žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo termino turi sumokėti privalomosios sumokėti iš karto žemės kainos dalies ir pradinio įnašo skirtumą, taip pat žemės sklypo pradinės kainos dalį (kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano, žemės sklypo ribų plano (su geodezinių matavimų duomenimis) parengimo ir aukciono organizavimo išlaidos), ir sklypo vertės priedą dėl inžinerinių statinių.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

40. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties arba žemės nuomos sutarties projektą aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikia apskrities viršininkui (arba jo įgaliotam apskrities viršininko administracijos atstovui). Kai žemės sklypą išnuomoja savivaldybės taryba, žemės nuomos sutarties projektas pateikiamas savivaldybės merui (valdybai).

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

41. Žemės sklypo pirkėjas arba nuomininkas, sumokėjęs nurodytą (-as) sumą (-as), sutartu laiku atvyksta su apmokėjimą patvirtinančiu banko įstaigos (skyriaus, filialo) dokumentu į apskrities viršininko ar savivaldybės mero (valdybos) pasiūlytą vietą pasirašyti žemės sklypo pirkimo-pardavimo arba žemės nuomos sutarties. Tais atvejais, kai žemės sklypą perka arba nuomoja juridinis asmuo, jam atstovaujantis asmuo turi pateikti jo įgaliojimą patvirtinantį dokumentą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

42. Jeigu žemės sklypo pardavimo ar nuomos aukcioną laimėjęs asmuo atsisako ar nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti žemės sklypo pirkimo-pardavimo arba žemės nuomos sutarties, laikoma, kad žemės sklypas neparduotas arba neišnuomotas. Aukciono laimėtoji tokiais atvejais pradinis įnašas negražinamas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

GINČŲ DĖL AUKCIONO REZULTATŲ SPRENDIMAS

43. Ginčai, kilę dėl aukciono organizavimo ar jo rezultatų, sprendžiami teismine tvarka.

44. Jeigu aukciono rezultatus teismas pripažįsta negaliojančiais, nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka.

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų 1 priedas

_____ apskrities viršininkui arba P A R A I Š K A
_____ savivaldybės merui _____ m. _____ d.
(pavadinimas) _____
(parengimo vieta)

Dėl dalyvavimo žemės sklypo
_____ aukcione
(pardavimo ar nuomos)

1. _____ žemės sklypo _____
(parduodamo ar nuomojamo) (adresas, kadastrinis numeris, plotas)
2. Aukciono data _____.
3. Aukciono dalyvis _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; nesutrumpintas juridinio asmens pavadinimas, kodas)
4. Banko įstaiga (filialas, skyrius) _____
(pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos, į kurią gali būti grąžinamas pradinis įnašas, numeris)
5. Siūlo mi:
5.1. žemės sklypo pirkimo kaina _____ Lt;
(suma skaičiais ir žodžiais)
5.2. žemės sklypo kaina, pagal kurią bus apskaičiuojamas metinių nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) dydis, litais _____
(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

6*. Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

Žemės sklypo pirkėjas (nuomininkas)

arba jo įgaliotas asmuo

A. V. (tik juridinio asmens)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Priedai. Kartu su paraiška užklijuotame voke pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Banko išduotas dokumentas, patvirtinantis, jog sumokėtas pradinis įnašas.
2. Nustatytąja tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu pirkėjui (nuomininkui) atstovauja kitas asmuo.
3. Kiti dokumentai (išvardyti juos).

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

* Pildoma, jeigu įregistruotas aukciono dalyvis atšaukia aukciono komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų 2 priedas

P A R A I Š K A

_____ apskrities viršininkui arba
_____ savivaldybės merui
(pavadinimas)

_____ m. _____ d.

(parengimo vieta)

Dėl valstybinės žemės sklypo
_____ ne žemės ūkio
(pardavimo ar nuomos)
paskirčiai (veiklai) aukciono dalyvių

(žemės sklypo adresas, kadastrinis numeris)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____, aukciono
data _____.

Eil. Nr.	Vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės)	Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Siūloma žemės sklypo kaina arba metiniai nuompinigiai (užmokestis už žemės nuomą), litai	Aukciono dalyvio pateiktų dokumentų trūkumai	Pastabos apie dokumentų atšaukimą
1	2	3	4	5	6

Pastabos: 1. Pirmoji ir antroji skiltys pildomos vokų su aukciono dokumentais registravimo metu. Kitos skiltys pildomos aukciono metu.

2. Jeigu vokas gautas paštu, pirmojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

Aukciono komisijos vedėjas
A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukcionų nuostatų 3 priedas

_____ apskrities viršininko administracija
arba

_____ savivaldybė

Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos
ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukciono
komisija

TVIRTINU

_____ meras
(rajono, miesto pavadinimas)

(parašas) (vardas, pavardė)

(data)

PROTOKOLAS NR. _____

_____ m. _____ d.

(sudarymo vieta)

Dėl valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos
ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukciono

1. Aukciono vieta, data ir tikslus laikas _____ .

2. Parduodamas ar nuomojamas žemės sklypas _____ .

(adresas, kadastrinis numeris ir plotas 0,01 ha tikslumu)

3. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

4. Nuomojamo žemės sklypo pradinė kaina _____ Lt.

(suma skaičiais ir žodžiais)

5. Nuomojamo žemės sklypo pradinis metinių nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą)
dydis, litais _____ .

(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

6. Didžiausia aukcione pasiūlyta parduodamo žemės sklypo kaina arba didžiausi nuomojamo
žemės sklypo metiniai nuompinigiai (užmokestis už žemės nuomą), litais _____ .

(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

7. Didžiausią žemės sklypo kainą arba didžiausius nuomojamo žemės sklypo metinius
nuompinigius (užmokestį už žemės nuomą) pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo registracijos
Nr. _____

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

8. Didžiausią kainą arba didžiausius nuomojamo žemės sklypo metinius nuompinigius
(užmokestį už žemės nuomą) pasiūliusio asmens ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, asmens
kodas, adresas _____ .

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

9.* Pirkdamas žemės sklypą išsimokėtina, pirkėjas įsipareigoja sumokėti iš karto _____ Lt,

 (suma skaičiais ir žodžiais)

o kitą kainos dalį sumokėti šiomis sąlygomis: _____.

_____ (nurodoma kiekvienais metais privaloma sumokėti suma, palūkanų dydis už nesumokėtą sumą)
 _____ apskrities viršininkas arba

_____ savivaldybės meras (Parašas) (Vardas, pavardė)

A.V.

(Data)

Parašo vietos pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

 * Pildoma, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtina.

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų 4 priedas

_____ apskrities viršininko administracija
arba

_____ SAVIVALDYBĖ

PROTOKOLO NR. _____ PRIEDAS
_____ m. _____ d.

(sudarymo vieta)

Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukciono komisija

Dėl valstybinės žemės sklypo pardavimo ar nuomos
ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) aukciono

1. _____
(parduodamo ar nuomojamo žemės sklypo adresas, kadastrinis numeris, plotas)

2. Asmens, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke,
registracijos Nr. _____

3. Voke pasiūlyta:

3.1. žemės sklypo kaina _____ Lt;
(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2.* žemės sklypo metinių nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) dydis, litais _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Aukciono komisijos vedėjas
A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir
nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)
aukcionų nuostatų 5 priedas

S U T A R T I S

_____ m. _____ d.

(sudarymo vieta)

Dėl valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo
ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)

Mes, _____ apskrities viršininkas _____
(apskrities pavadinimas) (vardas, pavardė)
toliau vadinamas pardavėju, atstovaujamas _____
(vardas, pavardė, asmens kodas)
pagal _____, ir _____
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris) (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens

_____,
kodas, adresas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas)
toliau vadinamas pirkėju, atstovaujamas _____
(vardas, pavardė, asmens kodas, adresas)
pagal _____, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Vadovaudamasis _____ m. _____ d. įvykusio žemės sklypo pardavimo aukciono
rezultatais, pardavėjas parduoda, o pirkėjas perka _____ ha
(plotas skaičiais 0,01 ha tikslumu)
ploto žemės sklypą Nr. _____,
(kadastrinis numeris)
esantį _____.

(adresas – gatvė, kaimas, miestas, rajonas)
2. Perkamo-parduodamo žemės sklypo pardavimo kaina _____ Lt.
(suma skaičiais ir žodžiais)

3. Žemės sklypas perkamas bendrosios _____
(dalinės, jungtinės)

nuosavybės teise šiomis dalimis:

3.1. _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens
nesutrumpintas pavadinimas, kodas; perkamos dalies plotas 0,01 ha tikslumu ir vertė skaičiais ir žodžiais)

3.2. _____ ;

3.3. _____ ;

3.4. _____ ;

4. Perkamo-parduodamo žemės sklypo:

4.1. pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____ ;

4.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos _____
(pavadinimas, kodas)

4.3. žemės servitutai _____ ;

4.4. architektūriniai-urbanistiniai apribojimai (parametrai) _____ ;

4.5. kiti apribojimai _____ .

5. Už perkamą žemės sklypą pirkėjas sumokėjo _____ Lt.

6*. Likutį _____

(suma skaičiais ir žodžiais)

pirkėjas įsipareigoja sumokėti šiais terminais ir sąlygomis:

Metai	Mokėtina suma (litas)	Metai	Mokėtina suma (litas)

7. Pagal papildomą susitarimą numatytų infrastruktūros plėtrai lėšų sumą pirkėjas sumokėjo litais _____ ;

(suma skaičiais ir žodžiais)

Papildyta punktu:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

8. Pirkėjas įsipareigoja įsigytą nuosavybėn žemės sklypą naudoti pagal šios sutarties 4.1 punkte nurodytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, laikytis 4 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, nustatytų žemės servitutų, kitų apribojimų ir sąlygų.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

9. Kol sutartis neįregistruota Nekilnojamojo turto registre, pirkėjas neturi teisės disponuoti įsigytu žemės sklypu.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

10. Už šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų nevykdymą pirkėjas atsako pagal įstatymus.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

11. Šios sutarties neatsiejama sudedamoji dalis yra prie šios sutarties pridedamas parduodamo žemės sklypo planas M 1:_____ ir susitarimas dėl inžinerinės infrastruktūros objektų statybos ar renovacijos terminų ir būdų.

Punkto numeracijos pakeitimas:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

12. Sutartis sudaryta _____ egzemplioriais, kurių pirmas paliekamas _____ apskrities viršininkui, antras išsiunčiamas _____

(apskrities pavadinimas)

(savivaldybės pavadinimas)

savivaldybei, kiti _____ įteikiami (išsiunčiami) žemės sklypo pirkėjui (-ams) arba jam (jiems) atstovaujančiam (-tiems) asmeniui (-ims) _____ ;

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas)

Punkto pakeitimai:

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

*Pildoma, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai.

Pardavėjas	(parašas)	(vardas, pavardė)	Pirkėjas(-ai)	(parašas)	(vardas, pavardė)
				(parašas)	(vardas, pavardė)
				(parašas)	(vardas, pavardė)
				(parašas)	(vardas, pavardė)

A. V.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1166](#), 1999-10-20, Žin., 1999, Nr. 90-2651 (1999-10-27), i. k. 0991100NUTA00001166

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" dalinio pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [132](#), 2000-02-07, Žin., 2000, Nr. 13-327 (2000-02-11), i. k. 1001100NUTA00000132

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 ir 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 dalinio pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [179](#), 2001-02-20, Žin., 2001, Nr. 17-526 (2001-02-23), i. k. 1011100NUTA00000179

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" dalinio pakeitimo