

ĮMONIŲ IR ORGANIZACIJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 20 d. Nr.I-565
Vilnius

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis

Šis įstatymas reglamentuoja juridiniams asmenims ir užsienio valstybių juridiniams asmenims bei organizacijoms (toliau – juridiniams asmenims) nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto apmokestinimą.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [I-1436](#), 96.07.04, Žin., 1996, Nr. 68-1635 (96.07.19)

Nr. [IX-434](#), 2001-07-10, Žin., 2001, Nr. 62-2232 (2001-07-18)

2 straipsnis. Mokesčio objektas

Mokesčio objektas yra Lietuvos Respublikos teritorijoje juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, išskyrus žemę, orlaivius ir laivus.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [I-1436](#), 96.07.04, Žin., 1996, Nr. 68-1635 (96.07.19)

Nr. [IX-434](#), 2001-07-10, Žin., 2001, Nr. 62-2232 (2001-07-18)

3 straipsnis. Mokesčio mokėtojai

Mokestį moka juridiniai asmenys, kuriems nuosavybės teise priklauso nekilnojamojo turto Lietuvos Respublikoje.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [I-1253](#), 96.03.28, Žin., 1996, Nr. 35-860 (96.04.19)

Nr. [I-1436](#), 96.07.04, Žin., 1996, Nr. 68-1635 (96.07.19)

Nr. [IX-434](#), 2001-07-10, Žin., 2001, Nr. 62-2232 (2001-07-18)

4 straipsnis. Mokesčio tarifas

Metinis mokesčio tarifas - 1 procentas nekilnojamojo turto mokesstinės vertės.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [I-1436](#), 96.07.04, Žin., 1996, Nr. 68-1635 (96.07.19)

5 straipsnis. Mokesčio lengvatos

1. Nekilnojamojo turto mokesčiu neapmokestinama:

- 1) užsienio valstybių diplomatinių ir konsulinių įstaigų nekilnojamojo turto (pariteto pagrindu);
- 2) valstybės ir savivaldybės įmonių, veikiančių pagal Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą, nekilnojamojo turto;
- 3) biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Biudžetinių įstaigų įstatymą, nekilnojamojo turto;
- 4) religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų patalpos, pastatai ir statiniai, naudojami tik kulto veiklai, socialinei globai bei rūpybai ir kulto reikmenų gamybai;
- 5) kapinių ir laidojimo paslaugoms naudojami pastatai, statiniai ar jų dalys;
- 6) invalidų draugijų ir jų įmonių naudojamas nekilnojamojo turto;

1 dalies 7 punkto redakcija iki 2004 m. sausio 1 d.:

- 7) žemės ūkio įmonėms priklausančio nekilnojamojo turto;

1 dalies 7 punkto redakcija nuo 2004 m. sausio 1 d.:

7) žemės ūkio veiklos subjektų ir kooperatinių bendrovių (kooperatyvų), kurių apmokestinamas pelnas pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo nuostatas apmokestinamas taikant 0 procentų pelno mokesčio tarifą, nekilnojamojo turto;

8) daugiabučių namų savininkų bendrijų, gyvenamųjų namų eksploatavimo, garažų eksploatavimo ir sodininkų bendrijų, aptarnaujančių tik savo narius, nekilnojamojo turto;

- 9) labdaros organizacijų ir fondų, veikiančių pagal Labdaros ir paramos fondų įstatymą, nekilnojamasis turtas;
- 10) mokslo ir studijų institucijų, išvardytų Mokslo ir studijų įstatyme, nekilnojamasis turtas;
- 11) švietimo įstaigų, išvardytų Švietimo įstatyme, nekilnojamasis turtas;
- 12) socialinės globos ir rūpybos įstaigų, vykdančių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintas funkcijas, nekilnojamasis turtas;
- 13) visuomeninių organizacijų, veikiančių pagal Visuomeninių organizacijų įstatymą, nekilnojamasis turtas;
- 14) aplinkos apsaugai ir priešgaisrinei apsaugai naudojamas nekilnojamasis turtas bei bendros paskirties objektai, kuriems privaloma teisinė registracija, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą sąrašą;
- 15) laisvųjų ekonominių zonų įmonių nekilnojamasis turtas;
- 16) nekilnojamasis turtas, esantis bankrutavusios įmonės balanse;
- 17) nepriimti naudoti statiniai.

1 dalies papildymas nuo 2004-01-01:

18) profesinių sąjungų nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), naudojamas (-a) tik nekomercinei profesinių sąjungų įstatuose numatyta veiklai.

2. Savivaldybių tarybos savo biudžeto sąskaita turi teisę sumažinti nekilnojamojo turto mokestį arba visai jo atleisti.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [I-1436](#), 96.07.04, *Žin.*, 1996, Nr. 68-1635 (96.07.19)

Nr. [VIII-267](#), 97.06.17, *Žin.*, 1997, Nr. 64-1497 (97.07.04)

Nr. [VIII-2059](#), 00.10.17, *Žin.*, 2000, Nr. 92-2888 (00.10.31), *įsigalioja nuo 2001.01.01*

Nr. [IX-1850](#), 2003-11-25, *Žin.*, 2003, Nr. 116-5256 (2003-12-12)

6 straipsnis. Nekilnojamojo turto mokestinė vertė

Nekilnojamąjį turtą įvertina Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsteigtos arba įgaliotos valstybės institucijos.

Nekilnojamasis turtas įvertinamas mokestine verte pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą metodiką. Įvertinimas galioja penkerius metus, jeigu vartojimo kainų indeksas neviršija 1,25 per kalendorinius metus.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [IX-434](#), 2001-07-10, *Žin.*, 2001, Nr. 62-2232 (2001-07-18)

7 straipsnis. Mokesčio apskaičiavimas

Mokėtojai mokestį už jiems nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą kiekvienais metais apskaičiuoja pagal nekilnojamojo turto tų metų sausio 1 dienos mokestinę vertę ir apskaičiavimą iki kovo mėnesio 1 dienos pateikia miesto (rajonų) valstybinei mokesčių inspekcijai.

Ar teisingai apskaičiuotas mokestis, kontroliuoja miestų (rajonų) valstybinės mokesčių inspekcijos.

Mokestis už naujai įsigytą ar pastatytą apmokestinamąjį nekilnojamąjį turtą skaičiuojamas po 1/12 metinės sumos už kiekvieną mėnesį, pradedant mėnesiu, einančiu po mėnesio, kurį nekilnojamasis turtas įgytas nuosavybės teise. Mokesčio apskaičiavimas valstybinei mokesčių inspekcijai pateikiamas praėjus vienam mėnesiui po turto įgijimo nuosavybės teise. Už naujai įsigytą turtą mokestis paskirstomas proporcingai likusiems mokėjimo terminams.

Praradus nuosavybės teisę į nekilnojamąjį turtą, mokestis neskaičiuojamas nuo kito mėnesio, einančio po mėnesio, kurį nuosavybės teisė į turtą buvo prarasta.

Laiku neapmokestinti mokėtojai apmokestinami, mokestis išieškomas, grąžinamas bei patikslinamas Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [I-1311](#), 96.04.30, *Žin.*, 1996, Nr. 46-1106 (96.05.17)

Nr. [IX-434](#), 2001-07-10, *Žin.*, 2001, Nr. 62-2232 (2001-07-18)

8 straipsnis. Mokesčio mokėjimo tvarka

Mokestis mokamas po 1/4 metinės sumos pasibaigus ketvirčiui, per 25 dienas.

Nekilnojamojo turto mokestis įskaitomas į savivaldybės, kurios teritorijoje yra turtas, biudžetą.

9 straipsnis. Atsakomybė už neteisingą mokesčio apskaičiavimą ir mokėjimą

Atsakomybė už mokesčio įstatymo pažeidimus ir mokesčio mokėjimo užtikrinimo priemonės taikomos Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [I-1311](#), 96.04.30, Žin., 1996, Nr. 46-1106 (96.05.17)

10 straipsnis. Ginčų nagrinėjimo tvarka

Ginčai dėl nekilnojamojo turto mokesčio apskaičiavimo ir mokėjimo nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11 straipsnis. Baigiamosios nuostatos

Šis įstatymas įsigalioja nuo 1995 m. sausio 1 d., išskyrus 6 straipsnį, kuris įsigalioja nuo 1997 m. sausio 1 d.

Iki 6 straipsnio įsigaliojimo nekilnojamojo turto mokestinė vertė nustatoma taip:

1) įmonių ir organizacijų, sudarančių balansą, nekilnojamojo turto mokestine verte laikoma šio turto pradinė vertė, indeksuota taikant Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus koeficientus;

2) įmonių ir organizacijų, nesudarančių balanso, nekilnojamojo turto mokestine verte laikoma vertė, pagal kurią šis turtas apskaitytas nekilnojamąjį turtą registruojančioje valstybinėje institucijoje.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. [I-1436](#), 96.07.04, Žin., 1996, Nr. 68-1635 (96.07.19)

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [I-1253](#), 96.03.28, Žin., 1996, Nr. 35-860 (96.04.19)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮMONIŲ IR ORGANIZACIJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO 3 STRAIPSNIO PAPILDYMO ĮSTATYMAS

2.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [I-1311](#), 96.04.30, Žin., 1996, Nr. 46-1106 (96.05.17)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮMONIŲ IR ORGANIZACIJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO 7 IR 9 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMAS

3.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [I-1436](#), 96.07.04, Žin., 1996, Nr. 68-1635 (96.07.19)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮMONIŲ IR ORGANIZACIJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO 1, 2, 3, 4, 5 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMAS

4.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [VIII-267](#), 97.06.17, Žin., 1997, Nr. 64-1497 (97.07.04)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮMONIŲ IR ORGANIZACIJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO 5 STRAIPSNIO PAPILDYMO ĮSTATYMAS

5.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [VIII-2059](#), 00.10.17, Žin., 2000, Nr.92-2888 (00.10.31)

ĮMONIŲ IR ORGANIZACIJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO 5 STRAIPSNIO PAPILDYMO ĮSTATYMAS

Šis įstatymas įsigalioja nuo 2001 m. sausio 1 d.

6.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [IX-434](#), 2001-07-10, Žin., 2001, Nr. 62-2232 (2001-07-18)

ĮMONIŲ IR ORGANIZACIJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO 1, 2, 3, 6 IR 7 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMAS

Užsienio juridiniai asmenys ir organizacijos už Lietuvos Respublikoje esantį ir nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą mokesčių pradeda mokėti nuo 2002 m. sausio 1 d.

7.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [IX-1778](#), 2003-10-14, Žin., 2003, Nr. 104-4648 (2003-11-05)

ĮMONIŲ IR ORGANIZACIJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO 5 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMAS

Šis įstatymas įsigalioja nuo 2004 m. sausio 1 d.

8.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [IX-1850](#), 2003-11-25, Žin., 2003, Nr. 116-5256 (2003-12-12)

ĮMONIŲ IR ORGANIZACIJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮSTATYMO 5 STRAIPSNIO PAPILDYMO ĮSTATYMAS

Šis įstatymas įsigalioja nuo 2004 m. sausio 1 d.

*** Pabaiga ***

Redagavo: Aušra Bodin (2003-12-12)

aubodi@lrs.lt