

***Suvestinė redakcija nuo 2012-05-27 iki 2014-12-31***

*Isakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. [61-3018](#), i. k. 110301MISAK00D1-428*

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO  
Į S A K Y M A S

**DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU  
DAUGIABUČIU NAMU, ATASKAITOS PAVYZDINĖS FORMOS PATVIRTINIMO**

2010 m. gegužės 21 d. Nr. D1-428  
Vilnius

Vadovaudamasis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 (Žin., 2001, Nr. [45-1584](#); 2004, Nr. [5-94](#); 2010, Nr. [31-1421](#)), 7.1 punktu,  
t v i r t i n u Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinę formą (pridedama).

APLINKOS MINISTRAS

GEDIMINAS KAZLAUSKAS

Pavyzdinė forma,  
Patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428  
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2012 m. gegužės 23 d. įsakymo Nr. D1-450  
redakcija)

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU  
DAUGIABUČIU NAMU,  
ATASKAITA**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Laikotarpis, už kurį teikiama ataskaita, 20 \_\_\_\_ m.

Daugiabučio namo (toliau – Namas) adresas (gatvės pavadinimas, Namo Nr.) \_\_\_\_\_.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai \_\_\_\_\_.

Aukštų skaičius \_\_\_\_\_ vnt.

Butų skaičius \_\_\_\_\_ vnt.

Kitų patalpų skaičius \_\_\_\_\_ vnt.

Bendras plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Naudingasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt., priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_.

Žemės sklypo (jei priskirtas įstatymų nustatyta tvarka) plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo data \_\_\_\_\_.

**1. Duomenys apie priskaičiuotus ir sumokėtus Namo administravimo ir techninės  
prižiūros mokesčius, įsiskolinimus**

Eil. Nr.	Mokesčio pavadinimas	Priskaičiuoto mokesčio suma, Lt/metus	Paslaugos nustatymo pagrindas, paslaugos sutarties data, paslaugos teikėjas, tarifas (jei nustatytas)	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Namo bendrosios nuosavybės administravimo			

2.	Namo (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) techninės priežiūros			
3.	Namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo)			
4.	Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų (jei šie darbai neapmokami iš sukauptų lėšų*)			
5.	Lifto			
6.	Namo bendrojo naudojimo objektų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo darbų			
7.	Bendrosioms Namu reikmėms sunaudotos energijos ir vandens			
8.	Komunalinių atliekų tvarkymo			
9.	Namui ar keliems namams priskirto žemės sklypo priežiūros			
10.	Už kitas suteiktas paslaugas (nurodyti konkrečias paslaugas)			
<b>Iš viso priskaičiuota mokesčių, Lt:</b>				
<b>Iš viso sumokėta mokesčių, Lt:</b>				
<b>Įsiskolinimas, Lt:</b>				

## 2. Duomenys apie sukauptas lėšas\* Namu bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, Lt

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		tarifas, Lt/m <sup>2</sup>	priskaičiuota	surinkta	skola	palūkanos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos									

## 3. Informacija apie Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Kaina, Lt		Įvykdymas		Pastabos
		planuota	faktinė	panaudota sukauptų lėšų*, Lt	panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Lt	
<b>Iš viso:</b>						

## 4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu Namu

1) Atlikti į Darbų planus neįtraukti Namu bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai

Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Lt	Įvykdymas		Pastabos
			panaudota sukauptų lėšų*, Lt	panaudota kitų lėšų, Lt (nurodyti lėšų šaltinius)	
<b>Iš viso:</b>					

2) Kita informacija (tarifų, Namų administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai ir pan.)

---

### 5. Priedama informacija

- 1) Trumpas Namų būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Duomenys apie šilumos suvartojimą patalpų šildymui (MWh/metus ir kWh/m<sup>2</sup> patalpų naudingojo ploto), palyginimas su panašaus tipo namais, jei yra tokia informacija.
- 3) Kitų metų Darbų planai (nurodomi konkretūs darbai, planuojamas lėšų poreikis ir šaltiniai).
- 4) Kita \_\_\_\_\_.

Pastaba. Sukauptos lėšos\* – banko sąskaitoje laikomos kaupiamosios įmokos ir banko už šių lėšų laikymą priskaičiuotos palūkanos (jei jos skaičiuojamos pagal sutartį su banku).

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų (Parašas) Vardas ir pavardė administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo (Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo)

(Rengėjo nuoroda)

*Formos pakeitimai:*

Nr. [D1-450](#), 2012-05-23, Žin., 2012, Nr. 60-3029 (2012-05-26), i. k. 112301MISAK00D1-450

#### **Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-450](#), 2012-05-23, Žin., 2012, Nr. 60-3029 (2012-05-26), i. k. 112301MISAK00D1-450

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 "Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo" pakeitimo