

Suvestinė redakcija nuo 2014-01-21 iki 2017-05-29

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. [137-5624](#), i. k. 107301MISAK00D1-694

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO
Į S A K Y M A S

**DĖL ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR
PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. [80-3215](#))
8 straipsnio 1 ir 3 dalimis,

1. T v i r t i n u :

1.1. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas (pridedama).

1.2. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja nuo 2008 m. sausio 1 d.

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Šios normos nustatomos, siekiant gerinti žmonių gyvenamosios ir darbo aplinkos sąlygas, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą, tenkinti visuomenės rekreacijos poreikius.

2. Šiomis normomis privaloma vadovautis rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentus. Planuose jie žymimi jiems nustatyta spalva ir indeksu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

3. Šiose normose vartojamos sąvokos atitinka Želdynų įstatyme (Žin., 2007, Nr. [80-3215](#)) vartojamas sąvokas. Kitos šiame dokumente vartojamos sąvokos atitinka šio dokumento 4 punkte nurodytuose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

4. Šiame dokumente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

4.1. Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą (Žin., 1994, Nr. [60-1183](#));

4.2. statybos techninį reglamentą STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtintą aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. [27-773](#)).

5. Šios normos taikomos nustatyti atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotą (m²) miestuose, miesteliuose, kurortuose, tenkantį vienam gyventojui [4.1].

6. Miestai, priklausomai nuo gyventojų skaičiaus, skirstomi taip:

6.1. dideli miestai – daugiau kaip 100 tūkst. gyventojų;

6.2. vidutiniai miestai – nuo 10 iki 100 tūkst. gyventojų;

6.3. maži miestai – iki 10 tūkst. gyventojų.

7. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normomis nustatomi šie privalomi miesto struktūros želdynai: parkai, miesto sodai ir skverai. Kiti atskirųjų želdynų plotai nustatomi pagal teritorijų planavimo dokumentus ir vietos gamtos sąlygas ar parengiant atitinkamus normatyvus.

8. Atskirieji želdynai miesto teritorijoje yra paskirstomi atsižvelgiant į miesto gyventojų skaičių, miesto planinę struktūrą, želdynų reikšmingumą ir išdėstymo tolygumą.

II. ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS MIESTŲ IR MIESTELIŲ PLANINĖJE STRUKTŪROJE IR JŲ NORMOS

9. Mieste želdynai, atsižvelgiant į svarbą miesto erdvinėje struktūroje ir rekreacinius poreikius, skirstomi į centrinus, rajoninius ir vietinius.

10. Miesteliuose visi želdynai priskiriami centriniams.

11. Vietiniai želdynai išdėstomi kvartalų grupėje, kurią formuoja aptarnaujančios gatvės [4.2].

12. Rajoniniai želdynai išdėstomi miesto gyvenamuosiuose rajonuose, kuriuos riboja pagrindinės ar greito eismo gatvės [4.2].

13. Centriniai želdynai išdėstomi mieste gerai pasiekiamose vietose.

14. Atskirųjų želdynų mažiausi plotai, m², tenkantys vienam gyventojui:

| Gyvenamoji vieta | Bendras rekreacinės paskirties želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas, m ² , tenkantis vienam gyventojui | Iš jų: | | |
|-------------------|--|------------------|-------------------|-------------------|
| | | vietinių želdynų | rajoninių želdynų | centrinių želdynų |
| Didelis miestas | 25 | 10 | 8 | 7 |
| Vidutinis miestas | 20 | 8 | 6 | 6 |
| Mažas miestas | 20 | 10 | – | 10 |
| Miestelis | 15 | – | – | 15 |
| Kurortas | 45 | 22,5 | – | 22,5 |

15. Atskirųjų želdynų didžiausias pasiekiamumo spindulys, metrais:

15.1. vietinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo kvartalo grupės gyventojų iki želdyno) 300 m;

15.2. rajoninio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo miesto gyvenamojo rajono gyventojų iki želdyno) 800 m;

15.3. centrinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo miesto, miestelio gyventojų iki želdyno) 3000 m.

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694

**PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS
APRAŠAS**

1. Šis tvarkos aprašas reglamentuoja priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarką, siekiant gerinti aplinkos kokybę, tenkinti visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą.

2. Šiuo tvarkos aprašu privaloma vadovautis rengiant teritorijų planavimo dokumentus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

3. Šiame tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme vartojamas sąvokas. Kitos šiame dokumente vartojamos sąvokos atitinka šio tvarkos aprašo 4 punkte nurodytuose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

4. Šiame dokumente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

4.1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymą;

4.2. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymą Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;

4.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymą Nr. 289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ patvirtinimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

5. Tvarkos aprašas netaikomas sklypams, esantiems senamiesčiuose, miestų centro susiklosčiusioje užstatymo zonoje, tačiau esamų želdynų plotas, atitinkantis normas tuose sklypuose, neturi būti mažinamas.

6. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės naudojimo būdą [4.1], žemės sklypų naudojimo būdų turinį [4.2] ir statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį [4.3]:

6.1. vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

6.2. daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

6.3. visuomeninės paskirties teritorijos;

6.4. pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

6.5. komercinės paskirties teritorijos;

6.6. susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

6.7. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

6.8. rekreacinės teritorijos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

7. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto, atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinę, rekreacinę, sveikatingumą, estetinę) svarbą tame žemės sklype (priedas).

8. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai:

8.1. užstatymo;

8.2. pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų);

8.3. požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai;

8.4. sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

Priklausomųjų želdynų normų (plotų)
nustatymo tvarkos aprašo
priedas

**PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS
SKLYPO PLOTO**

| Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1] | Žemės sklypų paskirtis [4.2], [4.3] | Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, % |
|--|---|--|
| Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais | 25 |
| Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais | 30 |
| Visuomeninės paskirties teritorijos | Žemės sklypai, skirti mokslo paskirties pastatams: | |
| | vaikų darželiams, lopšeliams | 60 |
| | bendrojo lavinimo mokykloms | 50 |
| | Žemės sklypai, skirti gydymo paskirties pastatams: | |
| | sanatorijoms | 45 |
| | ligoninėms, klinikoms, slaugos namams | 35 |
| | Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; kultūros paskirties pastatams ir kitiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose | 15 |
| Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos | Žemės sklypai, skirti gamybos ir pramonės įmonių statiniams | 20 |
| | Žemės sklypai, skirti sandėlių statiniams, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo ir kitiems statiniams ir (ar) įrenginiams pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose | 10 |
| Komercinės paskirties objektų teritorijos | Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams | 15 |

| | | |
|--|--|---|
| | Žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose | 10 |
| Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos | Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros ir kitiems statiniams ir įrenginiams susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose | 12 |
| Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms | normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ ir kita |
| Rekreacinės teritorijos | Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais, išskyrus kaimo turizmo pastatus, ar trumpalaikiam poilsiui | 40 |
| Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos | Žemės sklypai, skirti kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms | 15 |

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-1011](#), 2010-12-16, Žin., 2010, Nr. 149-7655 (2010-12-21), i. k. 110301MISAK0D1-1011

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-1011](#), 2010-12-16, Žin., 2010, Nr. 149-7655 (2010-12-21), i. k. 110301MISAK0D1-1011

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo