

***Suvestinė redakcija nuo 2024-12-06***

*Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. [137-5624](#), i. k. 107301MISAK00D1-694*

***Nauja redakcija nuo 2022-05-28:***

*Nr. [D1-151](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-27, i. k. 2022-11384*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL VIEŠŪJŲ ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ  
ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 8 straipsnio 1 ir 3 dalimis,  
t v i r t i n u pridedamus:

1. Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normas;
2. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą.

Aplinkos ministras

Arūnas Kundrotas

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694  
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146  
redakcija)

**VIEŠŪJŲ ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS**

1. Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos (toliau – normos) skirtos sudaryti sąlygas vieningais principais įvertinti, ar tokių želdynų pakanka savivaldybėse, taip pat nustatant optimalią viešųjų atskirųjų želdynų ir bendrą želdynų išdėstymo sistemą, skirtą gyventojų poilsiui, užtikrinti sveikatinimui skirtų teritorijų ploto santykius, ekologinius ir estetinius aplinkos ryšius.

2. Šios normos taikomos rengiant savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriais miestų, miestelių ir kurortų teritorijose nustatomi viešųjų atskirųjų želdynų išdėstymas, jų apsaugos ir tvarkymo principai, atliekant Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 8 straipsnyje numatytą įvertinimą, ar laikomasi atskirųjų želdynų normų miestų, miestelių ir kurortų teritorijose.

3. Normose vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Želdynų įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatyme.

4. Normų 2 punkte išvardytuose teritorijų planavimo dokumentuose, atsižvelgus į planavimo lygmenį, nustatomi bendras viešųjų atskirųjų želdynų plotas ( $m^2$ ), tenkantis vienam miesto, miestelio ar kurorto gyventojui, viešųjų atskirųjų želdynų plotai ( $m^2$ ), tenkantys vienam kvartalo gyventojui pagal jų pasiekiamumo atstumus negali būti mažesni už lentelėje pateikiamus minimalius dydžius.

Gyvenamoji vieta	Gyventojų skaičius	Bendras viešųjų atskirųjų želdynų plotas ( $m^2$ ), tenkantis vienam miesto, miestelio, kurorto gyventojui (rengiant miestų, miestelių, kurortų bendruosius planus)	Minimalūs viešųjų atskirųjų želdynų plotai, tenkantys vienam kvartalo gyventojui, ir viešųjų atskirųjų želdynų pasiekiamumo atstumai	
			300 m atstumu	1000 m atstumu
Didelis miestas	daugiau kaip 100 tūkst. gyventojų	25	10*	12
Vidutinis miestas	nuo 10 iki 100 tūkst. gyventojų	20	10	12
Mažas miestas	iki 10 tūkst. gyventojų	20	10	12
Miestelis	iki 3 tūkst. gyventojų	17		17
Kurortas	-	45	22,5	25

Pastaba. Ženklas (\*) reiškia, kad didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtose pagrindinių centrų zonose ir (ar) didelio užstatymo intensyvumo, viršijančio rodiklį 2,5, teritorijose – 4  $m^2$ .

5. Į vienam gyventojui tenkančią viešųjų atskirųjų želdynų ploto normą, nurodytą lentelėje, įskaičiuojami ir valstybei priklausantys II grupės miškų plotai.

6. Viešųjų atskirųjų želdynų pasiekiamumo atstumas skaičiuojamas nuo kvartalo išorinės ribos.

7. Dideliuose ir vidutiniuose miestuose, vertinant viešųjų atskirųjų želdynų ploto normą 1000 m pasiekiamumo atstumu nuo kvartalo, į skaičiavimus įtraukiami tik didesni kaip 1 ha ploto viešieji atskirieji želdynai.

8. Įgyvendinant Želdynų įstatymo 8 straipsnio 5 dalyje įtvirtintą įpareigojimą vertinti atskirųjų želdynų plotų normų įvykdymą ir paskelbti šio vertinimo rezultatus, rekomenduojama naudotis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos interneto svetainės <https://am.lrv.lt/lt/> rubrikoje „Atskirųjų želdynų plotų normos“ pateikiamu geografinės informacinės sistemos įrankiu.

---

## PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694  
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2024 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. D1-434  
redakcija)

### **PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS**

1. Priklausomųjų želdynų plotų normos (toliau – plotų normos) nustatomos norint išlaikyti optimalų užstatytų žemės sklypų ir apželdintų plotų santykį, pagerinti aplinkos kokybę, patenkinti visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą.

2. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše (toliau – Aprašas) vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme, Lietuvos Respublikos saugios laivybos įstatyme, Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodekse, Lietuvos Respublikos miškų įstatyme.

3. Plotų normos, išskyrus Aprašo 6 ir 7 punktuose nustatytus reikalavimus, nustatomi atsižvelgus į žemės sklypo, kuriame bus įveisiami želdynai, naudojimo būdą, nustatomą pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, ir pastatų paskirtį, nustatomą pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“.

4. Plotų normos nustatomos procentais nuo žemės sklypo ploto, leistini jų kompensuotini dydžiai nustatomi dalimis.

5. Žemės sklypui kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingųjų savybių, neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Tokiose teritorijose turi būti išsaugomas esamas želdynų plotas, kai jis ne didesnis už Aprašo priede nustatytas plotų normas, jei tai nepažeidžia nekilnojamųjų vertybių vertingųjų savybių ir neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams.

6. Žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma ne mažesnė kaip 10 procentų plotų norma. Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokiam žemės sklype užima daugiau kaip 10 procentų, bet yra mažesnis už Aprašo priede nurodytą plotų normą, šis želdynų plotas negali būti mažinamas. 10 procentų nesiekianti plotų normos dalis turi būti kompensuojama Aprašo 8 punkte nurodytais būdais, išskyrus rekreacines ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijas.

7. Jūrų uostų teritorijose, vidaus vandenų uostų ar stacionariųjų prielaukų teritorijose esančiuose žemės sklypuose taikoma 5 procentų plotų norma, kuri visa gali būti kompensuojama Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčiuose nurodytais būdais.

8. Jei teritorijų planavimo dokumentuose priklausomųjų želdynų plotų normų kompensavimo tvarka nenumatyta, plotų norma gali būti kompensuojama:

8.1. trūkstantį priklausomųjų želdynų plotų normos dalį įskaičiuojant į besiribojančio ar ne didesniu nei 200 metrų atstumu nuo žemės sklypo ribos esančio atskirojo želdyno ar IIB grupės miško plotą, didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtose pagrindinių centrų zonose esančiam žemės sklypui;

8.2. trūkstantą priklausomųjų želdynų plotų normos dalį įskaičiuojant į besiribojančio ar ne didesniu nei 200 metrų atstumu nuo žemės sklypo ribos esančio atskirojo želdyno ar IIB grupės miško plotą, proporcingai išskaičiuotą visiems sklypams, esantiems ne didesniu nei 200 metrų atstumu nuo konkretaus atskirojo želdyno ar IIB grupės miško, kai jų ploto užtenka visų ne didesniu nei 200 metrų atstumu esančių žemės sklypų priklausomųjų želdynų normoms įgyvendinti ir kai atskirojo želdyno ar IIB grupės miško ploto pakanka viešųjų atskirųjų želdynų normai įgyvendinti, nustatyta pagal Viešųjų atskirųjų želdynų normų aprašą. Želdynų plotų normos kompensavimo dydžiui apskaičiuoti naudojami teritorijų planavimo dokumentuose nurodyti užstatymo intensyvumo rodikliai, pagal kuriuos nustatomas maksimaliai galimas gyvenamosios paskirties patalpų plotas. Jei teritorijoje galimi keli žemės naudojimo būdai ir galimas užstatymo intensyvumo rodiklis viršija 1,6, laikoma, kad likęs pastatų bendras plotas nebus gyvenamosios paskirties. Planuojamas gyventojų skaičius nustatomas pagal naujausią vienam gyventojui tenkantį būsto naudingojo ploto rodiklį konkrečiame mieste;

8.3. pateikiant iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos savivaldybės administracijai teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar atsakingos institucijos sprendimą dėl pagrindinės žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinantį, kad žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas konkretaus vieno žemės sklypo plotų normai kompensuoti planuoja ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos padidinti arba įkurti naują viešąjį atskirąjį želdyną arba teisės aktuose nustatyta tvarka padidinti arba įkurti naują IIB grupės mišką ne mažesniu plotu, nei užima konkrečiam žemės sklypui taikoma plotų normos dalis, nustatyta pagal Aprašo priedą arba Aprašo 6 ir 7 punktus. Tokiais atvejais su savivaldybe sudaroma sutartis, įpareigojanti žemės sklypo savininką, naudotoją ar valdytoją viešąjį atskirąjį želdyną arba IIB grupės mišką padidinti arba įkurti naują ne vėliau kaip per dvejus metus nuo pranešimo apie statybos darbų žemės sklype pradžią pateikimo, tačiau ne vėliau kaip iki statybos darbų užbaigimo procedūros atlikimo.

9. Projektuojant kvartalo užstatymą teritorijų planavimo dokumentuose, kvartale esantiems sklypams taikoma priklausomųjų želdynų norma gali būti perkeliama į atskirąjį želdyną, suplanuotą tame pačiame kvartale, valdomą kvartale esančių sklypų valdytojų, kaip bendrojo naudojimo objektą. Priklausomųjų želdynų normų perkėlimo sprendiniai turi būti suplanuoti teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose.

10. Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai. Konkretus žemės sluoksnio storis ir jo išdėstymas parenkamas projektuotojo atsižvelgiant į želdinių biologinei būklei tenkinti reikalingus parametrus ir projektuojamų želdinių vietą ant statinių stogų ar statinių požeminių dalių.

---

Priklausomųjų želdynų plotų normų  
apskaičiavimo tvarkos aprašo  
priedas

**PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS**

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo <sup>1</sup> teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	1/2
		25	35	1/2
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	1/2
		30	40	1/2
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos <sup>2</sup> : 3.1. žemės sklypai, skirti šioms mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms; 3.2. žemės sklypai, skirti šioms gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams; 3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	50	50	1/2
		40	50	1/2
		45	50	1/2
		35	45	1/2
		15	25	1/2
4.	Pramonės ir sandėliavimo			

	objektų teritorijos	10	20	1
5.	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	25	1
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-
8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15	25	-

Pastabos:

1. Žr. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
2. Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį.

#### **Pakeitimai:**

1.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-1011](#), 2010-12-16, Žin., 2010, Nr. 149-7655 (2010-12-21), i. k. 110301MISAK0D1-1011  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
2.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
3.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
4.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-151](#), 2022-05-27, paskelbta TAR 2022-05-27, i. k. 2022-11384  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo
5.  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas  
Nr. [D1-146](#), 2023-05-11, paskelbta TAR 2023-05-11, i. k. 2023-08952  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-434](#), 2024-12-05, paskelbta TAR 2024-12-05, i. k. 2024-21560

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo