

*Suvestinė redakcija nuo 2017-05-30 iki 2022-05-27*

*Įsakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. [137-5624](#), i. k. 107301MISAK00D1-694*

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO  
Į S A K Y M A S

**DĖL ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR  
PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO  
PATVIRTINIMO**

2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. [80-3215](#))  
8 straipsnio 1 ir 3 dalimis,

1. T v i r t i n u :

1.1. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas (pridedama).

1.2. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja nuo 2008 m. sausio 1 d.

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

## ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

### I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Šios normos nustatomos, siekiant gerinti žmonių gyvenamosios ir darbo aplinkos sąlygas, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą, tenkinti visuomenės rekreacijos poreikius.

2. Šiomis normomis privaloma vadovautis rengiant bet kurio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentus. Planuose jie žymimi jiems nustatyta spalva ir indeksu.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

3. Šiose normose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme vartojamas sąvokas. Kitos šiame dokumente vartojamos sąvokos atitinka šio dokumento 4 punkte nurodytuose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007

4. Šiame dokumente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

4.1. Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą;

4.2. statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007

5. Šios normos taikomos nustatyti atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotą (m<sup>2</sup>) miestuose, miesteliuose, kurortuose, tenkantį vienam gyventojui [4.1].

6. Miestai, priklausomai nuo gyventojų skaičiaus, skirstomi taip:

6.1. dideli miestai – daugiau kaip 100 tūkst. gyventojų;

6.2. viduriniai miestai – nuo 10 iki 100 tūkst. gyventojų;

6.3. maži miestai – iki 10 tūkst. gyventojų.

7. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normomis nustatomi šie privalomi miesto struktūros želdynai: parkai, miesto sodai ir skverai. Kiti atskirųjų želdynų plotai nustatomi pagal teritorijų planavimo dokumentus ir vietos gamtos sąlygas ar parengiant atitinkamus normatyvus.

8. Atskirieji želdynai miesto teritorijoje yra paskirstomi atsižvelgiant į miesto gyventojų skaičių, miesto planinę struktūrą, želdynų reikšmingumą ir išdėstymo tolygumą.

### II. ATSKIRŪJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS MIESTŲ IR MIESTELIŲ PLANINĖJE STRUKTŪROJE IR JŲ NORMOS

9. Mieste želdynai, atsižvelgiant į svarbą miesto erdvinėje struktūroje ir rekreacinius poreikius, skirstomi į centrinis, rajoninius ir vietinius.

10. Miesteliuose visi želdynai priskiriami centriniams.

11. Vietiniai želdynai išdėstomi kvartalų grupėje, kurią formuoja aptarnaujančios gatvės [4.2].

12. Rajoniniai želdynai išdėstomi miesto gyvenamuosiuose rajonuose, kuriuos riboja pagrindinės ar greito eismo gatvės [4.2].

13. Centriniai želdynai išdėstomi mieste gerai pasiekiamose vietose.

14. Atskirųjų želdynų mažiausi plotai, m<sup>2</sup>, tenkantys vienam gyventojui:

Gyvenamoji vieta	Bendras rekreacinės paskirties želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas, m <sup>2</sup> , tenkantis vienam gyventojui	Iš jų:		
		vietinių želdynų	rajoninių želdynų	centrinių želdynų
Didelis miestas	25	10	8	7
Vidutinis miestas	20	8	6	6
Mažas miestas	20	10	–	10
Miestelis	15	–	–	15
Kurortas	45	22,5	–	22,5

15. Atskirųjų želdynų didžiausias pasiekiamumo spindulys, metrais:

15.1. vietinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo kvartalo grupės gyventojų iki želdyno) 300 m;

15.2. rajoninio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo miesto gyvenamojo rajono gyventojų iki želdyno) 800 m;

15.3. centrinio želdyno didžiausias pasiekiamumo spindulys (atstumas nuo miesto, miestelio gyventojų iki želdyno) 3000 m.

## PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m.  
gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694

### **PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS**

1. Šis tvarkos aprašas reglamentuoja priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarką, siekiant gerinti aplinkos kokybę, tenkinti visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą.

2. Šiuo tvarkos aprašu privaloma vadovautis rengiant teritorijų planavimo dokumentus, žemės valdos projektus ir (ar) statinio projektus.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007

3. Šiame tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme vartojamas sąvokas. Kitos šiame dokumente vartojamos sąvokos atitinka šio tvarkos aprašo 4 punkte nurodytuose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

4. Šiame dokumente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

4.1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymą;

4.2. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymą Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;

4.3. statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

5. Šio tvarkos aprašo taikymo išimtys:

5.1. žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų norma (plotas), nurodyta priede (toliau – želdynų norma), neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą;

5.2. jūrų ir vidaus vandenų uosto, komercinės priplaukos teritorijoje želdynų norma neprivaloma;

5.3. žemės sklype, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (toliau – nurodytas žemės sklypas), želdynų norma:

5.3.1. neprivaloma, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiruoju želdynu, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą;

5.3.2. gali būti mažinama dvigubai, jei ne toliau kaip 200 m atstumu nuo nurodyto žemės sklypo ribos yra miškas ar atskirasis želdynas, du kartus didesnio ploto už nurodytą žemės sklypą;

5.4. nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais:

5.4.1. nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą;

5.4.2. nurodyto žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas savivaldybės administracijai pateikia teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar savivaldybės

administracijos direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinančius, kad numatoma ne toliau kaip 300 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti atskirą želdyną ir (ar) teisės aktų nustatyta tvarka gautą leidimą įveisti mišką, ir sudaro sutartį su savivaldybės administracija, kad želdynas bus įkurtas ir (ar) miškas bus įveistas ne vėliau kaip per trejus metus. Šis numatytas įkurti želdynas ar įveisti miškas gali būti kompensavimas vienam nurodytam žemės sklypui, neatsižvelgiant į kiekį nurodytų žemės sklypų, kuriuose siekiama sumažinti želdynų normą šiuo kompensavimo būdu.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007

5<sup>1</sup>. Jei žemės sklypui taikoma 5.1 papunktyje nurodyta išimtis, kartu negali būti taikoma 5.3 papunktyje nurodytos išimtys.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007

6. Priklausomųjų želdynų norma nustatoma atsižvelgiant į žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, žemės sklypo naudojimo būdą (4.1). Visuomeninės paskirties teritorijose priklausomųjų želdynų norma nustatoma atsižvelgiant į pastatų paskirtį (4.3) pagal žemės sklypo naudojimo būdą (4.2).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007

7. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto, atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinę, rekreacinę, sveikatingumo, estetinę) svarbą tame žemės sklype (priedas).

8. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai:

8.1. užstatymo;

8.2. pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų);

8.3. požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai;

8.4. sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

---

**PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTAIS NUO ŽEMĖS  
SKLYPO PLOTO**

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	25
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	30
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*: 3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35
	3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nepaminėtiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	10
7.	Rekreacinės teritorijos	40
8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15

\*Visuomeninės paskirties teritorijose žemės sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgiant į pastatų paskirtį pagal žemės sklypo naudojimo būdą.

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [D1-1011](#), 2010-12-16, Žin., 2010, Nr. 149-7655 (2010-12-21), i. k. 110301MISAK0D1-1011

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-1011](#), 2010-12-16, Žin., 2010, Nr. 149-7655 (2010-12-21), i. k. 110301MISAK0D1-1011

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-36](#), 2014-01-14, paskelbta TAR 2014-01-20, i. k. 2014-00298

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-453](#), 2017-05-26, paskelbta TAR 2017-05-29, i. k. 2017-09007

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo