

Suvestinė redakcija nuo 2024-04-01

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2006, Nr. [118-4486](#), i. k. 1061100NUTA00001088

TAR pastaba. Apskaičiuojant tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio dydį K, vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis „i“ taikomas nuo 2025 m. sausio 1 d.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [981](#), 2023-12-20, paskelbta TAR 2023-12-21, i. k. 2023-24834

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

Nauja redakcija nuo 2015-12-18:

Nr. [1296](#), 2015-12-16, paskelbta TAR 2015-12-17, i. k. 2015-19908

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO
TVARKOS IR DYDŽIŲ APRAŠO PATVIRTINIMO**

2006 m. spalio 31 d. Nr. 1088
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 33 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Preambulės pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2019-12-11, paskelbta TAR 2019-12-19, i. k. 2019-20560

Patvirtinti Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašą (pridedama).

MINISTRĄ PIRMININKĄ
PAVADUOJANTIS SUSISIEKIMO MINISTRAS

ALGIRDAS BUTKEVIČIUS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2006 m. spalio 31 d. nutarimu Nr. 1088
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2015 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1296
redakcija)

TARPTAUTINIŲ ORO UOSTŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS IR DYDŽIŲ APRAŠAS

1. Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašas nustato tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio (toliau – žemės nuomos mokestis) apskaičiavimo tvarką ir oro uosto žemės nuomos mokesčio dydžius.

2. Tarptautinį oro uostą valdanti įmonė, valstybės institucija ar įstaiga apskaičiuoja tarptautinio oro uosto žemės sklypo ar žemės sklypo dalies, numatomo (-os) išnuomoti aukciono būdu, pradinį metinį žemės nuomos mokestį, o numatomo (-os) išnuomoti ne aukciono būdu – metinį žemės nuomos mokestį pagal formulę:

$M = K \times S$, kur:

M – pradinis metinis žemės nuomos mokestis (nuomojant žemę aukciono būdu) arba metinis žemės nuomos mokestis (nuomojant žemę ne aukciono būdu), eurai;

K – žemės nuomos mokesčio dydis, eurai už kv. metrą;

S – žemės sklypo ar žemės sklypo dalies plotas, kv. metrais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1281](#), 2019-12-11, paskelbta TAR 2019-12-19, i. k. 2019-20560

Nr. [914](#), 2021-11-03, paskelbta TAR 2021-11-08, i. k. 2021-23194

3. Išnuomojant tarptautinių oro uostų žemę, žemės nuomos mokesčio dydis K apskaičiuojamas taip:

$K = 0,04344 \times K_{eu} \times K_{sg} \times 1,6 \times t \times i$, kur:

K_{eu} – bazinės žemės sklypo vertės suvestinis pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu, apskaičiuojamas pagal formulę:

$K_{eu} = K_f + K_p + K_r + K_e + K_g + K_v + K_k - 4$, kur:

		tarptau- tiniam Vilniaus oro uostui	tarptau- tiniam Kauno oro uostui	tarptau- tiniam Palangos oro uostui	tarptau- tiniam Šiaulių kariniam oro uostui
teritorijos funkcinio patogumo koeficientas (K_f)	–	4,1	2,7	2,1	1,5;
teritorijos patrauklumo koeficientas (K_p)	–	5	5	5	1,6;
teritorijos prestižo koeficientas (K_r)	–	5	5	5	2;
teritorijos urbanistinės taršos koeficientas (K_e)	–	5	5	5	1,1;
koeficientas galimiems grėsmės veiksniams įvertinti (K_g)	–	2,6	2,6	2,6	1,1;
teritorijos ekonominio vertingumo koeficientas (K_v)	–	20	15	10	1;
teritorijos patrauklumo ūkiniu komerciniu požiūriu koeficientas (K_k)	–	10	10	8	9;

K_{sg} – bazinės žemės sklypo vertės pataisos koeficientas teritorijos socialiniam gamybiniam potencialui įvertinti:

tarptautiniam Vilniaus oro uostui – 25;

tarptautiniam Kauno oro uostui – 20;

tarptautiniam Palangos oro uostui – 20;

tarptautiniam Šiaulių kariniam oro uostui – 17;

1,6 – žemės pabrangimo indeksas;

t – žemės nuomos mokesčio tarifas, metams nustatomas 4 procentų;

i – vidutinis metinis Valstybės duomenų agentūros skelbiamas pasibaigusią kalendorinių metų, palyginti su prieš juos ėjusiais kalendoriniais metais, vartotojų kainų pokytis, apskaičiuotas pagal vartotojų kainų indeksą (toliau – vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis), bet ne mažesnis kaip 1 proc. ir ne didesnis kaip 10 proc. Jeigu vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis yra neigiamas arba mažesnis kaip 1 proc., einamiesiems metams nustatomas 1 proc. pokytis.

K_f , K_p , K_r , K_e , K_g , K_k – pataisos koeficientai sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu ekologiniu požiūriu, apskaičiuoti pagal Žemės įvertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.

Punkto pakeitimai:

Nr. [981](#), 2023-12-20, paskelbta TAR 2023-12-21, i. k. 2023-24834

Priedo pakeitimai:

Nr. [1296](#), 2015-12-16, paskelbta TAR 2015-12-17, i. k. 2015-19908

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [882](#), 2008-09-03, Žin., 2008, Nr. 107-4087 (2008-09-18), i. k. 1081100NUTA00000882

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos" ir kai kurių su juo susijusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [808](#), 2014-08-27, paskelbta TAR 2014-08-28, i. k. 2014-11361

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1296](#), 2015-12-16, paskelbta TAR 2015-12-17, i. k. 2015-19908

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo ir dydžių patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1281](#), 2019-12-11, paskelbta TAR 2019-12-19, i. k. 2019-20560

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [914](#), 2021-11-03, paskelbta TAR 2021-11-08, i. k. 2021-23194

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [981](#), 2023-12-20, paskelbta TAR 2023-12-21, i. k. 2023-24834

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 31 d. nutarimo Nr. 1088 „Dėl Tarptautinių oro uostų žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos ir dydžių aprašo patvirtinimo“ pakeitimo