

Suvestinė redakcija nuo 2010-03-26 iki 2010-09-30

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. [14-450](#), i. k. 1052330ISAK37/D1-40

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS IR
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**

**Į S A K Y M A S
DĖL PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS
NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO, ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ SĄRAŠO IR
JŲ TURINIO PATVIRTINIMO**

2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40
Vilnius

Vadovaudamiesi Žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. [34-620](#); 2004, Nr. [28-868](#)) 24 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 13 d. nutarimo Nr. 1278 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų leisti pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr. [152-5545](#)) 2 punktu:

1. T v i r t i n a m e Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašą ir jų turinį (pridedama).

2. N u s t a t o m e , kad:

2.1. sąvokos, apibūdinančios žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį, atitinka Žemės įstatyme ir Teritorijų planavimo įstatyme (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#)) nurodytas sąvokas;

2.2. žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nustatomi ar keičiami pagal teritorijų planavimo dokumentus;

2.3. žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis registruojami Nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo kadastro duomenis įrašant į Nekilnojamojo turto kadastrą ir žemės sklypą registruojant Nekilnojamojo turto registre Nekilnojamojo turto kadastro (Žin., 2000, Nr. [58-1704](#); 2003, Nr. [57-2530](#)) ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų (Žin., 1996, Nr. [100-2261](#); 2001, Nr. [55-1948](#)) nustatyta tvarka.

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRĖ

KAZIMIRA DANUTĖ PRUNSKIENĖ

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2005 m. sausio 20 d.
įsakymu Nr. 3D-37/D1-40

**PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ
NAUDOJIMO BŪDŲ TURINYS, ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO POBŪDŽIŲ SĄRAŠAS
IR JŲ TURINYS**

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys	Žemės sklypų naudojimo pobūdis	Žemės sklypų naudojimo pobūdžio turinys
I. Žemės ūkio paskirties žemė			
1. Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo	Mėgėjiškai sodininkystei skirta, pagal teritorijų planavimo dokumentus suformuota teritorija, suskirstyta į individualius sodo sklypus ir bendro naudojimo žemę	1.1. Mėgėjiškų sodų sklypų	Žemės sklypai, pagal Sodininkų bendrijų įstatymą priskirti mėgėjiško sodo sklypams, kuriuose fiziniai asmenys (sodininkai) užsiima mėgėjiška sodininkyste.
		1.2. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo	Žemės sklypai, kuriuos naudoja sodininkų bendrijos joms priklausančių bendrojo naudojimo pastatų ir įrenginių statybai bei eksploatacijai, taip pat rekreacijai ir kitoms bendroms reikmėms
2. Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių	Žemės sklypai, kuriuos naudoja specializuota žemės ūkio veikla užsiimantys ūkiai	2.1. Tvenkinių žuvininkystės ūkių	Žemės sklypai, kuriuos naudoja ūkiai, teisės aktų nustatyta tvarka užsiimantys žuvų veisimu, auginimu ir žvejyba žuvininkystės tvenkiniuose
		2.2. Specializuotų augalininkystės ar gyvulininkystės ūkių	Žemės sklypai, kuriuos naudoja ūkiai, specializuoti tam tikros rūšies augalininkystės ar gyvulininkystės produkcijos gamybai ir jų ne mažiau kaip 50 proc. visos gaminamos prekinės produkcijos sudaro specializacijos krypties produkcija
3. Rekreacinio naudojimo žemės sklypai	Žemės ūkio paskirties žemės sklypai, naudojami statinių kaimo turizmo paslaugoms teikti statybai ar rekonstrukcijai		
4. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kiti žemės sklypai, nepriskirti 1, 2 ir 3 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams, kuriuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija	—	—
II. Miškų ūkio paskirties žemė			

5. Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	Telmologinių, pedologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių, miško genetinių, kraštovaizdžio draustinių miškai, kitų draustinių dalyse, kuriose saugomos biologinės vertybės, esantys miškai, saugomų gamtinio kraštovaizdžio objektų, buveinių ir gamtos išteklių miškai, Baltijos jūros ir Kuršių marių pakrančių miškai ir priešeroziniai miškai	_____	_____
6. Rekreacinių miškų sklypai	Rekreaciniai miškai (miško parkai, miesto miškai, valstybinių parkų rekreaciniai miško sklypai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui)	_____	_____
7. Apsauginių miškų sklypai	Geologinių, geomorfologinių, hidrologinių, kultūrinių ir kraštovaizdžio draustinių, kuriuose nėra biologinių vertybių, miškai, valstybinių parkų apsauginių zonų miškai, valstybinių rezervatų ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškai, gamyklų sanitarinių zonų miškai, kelių apsauginės ir estetinės reikšmės miškai, laukų apsauginiai miškai, miško sėkliniai medynai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai	_____	_____
8. Ūkinių miškų sklypai	Kiti miškų ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti 1,2 ir 3 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams	_____	_____
III. Vandens ūkio paskirties žemė			
9. Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai	Vandens telkiniai, naudojami vidaus vandens keliams, hidrotechnikos statinių statybai, verslinei žvejybai (išskyrus priskirtus žuvininkystės tvenkiniams), vandens paėmimui (geriamojo ar gamybinio vandens ruošimui) ir nuotekų išleidimui	_____	_____
10. Rekreaciniai vandens telkiniai	Vandens telkiniai, kurie teisės aktų nustatyta tvarka naudojami plaukiojimo priemonėms, mėgėjiškai žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui	_____	_____
11. Ekosistemas saugantys vandens telkiniai	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai, esantys saugomose teritorijose, kurių funkcijos susiję su ekosistemų apsauga	_____	_____
12. Bendrojo naudojimo vandens telkiniai	Kiti vandens ūkio paskirties žemės sklypai, nepriskirti 1,2 ir 3 punktuose nurodytiems žemės naudojimo būdams	_____	_____
IV. Konservacinės paskirties žemė			
13. Gamtinių rezervatų žemės sklypai	Žemės sklypai, įeinantys tiek į valstybinius rezervatus ir rezervatines apyrbes, tiek į valstybinių parkų ar biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijų	13.1. Griežtos apsaugos	Žemės sklypai, kuriuose draudžiamas natūralių gamtinių procesų reguliavimas ir ūkinė veikla, išskyrus gaisrų gesinimą, teisės aktuose nustatytas biologines

	rezervatus, gamtos paveldo objektus, kuriuose draudžiama ūkinė veikla		ir profilaktinės miškų sanitarinės apsaugos priemonės, kvartalinių linijų ir esamų kelių priežiūrą bei kitus teritorijų planavimo dokumentuose numatytus tvarkymo darbus
		13.2. Reguluojamos apsaugos	Žemės sklypai, kuriuose draudžiama naudoti gamtos išteklius ir vykdyti kitą ūkinę veiklą, išskyrus gaisrų gesinimą, teisės aktuose nustatytas biologines ir profilaktines miškų sanitarines apsaugos priemones, kvartalinių linijų ir esamų kelių priežiūrą, planavimo dokumentuose numatytus gamtinių ekosistemų atkūrimo ir formavimo priemones, ugdomuosius kirtimus bei kitus teritorijų planavimo dokumentuose numatytus tvarkymo darbus
14. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	Saugomų kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijose suformuoti žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos	—	—
V. Kitos paskirties žemė			
15. Gyvenamosios teritorijos	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai	15.1. Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti 1-3 aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai
		15.2. Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos	Žemės sklypai, kuriuose esami arba numatomi statyti gyvenamieji namai aukštesni nei 3 aukštų
16. Visuomeninės paskirties teritorijos	Teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms	16.1. Administracinių pastatų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti valstybės ir savivaldybės institucijų bei įstaigų pastatai
		16.2. Religinių bendruomenių pastatų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti bažnyčių, vienuolynų ir kitų religinių bendruomenių pastatai
		16.3. Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti mokslo, mokymo ir bendrojo lavinimo mokyklų, gimnazijų, specialiųjų mokyklų, aukštesniųjų mokyklų, kolegijų, aukštųjų mokyklų ir kitų mokymo įstaigų pastatai, bibliotekų, kultūros centrų, muziejų ir kitų kultūros įstaigų pastatai, sporto kompleksų, ligoninių, greitosios pagalbos stočių, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų ir kitų sveikatos įstaigų pastatai
		16.4. Rekreacinių miškų	Rekreaciniai miškai, skirti viešajam naudojimui.
17. Pramonės ir sandėliavimo	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių,	17.1. Pramonės ir sandėliavimo	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti pramonės,

objektų teritorijos	terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai	įmonių statybos	gamybos įmonių ir sandėlių pastatai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominę elektrinę, branduolinių reaktorių, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugyklą, jų perdirbimo objektus taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kt.)
		17.2. Sandėliavimo statinių statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai
18. Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti	18.1. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
		18.2. Laidojimo paslaugų statinių statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti krematoriumai, laidojimo namai ir kiti panašios paskirties statiniai
		18.3. Degalinių ir autoservisų statinių statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinių, autoservisų, plovyklų statiniai
19. Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos	19.1. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandens uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)
		19.2. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai
20. Rekreacinės teritorijos	Teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti,	20.1. Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma statyti sanatorijas, poilsio namus, sveikatingumo

	trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniams pastatams statyti, kurie reikalingi išvardytiems objektams aptarnauti, taip pat paplūdimiams ir jų infrastruktūros objektams statyti	statybos	kompleksus, motelius, kempingus, turizmo bazes, nakvynės paslaugų namus, jaunimo nakvynės namus, gelbėjimo stotis, kt.
		20.2. Trumpalaikio poilsio statinių statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti stovyklavietes, poilsia vietas, paplūdimius, kt.
21. Bendro naudojimo teritorijos	Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui	21.1. Botanikos ir zoologijos sodų	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti botanikos, zoologijos sodai ar šiai veiklai esami arba numatomi statyti statiniai
		21.2. Kapinių	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomos įrengti kapinės ir palaikų laikymo statiniai
		21.3. Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes
22. Naudingųjų iškasenų teritorijos	Teritorijos, skirtos naudingosioms iškasenoms eksploatuoti	22.1. Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)	Žemės sklypai naudojami naudingųjų iškasenų, slūgsančių arti žemės paviršiaus, gavybos ir kasybos atliekų įrenginiams
		22.2. Naudingųjų iškasenų gavybos požeminių kasinių (šachtomis) ir gręžinių	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi įrengti naudingųjų iškasenų, slūgstančių gilesniuose žemės gelmių sluoksniuose, gamybos proceso aptarnavimui ir išgautų naudingųjų iškasenų sandėliavimui
23. Teritorijos krašto apsaugos tikslams	Krašto apsaugos teritorija, skirta specialiems krašto apsaugos tikslams ir valstybės sienos apsaugai	23.1. Specialiųjų krašto apsaugos tikslų	Žemės sklypai karinei infrastruktūrai (prie štabų, kareivinių, valgyklų, mokymo patalpų ir kitų statinių) poligonams, karinio mokymo teritorijoms
		23.2. Valstybės sienos apsaugos tikslų	Žemės sklypai, užimti valstybės sienos apsaugos tarnybos centrinių, teritorinių ir kitų struktūrinių padalinių pastatais (statiniais ir įrenginiais) ir skirti valstybės sienos apsaugos objektams pasienyje įrengti ir jiems eksploatuoti
24. Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos	Atliekų saugojimo teritorijos, kuriose vykdomas neterminuotas atliekų (pavojingų, nepavojingų arba inertinių) kaupimas, laikymas neribotą laiką specialiame tam skirtame įrenginyje ar teritorijoje, siekiant jas naudoti ar šalinti, rūšiuoti surinktas atliekas pagal medžiagas, siekiant jas perdirbti ar naudoti	—	—
25. Atskirųjų želdynų teritorijos	Teritorija, skirta įrengti atskiriesiems želdynams	25.1. Rekreacinės paskirties želdynai	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkus, miesto ir miestelio sodus, skverus, žaliąsias jungtis, kitus poilsiui skirtus želdynus
		25.2. Mokslinės,	Žemės sklypai, kuriuose yra arba

		kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai	numatoma įrengti arboretumus, etnografinius parkus, meno ir parodų parkus, istorinius želdynus, dendrologinius rinkinius, memorialinius parkus, kitus mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynus
		25.3. Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	Žemės sklypai ekologinės ir sanitarinės apsaugos zonose, kur yra arba numatoma įrengti atskirieji želdynai

Pastabos:

1. Daugiaaukščių ir aukštybinių pastatų pobūdis nustatomas pagal nustatyta tvarka patvirtintus specialiuosius ir detaliuosius planus.

2. Vienam žemės sklypai gali būti nustatyti du ar daugiau žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, jeigu tai numatyta detaliajame plane.

Priedo pakeitimai:

Nr. [3D-337/D1-353](#), 2005-07-12, Žin., 2005, Nr. 93-3470 (2005-08-02), i. k. 1052330ISAK7/D1-353

Nr. [3D-521/D1-530](#), 2005-11-07, Žin., 2005, Nr. 136-4898 (2005-11-17), i. k. 1052330ISAK1/D1-530

Nr. [3D-946/D1-754](#), 2009-12-08, Žin., 2009, Nr. 147-6607 (2009-12-12), i. k. 1092330ISAK6/D1-754

Nr. [3D-253/D1-218](#), 2010-03-23, Žin., 2010, Nr. 34-1632 (2010-03-25), i. k. 1102330ISAK3/D1-218

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-337/D1-353](#), 2005-07-12, Žin., 2005, Nr. 93-3470 (2005-08-02), i. k. 1052330ISAK7/D1-353

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-521/D1-530](#), 2005-11-07, Žin., 2005, Nr. 136-4898 (2005-11-17), i. k. 1052330ISAK1/D1-530

Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-946/D1-754](#), 2009-12-08, Žin., 2009, Nr. 147-6607 (2009-12-12), i. k. 1092330ISAK6/D1-754

Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Įsakymas

Nr. [3D-253/D1-218](#), 2010-03-23, Žin., 2010, Nr. 34-1632 (2010-03-25), i. k. 1102330ISAK3/D1-218

Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo" pakeitimo