

***Suvestinė redakcija nuo 2008-06-22 iki 2008-10-18***

*Įsakymas paskelbtas: Žin. 2004, Nr. [83-3028](#), i. k. 104301MISAK00D1-262*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO**

**Į S A K Y M A S**

**DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI SĄLYGŲ PARENGIMO IR  
IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2004 m. gegužės 7 d. Nr. D1-262

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 10 straipsnio 6 dalimi, 17 straipsnio 6 dalimi ir 25 straipsnio 6 dalimi,

1. Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [D1-470](#), 2006-10-17, Žin., 2006, Nr. 112-4293 (2006-10-21), i. k. 106301MISAK00D1-470*

2. L a i k a u netekusiu galios Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymą Nr. 170 „Dėl Teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 4-64).

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262  
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2006 m. spalio 17 d. įsakymo Nr. D1-470  
redakcija)

## PLANAVIMO SĄLYGŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI PARENGIMO IR IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

### I. TAIKYMO SRITIS

1. Šis Planavimo sąlygų Teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja teritorijų planavimo dokumentų planavimo sąlygų rengimo, išdavimo ir galiojimo tvarką.

2. Tvarkos aprašas privalomas planavimo organizatoriams, planų rengėjams, planavimo sąlygas rengiančioms ir išduodančioms, teritorijų planavimo dokumentų sprendinius derinančioms, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms.

### II. NUORODOS

3. Tvarkos apraše vadovautasi šiais teisės aktais:

3.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429);

3.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);

3.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 587 „Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti išdavimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 105-3776);

3.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-626 „Dėl Informacijos apie teritorijų planavimo sąlygų, statinių projektavimo sąlygų sąvadų ir statybos leidimų išdavimą teikimo“ (Žin., 2004, Nr. 181-6710).

### III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

4. Tvarkos apraše naudojamos sąvokos:

**Planavimo sąlygų sąvadas** – savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo savivaldybės vyriausiojo architekto patvirtintas teritorijų planavimo dokumentui rengti išduodamų planavimo sąlygų sąrašas ir planavimo sąlygos;

**Planavimo sąlygos** – planuojamai teritorijai taikomi specialiujų žemės naudojimo sąlygų ir teritorijų planavimo normų reikalavimai ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, taip pat ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos, sąlygas išduodančių institucijų reikalavimai dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo;

**Pareiškėjas** – planavimo organizatorius arba jo įgaliotas juridinis ar fizinis asmuo, organizuojantis teritorijų planavimo dokumento rengimą;

**Prašymas sąlygų sąvadui gauti** – kreipimasis raštu su pridedamais papildomais dokumentais (1 priedas) išduoti sąlygų sąvadą detaliajam planui rengti;

**Paraiška sąlygoms gauti** – kreipimasis raštu su pridedamais papildomais dokumentais (2 ar 3 priedas) išduoti sąlygas bendrajam, specialiajam ir detaliajam planui rengti;

**Sąlygų sąvado rengimas** – procedūra, kurios metu sąlygų sąvadą rengianti institucija –

savivaldybės administracijos direktorius – išanalizuoja pareiškėjo prašyme nurodytus duomenis apie numatomą rengti teritorijų planavimo dokumentą ir per nustatytą laiką pateikia planavimo sąlygų sąvadą, kuriame nurodo reikalavimus, taikomus planuojamai teritorijai;

**Sąlygų rengimas** – procedūra, kurios metu sąlygas rengianti institucija išanalizuoja pareiškėjo prašyme nurodytus duomenis apie numatomą rengti teritorijų planavimo dokumentą ir per nustatytą laiką pateikia planavimo sąlygas, kuriose nurodo reikalavimus, taikomus planuojamai teritorijai (7 ar 8 priedas);

**Sąlygų sąvado išdavimas** – procedūra, kurios metu savivaldybės administracijos direktorius per nustatytą laiką pateikia pareiškėjui nustatyta forma (5 priedas) parengtą planavimo sąlygų sąvadą;

**Sąlygų išdavimas** – procedūra, kurios metu savivaldybės administracijos direktorius ar sąlygas išduodanti institucija per nustatytą laiką pateikia pareiškėjui nustatyta forma (4 ar 6 priedas) parengtas planavimo sąlygas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, *Žin.*, 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

5. Kitos Tvarkos apraše vartojamos pagrindinės sąvokos yra pateiktos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

#### IV. BENDROSIOS NUOSTATOS

6. Prieš pradėdamas rengti bendrojo, specialiojo ar detaliojo teritorijų planavimo dokumentą, planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus ir uždavinius Tvarkos aprašo ir atitinkamų rūšių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka raštu kreipiasi į Tvarkos apraše nurodytas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas (toliau – Sąlygos).

7. Tais atvejais, kai savivaldybės administracijos direktorius kreipiasi raštu į Sąlygas rengiančią instituciją ir per Tvarkos aprašo 30 punkte nustatytą terminą negauna iš jos Sąlygų, planavimo organizatoriui išduodamame planavimo sąlygų sąvade nurodo, kad Sąlygas rengianti institucija Sąlygų nepateikė.

8. Sąlygas rengianti institucija Sąlygas rengia vadovaudamasi:

8.1. institucijos kompetencija;

8.2. planuojamoje teritorijoje galiojančiais ir Teritorijų planavimo dokumentų registre įregistruotais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, regioninės plėtros planais, patvirtintomis investicinėmis ir atskirų ūkio šakų plėtros programomis (projektais) bei kitų strateginių dokumentų nuostatų reikalavimais, įtakojančiais numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento sprendinius;

8.3. įstatymais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais atitinkamą planuojamą veiklą;

8.4. įstatymais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimais, nustatančiais planuojamojo sklypo (teritorijos) naudojimo apribojimus;

8.5. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (*Žin.*, 2004, Nr. 130-4650);

8.6. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (*Žin.*, 2004, Nr. 113-4228).

9. Sąlygos rengiamos vadovaujantis sąžiningumo bei protingumo principais. Sąlygų reikalavimai turi būti konkretūs, tiesiogiai susieti su planuojama teritorija ir planavimo tikslais, vietovės ypatumais ir ribomis, parengti atsižvelgiant į gretimybes (gretimų sklypų tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdus ir/ar pobūdžius) bei trečiųjų asmenų pagrįstų teisių apsaugą, susijusią su planavimo tikslais. Sąlygose gali būti išvardijami konkretūs normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiamas teritorijų planavimo dokumento projektas. Tuo atveju, kai įstatymais bei kitais teisės aktais nėra reglamentuoti Sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti klausimai, jie gali būti įrašomi į Sąlygas.

10. Išduotos nacionalinio, regiono ir rajono lygmens bendrųjų planų Sąlygos galioja visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 5 metus. Specialiojo plano

rengimo Sąlygos ir detaliojo plano rengimo planavimo sąlygų sąvadas (toliau – Sąvadas) galioja visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 3 metus. Pasibaigus Sąlygų ir Sąvado galiojimo laikotarpiui, jų galiojimas gali būti pratęsiamas Sąlygas ir Sąvadą išdavusių institucijų Tvarkos apraše nustatyta tvarka. Šiuo atveju Sąlygų ir Sąvado rengėjai turi vadovautis Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktų reikalavimais.

11. Sąlygos gali būti keičiamos ir papildomos planavimo sąlygas išdavusios institucijos iniciatyva, kai:

11.1. planuojamoje teritorijoje įsigalioja parengti nauji teritorijų planavimo dokumentai ir jų sprendiniai įtakoja rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinius;

11.2. įsigalioja patvirtinti nauji teisės aktai ir normatyviniai dokumentai įtakoja rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

12. Sąlygos gali būti keičiamos ir papildomos planavimo organizatoriaus iniciatyva, kai teritorijų planavimo dokumento rengimo procesas nėra baigtas, bet pasibaigė Tvarkos aprašo 10 punkte nustatytas Sąlygų galiojimo terminas, ir kai keičiasi planavimo tikslas.

13. Planavimo sąlygų teisinių klaidų ištaisymo, keitimo bei atšaukimo procedūra turi atitikti Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme (Žin., 1999, Nr. 60-1945; 2006, Nr. 77-2975) nustatytus reikalavimus.

14. Jei numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento tikslai prieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis, planavimo sąlygos neišduodamos (išskyrus Teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 4 dalyje nurodytą atvejį). Pareiškėjui pateikiamas motyvuotas atsakymas, nurodant teisės aktų konkrečius straipsnius ir nuostatas bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, draudžiančius numatomą veiklą.

15. Už Sąlygų atitiktį įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams pagal kompetenciją atsako jas parengusios ir išdavusios institucijos, juridiniai ir fiziniai asmenys.

## **V. SĄLYGOS NACIONALINIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

16. Valstybės teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus ir uždavinius pateikia prašymus sąlygoms gauti visoms ministerijoms bei apskričių viršininkams.

17. Nacionalinio lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus ir uždavinius pateikia prašymus dėl Sąlygų ministerijoms, nurodytoms atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklėse, apskričių viršininkams.

18. Nacionalinio lygmens teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius kartu su prašymu Sąlygoms pateikia:

18.1. planavimo tikslus ir uždavinius;

18.2. planuojamos teritorijos situacijos schemą su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis.

## **VI. SĄLYGOS REGIONO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

19. Apskritis teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus ir uždavinius pateikia prašymus sąlygoms gauti ministerijoms, apskritis teritorijoje esančių savivaldybių administracijų direktoriams, gretimų apskričių viršininkams.

20. Regiono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus ir uždavinius pateikia prašymą dėl Sąlygų ministerijoms, nurodytoms atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklėse, apskričių viršininkams, savivaldybės administracijos direktoriams.

21. Regiono lygmens teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius kartu su prašymu Sąlygoms pateikia:

21.1. planavimo tikslus ir uždavinius;

21.2. planuojamos teritorijos situacijos schemą su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis.

## **VII. SĄLYGOS RAJONO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

22. Rajono lygmens bendrojo plano Sąlygas pagal savivaldybės administracijos direktoriaus pateiktą prašymą rengia:

22.1. apskrities viršininkas;

22.2. Aplinkos ministerijos regionų aplinkos apsaugos departamentai, kai planuojamas žemės sklypas yra saugomose teritorijose, kuriose nėra valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ir biosferos rezervato direkčių (toliau – Direkcijos), (pildomas 7 ar 8 priedas);

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, *Žin.*, 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

22.3. Direkcijos, kai planuojamas žemės sklypas yra šiose saugomose teritorijose ar jų buferinių apsaugos zonų teritorijose: valstybiniame draustinyje, biosferos poligone, buveinių apsaugai svarbiose teritorijose (pildomas 7 ar 8 priedas);

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, *Žin.*, 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

22.4. Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos teritorinis padalinys;

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, *Žin.*, 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

22.5. Visuomenės sveikatos centras;

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, *Žin.*, 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

22.6. savivaldybės teritorijoje ūkinę veiklą vykdančios šilumos, elektros, dujų, naftos įmonės ir kitos tiekimo organizacijos, kai numatoma prie jų prijungti naujus vartotojus;

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, *Žin.*, 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

22.7. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojai, kai numatoma išplėsti esamus ar nutiesti naujus inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas;

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, *Žin.*, 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

22.8. Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos, kai planuojama teritorija yra pasienio ruože.

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, *Žin.*, 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

23. Rajono lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius pagal nustatytus planavimo tikslus ir uždavinius pateikia prašymą dėl Sąlygų savivaldybės administracijos direktoriui.

24. Planavimo organizatorius kartu su prašymu Sąlygoms pateikia:

24.1. planavimo tikslus ir uždavinius;

24.2. planuojamos teritorijos situacijos schemą ar topografinį planą su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (kai numatoma planuoti nuosavybės teise valdomą žemės sklypą

(teritoriją), turi būti pateikti nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai).

## **VIII. SĄLYGOS VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

25. Sąvadą dėl vietovės lygmens detaliojo plano rengimo išduoda savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas – savivaldybės vyriausiasis architektas. Sąvadas išduodamas arba motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis pateikiamas per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Jei Sąvadas ir/ar planavimo sąlygos per nustatytą terminą nebuvo išduotos ir planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis, planavimo organizatorius turi teisę pradėti rengti detaliojo teritorijų planavimo dokumentus. Apie tai jis per 5 darbo dienas raštu praneša planavimo sąlygas išduodančiai institucijai – savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui – savivaldybės vyriausiajam architektui ir valstybinę planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai, o teritorijų planavimo dokumentą gali pradėti rengti po 10 dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos. Nepaisant to, ar institucija, turinti išduoti planavimo sąlygas, jas išdavė ar ne, ji dalyvauja derinant teritorijų planavimo dokumentą Nuolatinėje statybos komisijoje.

26. Sąlygos žemės valdytojams ar naudotojams išduodamos tik tuo atveju, kai jie Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo (Žin., 2004, Nr. 86-3120) nustatyta tvarka sudarė sutartį su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo.

27. Detaliojo planavimo organizatorius kartu su prašymu Sąlygoms pateikia:

27.1. planavimo tikslus ir uždavinius;

27.2. planuojamo žemės sklypo ribų planą arba topografinį planą su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis.

28. Jeigu Tvarkos aprašo 27 punkte nurodyti dokumentai buvo pateikti sudarant sutartį dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo, jų papildomai su prašymu Sąlygoms pateikti nereikia. Jei prie prašymo išduoti Sąvadą planavimo organizatorius pridėjo ne visus dokumentus, nurodytus Tvarkos aprašo 27 punkte, arba juose trūksta reikalingų duomenų, prašymas nenagrinėjamas, o pareiškėjui per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos pranešama, kokių dokumentų trūksta. Sąvado parengimo ir išdavimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kai pateikiami visi reikalingi dokumentai.

29. Tais atvejais, kai planavimo organizatorius yra žemės valdytojas ar naudotojas, savivaldybės vyriausiasis architektas Sąlygose nustato reikalavimus dėl detaliojo plano rengimo etapo stadijų sujungimo.

30. Kai savivaldybės vyriausiasis architektas neturi visų reikalingų duomenų sąlygų parengimui, pagal jo pateiktas paraiškas per 10 darbo dienų nuo paraiškos gavimo dienos Sąlygas turi pateikti Tvarkos aprašo 22.1–22.8 punktuose nurodytos institucijos.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, Žin., 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

31. Planavimo sąlygas dėl vietovės lygmens specialiojo plano rengimo planavimo organizatoriui išduoda atitinkamos rūšies specialiųjų planų rengimo taisyklėse nurodyta institucija. Planavimo sąlygos išduodamos arba motyvuotas atsakymas apie neišdavimo priežastis pateikiamas per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Jei planavimo sąlygos per nustatytą terminą nebuvo išduotos ir planavimo organizatoriui nepranešta apie neišdavimo priežastis, planavimo organizatorius turi teisę pradėti rengti specialiojo teritorijų planavimo dokumentus. Apie tai jis per 5 darbo dienas raštu praneša institucijai, kuriai pavaldi yra planavimo sąlygas turėjusi išduoti institucija. Pranešimą gavusi institucija turi priimti sprendimą, kaip turės būti patikrinami be išduotų planavimo sąlygų parengto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai.

## **IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

32. Savivaldybių administracijos pagal 3.4 punkte nurodytą teisės aktą per 20 kalendorinių

dienų nuo kiekvieno metų ketvirčio pabaigos teikia Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos nustatytos formos informaciją apie planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti išdavimą.

33. Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 370 patvirtintų Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros nuostatų (Žin., 1997, Nr. 34-851) nustatyta tvarka, nagrinėja ginčus tarp planavimo organizatoriaus ir Sąlygas išdavusių institucijų.

34. Planavimo organizatorius kartu su Sąlygų rengėju ir išdavėju atsako už sąlygų išdavimo procedūros organizavimą bei teisingą su tuo susijusių dokumentų apiforminimą ir privalo laikytis teisės aktų ir Tvarkos apraše nustatytų reikalavimų.

35. Žala, atsiradusi dėl neteisėtais veiksmais įgyvendinamų teritorijų planavimo dokumentų, atlyginama Civilinio kodekso, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

36. Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir/ar planavimo organizatoriaus, nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos. Kitus ginčus dėl 34 punkte nurodytų institucijų sprendimų ir žalos atlyginimo sprendžia teismas.

---

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [D1-470](#), 2006-10-17, Žin., 2006, Nr. 112-4293 (2006-10-21), i. k. 106301MISAK00D1-470

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo ir išdavimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas

## **PRAŠYMAS PLANAVIMO SĄLYGŲ SAŲADUI DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

\_\_\_\_\_ (prašymo išsiuntimo data, registracijos Nr.)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: \_\_\_\_\_  
(pavadinimas, adresas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): \_\_\_\_\_  
(adresas, plotas, ha)

4. Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: \_\_\_\_\_

5. Planavimo organizavimo pagrindas\*: \_\_\_\_\_  
(sprendimo ar įsakymo dėl planavimo organizavimo pavadinimas, data, Nr.)

6. Žemės sklypo (teritorijos) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: \_\_\_\_\_

7. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo apribojimai ir servitutai: \_\_\_\_\_

8. Priedai\*\*:

1) sutartis su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo (pateikia žemės sklypo naudotojai ir valdytojai);

2) žemės sklypo ribų planas arba topografinis planas su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas nesuformuotas) \*\*\*;

3) \_\_\_\_\_

9. Prašymą parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, pareigos, tel./faksas)

10. Prašymo parengimo data: \_\_\_\_\_

Pastabos: \* Pildo tik savivaldybės administracijos direktorius ir valstybinės žemės valdytojai.

\*\* Pirmo priedo pateikti nereikia, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.

\*\*\* Pateikia tik savivaldybės administracijos direktorius ir valstybinės žemės valdytojai.

\_\_\_\_\_



Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo ir išdavimo  
tvarkos aprašo  
2 priedas

**PARAIŠKA SĄLYGOMS  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

\_\_\_\_\_ (prašymo išsiuntimo data, registracijos Nr.)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: \_\_\_\_\_  
(pavadinimas, adresas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(adresas, tel./faksas)

3. Planavimo organizatorius: \_\_\_\_\_  
(adresas, tel./faksas)

4. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): \_\_\_\_\_  
(adresas, plotas, ha)

5. Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Planavimo organizavimo pagrindas\*:  
\_\_\_\_\_  
(sprendimo ar įsakymo dėl planavimo organizavimo pavadinimas, data, Nr.)

7. Žemės sklypo (teritorijos) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo apribojimai ir servitutai: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

9. Priedai\*\*:

1) prašymas sąlygų sąvadui gauti su žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentais, žemės sklypo plano kopija;

2) sutartis su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo (pateikia žemės sklypo naudotojai ir valdytojai);

3) žemės sklypo ribų planas arba topografinis planas su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas nesuformuotas) \*\*\*:

4) \_\_\_\_\_

10. Paraišką

parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, pareigos, tel./faksas)

11. Paraiškos parengimo data: \_\_\_\_\_

Pastabos: \* Pildo tik savivaldybės administracijos direktorius ir valstybinės žemės valdytojai.

\*\* Pirmo priedo pateikti nereikia, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.

\*\*\* Pateikia tik savivaldybės administracijos direktorius ir valstybinės žemės valdytojai.

\_\_\_\_\_

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
3 priedas

**PARAIŠKA SĄLYGOMS  
NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS  
BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANAVIMO  
DOKUMENTAMS RENGTI**

\_\_\_\_\_ (prašymo išsiuntimo data, registracijos Nr.)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: \_\_\_\_\_  
(pavadinimas, adresas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojama teritorija: \_\_\_\_\_  
(planuojama teritorija, plotas, ha)

4. Teritorijų planavimo rūšis (pažymėti): bendrasis specialusis

5. Planavimo organizavimo pagrindas (nutarimas, sprendimas, įsakymas):

\_\_\_\_\_  
(pildo tik valstybės ir savivaldybės institucijos)

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: \_\_\_\_\_

7. Priedai:

1) situacijos schema su planuojamos teritorijos ribomis;

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

8. Paraišką parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, pareigos, tel./faksas)

9. Paraiškos parengimo data:

\_\_\_\_\_

Pastaba. Priedai pateikiami atsižvelgiant į planavimo tikslus ir uždavinius.

\_\_\_\_\_

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
4 priedas

TVIRTINU .....  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)  
200\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

200\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: \_\_\_\_\_  
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(adresas, tel./faksas)

3. Planavimo organizatorius: \_\_\_\_\_  
(adresas, tel./faksas)

4. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis,  
naudojimo būdas ir/ar pobūdis: \_\_\_\_\_  
(adresas, plotas, ha)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų  
planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

.....

\_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr. )

7. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

.....  
\_\_\_\_\_

8. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

9. Sąlygas parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

10. Sąlygų parengimo data:

\_\_\_\_\_

11. Sąlygos galioja: \_\_\_\_\_  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

\_\_\_\_\_

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
5 priedas

TVIRTINU .....  
(parašas)

.....  
.....  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)  
200\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**PLANAVIMO SĄLYGŲ SAŲVADAS  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTU RENGTI**

200\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis,  
naudojimo būdas ir/ar pobūdis: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(adresas, plotas, ha)

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: \_\_\_\_\_

5. Kitų institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data, Nr.):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

6. Sąlygų sąvadą parengė: \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

7. Sąlygų sąvado parengimo data: \_\_\_\_\_

8. Sąlygų sąvadas galioja: \_\_\_\_\_

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje

\_\_\_\_\_

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
6 priedas

TVIRTINU .....  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)  
200\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**PLANAVIMO SĄLYGOS  
NACIONALINIO, REGIONO, RAJONO LYGMENS BENDROJO IR SPECIALIOJO  
PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI**

200\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: \_\_\_\_\_  
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

3. Planuojama teritorija: \_\_\_\_\_  
(teritorijos dislokacijos vieta, plotas, ha)

4. Planavimo tikslai ir uždaviniai: \_\_\_\_\_

5. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų:  
\_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginio pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

---

---

7. Priedai (sąlygas rengiančių institucijų pateiktos sąlygos):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

8. Sąlygas parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavadė) (pareigos) (parašas)

9. Sąlygų parengimo data: \_\_\_\_\_

10. Sąlygos galioja: \_\_\_\_\_  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

---



Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
7 priedas

**PLANAVIMO SĄLYGOS \***

**RAJONO LYGMENS BENDROJO AR SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS  
RENGTI**

200\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(sąlygų registravimo data)

1. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Planuojama teritorija: \_\_\_\_\_  
(planuojama teritorija, plotas, ha)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Teritorijų planavimo rūšis (pažymėti): bendrasis [ ], specialusis [ ].

4. Planavimo organizavimo pagrindas (nutarimas, sprendimas, įsakymas): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(pildo tik valstybės ir savivaldybės institucijos)

5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: .....

.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Kiti aplinkosaugos institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

9. Priedai: (sąlygas rengiančių institucijų pateiktos sąlygos):

1) .....

2) .....

3) \_\_\_\_\_

10. Sąlygas parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

11. Sąlygų parengimo data: \_\_\_\_\_

12. Sąlygos galioja: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. \* Nurodomas tikslus regiono aplinkos apsaugos departamento, valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ar biosferos rezervato direkcijos pavadinimas.

Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

\_\_\_\_\_

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo  
dokumentams rengti parengimo  
ir išdavimo tvarkos aprašo  
8 priedas

## PLANAVIMO SĄLYGOS \*

### DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

200 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
(sąlygų registravimo data)

1. Pareiškėjas: \_\_\_\_\_  
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

\_\_\_\_\_

2. Planavimo organizatorius: \_\_\_\_\_  
(adresas, tai. faksas)

\_\_\_\_\_

3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): \_\_\_\_\_  
(adresas, plotas, ha)

\_\_\_\_\_

4. Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Planavimo organizavimo pagrindas: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(sprendimo ar įsakymo dėl planavimo organizavimo pavadinimas, data, Nr.)

6. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis,  
naudojimo būdas ir/ar pobūdis: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų  
planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

\_\_\_\_\_

2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

\_\_\_\_\_

3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

\_\_\_\_\_

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

9. Kiti aplinkosaugos institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

10. Priedai:

1) žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentai;

2) žemės sklypo ribų planas arba topografinis planas su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas nesuformuotas):

3) \_\_\_\_\_

11. Sąlygas parengė: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

12. Sąlygų parengimo data: \_\_\_\_\_

13. Sąlygos galioja: \_\_\_\_\_  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. \* Nurodomas tikslus regiono aplinkos apsaugos departamento, valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ar biosferos rezervatų direkcijos pavadinimas.

Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

\_\_\_\_\_

#### **Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-470](#), 2006-10-17, Žin., 2006, Nr. 112-4293 (2006-10-21), i. k. 106301MISAK00D1-470

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 "Dėl Teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-293](#), 2008-05-30, Žin., 2008, Nr. 71-2754 (2008-06-21), i. k. 108301MISAK00D1-293

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-262 "Dėl Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo" pakeitimo