

**Suvestinė redakcija nuo 2009-02-15 iki 2009-09-05**

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2001, Nr. [106-3814](#), i. k. 1011100NUTA00001524

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**  
**NUTARIMAS**  
**DĖL VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS**

2001 m. gruodžio 14 d. Nr. 1524  
Vilnius

*Pakeistas teisės akto pavadinimas:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

*Pakeistas teisės akto pavadinimas:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. [54-1492](#), 2002, Nr. 60-2412, 2006, Nr. 87-3397) 14 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

*Preambulės pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, Žin., 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

1. Patvirtinti Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisykles (pridedama).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

1<sup>1</sup>. Patvirtinti Valstybės materialiojo turto nuomos ne konkurso būdu taisykles (pridedama).

*Papildyta punktu:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

2. Nustatyti, kad nuompinigiai, gauti pagal valstybės materialiojo turto (toliau vadinama – turtas) nuomos sutartis (toliau vadinama – turto nuomos sutartis):

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

2.1. už turtą, kurį patikėjimo teise valdo ir išnuomojo (nuomoja) valstybės įmonės, pervedami į jų sąskaitas;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

2.2. Neteko galios nuo 2002-11-23

*Punkto naikinimas:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin. 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

2.3. už turtą, kurį patikėjimo teise valdo ir išnuomojo (nuomoja) valstybės institucijos ir įstaigos, valstybinės mokslo ir studijų institucijos, pervedami į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą ir įstatymų nustatyta tvarka naudojami šių institucijų ir įstaigų veiklai finansuoti;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

2.4. už turta, kurį patikėjimo teise valdo ir išnuomojo (nuomoja) savivaldybės, pervedami į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

### 3. Nustatyti, kad:

3.1. tais atvejais, kai turtas yra (buvo) išnuomotas asociacijoms, politinėms partijoms, labdaros ir paramos fondams ar kitoms ne pelno siekiančioms organizacijoms ir nuomininkas įsiskolino turto valdytojui (nuomotojui) pagal turto nuomos sutartį, turto valdytojo (nuomotojo) sprendimu gali būti atsisakoma reikalavimo sumokėti iki šio nutarimo įsigaliojimo susidariusius apskaičiuotus, bet nesumokėtus delspinigius už nesumokėtus ar ne laiku sumokėtus nuompinigius, jeigu nuomininkas iki prašymo atsisakyti šių apskaičiuotų, bet nesumokėtų delspinigių pateikimo dienos yra sumokėjęs ne mažiau kaip 50 procentų visų priklausančių sumokėti nuompinigių, apskaičiuotų prašymo pateikimo dieną. Likusių mokėti apskaičiuotų nuompinigių mokėjimo terminas gali būti atidėtas ne ilgesniam kaip 12 mėnesių laikotarpiui (nustatoma sąlyga, kad jie bus mokami lygiomis dalimis kas ketvirtį, bet ne vėliau kaip iki kiekvieno ketvirčio pirmojo mėnesio 10 dienos);

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [246](#), 2006-03-10, Žin., 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

3.2. šio nutarimo 2 ir 3.1 punktų nuostatos taikomos ir toms nuomos sutartims, kurios buvo sudarytos, taip pat atnaujintos pasibaigus sutarties terminui arba nutrauktos iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos;

3.3. valstybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu, išskyrus atvejus, kai jį ne konkurso būdu turi teisę išnuomoti Lietuvos Respublikos Vyriausybė, vykdydama Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis, arba kai šis turtas išnuomojamas užsienio valstybių ambasadoms ar konsulinėms įstaigoms, taip pat tarptautinių organizacijų atstovybėms, ir valstybės turto valdytojas, kai šis turtas išnuomojamas trumpalaikiams neatidėliotiniams darbams (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai) ar trumpalaikiams renginiams organizuoti (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams, darbuotojų socialinėms reikmėms). Bendra turto nuomos trukmė šiems darbams ar renginiams negali būti ilgesnė kaip 30 dienų per kalendorinius metus. Valstybės trumpalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas kartu su ilgalaikiu materialiuoju turtu, jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią ilgalaikio materialiojo turto nuomą. Prieš skelbiant nuomos konkursą, trumpalaikio materialiojo turto, išnuomojamo kartu su ilgalaikiu materialiuoju turtu, nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal aplinkos ministro ir finansų ministro įsakymu patvirtintas Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

### 3.4. Neteko galios nuo 2007-05-27

*Punkto naikinimas:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin. 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

### 3.5. nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turta, už pagerinimą neatlyginama;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

3.6. valstybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, nuomos sutartis gali būti

atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) nustatyta tvarka. Valstybės turto valdytojas privalo užtikrinti, kad sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Valstybės turto valdytojas turi įsipareigoti, kad atnaujinus nuomos sutartį nebūtų keičiamos ankstesnės sąlygos, ir baigiantis sutarties terminui turi imtis veiksmų, kurie užkirstų kelią sutarčiai tapti neterminuota. Valstybės turto valdytojas turi sutartyje įsipareigoti, kad praneš nuomininkui apie šio teisę sudaryti sutartį naujam terminui ne vėliau kaip prieš mėnesį;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

3.7. nuomininkas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti tik gavęs išankstinį rašytinį turto valdytojo (nuomotojo) sutikimą ir turtą apdraudęs nuomotojo naudai;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, Žin., 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

3.8. nuomininkui draudžiama be turto valdytojo (nuomotojo) rašytinio sutikimo:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, Žin., 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

3.8.1. subnuomoti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

3.8.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą);

3.9. nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos sutartyje už kiekvieną pavėluotą dieną. Sutartyje turi būti nustatyti ne mažesni kaip 0,05 procento delspinigiai už kiekvieną pavėluotą dieną).

3.10. tais atvejais, kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktuose yra nustatyta leidimų sistema, turto valdytojas (nuomotojas) gali nustatyti specialias charakteristikas. Šiais atvejais vertinama dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar pasiūlymas atitinka specialias charakteristikas. Pasiūlymas, neatitinkantis specialių charakteristikų, atmetamas. Antrajame etape svarstant pasiūlymą, vertinamas jame nurodytas nuompinigių dydis

*Papildyta punktu:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, Žin., 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

3.11. turto valdytojo sprendimas išnuomoti valstybės ilgalaikį materialųjį turtą turi būti suderintas su Aplinkos ministerija, išskyrus atvejus, kai turtas nuomojamas trumpalaikiam neatidėliotinam darbui ar trumpalaikiam renginiui organizuoti;

*Papildyta punktu:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

3.12. turto valdytojo (nuomotojo) sutikimas perleisti nuomininko teises ir pareigas, atsiradusias iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti, subnuomoti išnuomotą ilgalaikį materialųjį turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą) turi būti pagrįstas rašytiniu sutikimu: turtą nuomojančios valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos – steigėjo (išskyrus valstybės institucijas, įstaigas ir organizacijas, kurių steigėjai yra Lietuvos Respublikos Seimas ar Lietuvos Respublikos Vyriausybė) ar institucijų, įstaigų ir organizacijų, įgaliotų vykdyti steigėjų funkcijas, rašytiniu sutikimu; valstybės mokslo ir studijų institucijos – Švietimo ir mokslo ministerijos rašytiniu sutikimu; valstybės įmonės – valstybės įmonės savininko teises ir pareigas

įgyvendinančios valstybės institucijos (išskyrus valstybės įmones, kurių savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos Seimas ar Lietuvos Respublikos Vyriausybė) rašytiniu sutikimu.

*Papildyta punktu:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, *Žin.*, 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

4. Pavesti aplinkos ministru kartu su finansų ministru sudaryti darbo grupę Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių projektui parengti ir iki 2007 m. birželio 1 d. patvirtinti šias taisykles. Į grupę gali būti įtraukti ir kitų institucijų specialistai.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

4<sup>1</sup>. Pavesti valstybės įmonei Registrų centrui nustatyti negyvenamųjų pastatų ir patalpų vidutines rinkos kainas, vietovės pataisos koeficientus pagal turto paskirtį ir jo vietovę, reikalingus valstybės materialiojo turto nuomos pradiniam nuompinigių dydžiui nustatyti, ir iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos paskelbti „Valstybės žiniose“.

*Papildyta punktu:*

Nr. [84](#), 2009-02-04, *Žin.*, 2009, Nr. 18-704 (2009-02-14), i. k. 1091100NUTA00000084

5. Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gegužės 8 d. nutarimą Nr. 448 „Dėl negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos bei panaudos“ (*Žin.*, 1997, Nr. [41-1016](#)).

6. Šis nutarimas, išskyrus 3.1 ir 4 punktus, įsigalioja nuo 2002 m. sausio 1 dienos.

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

FINANSŲ MINISTRĖ

DALIA GRYBAUSKAITĖ

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524

## VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO TAISYKLĖS

*Pakeistas priedo pavadinimas:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklės (toliau vadinama – šios taisyklės) reglamentuoja valstybės materialiojo turto (toliau vadinama – valstybės turtas, turtas) viešo nuomos konkurso (toliau vadinama – turto nuomos konkursas, konkursas) būdu tvarką ir sąlygas, turto valdytojo pareigas organizuojant nuomos konkursą ir pagrindinius šio turto nuomos sutarties (toliau vadinama – nuomos sutartis) reikalavimus.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

### II. TURTO NUOMA KONKURSO BŪDU

2. Sprendimus dėl valstybės turto nuomos konkurso būdu priima ir konkursus organizuoja turto valdytojai:

2.1. valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos – steigėjo (išskyrus valstybės institucijas, įstaigas ir organizacijas, kurių steigėjai yra Lietuvos Respublikos Seimas ar Lietuvos Respublikos Vyriausybė) ar institucijų, įstaigų ir organizacijų, įgaliotų vykdyti steigėjų funkcijas, rašytiniu sutikimu;

2.2. valstybės mokslo ir studijų institucijos – Švietimo ir mokslo ministerijos rašytiniu sutikimu;

2.3. valstybės įmonės – valstybės įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios valstybės institucijos (išskyrus valstybės įmones, kurių savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos Seimas ar Lietuvos Respublikos Vyriausybė) rašytiniu sutikimu.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [246](#), 2006-03-10, *Žin.*, 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

3. *Neteko galios nuo 2007-05-27*

*Punkto naikinimas:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

4. *Neteko galios nuo 2007-05-27*

*Punkto naikinimas:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

5. Pradinis nuompinigių dydis nustatomas pagal aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtintas Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

6. Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose turto nuomos konkursas skelbiamas viešai kuriame nors nacionaliniame laikraštyje, o kitose gyvenamosiose vietovėse – ne mažiau kaip viename vietiniame laikraštyje.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

7. Jeigu du kartus paskelbus turto nuomos konkursą neužsiregistruoja nė vienas konkurso dalyvis, skelbiant to paties turto nuomos konkursą trečią kartą, pradinis nuompinigių dydis gali būti sumažintas, bet ne daugiau kaip 30 procentų. Skelbiant konkursą ketvirtą ir daugiau kartų, pradinį nuompinigių dydį nustato sprendimą išnuomoti turtą priimančias turto valdytojas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

### III. TURTO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

8. Priėmę sprendimą išnuomoti turtą, turto valdytojai sudaro nuolatines arba laikinasias turto nuomos konkurso komisijas (toliau vadinama – komisija). Komisija sudaroma ne mažiau kaip iš 3 asmenų, kurie turi būti nešališki. Komisijos narys neturi teisės balsuoti, jeigu jis su konkurse dalyvaujančių juridinių asmenų ir įmonių, įsteigtų Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialų Lietuvos Respublikoje vadovais, dalyviais ar jų įgaliojais atstovais arba konkurse dalyvaujančiais fiziniais asmenimis ar jų įgaliojais atstovais susijęs šeimos ar giminystės ryšiais – tokiais laikomi tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), senoliai, broliai, seserys, vaikaičiai, proseneliai ir prosenelės, brolio ir sesers vaikai (sūnėnai ir dukterėčios, tėvo ar motinos broliai ir seserys (dėdės ir tetos), tėvo ar motinos brolių ir seserų vaikai (pusbroliai ir pusseserės), – arba yra veikiamas kitų sąlygų, galinčių turėti įtakos jo nešališkumui.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

9. Komisija, šių taisyklių 6 punkte nustatyta tvarka skelbdama spaudoje turto nuomos konkursą, nurodo:

9.1. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminą – ne mažiau kaip 10 kalendorinių dienų nuo paskelbimo spaudoje;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

9.2. turto buvimo vietą (adresą);

9.3. turto naudojimo paskirtį, turto naudojimo ypatumus (specialias turto charakteristikas, kai teisės aktuose yra nustatyta leidimų sistema);

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

9.4. pradinį nuompinigių dydį ir pridėtinės vertės mokestį (toliau vadinama – PVM), jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

9.5. turto nuomos sutarties trukmę (terminą);

9.6. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo vietą (tikslų adresą, kabineto numerį, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardą ir pavardę);

9.7. adresą, telefono numerį, kuriuo galima gauti papildomą informaciją apie nuomojamą turtą;

9.8. komisijos posėdžio vietą, datą ir tikslų laiką;

9.9. kredito įstaigą ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, numerį. Tuo atveju, kai konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodomas pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui su PVM, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

10. Turto nuomos konkurso organizavimo tiesiogines išlaidas padengia nuomotojas.

11. Fiziniai arba juridiniai asmenys ir įmonių, įsteigtų Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialai Lietuvos Respublikoje, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau vadinama – konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

11.1. paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), juridinio asmens ar įmonių, įsteigtų Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialų Lietuvos Respublikoje pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

11.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

11.3. juridinio asmens ar įmonių, įsteigtų Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialų Lietuvos Respublikoje registracijos pažymėjimo kopija, įstatų (nuostatų) kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, *Žin.*, 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

11.4. tais atvejais, kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktuose yra nustatyta leidimų sistema, – sąlygos, susijusios su išnuomojamo turto specialiomis charakteristikomis

*Papildyta punktu:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

12. Komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas:

12.1. registruoja konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu);

12.2. išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;

12.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį;

12.4. pasirašytinai supažindina konkurso dalyvius su šiomis taisyklėmis;

12.5. įmeta voką jį pateikusių konkurso dalyvio arba jo atstovo akivaizdoje į užplombuotą dėžę (už dėžės plombavimą atsako komisijos pirmininkas).

13. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtojų nustatyti turi įvykti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paskutinės dalyvių registravimo dienos, nurodytos spaudoje.

14. Dalyvauti turto nuomos konkurse turi teisę šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai konkurso dalyvio registracijos ir

asmens pažymėjimą, taip pat kredito įstaigos išduotą dokumentą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą kredito įstaigos sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui. Tuo atveju, kai konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodomas pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui su PVM, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas. Kredito įstaigos kvitas pakeičiamas į kortelę su numeriu, atitinkančiu registracijos knygoje įrašytą konkurso dalyvio registracijos eilės numerį.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

15. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad dėžės plomba nepažeista, o ją atidaręs – kad vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti konkurse, nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos. Komisijos pirmininkas, peržiūrėjęs dokumentus, skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Paskelbtas nuompinigių dydis ir jį pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole. Pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

16. Turto nuomos konkursą laimi asmuo, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Ši nuostata netaikoma pasiūlymams, kurie pagal šio nutarimo 3.10 punktą buvo svarstyti pirmajame etape ir atmesti. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

17. Turto nuomos konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti komisiją, laikydamasis šių taisyklių 24 punkte nurodyto termino. Konkurso dalyviai, neatvykę į konkursą, apie jo rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

18. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatytą tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis laikomas konkurso laimėtoju.

19. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose taisyklėse nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusių.

20. Turto nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridėjama konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

21. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių.

22. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 7 kalendorines dienas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą kredito įstaigoje. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per nustatytą šių taisyklių 24 punkte terminą nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

23. Turto valdytojas ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo

pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį (pavyzdinė sutarties forma pateikta šių taisyklių 1 priede).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

24. Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai komisijos sprendimu anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusių.

25. Turto valdytojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų perduoti turto nuomos konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą (šių taisyklių 2 priedas).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

26. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą valstybės materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. [107-2688](#)) nustatyta tvarka.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

#### IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Turto valdytojas privalo nuomos sutartyje nurodyti:

27.1. turto nuomos terminą;

27.2. pagrindinę tikslinę turto naudojimo paskirtį;

27.3. turto nuomos mokesčio dydį ir mokėjimo terminus;

27.4. kitus su nuomojamo turto naudojimu ir turto grąžinimu, pasibaigus turto nuomos sutarčiai, susijusius nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimus;

27.5. atsakomybę už turto nuomos sutarties pažeidimus;

27.6. turto nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą sąlygas, tarp jų ir nuomotojo reikalavimu, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo.

*Papildyta punktu:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

28. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskusti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#)) nustatyta tvarka.

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

Valstybės materialiojo turto viešo nuomos  
konkurso  
organizavimo taisyklių  
I priedas

**VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS PAVYZDINĖ SUTARTIS**

*Pakeistas priedo pavadinimas:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

(gyvenamosios vietovės pavadinimas)

Nuomotojas \_\_\_\_\_,  
(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos (toliau vadinama – įmonė) pavadinimas, kodas)  
atstovaujamas (pagal įstatymą, įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_  
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įstatymo,

\_\_\_\_\_ įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

ir nuomininkas \_\_\_\_\_  
(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, nuomininko – įmonės pavadinimas, kodas)

arba nuomininko atstovas (pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_  
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų

(nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi viešo/uždaro konkurso, įvykusio \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d., komisijos sprendimu,  
(nereikalingą žodį išbraukti)  
sudarė šią sutartį, pagal kurią:

*Preambulės pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau vadinama – turtas) \_\_\_\_\_

(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris, kito

\_\_\_\_\_ turto – inventORIZACIJOS numeris; statinio bendras plotas ar tūris, įrenginių – pagrindinės charakteristikos;

\_\_\_\_\_ statinio žymėjimas plane; turto likutinė vertė, litais)

naudoti \_\_\_\_\_  
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – \_\_\_\_\_ Lt  
(įrašyti sumą skaičiais ir žodžiais)

per mėnesį/ketvirtį (nereikalingą žodį išbraukti). . Tuo atveju, kai nuomininkas yra PVM  
mokėtojas, – su PVM \_\_\_\_\_ Lt

(įrašyti sumą skaičiais ir žodžiais)

per mėnesį / ketvirtį (nereikalingą žodį išbraukti).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

## SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį/ketvirtį (*nereikalingą žodį išbraukti*), prieš prasidedant mėnesiui/ketvirčiui (*nereikalingą žodį išbraukti*), bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos/einamojo ketvirčio pirmojo mėnesio 10 dienos (*nereikalingus žodžius išbraukti*).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo \_\_\_\_m.\_\_\_\_ d. iki \_\_\_\_m. \_\_\_\_ d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

## ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

8.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip).

8.3. nekeisti ankstesnės sutarties sąlygų, jeigu sutartis būtų atnaujinta;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

8.4. ne vėliau kaip prieš mėnesį pranešti nuomininkui apie šio teisę sudaryti sutartį naujam terminui.

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 3–4–5 metai atlikti  
(nereikalingus skaičius išbraukti)

nuomojamo turto einamąjį remontą;

9.3. mokėti \_\_\_\_\_ mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;  
(nurodyti konkrečius mokesčius)

9.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;

9.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;

9.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

10. Nuomininkui draudžiama be turto valdytojo (nuomotojo) rašytinio sutikimo:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, Žin., 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

## ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – \_\_\_\_\_.

(nurodyti ne mažesnius kaip 0,05 procento delspinigius)

12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

## SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:

13.1. jos terminui pasibaigus;

13.2. šalių susitarimu;

13.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

13.4. nuomotojo reikalavimu, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

13.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

## SUTARTIES ATNAUJINIMAS

14. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje priiimtą pareigą, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, tačiau bendras nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 10 metų.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

15. Papildomos sąlygos: \_\_\_\_\_.

(čia šalys gali įrašyti ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

19. Prie šios sutarties pridedama:

19.1. valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

- 19.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.  
20. Šalių rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Nuomininkas ar jo atstovas:

---

---

Kredito įstaigos rekvizitai:

---

PVM mokėtojo kodas:

---

Juridinio asmens, filialo kodas:

---

(Vardas ir pavardė)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

(Parašas)

A. V.

A. V.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

---

## PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m.  
gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m.  
gegužės 9 d. nutarimo Nr. 485 redakcija)

**VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS NE KONKURSO BŪDU TAISYKLĖS**

1. Valstybės materialiojo turto nuomos ne konkurso būdu taisyklės (toliau vadinama – šios taisyklės) nustato valstybės materialiojo turto nuomos ne konkurso būdu tvarką ir sąlygas.

2. Valstybės materialusis turtas išnuomojamas ne konkurso būdu laikantis šių nuostatų:

2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu valstybės materialusis turtas išnuomojamas, kai jo reikia Lietuvos Respublikos tarptautinėms sutartims vykdyti arba kai šis turtas išnuomojamas užsienio valstybių ambasadoms ar konsulinėms įstaigoms, taip pat tarptautinių organizacijų atstovybėms, esant Užsienio reikalų ministerijos pritarimui.

2.2. Valstybės turto valdytojų (toliau vadinama – turto valdytojais) sprendimais valstybės materialusis turtas, kurio nuomos trukmė negali būti ilgesnė kaip 30 dienų per kalendorinius metus, išnuomojamas:

2.2.1. trumpalaikiams neatidėliotiniams darbams (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai);

2.2.2. trumpalaikiams renginiams organizuoti (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams, darbuotojų socialinėms reikmėms).

2.3. Valstybės materialusis turtas gali būti išnuomojamas, jeigu jo laikinai nereikia tiesioginėms funkcijoms įgyvendinti.

3. Fiziniai arba juridiniai asmenys ir įmonių, įsteigtų Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialai Lietuvos Respublikoje arba jų įgalioti atstovai (toliau vadinama – asmenys), norintys išsinuomoti turtą trumpalaikiams neatidėliotiniams darbams (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai) ar trumpalaikiams renginiams organizuoti (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams, darbuotojų socialinėms reikmėms), pateikia turto valdytojui paraišką, kurioje turi būti nurodyta:

3.1. fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens ar įmonių, įsteigtų Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialų Lietuvos Respublikoje pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris;

3.2. siūlomas nuompinigių dydis;

3.3. turto naudojimo paskirtis (tikslas).

4. Turto valdytojas įvertina siūlomą asmenų nuompinigių dydį ir, jeigu jis nėra mažesnis už turto valdytojo pagal aplinkos ministro ir finansų ministro įsakymu patvirtintas Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės apskaičiuotą nuompinigių dydį, priima sprendimą išnuomoti turtą.

5. Tuo atveju, kai valstybės materialusis turtas išnuomojamas pagal šių taisyklių 2.1 punkto nuostatas, teikiamame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekte turi būti nurodoma:

5.1. turto naudojimo paskirtis;

5.2. turto buvimo vieta (adresas);

5.3. duomenys apie išnuomojamo pastato (patalpų) bendrą plotą ir kiti išnuomojamo turto identifikuojantys duomenys;

5.4. nuompinigių dydis;

5.5. institucija ir asmuo, įgaliotas pasirašyti nuomos sutartį ir valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

6. Jeigu turto valdytojas atsisako išnuomoti turtą, asmuo apie tai informuojamas raštu ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo paraiškos pateikimo, nurodant atsisakymo priežastis.

7. Turto valdytojas, išnuomodamas turtą trumpalaikiams neatidėliotiniems darbams (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai), ir asmuo sprendimo išnuomoti turtą priėmimo dieną pasirašo valstybės materialiojo turto nuomos sutartį (Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių 1 priedas) ir valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą (Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių 2 priedas).

8. Turto valdytojas, išnuomodamas turtą trumpalaikiams renginiams organizuoti (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams, darbuotojų socialinėms reikmėms), ir asmuo ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo sprendimo priėmimo dienos pasirašo valstybės materialiojo turto nuomos sutartį (Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių 1 priedas). Pasirašius nuomos sutartį, turto valdytojas privalo ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas iki renginio pradžios perduoti asmeniui nuomojamą turtą pagal valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą (Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių 2 priedas).

---

*Papildyta priedu:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

Valstybės materialiojo turto viešo nuomos  
konkurso organizavimo taisyklių  
2 priedas  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m.  
gegužės 9 d. nutarimo Nr. 485 redakcija)

**(Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo akto formos pavyzdys)**

\_\_\_\_\_ (nuomotojo – valstybės institucijos, valstybės įmonės, įstaigos, organizacijos)

\_\_\_\_\_ (toliau vadinama – juridinis asmuo) pavadinimas, kodas, buveinė)

\_\_\_\_\_ nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta;

\_\_\_\_\_ nuomininko – juridinio asmens, filialo pavadinimas, kodas, buveinė)

**VALSTYBĖS MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

Nuomotojas \_\_\_\_\_,   
 \_\_\_\_\_ (juridinio asmens pavadinimas) ,  
atstovaujamas (pagal įstatymą, juridinio asmens įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (atstovo vardas, pavardė, pareigos, juridinio asmens įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

\_\_\_\_\_, ir  
nuomininkas \_\_\_\_\_

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; nuomininko

\_\_\_\_\_ ,  
– juridinio asmens, filialo pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal juridinio asmens, filialo įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (atstovo vardas, pavardė, pareigos, juridinio asmens, filialo įstatų (nuostatų) pavadinimas,

\_\_\_\_\_ ,  
įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sudaryta sutartimi Nr. \_\_\_\_\_, perdavė ir priėmė turta  
(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris, kito turto –  
inventorizacijos numeris; statinio bendras plotas ar tūris, įrenginių – pagrindinės charakteristikos;  
statinio žymėjimas plane; būklė):

Perdavė

\_\_\_\_\_ (nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

\_\_\_\_\_ (nuomininkas ar jo atstovas)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

A. V.

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 "Dėl valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [246](#), 2006-03-10, Žin., 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 "Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [485](#), 2007-05-09, Žin., 2007, Nr. 58-2242 (2007-05-26), i. k. 1071100NUTA00000485

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 "Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [84](#), 2009-02-04, Žin., 2009, Nr. 18-704 (2009-02-14), i. k. 1091100NUTA00000084

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 "Dėl valstybės materialiojo turto nuomos" papildymo