

**Suvestinė redakcija nuo 2006-03-17 iki 2007-05-26**

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2001, Nr. [106-3814](#), i. k. 1011100NUTA00001524

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**  
**NUTARIMAS**  
**DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS**

2001 m. gruodžio 14 d. Nr. 1524  
Vilnius

*Pakeistas teisės akto pavadinimas:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. [54-1492](#), 2002, Nr. 60-2412) 14 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

*Preambulės pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, Žin., 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

1. Patvirtinti Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisykles (pridedama).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

2. Nustatyti, kad nuompinigiaai, gauti pagal valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis (toliau vadinama – nuomos sutartis, sutartis):

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

2.1. už valstybės ilgalaikį materialųjį turtą, kurį patikėjimo teise valdo ir išnuomojo (nuomoja) valstybės įmonės, pervedami į jų sąskaitas;

2.2. *Neteko galios nuo 2002-11-23*

*Punkto naikinimas:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin. 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

2.3. už valstybės ilgalaikį materialųjį turtą, kurį patikėjimo teise valdo ir išnuomojo (nuomoja) valstybės institucijos ir įstaigos, valstybinės mokslo ir studijų institucijos, pervedami į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą ir įstatymų nustatyta tvarka naudojami šių institucijų ir įstaigų veiklai finansuoti;

2.4. už valstybės ilgalaikį materialųjį turtą, kurį patikėjimo teise valdo ir išnuomojo (nuomoja) savivaldybės, pervedami į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

3. Nustatyti, kad:

3.1. tais atvejais, kai valstybės ilgalaikis materialusis turtas (toliau kartais vadinama – turtas) yra (buvo) išnuomotas asociacijoms, politinėms partijoms, labdaros ir paramos fondams ar kitoms ne pelno siekiančioms organizacijoms ir nuomininkas įsiskolino turto valdytojui (nuomotojui) pagal ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį, turto valdytojo (nuomotojo) sprendimu gali būti atsisakoma reikalavimo sumokėti iki šio nutarimo įsigaliojimo susidariusius apskaičiuotus, bet nesumokėtus delspinigius už nesumokėtus ar ne laiku sumokėtus nuompinigius, jeigu nuomininkas iki prašymo atsisakyti šių apskaičiuotų, bet nesumokėtų delspinigių pateikimo dienos yra sumokėjęs ne mažiau kaip 50 procentų visų priklausančių sumokėti nuompinigių, apskaičiuotų prašymo

pateikimo dieną. Likusių mokėti apskaičiuotų nuompinigių mokėjimo terminas gali būti atidėtas ne ilgesniam kaip 12 mėnesių laikotarpiui (nustatoma sąlyga, kad jie bus mokami lygiomis dalimis kas ketvirtį, bet ne vėliau kaip iki kiekvieno ketvirčio pirmojo mėnesio 10 dienos);

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [246](#), 2006-03-10, *Žin.*, 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

3.2. šio nutarimo 2 ir 3.1 punktų nuostatos taikomos ir toms nuomos sutartims, kurios buvo sudarytos, taip pat atnaujintos pasibaigus sutarties terminui arba nutrauktos iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos;

3.3. valstybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas viešo arba uždaro konkurso būdu, išskyrus ilgalaikį materialųjį turtą, kurį ne konkurso būdu turi teisę išnuomoti Lietuvos Respublikos Vyriausybė, vykdydama tarpvalstybinius susitarimus, arba kai toks turtas išnuomojamas užsienio valstybių ambasadoms ar konsulinėms įstaigoms, taip pat tarptautinių organizacijų atstovybėms, ir valstybės turto valdytojas, kai toks turtas išnuomojamas trumpalaikiam (ne ilgesniam kaip 30 dienų) renginiui (parodai, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros ir kitiems renginiams) organizuoti;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

3.4. nuomininkas, sudaręs ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį ilgesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui, per 15 kalendorinių dienų privalo raštu kreiptis į apskrities viršininką dėl žemės sklypo, priskirto nuomojamam pastatui, statiniui ar įrenginiui, nuomos sutarties sudarymo, nurodydamas, kad pasibaigus pastatų, statinių ar įrenginių nuomos terminui pasibaigia ir žemės sklypo nuomos sutarties terminas. Šis terminas nurodomas ir žemės sklypo nuomos sutartyje;

3.5. nuomininkui, pagerinusiam išsinuotą turtą, už pagerinimą neatlyginama;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

3.6. valstybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

3.7. nuomininkas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti tik gavęs išankstinį rašytinį turto valdytojo (nuomotojo) sutikimą. Turto valdytojas (nuomotojas) neturi teisės duoti sutikimo, jeigu ilgalaikis materialusis turtas išnuomotas uždaro konkurso būdu.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, *Žin.*, 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

3.8. nuomininkui draudžiama be turto valdytojo (nuomotojo) rašytinio sutikimo:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, *Žin.*, 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

3.8.1. subnuomoti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

3.8.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą);

3.9. nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos sutartyje už kiekvieną pavėluotą dieną. Sutartyje turi būti nustatyti ne mažesni kaip 0,05 procento delspinigiai už kiekvieną pavėluotą dieną).

3.10. tais atvejais, kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktuose yra nustatyta leidimų sistema, turto valdytojas (nuomotojas) gali nustatyti specialias charakteristikas. Šiais atvejais vertinama dviem etapais. Pirmajame etape įvertinama, ar pasiūlymas atitinka specialias

charakteristikas. Pasiūlymas, neatitinkantis specialių charakteristikų, atmetamas. Antrajame etape svarstant pasiūlymą, vertinamas jame nurodytas nuompinigių dydis

*Papildyta punktu:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, *Žin.*, 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

3.11. turto valdytojo sprendimas išnuomoti valstybės ilgalaikį materialųjį turtą turi būti suderintas su Aplinkos ministerija

*Papildyta punktu:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

3.12. turto valdytojo (nuomotojo) sutikimas perleisti nuomininko teises ir pareigas, atsiradusias iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę, perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti, subnuomoti išnuomotą ilgalaikį materialųjį turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą) turi būti pagrįstas rašytiniu sutikimu: turtą nuomojančios valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos – steigėjo (išskyrus valstybės institucijas, įstaigas ir organizacijas, kurių steigėjai yra Lietuvos Respublikos Seimas ar Lietuvos Respublikos Vyriausybė) ar institucijų, įstaigų ir organizacijų, įgaliotų vykdyti steigėjų funkcijas, rašytiniu sutikimu; valstybės mokslo ir studijų institucijos – Švietimo ir mokslo ministerijos rašytiniu sutikimu; valstybės įmonės – valstybės įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios valstybės institucijos (išskyrus valstybės įmones, kurių savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos Seimas ar Lietuvos Respublikos Vyriausybė) rašytiniu sutikimu.

*Papildyta punktu:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, *Žin.*, 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

4. Pavesti aplinkos ministrui kartu su finansų ministru sudaryti darbo grupę nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos projektui parengti ir iki 2002 m. vasario 1 d. patvirtinti šią tvarką.

Į grupę gali būti įtraukti ir kitų institucijų specialistai.

5. Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gegužės 8 d. nutarimą Nr. 448 „Dėl negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos bei panaudos“ (*Žin.*, 1997, Nr. [41-1016](#)).

6. Šis nutarimas, išskyrus 3.1 ir 4 punktus, įsigalioja nuo 2002 m. sausio 1 dienos.

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

FINANSŲ MINISTRĖ

DALIA GRYBAUSKAITĖ

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524

## VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO TAISYKLĖS

*Pakeistas priedo pavadinimas:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios taisyklės reglamentuoja valstybės ilgalaikio materialiojo turto (toliau vadinama – turtas) nuomos viešo arba uždaro konkurso (toliau vadinama – turto nuomos konkursas, konkursas) būdu tvarką ir sąlygas, turto valdytojo pareigas ir pagrindinius šio turto nuomos sutarties (toliau vadinama – nuomos sutartis, sutartis) sudarymo reikalavimus.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

### II. TURTO NUOMA KONKURSO BŪDU

2. Sprendimus dėl valstybės turto nuomos konkurso būdu priima ir konkursus organizuoja turto valdytojai:

2.1. valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos – steigėjo (išskyrus valstybės institucijas, įstaigas ir organizacijas, kurių steigėjai yra Lietuvos Respublikos Seimas ar Lietuvos Respublikos Vyriausybė) ar institucijų, įstaigų ir organizacijų, įgaliotų vykdyti steigėjų funkcijas, rašytiniu sutikimu;

2.2. valstybės mokslo ir studijų institucijos – Švietimo ir mokslo ministerijos rašytiniu sutikimu;

2.3. valstybės įmonės – valstybės įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios valstybės institucijos (išskyrus valstybės įmones, kurių savininko teises ir pareigas įgyvendina Lietuvos Respublikos Seimas ar Lietuvos Respublikos Vyriausybė) rašytiniu sutikimu.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Nr. [246](#), 2006-03-10, *Žin.*, 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

3. Valstybės turtas išnuomojamas viešo konkurso būdu, išskyrus atvejus, nustatytus šių taisyklių 4 punkte.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

4. Valstybės turtas uždaro konkurso būdu išnuomojamas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

4.1. nevyriausybinėms organizacijoms, veikiančioms socialinės paramos srityje ir atstovaujančioms neįgaliųjų, pagyvenusių žmonių, vaikų ir socialinės rizikos grupėms priklausančių asmenų interesus (savivaldybių socialinės globos (rūpybos) institucijų teikimu), taip pat įmonėms, kuriose dirba ne mažiau kaip 50 procentų riboto darbingumo asmenų (savivaldybių socialinės globos (rūpybos) institucijų teikimu);

4.2. tradicinėms Lietuvos religinėms bendruomenėms ir bendrijoms;

4.3. ūkininkams, kooperatinėms ir žemės ūkio bendrovėms, kitiems žemės ūkio subjektams savos gamybos žemės ūkio produkcijai realizuoti (apskričių viršininkų arba ūkininkų ar kitų žemės ūkio produkcijos gamintojų asociacijų siūlymu);

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, *Žin.*, 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

4.4. subjektams, organizuojantiems moksleivių vasaros poilsį, vykdančioms vaikų ir jaunimo prevencines programas, – šiems renginiams;

4.5. *Neteko galios nuo 2002-11-23*

*Punkto naikinimas:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.* 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

5. Pradinis nuompinigių dydis nustatomas pagal aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtintą Nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

6. Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose turto nuomos konkursas skelbiamas viešai kuriame nors iš respublikinių dienraščių ir (arba) ne mažiau kaip viename reklaminiame laikraštyje, o kitose gyvenamosiose vietovėse – ne mažiau kaip viename vietos laikraštyje

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

7. Jeigu du kartus paskelbus turto nuomos konkursą neužsiregistruoja nė vienas konkurso dalyvis, skelbiant to paties turto nuomos konkursą trečią kartą, pradinis nuompinigių dydis gali būti sumažintas, bet ne daugiau kaip 30 procentų. Skelbiant konkursą ketvirtą ir daugiau kartų, pradinis nuompinigių dydis derinamas su Finansų ministerija.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

### **III. TURTO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS**

8. Priėmę sprendimą išnuomoti turtą, turto valdytojai sudaro nuolatines arba laikinas turto nuomos konkurso komisijas (toliau vadinama – komisija). Komisija sudaroma ne mažiau kaip iš 3 asmenų, kurie turi būti nešališki. Komisijos narys neturi teisės balsuoti, jeigu jis su konkurse dalyvaujančių įmonių savininkais, vadovais, įstaigų ir organizacijų vadovais susijęs šeimos ar giminystės ryšiais – tokiais laikomi tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), senoliai, broliai, seserys, vaikaičiai, proseneliai ir prosenelės, brolio ir sesers vaikai (sūnėnai ir dukterėčios), tėvo ar motinos broliai ir seserys (dėdės ir tetos), tėvo ar motinos brolių ir seserų vaikai (pusbroliai ir pusseserės), – arba yra veikiamas kitų sąlygų, galinčių turėti įtakos jo nešališkumui.

9. Komisija, šių taisyklių 6 punkte nustatyta tvarka skelbdama spaudoje turto nuomos konkursą, nurodo:

9.1. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminą – ne mažiau kaip 15 kalendorinių dienų nuo paskelbimo spaudoje;

9.2. turto buvimo vietą (adresą);

9.3. turto naudojimo paskirtį, turto naudojimo ypatumus. Skelbiant uždarą turto nuomos konkursą, skelbime nurodoma, kurie iš šių taisyklių 4 punkte išvardytų subjektų gali dalyvauti konkurse;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

9.4. pradinį nuompinigių dydį su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau vadinama – PVM);

9.5. turto nuomos sutarties trukmę (terminą);

9.6. paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo vietą (tikslų adresą, kabineto numerį, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardą ir pavardę);

9.7. adresą, telefono numerį, kuriuo galima gauti papildomą informaciją apie nuomojamą turtą;

9.8. komisijos posėdžio vietą, datą ir tikslų laiką;

9.9. banką ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui su PVM, numerį.

10. Turto nuomos konkurso organizavimo tiesiogines išlaidas padengia nuomotojas.

11. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau vadinama – konkurso dalyviai), arba jų atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:

11.1. paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas;

11.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

11.3. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija ir juridinio asmens įstatų kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu (konkurse dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją).

11.4. tais atvejais, kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktuose yra nustatyta leidimų sistema, – sąlygos, susijusios su išnuomojamo turto specialiomis charakteristikomis

*Papildyta punktu:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

12. Komisijos narys arba turto valdytojo įgaliotas atstovas:

12.1. registruoja konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu);

12.2. išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;

12.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį;

12.4. pasirašytinai supažindina konkurso dalyvius su šiomis taisyklėmis;

12.5. įmeta voką į pateikusio konkurso dalyvio arba jo atstovo akivaizdoje į užplombuotą dėžę (už dėžės plombavimą atsako komisijos pirmininkas).

13. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtojui nustatyti turi įvykti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paskutinės dalyvių registravimo dienos, nurodytos spaudoje.

14. Dalyvauti turto nuomos konkurse turi teisę šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai konkurso dalyvio registracijos bei asmens pažymėjimą ir banko išduotą kvitą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui su PVM. Banko kvitas pakeičiamas į kortelę su numeriu, atitinkančiu registracijos knygoje įrašytą konkurso dalyvio registracijos eilės numerį.

15. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad dėžės plomba ir vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti konkurse, nepažeisti. Tik tada jis atidaro dėžę ir atplėšia joje esančius vokus, nepažeisdamas užklijavimo juostos. Paskui jis skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Paskelbti nuompinigių dydžiai ir juos pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole. Pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

16. Turto nuomos konkursą laimi asmuo, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Ši nuostata netaikoma pasiūlymams, kurie pagal šio nutarimo 3.10 punktą buvo svarstyti pirmajame etape ir atmesti. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

17. Turto nuomos konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti komisiją, laikydamasis šių taisyklių 24 punkte nurodyto termino. Konkurso dalyviai, neatvykę į konkursą, apie jo rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

18. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis laikomas konkurso laimėtoju.

19. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose taisyklėse nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusių.

20. Turto nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridėjama konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

21. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius.

22. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 7 kalendorines dienas gražinamas į jų nurodytą sąskaitą banke. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per nustatytą šių taisyklių 24 punkte terminą nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas.

23. Turto valdytojas arba jo įgaliotas asmuo ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį. Ji sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir laikantis valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos (šių taisyklių priedas).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

24. Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 15 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai komisijos sprendimu anuluojami ir konkursas laikomas neįvykusių.

25. Turto valdytojas arba jo įgaliotas atstovas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų perduoti turto nuomos konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą (šių taisyklių priedo „Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinė sutartis“ priedas).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

26. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. [107-2688](#)) nustatyta tvarka.

#### IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

27. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. [13-308](#); 2000, Nr. [85-2566](#)) nustatyta tvarka.

Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio  
materialiojo turto nuomos konkurso  
organizavimo taisyklių  
priedas

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS**

*Pakeistas priedo pavadinimas:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

**PAVYZDINĖ SUTARTIS**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

(gyvenamosios vietovės pavadinimas)

Nuomotojas \_\_\_\_\_,  
(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos (toliau vadinama – įmonė) pavadinimas, kodas)  
atstovaujamas (pagal įstatymą, įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_  
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įstatymo,

\_\_\_\_\_ įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

ir nuomininkas \_\_\_\_\_  
(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, nuomininko – įmonės pavadinimas, kodas)

arba nuomininko atstovas (pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_  
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų  
\_\_\_\_\_ (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi viešo/uždaro konkurso, įvykusio \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d., komisijos sprendimu,  
(nereikalingą žodį išbraukti)  
sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau vadinama – turtas) \_\_\_\_\_  
(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris iš registro pažymėjimo, kito

\_\_\_\_\_ turto – inventORIZACIJOS numeris; statinio bendras plotas ar tūris, įrenginių – pagrindinės charakteristikos;

\_\_\_\_\_ statinio žymėjimas plane; turto likutinė vertė, litais)

naudoti \_\_\_\_\_  
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – Lt per mėnesį/ketvirtį ir apskaičiuotą  
(įrašyti sumą) (nereikalingą žodį išbraukti)

PVM mokestį – \_\_\_\_\_ Lt per mėnesį / ketvirtį.  
(įrašyti sumą) (nereikalingą žodį išbraukti)

**SUTARTIES SĄLYGOS**

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį/ketvirtį, prieš prasidedant mėnesiui  
(nereikalingą žodį išbraukti) (nereikalingą žodį  
/ketvirčiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos/einamojo ketvirčio pirmojo mėnesio  
išbraukti) (nereikalingus žodžius išbraukti)

10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

## 4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, *Žin.*, 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo \_\_\_\_m. \_\_\_\_\_ d. iki \_\_\_\_m. \_\_\_\_\_ d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ir ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

**ŠALIŲ PAREIGOS**

8. Nuomotojas įsipareigoja:

8.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

8.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip).

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

9.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir kas 3–4–5 metai atlikti  
(nereikalingus skaičius išbraukti)

nuomojamo turto einamąjį remontą;

9.3. mokėti \_\_\_\_\_ mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;  
(nurodyti konkrečius mokesčius)

9.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;

9.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;

9.6. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

10. Nuomininkui draudžiama be turto valdytojo (nuomotojo) rašytinio sutikimo:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [246](#), 2006-03-10, *Žin.*, 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

10.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

10.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

**ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

11. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – \_\_\_\_\_.

(nurodyti ne mažesnius kaip 0,05 procento delspinigius)

12. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

### SUTARTIES PASIBAIGIMAS

13. Ši sutartis pasibaigia:
- 13.1. jos terminui pasibaigus;
  - 13.2. šalių susitarimu;
  - 13.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;
  - 13.4. nuomotojo reikalavimu, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

- 13.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

### SUTARTIES ATNAUJINIMAS

14. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Papildomos sąlygos:

---

(čia šalys gali įrašyti ir kitas įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.
17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
19. Prie šios sutarties pridedama:
  - 19.1. valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

- 19.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.
20. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Nuomininkas ar jo atstovas:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Banko rekvizitai:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

PVM mokėtojo kodas:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Įmonės kodas:

(Vardas ir pavardė)

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

(Parašas)

A. V.

A. V.

---

Valstybės ir savivaldybių ilgalaikio  
materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties  
priedas

\_\_\_\_\_  
(nuomotojo – įmonės, įstaigos, organizacijos (toliau vadinama – įmonė) pavadinimas ir kodas)

\_\_\_\_\_  
(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė ir asmens kodas; nuomininko – įmonės pavadinimas ir kodas)

**VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO  
AKTAS**

\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(gyvenamosios vietovės pavadinimas)

Nuomotojas \_\_\_\_\_,

(įmonės pavadinimas)

atstovaujamas (pagal įstatymą, įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_  
(atstovo vardas, pavardė,

\_\_\_\_\_  
pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

, ir

nuomininkas \_\_\_\_\_

(nuomininko – fizinio asmens vardas ir pavardė; nuomininko – įmonės pavadinimas)

arba nuomininko atstovas (pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_  
(atstovo vardas, pavardė,

\_\_\_\_\_  
pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi sutartimi Nr. \_\_\_\_, sudaryta \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d., perdavė ir priėmė turta  
(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus turto numeris iš registro  
pažymėjimo, kito turto – inventurizacijos numeris; statinio bendras plotas ar tūris, įrenginių –  
pagrindinės charakteristikos; statinio žymėjimas plane; būklė):

Perdavė

\_\_\_\_\_  
(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

\_\_\_\_\_  
(nuomininkas ar jo atstovas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

*Pakeistas skirsnio pavadinimas:*

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [1814](#), 2002-11-19, Žin., 2002, Nr. 112-5009 (2002-11-22), i. k. 1021100NUTA00001814

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 "Dėl valstybės ir savivaldybių  
ilgalaikio materialiojo turto nuomos" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [246](#), 2006-03-10, Žin., 2006, Nr. 30-1047 (2006-03-16), i. k. 1061100NUTA00000246

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 "Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos" pakeitimo