

***Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31***

*Istatymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. [58-1704](#), i. k. 1001010ISTAIIII-1764*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO  
ĮSTATYMAS**

2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764  
Vilnius

**1 straipsnis. Įstatymo paskirtis**

Šis Įstatymas reglamentuoja nekilnojamųjų daiktų, registruojamų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, kadastro duomenų nustatymą, jų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą, Nekilnojamojo turto kadastro statusą, šio kadastro steigimą, tvarkymą, reorganizavimą ir likvidavimą ir matininkų veiklos sąlygas, jų teises, pareigas ir atsakomybę.

*Straipsnio pakeitimai:*

*Nr. X-1007, 2006-12-21, Žin., 2007, Nr. [4-159](#) (2007-01-11)*

*Straipsnio pakeitimai:*

*Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889*

**2 straipsnis. Pagrindinės šio Įstatymo sąvokos**

1. **Kadastro vietovė** – pagrindinis Nekilnojamojo turto kadastro teritorinis vienetas Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje, turintis nustatytas ribas, plotą, pavadinimą ir unikalų skaitmeninį kodą, skirtas nekilnojamųjų daiktų apskaitai ir žymėjimui. Kadastro vietovė skaidoma į kadastro blokus, kurie turi ribas ir unikalius skaitmeninius kodus. Kadastro vietovės nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

*Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889*

2. **Lietuvos Respublikos jūrinė teritorija** (toliau – jūrinė teritorija) – nustatytą plotą ir unikalų skaitmeninį kodą turinti Baltijos jūros teritorijos dalis, apimanti Lietuvos Respublikos teritorinę jūrą, kontinentinį šelfą, išskirtinę ekonominę zoną.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

*Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889*

3. **Matininkas** – fizinis asmuo, turintis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotą matininko kvalifikacijos pažymėjimą, kuriuo suteikiama teisė nustatyti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis, atstatyti žemės sklypų ribas žyminčius riboženklius.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

*Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317*

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

*Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889*

4. **Nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai** – veiksmai, kuriais nustatoma nekilnojamojo daikto tapatybė, žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių bei statinių fizinių ribų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje, nekilnojamojo daikto geometriniai matmenys ir techniniai parametrai, apskaičiuojamas žemės sklypo ir jame esančių žemės naudmenų plotas ir kiti šį daiktą apibūdinantys kadastro duomenys.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

*Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265*

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

*Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889*

**5. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys** – duomenys, apibūdinantys nekilnojamojo daikto buvimo vietą, gamtines ir ūkines žemės savybes, geometrinius statinių parametrus ir nekilnojamojo daiktų naudojimo sąlygas.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

**6. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** – nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo metu parengtų planų, užpildytų kadastro formų ir kitų dokumentų apie nekilnojamojo daiktą rinkinys.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

**7. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymas** – nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai ar kiti teisės aktų nustatyti veiksmai, dokumentų, kurių reikia naujo nekilnojamojo daikto kadastro duomenims įrašyti į nekilnojamojo turto kadastrą ar jau įrašytiems duomenims pakeisti, ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos parengimas ar jau sudarytos bylos papildymas.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

**8. Nekilnojamojo daikto perdalijimas (amalgamacija)** – nekilnojamojo daikto pertvarkymas, kai vieno nekilnojamojo daikto dalis atidalijama nesudarant atskiro nekilnojamojo daikto ir sujungiamas su greta esančiu nekilnojamoju daiktu.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

**9. Nekilnojamojo turto kadastras** – susistemintas ir metodiškai sutvarkytas nekilnojamojo daiktų grafinių ir atributinių duomenų rinkinys (valstybinėje koordinačių sistemoje), saugomas kompiuterių laikmenose. Juo galima naudotis elektroniniu ar kitu būdu.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

**10. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis** – Nekilnojamojo turto kadastro grafinė dalis, kurioje parodoma Nekilnojamojo turto kadastrė įrašytų nekilnojamojo daiktų, esančių Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje ir jūrinėje teritorijoje, vieta ir ribos valstybinėje koordinačių sistemoje. Ši informacija pateikiama skaitmenimis, grafinais elementais.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

**11. Patalpa** – nustatytos paskirties pastato dalis (butas, kontora ir pan.), atitvarinėmis konstrukcijomis atskirta nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

**12. Riboženklis** – žemės sklypo ribas vietovėje žymintis ženklas, atitinkantis Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytą standartą ir teisiškai saugomas įstatymų nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

**13. Žemės sklypo planas** – pagal matavimus vietovėje Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtas brėžinys, kuriame pažymimos žemės sklypo ribos ir kadastro duomenys.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. X-1007, 2006-12-21, Žin., 2007, Nr. [4-159](#) (2007-01-11)

Nr. XI-924, 2010-06-22, Žin., 2010, Nr. [76-3870](#) (2010-06-30)

### **3 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro paskirtis ir statusas**

*Pakeistas straipsnio pavadinimas:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

1. Nekilnojamojo turto kadastro paskirtis – registruoti šio įstatymo 5 straipsnyje nurodytus Nekilnojamojo turto kadastro objektus bei įrašyti, kaupiti ir apdoroti šio įstatymo 6 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytus duomenis; teikti šiuos duomenis Lietuvos Respublikos valdžios institucijoms, viešojo administravimo subjektams, valstybės registrams ir valstybės informacinėms sistemoms, kitiems juridiniams asmenims, jų filialams, atstovybėms, įstatymų nustatytas funkcijas atliekantiems valstybės įgaliotiems asmenims, taip pat fiziniams asmenims įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

2. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti duomenys kaupiami ir saugomi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

3. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymas į nekilnojamojo turto kadastrą yra laikomas nekilnojamojo daikto įregistravimu Nekilnojamojo turto registre.

4. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nepakeisti arba nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.

### **4 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro tvarkymas**

1. Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas (toliau – Kadastro tvarkytojas) paskiriamas Vyriausybės priimtu teisės aktu, kuriuo tvirtinami Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai (toliau – Kadastro nuostatai).

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

2. Kadastro tvarkytojas įstatymų nustatyta tvarka atsako, kad Nekilnojamojo turto kadastrė kaupiami ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto duomenys atitiktų dokumentus, kurių pagrindu jie buvo įrašyti, ir už šių duomenų apsaugą.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

3. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą įrašo Kadastro tvarkytojas Kadastro nuostatų nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija formuoja valstybės politiką Nekilnojamojo turto kadastro srityje.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIII-2183](#), 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09965

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-1320](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15648

5. Nekilnojamojo turto kadastro valdytoja yra Aplinkos ministerija.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-1320](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15648

### **5 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro objektai**

1. Nekilnojamojo turto kadastro objektais laikomi nekilnojamieji daiktai:

- 1) žemės sklypas;
- 2) statinys (taip pat nebaigtas statyti), kurio statybai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (kai jis yra privalomas), arba statinys, kuris pastatytas turint kitą statybos teisėtumą patvirtinantį dokumentą;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XII-1832](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

3) patalpa, šio Įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nustatytais būdais suformuota kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

2. Atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais negali būti:

1) patalpos (bendrojo naudojimo patalpos, kambariai butuose ir pan.), kurių negalima suformuoti kaip atskirus nekilnojamuosius daiktus;

2) statinių ar patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, priklausiniai, kuriais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, pagal savo savybes nuolat susiję su pagrindiniu daiktu;

3) žemės dangos, sankasos, iškasos, pylimai, geležinkelio pabėgiai ir bėgiai, riboženkliai, melioracijos ir kiti įrenginiai, kurių funkcijos yra tiesiogiai susijusios su žemės sklypu ar statiniu, kaip atskiru nekilnojamoju daiktu;

4) *Neteko galios nuo 2015-11-01*

*Straipsnio punkto naikinimas:*

Nr. [XII-1832](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. XI-998, 2010-07-02, Žin., 2010, Nr. [84-4407](#) (2010-07-15)

## **6 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro duomenys**

1. Į Nekilnojamojo turto kadastrą įrašomi žemės sklypų kadastro duomenys:

1) kadastro vietovės pavadinimas ir kodas, kadastro bloko kodas, žemės sklypo bloke numeris (žemės sklypo kadastro numeris), kurį Kadastro nuostatų nustatyta tvarka suteikia Kadastro tvarkytojas;

2) unikalus žemės sklypo numeris, kurį Kadastro nuostatų nustatyta tvarka suteikia Kadastro tvarkytojas ir kuris nekinta visą žemės sklypo egzistavimo laiką;

3) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIII-2183](#), 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09965

4) žemės sklypo naudojimo būdas;

5) žemės sklypo plotas;

6) žemės sklypo ploto sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis: žemės ūkio naudmenos, kurias sudaro ariamoji žemė, sodai, pievos ir natūralios ganyklos; miško žemė; keliai; užstatyta teritorija; žemė, užimta vandens telkinių; kita žemė, kurią sudaro medžių ir krūmų želdiniai, pelkės, pažeista žemė ir kita nenaudojama žemė;

7) žemės plotas su melioracijos įrenginiais: nusausinta žemė; drėkinama žemė;

8) žemės ūkio naudmenų kokybės įvertinimas, išreikštas našumo balu;

9) *neteko galios nuo 2023-01-01;*

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIII-2183](#), 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09965

10) saugomos teritorijos, kurioje yra kultūros paminklų ir kultūros vertybių, duomenys;

11) žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, nustatyta Vyriausybės nustatyta tvarka; vertės nustatymo data;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

12) įsigijimo kaina ir įsigijimo data;

13) žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės valstybinėje koordinatinių sistemoje;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

14) žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo data;

15) kiti teisės aktų nustatyti duomenys.

2. Į nekilnojamojo turto kadastrą įrašomi statinių kadastro duomenys:

1) objektas: pastatas; patalpa; inžinerinis statinys;

2) unikalus statinio (taip pat nebaigto statyti) numeris, kurį Kadastro nuostatų nustatyta tvarka suteikia Kadastro tvarkytojas ir kuris nekinta visą statinio buvimo laiką;

3) patalpų, suformuotų kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, unikalus numeris, kurį Kadastro nuostatų nustatyta tvarka suteikia Kadastro tvarkytojas ir kuris nekinta visą šio daikto egzistavimo laiką;

4) statinio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir statinio pavadinimas;

5) statinio parametrai: plotas; tūris; ilgis, plotis, skersmuo, skerspjūvis, aukštis, gylis, perimetras arba kiti statiniams būdingi geometriniai parametrai;

6) statinio statybinė medžiaga;

7) statinio vidaus įrangos charakteristikos;

8) statinio vertės, nustatytos Vyriausybės nustatyta tvarka; verčių nustatymo datos;

9) statinio fizinio nusidėvėjimo ir baigtumo procentas;

10) įsigijimo kaina ir įsigijimo data;

11) statinio statybos (rekonstravimo) pradžios ir pabaigos metai;

12) duomenys apie statinio statybos būklę;

13) statinio (išskyrus jūrinėje teritorijoje esančio statinio buvimo vietą) buvimo vieta žemės sklype (žemės sklypo, kuriame yra statinys, unikalus numeris);

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

14) patalpos, suformuotos kaip atskiras nekilnojamas daiktas, buvimo vieta pastate (statinio, kuriame yra patalpa, unikalus numeris);

15) statinio aukštų skaičius;

16) patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius;

17) gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius;

18) gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius;

19) aukštas, kuriame yra patalpa, suformuota kaip atskiras nekilnojamas daiktas;

20) kultūros paminklo ir kultūros vertybės duomenys;

21) statinio kontūrų skaitmeninė grafinė informacija ir statinio vidaus išplanavimo skaitmeniniai grafiniai duomenys;

22) statinio kadastro duomenų nustatymo data;

23) kiti teisės aktų nustatyti duomenys.

3. Įrašant nekilnojamojo daikto kadastro duomenis (išskyrus jūrinėje teritorijoje esančio statinio kadastro duomenis) į Nekilnojamojo turto kadastrą, turi būti įrašomas nekilnojajam daiktui Vyriausybės nustatyta tvarka suteiktas adresas. Adresas į Nekilnojamojo turto kadastrą įrašomas tik tais atvejais, kai nekilnojamas daiktas yra adreso objektas.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

4. Įrašant sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje esančio žemės sklypo kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą, įrašomas sodininkų bendrijos, kurioje yra tas žemės sklypas, pavadinimas ir kodas.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XII-1427](#), 2014-12-11, paskelbta TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552

5. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą tvarką nustato Kadastro nuostatai.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XII-1427](#), 2014-12-11, paskelbta TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552

6. Įrašant jūrinėje teritorijoje esančio statinio kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą, kartu turi būti nurodomas šios jūrinės teritorijos, kurioje yra šis statinys, pavadinimas ir unikalus skaitmeninis kodas.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. XII-421, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. [76-3838](#) (2013-07-16)

### **7 straipsnis. Nekilnojamųjų daiktų formavimas**

1. Nekilnojamieji daiktai formuojami šiais būdais:

- 1) suformuojant naują nekilnojamąjį daiktą;
- 2) padalijant Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą į atskirus nekilnojamuosius daiktus;
- 3) atidalijant Nekilnojamojo turto registre įregistruoto bendrosios nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo daikto dalis ir jas suformuojant kaip atskirus nekilnojamuosius daiktus;
- 4) sujungiant kelis Nekilnojamojo turto registre įregistruotus nekilnojamuosius daiktus į vieną nekilnojamąjį daiktą;
- 5) atliekant nekilnojamojo daikto amalgamaciją.

2. Žemės sklypai formuojami:

1) kai žemės reformos metu gražinama turėta žemė, perduodama arba suteikiama nuosavybėn neatlyginamai, perduodama arba nuomojama valstybinė žemė – Žemės reformos įstatymo nustatyta tvarka rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektus, o miestuose – Teritorijų planavimo įstatymo ir Žemės įstatymo nustatyta tvarka rengiant detaliuosius planus arba žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus;

2) kitais atvejais – Žemės įstatymo, Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus.

3. Statiniai formuojami Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

4. Nekilnojamasis daiktas laikomas baigtu formuoti, kai yra nustatyti jo kadastro duomenys ir teisės aktų nustatyta tvarka priimtas viešojo administravimo subjekto sprendimas nekilnojamąjį daiktą suformuoti, o kai statinio statyba Statybos įstatymo nustatyta tvarka užbaigiama statytojo surašytu ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) įregistruotu dokumentu arba statytojo surašytu, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo arba statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo patvirtintu ir IS „Infostatyba“ įregistruotu dokumentu, – nuo šių dokumentų įregistravimo IS „Infostatyba“.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. XII-421, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. [76-3838](#) (2013-07-16)

### **8 straipsnis. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymas**

1. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys nustatomi atliekant kadastrinius matavimus, naudojant tinkamus metodus ir priemones, užtikrinančius teisės aktų nustatytų reikalavimų matavimų kokybei patenkinimą, kai šio Įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nustatytais būdais formuojami nekilnojamieji daiktai ar šio Įstatymo 9 straipsnyje nustatytais atvejais keičiami nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenys.

2. Žemės sklypų kadastriniai matavimai atliekami nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinatinių sistemoje.



3. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo metu:

1) nustatomos ir riboženkliais paženklinamos (jeigu anksčiau tai nebuvo atlikta) žemės sklypo ribos arba atstatomi sunaikinti anksčiau paženklintų žemės sklypo ribų riboženkliai, kurių standartus ir ženklinimo taisykles nustato Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba). Paženklus žemės sklypo ribas, surašomas žemės sklypo ribų paženkinimo–parodymo aktas, kuris yra neatsiejama Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos dalis;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

2) kadastriniais matavimais nustatomos žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių bei statinių kontūrų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje;

3) kartografuojamos faktinės žemės naudmenos;

4) apskaičiuojamas bendras žemės sklypo plotas bei žemės naudmenų plotai;

5) parengiamas žemės sklypo planas;

6) *neteko galios nuo 2022-01-01;*

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

7) užpildoma žemės sklypo kadastro duomenų forma;

8) išmatuojamos statinių ribos, nustatoma statinių pagrindinių konstrukcijų statybinė medžiaga, pastato vidaus įrangos charakteristikos ir kiti techniniai duomenys, kurių reikia nekilnojamojo daikto duomenims įrašyti į nekilnojamojo turto kadastrą;

9) nustatomos inžinerinių statinių kontūrų ir (arba) ašių koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje;

10) nustatoma statinio paskirtis, pavadinimas, adresas, statybos rūšių pradžios ir pabaigos metai;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

11) apskaičiuojami statinių ir patalpų plotai, tūriai ir kiti parametrai, kurių reikia nekilnojamojo daikto duomenims įrašyti į kadastrą;

12) parengiami statinių aukštų planai;

13) apskaičiuojamos statinio vertės Vyriausybės nustatyta tvarka;

14) užpildomos statinių kadastro duomenų formos;

15) parengiama nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.

4. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą sudaro:

1) nekilnojamojo daikto planai, nurodyti šio straipsnio 3 dalies 5 ir 12 punktuose;

2) nekilnojamojo daikto kadastro duomenų formos, nurodytos šio straipsnio 3 dalies 7 ir 14 punktuose;

3) dokumentai, nurodyti šio Įstatymo 12 straipsnyje, kurių pagrindu nekilnojamojo turto kadastru yra įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys.

5. Nekilnojamojo daikto planai turi būti parengti taip, kad naudojantis valstybinės koordinacių sistemos duomenimis būtų galima nustatyti nekilnojamojo daikto vietą Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje ir jūrinėje teritorijoje. Parengtas žemės sklypo planas turi būti suderintas Kadastro nuostatuose nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

6. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo detalią tvarką ir reikalavimus, nekilnojamojo daikto planų bei kadastro duomenų formų turinį ir parengimo bei nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos suformavimo tvarką nustato Kadastro nuostatai.

7. Žemės sklypų ribas žymintys riboženkliai, kurių ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą, atstatomi vadovaujantis

teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kuriame suprojektuotos žemės sklypo ribos, sprendiniais.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. X-1007, 2006-12-21, *Žin.*, 2007, Nr. [4-159](#) (2007-01-11)

Nr. X-1406, 2007-12-21, *Žin.*, 2008, Nr. [4-120](#) (2008-01-10)

Nr. XI-924, 2010-06-22, *Žin.*, 2010, Nr. [76-3870](#) (2010-06-30)

Nr. XII-421, 2013-06-27, *Žin.*, 2013, Nr. [76-3838](#) (2013-07-16)

## **9 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašytų duomenų pakeitimai**

1. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti statinių kadastro duomenys turi būti keičiami, jeigu statiniai buvo rekonstruoti, kapitaliai remontuoti, nugriauti ar jeigu buvo atlikti nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbai ir jeigu šie pakeitimai nebuvo nustatyti šio straipsnio 2 dalyje numatytu atveju, taip pat Statybos įstatymo nustatytais atvejais.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XII-1832](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

2. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti žemės sklypų kadastro duomenys turi būti keičiami, jeigu žemės sklype buvo pastatyti, rekonstruoti, suremontuoti ar nugriauti statiniai ar atlikti nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbai (išskyrus atvejus, kai dėl rekonstruotų ar suremontuotų statinių ar dėl kilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų žemės sklypo užstatytas plotas ir statinių forma (konfigūracija) nepasikeičia), nutiesti keliai, iškasti tvenkiniai, įrengti valymo ar melioracijos ir kiti žemės sklypo įrenginiai, taip pat atlikti kiti veiksmai, pakeitę kadastro duomenis, bei įstatymų nustatyta tvarka nustačius, kad dėl gamtinių procesų pakito žemės naudmenų sudėtis.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

2<sup>1</sup>. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyto žemės sklypo, kurį kerta Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje šio Įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 4 punkte nustatytu atveju pažymėtas kelias, ribos turi būti patikslintos ir šie patikslinimai Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti ne vėliau kaip per 3 metus nuo tokio kelio ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Žemės sklypo ribos turi būti tikslinamos rengiant šio Įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytus dokumentus. Jeigu valstybinės žemės sklypas išnuomotas ar suteiktas naudotis kitais pagrindais, valstybinės žemės patikėtinis apie į jo patikėjimo teise valdomą žemės sklypą patenkančią kelio dalį turi pranešti nuomininkui ir (ar) kitam naudotojui per 3 mėnesius nuo tokio kelio ribų pažymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

3. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašytų duomenų pakeitimo tvarką ir reikalavimus bei leistinus kadastro duomenų neatitikimų dydžius dėl skirtingo tikslumo kadastrinių matavimų nustato Kadastro nuostatai.

4. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti duomenys keičiami valstybės valdžios ar valdymo institucijų teikimu Kadastro nuostatų nustatyta tvarka:

1) įgyvendinant Vyriausybės sprendimus dėl nekilnojamųjų daiktų vertės perskaičiavimo;

2) vykdant teismų sprendimus dėl nekilnojamojo turto kadastrė įrašytų duomenų patikslinimo;

3) patikslinant nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis, kai šie nekilnojamieji daiktai ar jų dalys paimami visuomenės poreikiams. Iki žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto patvirtinimo šį projektą įgyvendinanti institucija, turėdama sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, inicijuoja numatomų paimti visuomenės poreikiams žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinacinių sistemoje,



kadastrinius matavimus. Patikslinti žemės sklypų kadastro duomenys įregistruojami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą įgyvendinančios institucijos prašymu ir lėšomis;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

4) kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

5. Dėl už žemės sklypų suformavimą atsakingų valstybės tarnautojų netinkamo veikimo neteisingai patvirtinti žemės sklypo kadastro duomenys taisomi, jeigu nėra pagrindo manyti, kad toks išstaisymas pažeis teisių į tą žemės sklypą turėtojų ar trečiųjų asmenų teisėtus interesus. Neteisingai patvirtinti žemės sklypo kadastro duomenys taisomi valstybės biudžeto lėšomis žemės sklypo savininko sutikimu. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti neteisingi žemės sklypo kadastro duomenys keičiami už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos sprendimo pagrindu Kadastro nuostatų nustatyta tvarka šio žemės sklypo savininko prašymu.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

### **10 straipsnis. Pranešimai Kadastro tvarkytojui**

1. Institucija, išdavusi leidimą statyti naują statinį, leidimą rekonstruoti statinį ar atlikti nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo darbus, per 14 kalendorinių dienų nuo leidimo išdavimo dienos perduoda pranešimą Kadastro tvarkytojui. Kadastro tvarkytojas padaro žymą nekilnojamojo turto kadastrė.

2. Institucija, išdavusi statybos užbaigimo aktą, per 14 kalendorinių dienų nuo akto išdavimo dienos perduoda pranešimą Kadastro tvarkytojui. Kadastro tvarkytojas padaro žymą nekilnojamojo turto kadastrė.

2<sup>1</sup>. Statytojui (užsakovui) IS „Infostatyba“ užregistravus pranešimą apie statybos pradžią ir pateikus privalomus dokumentus, per IS „Infostatyba“ ne vėliau kaip kitą darbo dieną Kadastro tvarkytojui perduodamas pranešimas apie šiuos statytojo (užsakovo) IS „Infostatyba“ paskelbtus duomenis. Kadastro tvarkytojas padaro atitinkamą žymą Nekilnojamojo turto kadastrė.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

3. Institucija, priėmusi sprendimą gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi, per 14 kalendorinių dienų nuo sprendimo priėmimo dienos perduoda pranešimą Kadastro tvarkytojui. Kadastro tvarkytojas padaro žymą nekilnojamojo turto kadastrė.

4. Institucija, teisės aktų nustatytais atvejais priėmusi sprendimą nekilnojamąjį daiktą paskelbti saugomu arba Vyriausybei priėmus sprendimą gamtos ar kultūros vertybę paskelbti kultūros paminklu, per 14 kalendorinių dienų nuo sprendimo priėmimo dienos perduoda pranešimą Kadastro tvarkytojui. Kadastro tvarkytojas padaro žymą nekilnojamojo turto kadastrė.

5. Institucija, priėmusi sprendimą atkurti nuosavybės teises į nekilnojamąjį daiktą, per 14 kalendorinių dienų nuo sprendimo priėmimo dienos perduoda nuosavybės teisių atkūrimo bylą Kadastro tvarkytojui. Kadastro tvarkytojas Kadastro nuostatų nustatyta tvarka duomenis įrašo į nekilnojamojo turto kadastrą.

6. Sodininkų bendrijos pirmininkas arba jo įgaliotas asmuo Kadastro nuostatų nustatyta supaprastinta tvarka parengtus ir su Nacionalinės žemės tarnybos administracijos padaliniu suderintus sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų duomenis pateikia Kadastro tvarkytojui. Kadastro tvarkytojas sodininkų bendrijos pirmininko arba jo įgalioto asmens prašymu Kadastro nuostatų nustatyta tvarka pažymi sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos ribas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir Nekilnojamojo turto kadastrė padaro įrašus apie žemės sklypų buvimą toje sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XII-1427](#), 2014-12-11, paskelbta TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

7. Kitus pranešimų Kadastro tvarkytojui atvejus nustato įstatymai.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XII-1427](#), 2014-12-11, paskelbta TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552

8. Šio straipsnio 1–4 dalyse nurodytų pranešimų Kadastro tvarkytojui perdavimo tvarką ir jų turinį bei žymos nekilnojamojo turto kadastre padarymo tvarką nustato Kadastro nuostatai.

*Straipsnio dalies numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XII-1427](#), 2014-12-11, paskelbta TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. XI-998, 2010-07-02, Žin., 2010, Nr. [84-4407](#) (2010-07-15)

## **11 straipsnis. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustatantys asmenys, jų teisės ir pareigos**

1. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo darbus Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje ir jūrinėje teritorijoje turi teisę atlikti Lietuvos Respublikos, kitų valstybių narių piliečiai, kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktų jiems suteiktomis judėjimo valstybėje narėje teisėmis, arba Lietuvos Respublikoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija, ar jų padaliniai. Lietuvos Respublikos, kitų valstybių narių piliečiai, kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktų jiems suteiktomis judėjimo valstybėje narėje teisėmis, gali atlikti nekilnojamųjų daiktų duomenų nustatymo darbus turėdami jiems išduotus kvalifikacijos pažymėjimus arba kitus dokumentus, kurie suteikia teisę atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo darbus. Lietuvos Respublikoje ar kitoje valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija, ar jų padaliniai gali atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo darbus, kai jų darbuotojas (fizinis asmuo) turi jam išduotą kvalifikacijos pažymėjimą ar kitą dokumentą, suteikiantį teisę atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo darbus. Tuo atveju, jeigu valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, juridinių asmenų ar kitų organizacijų, ar jų padalinių darbuotojas turi kitos valstybės narės kompetentingos institucijos išduotą kvalifikacijos pažymėjimą arba kitą dokumentą, įrodantį, kad jis turi teisę atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo darbus, reikalavimas tokį pažymėjimą gauti iš naujo netaikomas.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

2. Neteko galios nuo 2012-01-01.

3. Fizinis asmuo, pageidaujantis gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimą, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

1) turėti aukštąjį arba aukštesnįjį išsilavinimą, įgytą baigus studijų programas, į kurias yra įtraukti geodezijos, nekilnojamojo turto kadastro, žemėtvarkos (kraštotvarkos), teritorijų planavimo, topografijos, kartografijos, geoinformacinių sistemų, statybinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų dalykai, kurių kreditų skaičių nustato Vyriausybė;

2) turėti ne trumpesnę kaip dvejų metų darbo patirtį nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo srityje, skaičiuojant nuo to laiko, kai asmuo pradėjo dirbti šios srities darbus;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

3) ne anksčiau kaip prieš trejus metus iki matininko kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo turi būti išlaikęs kvalifikacijos egzaminą.

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

4. Fizinis asmuo, pageidaujantis gauti matininko kvalifikacijos pažymėjimą, Nacionalinei žemės tarnybai pateikia prašymą ir dokumentus, įrodančius jo kvalifikacijos atitiktį. Matininko kvalifikacijos pažymėjimas išduodamas arba rašytinis motyvuotas atsisakymas išduoti kvalifikacijos pažymėjimą pareiškėjui pateikiamas ne vėliau kaip per 30 dienų nuo dokumentų, reikalingų kvalifikacijos pažymėjimui išduoti, gavimo dienos. Matininko kvalifikacijos pažymėjimas išduodamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

5. Neteko galios nuo 2016-05-01

*Straipsnio dalies naikinimas:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

6. Matininkai įstatymų nustatyta tvarka turi teisę:

1) laisvai vienytis į asociacijas;

2) patekti į kadastro duomenis nustatyti pageidaujančiam asmeniui nuosavybės teise priklausantį ar jo valdomą nekilnojamąjį daiktą šiems kadastro duomenims nustatyti;

3) gavę gretimų sklypų savininkų sutikimą, atlikti kadastro duomenų nustatymo darbus ir gretimuose žemės sklypuose, jeigu tai būtina kadastro duomenims nustatyti. Tokiu atveju apie numatomus atlikti darbus Kadastro nuostatų nustatyta tvarka turi būti pranešama gretimų žemės sklypų savininkams;

4) sudarytos sutarties su valstybės ar savivaldybių institucijomis pagrindu kartu su mokesčių administratoriumi patekti į tretiesiems asmenims nuosavybės teise priklausančius ar valdomus nekilnojamuosius daiktus, atlikti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo darbus, kai nekilnojamojo daikto kadastro duomenis būtina nustatyti ar pakeisti mokesčių administravimo tikslais, kai siekiama paimti nekilnojamąjį daiktą ar jo dalį visuomenės poreikiams arba kai būtina nustatyti arba pakeisti nekilnojamųjų daiktų, kurie neturi savininkų (arba kurių savininkai nežinomi), kadastro duomenis, jeigu kituose įstatymuose nenustatyta kitaip;

*Papildyta straipsnio punktu:*

Nr. [XII-1832](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

5) gauti nekilnojamojo turto kadastro duomenis ir dokumentus nekilnojamojo turto kadastro duomenims nustatyti;

*Straipsnio punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XII-1832](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

6) gauti teritorijų planavimo dokumentus, žemės valdos projektus ir duomenis nekilnojamojo turto kadastro duomenims nustatyti;

*Straipsnio punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XII-1832](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

7) teisės aktų nustatyta tvarka gauti kitą informaciją, duomenis ar dokumentus, reikalingus nekilnojamojo turto kadastro duomenims nustatyti.

*Straipsnio punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [XII-1832](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

7. Matininkas, parengęs įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje komplektuojamus dokumentus, pasirašydamas juose patvirtina, kad parengti dokumentai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų kadastrinius matavimus, reikalavimus.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

8. Matininkas privalo:

1) savo veikloje vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais;

2) būti nešališkas;

3) ne rečiau kaip kas trejus metus tobulinti kvalifikaciją pagal Nacionalinės žemės tarnybos vadovo patvirtintas mokymo programas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

4) Vyriausybės nustatyta tvarka teikti informaciją suinteresuotiesiems asmenims dėl savo parengtų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje komplektuojamų dokumentų;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

5) atlikti kitas teisės aktų nustatytas pareigas.

9. Matininko veiklos pažeidimu laikoma, kai matininkas nesilaiko šio straipsnio 8 dalyje nustatytų jo veiklos reikalavimų. Šio straipsnio 10, 10<sup>1</sup> ir 12 dalyse numatytos poveikio priemonės matininkui už jo veiklos pažeidimą gali būti taikomos ne vėliau kaip per penkerius metus nuo pažeidimo padarymo dienos. Trunkamojo pažeidimo atveju penkerių metų terminas, per kurį matininkui gali būti taikomos atitinkamos poveikio priemonės, skaičiuojamas nuo pažeidimo paaikšėjimo dienos.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

9<sup>1</sup>. Matininkų veiklos pažeidimai pagal pobūdį skirstomi į:

1) mažareikšmius pažeidimus. Mažareikšmiai pažeidimai laikomi tokie įstatymų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymą, pažeidimai, kurie nesukelia žalos užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims. Kai mažareikšmį pažeidimą pašalinti įmanoma, šį pažeidimą padariusiam matininkui Nacionalinė žemės tarnyba pateikia rašytinį įspėjimą pašalinti mažareikšmį teisės aktų reikalavimų pažeidimą per šio straipsnio 10 dalyje nurodytą terminą;

2) nešiurkščius pažeidimus. Nešiurkščiais pažeidimais laikomi tokie įstatymų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymą, pažeidimai, dėl kurių atsirado arba galėjo atsirasti žala užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims, tačiau dėl šių pažeidimų negalėjo būti apribota arba nebuvo apribota užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų teisė valdyti turtą, juo naudotis ir (ar) disponuoti (toliau – nedidelė žala). Nedidelės žalos dydis nustatomas Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos vadovo nustatyta tvarka. Kai nešiurkštų pažeidimą pašalinti įmanoma, šį pažeidimą padariusiam matininkui Nacionalinė žemės tarnyba pateikia rašytinį įspėjimą pašalinti nešiurkštų teisės aktų reikalavimų pažeidimą per šio straipsnio 10 dalyje nurodytą terminą;

3) šiurkščius pažeidimus. Šiurkščiais pažeidimais laikomi tokie įstatymų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymą, pažeidimai, dėl kurių galėjo būti apribota arba buvo apribota užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų teisė valdyti turtą, juo naudotis ir (ar) disponuoti (toliau – didelė žala). Didelės žalos dydis nustatomas Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos vadovo nustatyta tvarka

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

9<sup>2</sup>. Matininkui poveikio priemonė už padarytą pažeidimą skiriama atsižvelgiant į pažeidimo pobūdį ir pažeidėjo kaltę.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

10. Nacionalinei žemės tarnybai nustačius mažareikšmį ir (ar) nešiurkštų matininko veiklos pažeidimą, kai pažeidimą pašalinti įmanoma, matininkas raštu įspėjamas, kad ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo rašytinio įspėjimo gavimo dienos turi pašalinti nustatytą pažeidimą ir pateikti šio pažeidimo pašalinimo įrodymo dokumentus. Nustatytų pažeidimų pašalinimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą 20 darbo dienų laikotarpiui Nacionalinei žemės tarnybai nustačius mažareikšmį ir (ar) nešiurkštų matininko veiklos pažeidimą, kai pažeidimo pašalinti neįmanoma, matininkas raštu įspėjamas, kad antrą kartą per vienus metus nuo rašytinio įspėjimo gavimo dienos nustačius mažareikšmį pažeidimą, jam 2 mėnesiams bus sustabdytas matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas ir (ar) antrą kartą per vienus metus nuo rašytinio įspėjimo gavimo dienos nustačius nešiurkštų pažeidimą, jam bus panaikintas matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

10<sup>1</sup>. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas sustabdomas:

1) 3 mėnesiams Nacionalinei žemės tarnybai nustačius mažareikšmį ir (ar) nešurkštų matininko veiklos pažeidimą, jeigu per šio straipsnio 10 dalyje nustatytą terminą matininkas nepateikė pažeidimo pašalinimo įrodymo dokumentų;

2) 6 mėnesiams, jeigu per trejus metus nuo kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo ar vėliau kas trejus metus, turėdamas kvalifikacijos pažymėjimą, matininkas nekėlė kvalifikacijos pagal Nacionalinės žemės tarnybos vadovo patvirtintas mokymo programas. Jeigu praėjus 6 mėnesių kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo terminui matininkas nepateikia Nacionalinei žemės tarnybai kvalifikacijos kėlimą patvirtinančių dokumentų dėl priežasčių, kurias Nacionalinė žemės tarnyba pripažįsta svarbiomis, šį terminą Nacionalinė žemės tarnyba gali vieną kartą atnaujinti;

3) 2 mėnesiams Nacionalinei žemės tarnybai antrą kartą per vienus metus nustačius mažareikšmį matininko veiklos pažeidimą, kurio pašalinti neįmanoma.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

11. Matininkui per šio straipsnio 10<sup>1</sup> dalies 2 punkte nurodytą matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo terminą ištaisius nustatytus šio straipsnio 9<sup>1</sup> dalies 1 ar 2 punkte nurodytus pažeidimus, kai juos pašalinti įmanoma, ir pateikus šių pažeidimų pašalinimo įrodymo dokumentus, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šių dokumentų pateikimo dienos kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymas panaikinamas.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

11<sup>1</sup>. Šio straipsnio 10<sup>1</sup> dalies 1 punkte nurodytu atveju matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymas panaikinamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo kvalifikacijos kėlimą patvirtinančių dokumentų pateikimo Nacionalinei žemės tarnybai dienos.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

12. Matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas panaikinamas Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, jeigu nustatoma, kad matininkas:

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

1) nustatydamas nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis, šurkščiai pažeidė įstatymų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymą, reikalavimus;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

2) po kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo toliau tęsė veiklą;

3) per kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo laiką nepašalino pažeidimų;

4) per vienus metus 2 ir daugiau kartų padarė nešurkštų pažeidimą. Šiuo atveju kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas panaikinamas neatsižvelgiant į tai, ar buvo sustabdytas jo galiojimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

5) per Nacionalinės žemės tarnybos nustatytą terminą nepateikė prašomų dokumentų ir duomenų, kurių reikia informacijai apie jo padarytus pažeidimus iširti;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317



6) pasibaigus šio straipsnio 10<sup>1</sup> dalies 2 punkte nurodytam 6 mėnesių terminui, jeigu Nacionalinė žemės tarnyba šio termino neatnaujino, arba atnaujintam kvalifikacijos pažymėjimo galiojimo sustabdymo terminui, Nacionalinei žemės tarnybai nepateikia kvalifikacijos kėlimą patvirtinančių dokumentų;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

7) pateikė melagingus duomenis matininko kvalifikacijos pažymėjimui gauti;

8) pateikė prašymą nutraukti matininko veiklą;

9) mirė.

13. Panaikinus matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimą, fizinis asmuo prašymą dėl naujo pažymėjimo išdavimo gali teikti ne anksčiau kaip po dvejų metų, išskyrus šio straipsnio 12 dalies 6 ir 8 punktuose numatytus atvejus, kai prašymas gali būti teikiamas nesuėjus dvejų metų laikotarpiui.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

14. Matininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklės tvirtina Vyriausybė.

15. Matininko veiklos priežiūrą atlieka Nacionalinė žemės tarnyba.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

16. Matininkas už neteisėtai veiksmais kitiems asmenims padarytą žalą nustatant ir (ar) pakeičiant nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis atsako Lietuvos Respublikos darbo kodekso, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, o už įstatymų, kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymą ir (ar) pakeitimą, pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso ir šio įstatymo nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

17. Matininkų, turinčių galiojančias nuobaudas, sąrašas skelbiamas jų kvalifikacijos pažymėjimus išduodančios institucijos interneto svetainėje.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. X-1007, 2006-12-21, Žin., 2007, Nr. [4-159](#) (2007-01-11)

Nr. XI-924, 2010-06-22, Žin., 2010, Nr. [76-3870](#) (2010-06-30)

Nr. XII-421, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. [76-3838](#) (2013-07-16)

## **12 straipsnis. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo teisiniai pagrindai**

1. Atskiru nekilnojamojo turto kadastro objektu formuojamo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo dokumentai yra:

1) valstybės valdžios ar valdymo institucijos sprendimas;

2) teismo sprendimas, nutartis, nutarimas, nuosprendis;

3) rašytiniai sandoriai;

4) kitų valstybės kadastrų ir registrų duomenys, informacija, kadastrams ir registrams pateikti dokumentai;

5) kiti įstatymų ir Vyriausybės nustatyti dokumentai.

2. Kartu su prašymu įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti Kadastro tvarkytojui turi būti pateikti šio straipsnio 1 dalyje nurodyti dokumentai dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla. Dokumentų dėl nekilnojamojo



daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo pateikti nereikia šio straipsnio 3 dalyje nurodytu atveju, o nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos – šio straipsnio 4 dalyje nurodytais atvejais.

3. Kai prašoma Nekilnojamojo turto kadastrė pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis dėl skirtingo tikslumo kadastrinių matavimų arba dėl matininko neteisingai nustatytų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, Kadastro tvarkytojas šiuos duomenis pakeičia pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą Kadastro nuostatų nustatyta tvarka. Kadastro tvarkytojas informaciją apie matininko galimai padarytus veiklos pažeidimus Vyriausybės nustatyta tvarka teikia matininkų veikos priežiūrą atliekančiai Nacionalinei žemės tarnybai.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

4. Kai prašoma nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti ir (ar) pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą, Kadastro tvarkytojas šiuos duomenis įrašo ir (ar) pakeičia pagal pateiktą šio straipsnio 1 dalyje nurodytą dokumentą.

5. Kadastro tvarkytojui pateikiamų dokumentų sąrašą, kai yra prašoma įrašyti į nekilnojamojo turto kadastrą duomenis apie statinius, kurie buvo įgyti ar pastatyti iki 1991 m. liepos 25 d., nustato Vyriausybė.

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. XI-998, 2010-07-02, Žin., 2010, Nr. [84-4407](#) (2010-07-15)

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

### **13 straipsnis. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymas į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimas**

1. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys įrašomi į nekilnojamojo turto kadastrą ir pakeičiami Kadastro nuostatų nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

2. Prašymą įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti turi teisę pateikti:

1) nekilnojamojo daikto savininkas, jo įgaliotas asmuo arba bet kuris šio nekilnojamojo daikto bendraturtis;

2) valstybei nuosavybės teise priklausančio turto patikėtiniai;

3) teismo proceso, kurio metu buvo priimtas teismo sprendimas dėl nekilnojamojo daikto ar nuosavybės teisės į jį, dalyviai;

4) šio Įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje nurodyti asmenys ir šio Įstatymo 9 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais;

5) sodininkų bendrijos pirmininkas, jo įgaliotas asmuo arba sodininkų bendrijos valdyba, jeigu ji yra sudaryta, kai Kadastro nuostatuose nustatyta tvarka įrašomas sodininkų bendrijos, kurioje yra mėgėjų sodo sklypas, pavadinimas ir kodas;

6) statytojas, kurio vardu yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kai Kadastro nuostatuose nustatyta tvarka keičiami (atnaujinami) žemės sklypo kadastro duomenys, nes jame buvo pastatyti ar rekonstruoti statiniai;

7) mokesčių administratorius, kai nekilnojamojo daikto kadastro duomenys į Nekilnojamojo turto kadastrą įrašomi ar pakeičiami mokesčių administravimo tikslais;

8) kiti asmenys, kuriems pagal įstatymus suteikiama ši teisė.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XII-1427](#), 2014-12-11, paskelbta TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552

Nr. [XII-1832](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

Nr. [XIII-2183](#), 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09965

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

3. Prašymai įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą

ar juos pakeisti pateikiami ir nagrinėjami Kadastro nuostatų nustatyta tvarka.

4. Išnagrinėjęs prašymą, Kadastro tvarkytojas gali priimti vieną iš šių sprendimų:

1) prašymą tenkinti. Kai prašymų įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti nagrinėjimo metu nenustatyta aplinkybių, nurodytų šio Įstatymo 14 straipsnyje, Kadastro tvarkytojas Kadastro nuostatų nustatyta tvarka įrašo nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeičia;

2) prašymą atmesti. Kai prašymų įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti nagrinėjimo metu nustatomos aplinkybės, nurodytos šio Įstatymo 14 straipsnyje, Kadastro tvarkytojas Kadastro nuostatų nustatyta tvarka atsisako patenkinti prašymą, gražina pateiktus dokumentus ir raštu praneša apie tai prašymą padavusiam asmeniui bei išdėsto atsisakymo motyvus;

3) sprendimo priėmimą atidėti. Kai prašymų įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti nagrinėjimo metu nustatomos aplinkybės, nurodytos šio Įstatymo 14 straipsnyje, ir yra reali tikimybė tas aplinkybes pašalinti per vieną mėnesį, Kadastro tvarkytojas Kadastro nuostatų nustatyta tvarka atideda sprendimo priėmimą dėl prašymo patenkinimo. Atidėdamas sprendimą kadastro tvarkytojas nustato ne ilgesnį kaip vieno mėnesio terminą aplinkybėms, trukdančioms įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, pašalinti.

5. Informacija apie Kadastro tvarkytojo priimtus sprendimus prašymą pateikusiam asmeniui teikiama Vyriausybės nustatyta tvarka.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

6. Sprendimas dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo turi būti priimtas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Asmens, pateikusio prašymą, pageidavimu sprendimas dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo gali būti priimtas skubos tvarka – per vieną arba 3 darbo dienas.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. XII-421, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. [76-3838](#) (2013-07-16)

#### **14 straipsnis. Kadastro tvarkytojo teisė atsisakyti įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti**

Kadastro tvarkytojas atsisako įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, jeigu prašymo nagrinėjimo metu nustatoma nors viena iš šių aplinkybių:

1) asmenys, padavę prašymą, neturėjo teisės jį paduoti;

2) dokumentas, kurio pagrindu prašoma įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, yra įstatymų nustatyta tvarka panaikintas;

3) dokumento, kurio pagrindu prašoma įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, duomenys apie nekilnojamąjį daiktą nesutampa su šio daikto kadastro duomenų bylos duomenimis;

4) nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla neatitinka šio Įstatymo reikalavimų;

5) šio Įstatymo 17 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka negalima nekilnojamojo daikto pažymėti nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje;

6) nepateikta teisės aktų nustatyta tvarka parengta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, išskyrus šio įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus;

7) nepateikti šio įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nurodyti dokumentai dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo, išskyrus šio įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodytą atvejį;

8) šio Įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nustatytais atvejais nepakeisti žemės sklypo kadastro duomenys;

9) įstatymuose ir Kadastro nuostatuose nenumatyta galimybė nekilnojamojo daikto kadastro duomenis įrašyti į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti;

10) jau yra priimtas Kadastro tvarkytojo sprendimas atsisakyti įrašyti tuos pačius nekilnojamojo daikto kadastro duomenis ar juos pakeisti tų pačių dokumentų pagrindu;

11) dokumentas, kurio pagrindu prašoma įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, neatitinka teisės aktų nustatytų reikalavimų;

12) nesumokėtas Vyriausybės nustatytas atlyginimas už nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymą į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimą.

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

### **15 straipsnis. Prašymų ir skundų dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo nagrinėjimo tvarka**

1. Nekilnojamojo turto registro įstatyme nustatyta teritorinių registratorių priimtų sprendimų apskundimo tvarka *mutatis mutandis* taikoma ir skundžiant Kadastro tvarkytojo sprendimus.

2. Suinteresuoti asmenys, sužinoję, kad Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti duomenys yra netikslūs ar neišsamūs, gali pareikalauti, kad Kadastro tvarkytojas neatlygintinai ištaisytų netikslumus, o neišsamius papildytų. Kadastro tvarkytojas, gavęs tokį prašymą, per 5 darbo dienas turi jį išnagrinėti ir priimti sprendimą. Apie priimtą sprendimą per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos Kadastro tvarkytojas raštu praneša suinteresuotam asmeniui. Kadastro tvarkytojas, pastebėjęs, kad nekilnojamojo turto kadastre įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys neatitinka duomenų, įrašytų dokumentuose, kurių pagrindu šie duomenys įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą, gali ištaisyti klaidą, jeigu nėra pagrindo manyti, kad toks ištaisymas pažeis teisių į tą nekilnojamąjį daiktą turėtojų ar trečiųjų asmenų teisėtus interesus.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

3. Prašymai ar skundai dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo pateikiami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka.

4. Prašymai ar skundai dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo Nacionalinei žemės tarnybai pateikiami per 20 darbo dienų nuo skundžiamo sprendimo dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo ar pakeitimo įteikimo asmeniui, atliktų veiksmų ar atsisakymo juos atlikti (neveikimo) dienos. Tuo atveju, kai nekilnojamojo daikto kadastro duomenys buvo nustatyti savininkui jo dar neįgijus, nekilnojamojo daikto savininkas gali kreiptis į Kadastro tvarkytoją dėl neteisingų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų ištaisymo per 6 mėnesius nuo nekilnojamojo daikto įsigijimo dienos. Jeigu suinteresuotas asmuo praleidžia nustatytą skundo padavimo terminą dėl priežasčių, kurias Nacionalinės žemės tarnybos vadovas pripažįsta svarbiomis, šis terminas Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto asmens sprendimu gali būti atnaujintas. Praleistas skundo padavimo terminas turi būti ne ilgesnis kaip 6 mėnesiai ir negali būti antrą kartą atnaujintas, išskyrus atvejus, kai dėl sprendimo teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba kai prašymas ar skundas susijęs su viešuoju interesu.

5. Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojų veiksmai (neveikimas), vilkinimas atlikti pagal kompetenciją priskirtas funkcijas skundžiami Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

6. Nacionalinei žemės tarnybai pateikti prašymai ar skundai dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo, kiek to nereglamentuoja šis ar kiti specialieji įstatymai, nagrinėjami Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka ir turi būti išnagrinėti per Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalyje nustatytą terminą. Jeigu sprendimas tuo pačiu klausimu jau yra priimtas, kreipiamasi į Lietuvos administracinių ginčų komisiją arba teismą.

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

### **15<sup>1</sup> straipsnis. Prašymų ir skundų dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo nenagrinėjimas, jų nagrinėjimo nutraukimas**

1. Prašymai ir skundai dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo nenagrinėjami:

1) Viešojo administravimo įstatymo nustatytais atvejais;  
2) prašymą ar skundą dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo pateikusio asmens prašymu, išskyrus atvejus, kai dėl pažeidimo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba kai prašymas ar skundas susijęs su viešuoju interesu;

3) dėl administracinio sprendimo dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo teisėtumo – jeigu nuo jo patvirtinimo iki prašymo ar skundo padavimo dienos praėjo daugiau kaip 6 mėnesiai, išskyrus atvejus, kai dėl sprendimo teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba kai prašymas ar skundas susijęs su viešuoju interesu.

2. Skundas dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo visais atvejais nenagrinėjamas, jeigu jo padavimo metu nuo skundžiamų administracinių sprendimų priėmimo dienos praėjo daugiau kaip penkeri metai, išskyrus atvejus, kai skundas susijęs su viešuoju interesu. Šis terminas skaičiuojamas nuo skundžiamo sprendimo įteikimo suinteresuotam asmeniui, atliktų veiksmų ir (ar) atsisakymo juos atlikti (neveikimo) dienos.

3. Jeigu šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytos aplinkybės paaiškėja pradėjus nagrinėti skundą dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo, skundo nagrinėjimo procedūra nutraukiama.

4. Pranešimas dėl prašymo ar skundo dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo nenagrinėjimo pateikiamas per 5 darbo dienas nuo skundo užregistravimo Nacionalinės žemės tarnyboje dienos, o pranešimas dėl prašymo ar skundo dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymo nagrinėjimo nutraukimo – per 5 darbo dienas nuo aplinkybių, sudarančių pagrindą nutraukti jo nagrinėjimą, paaiškėjimo dienos.

*Papildyta straipsniu:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

### **16 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastro sandara ir duomenų turinys**

1. Nekilnojamojo turto kadastrą sudaro įrašai apie nekilnojamuosius daiktus. Įrašė nurodomi:

1) tekstiniai nekilnojamojo daikto kadastro duomenys;  
2) grafiniai nekilnojamojo daikto kadastro duomenys apie šio daikto padėtį valstybinėje koordinacinių sistemoje – nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis.

2. Nekilnojamojo turto kadastro įrašų sudarymo ir įforminimo tvarką nustato Kadastro nuostatai.

3. Į nekilnojamojo turto kadastrą įrašomi šio Įstatymo 6 straipsnyje numatyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys.

4. Kai statinys yra padalytas į patalpas, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, į nekilnojamojo turto kadastrą įrašomi duomenys apie statinį ir apie jo sudėtines dalis – patalpas.

5. Nekilnojamųjų daiktų, kurie pagal Valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymą yra įrašyti į valstybės paslapčių sąrašą, duomenys apie statinių statybinę medžiagą, plotą, vidaus įrangos charakteristikas saugomi Vyriausybės nustatyta tvarka.

### **17 straipsnis. Nekilnojamojo daikto pažymėjimas kadastro žemėlapyje**

1. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis rengiamas ir tikslinamas naudojantis georeferencinių erdvinių duomenų rinkiniais, Nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vadovaujantis žemės sklypo planu ir kitais nekilnojamojo daikto formavimo procese sudarytais dokumentais, kurie yra pateikti nekilnojamojo daikto kadastro duomenims įrašyti.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

2. Kadastro žemėlapis apima visą Lietuvos Respublikos sausumos teritoriją ir jūrinę teritoriją. Kadastro žemėlapij sudaro šie pagrindiniai grafiniai sluoksniai:

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

1) georeferenciniai duomenys: vektorinė ar rastrinė kartografinė medžiaga; valstybinio ir vietinio geodezinio pagrindo taškų, susietų su valstybine koordinačių sistema, koordinatės ir kita šiuos taškus apibūdinanti atributinė informacija;

2) administracinių vienetų ribų, pavadinimų, kodų;

3) gyvenamųjų vietovių ribų, pavadinimų, kodų;

4) kadastro vietovių ribų, pavadinimų, kodų;

5) kadastro blokų ribų, pavadinimų, kodų;

6) sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijų ribų, sodininkų bendrijų pavadinimų ir kodų;

7) žemės sklypų ribų, šių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinačių valstybinėje koordinačių sistemoje ir jų unikalių bei kadastro numerių;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

8) pastatų kontūrų ar centro taškų koordinačių valstybinėje koordinačių sistemoje ir unikalių numerių;

9) inžinerinių statinių (tiesinių) kontūrų ar ašinių linijų, jų pradžios, pabaigos ir posūkio taškų koordinačių valstybinėje koordinačių sistemoje ir unikalių numerių;

10) nekilnojamųjų daiktų vidutinių rinkos verčių, nustatytų masinio vertinimo būdu, zonų, pavadinimų, kodų;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

11) jūrinės teritorijos ribų, pavadinimo, unikalios skaitmeninio kodo;

*Papildyta straipsnio punktu:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

12) nustatytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos valstybinėje koordinačių sistemoje.

**TAR pastaba:** 17 straipsnio 2 dalies 12 punktą galioja iki 2024-12-31.

*Papildyta straipsnio punktu:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

3. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis naudojamas teritorijų planavimo, žemėtvarkos projektų rengimo darbams, kitiems kadastrams bei registrams, nustatant nekilnojamojo turto apmokestinimą ir kitiems tikslams.

4. Įrašydamas nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą, Kadastro tvarkytojas Kadastro nuostatų nustatyta tvarka pažymi šiuos daiktus nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Prieš pažymint nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje nekilnojamojo daikto ribas patikrinama, ar:

1) nekilnojamojo daikto planai parengti taip, kad naudojantis valstybinės koordinačių sistemos duomenimis būtų galima nustatyti nekilnojamojo daikto vietą ir ribas Lietuvos Respublikos sausumos teritorijoje ar jūrinėje teritorijoje;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

2) žemės sklypų ribos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje nekerta gretimų ir jau pažymėtų nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žemės sklypų ribų arba su jomis nesiriboja, išskyrus atvejus, kai šių žemės sklypų ribos Kadastro nuostatų nustatyta tvarka atliekant kadastrinius matavimus nustatytos tiksliau;



3) žemės sklypo ribos nekerta administracinių vienetų, kadastro vietovių ir blokų ribų dėl priežasčių, nesusijusių su nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiui naudojamos kartografinės medžiagos tikslumu ar administracinių vienetų, kadastro vietovių ir blokų ribų tikslumu;

4) žemės sklypo ribos nekerta su šio sklypo ribomis besiribojančių kelių ar hidrografijos objektų ribų dėl priežasčių, nesusijusių su Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiui naudojamos kartografinės medžiagos tikslumu. Jeigu kelias kerta valstybinės žemės sklypo, išskyrus žemės sklypą, valdomą bendrosios dalinės nuosavybės teise su kitais bendraturčiais, ribas ir yra pateiktas valstybinės žemės sklypo patikėtinio rašytinis sutikimas, kad dalis kelio, kuris kerta nurodytą valstybinės žemės sklypą, patektų į valstybinės žemės sklypą ir tokio kelio ribos gali būti pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, – Kadastro tvarkytojas kelio ribas pažymi nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Valstybinės žemės sklypo patikėtinio rašytinis sutikimas neišduodamas, kai su keliu besiribojantis valstybinis žemės sklypas suprojektuotas teritorijų planavimo dokumente kaip gražinamas natūra, perduodamas neatlygintinai nuosavybėn, parduodamas, išnuomojamas, perduodamas neatlygintinai naudoti ar valdyti patikėjimo teise arba numatoma jį panaudoti visuomenės poreikiams, nurodytiems Žemės įstatymo 45 straipsnyje arba Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme.

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

5. Nenustačius aplinkybių, trukdančių pažymėti nekilnojamąjį daiktą, Kadastro tvarkytojas Kadastro nuostatų nustatyta tvarka pažymi jį nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje. Kad nekilnojamas daiktas yra pažymėtas kadastro žemėlapyje, rodo Kadastro tvarkytojo žyma – spaudas nekilnojamojo daikto plane. Šio spaudo formą ir turinį nustato ir tvirtina Kadastro tvarkytojas.

6. Leistini Nekilnojamojo turto kadastro objektų ir (ar) kitų objektų neatitikimų dydžiai ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapio tikslinimo dėl to, kad buvo naudota skirtingo tikslumo kartografinė medžiaga, tvarka nustatoma Kadastro nuostatuose.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

7. Administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių, kadastro blokų, sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijų ir jūrinės teritorijos riboms pažymėti Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje reikalingų duomenų parengimo ir pateikimo Kadastro tvarkytojui tvarką nustato Kadastro nuostatai.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XII-1427](#), 2014-12-11, paskelbta TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

8. Servitutų ribos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žymimos Vyriausybės įgaliotos institucijos vadovo nustatyta tvarka.

*Papildyta straipsnio dalimi:*

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. X-1007, 2006-12-21, Žin., 2007, Nr. [4-159](#) (2007-01-11)

### **18 straipsnis. Nekilnojamojo daikto dokumentų archyvinė byla**

1. Įrašius nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą, sudaroma šio daikto dokumentų archyvinė byla.

2. Nekilnojamojo daikto dokumentų archyvinėje byloje saugomi:

1) prašymai įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis;

2) prašymai atsiimti prašymus įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis;

3) sprendimai atsisakyti įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis;

4) dokumentai arba įstatymų nustatyta tvarka patvirtinti jų nuorašai, pagal kuriuos įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenys.



3. Nekilnojamojo daikto dokumentų archyvinės bylos saugomos Kadastro tvarkytojo nustatyta tvarka kadastro tvarkytojo archyve.

**19 straipsnis. Naudojimasis nekilnojamojo turto kadastrė įrašytais duomenimis**

1. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti duomenys kaupiami, saugomi ir teikiami iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės. Nekilnojamojo turto registro įstatyme nustatyta Nekilnojamojo turto registro duomenų teikimo tvarka *mutatis mutandis* taikoma ir teikiant nekilnojamojo turto kadastrė įrašytus duomenis.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

2. Nekilnojamojo turto kadastrė įrašytų duomenų suvestines rengia Kadastro tvarkytojas Kadastro nuostatų nustatyta tvarka.

**20 straipsnis. Atlyginimas už nekilnojamojo daikto kadastrė duomenų įrašymą į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimą bei už naudojimąsi nekilnojamojo turto kadastrė įrašytais duomenimis**

1. Atlyginimo už nekilnojamojo daikto kadastrė duomenų įrašymą į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimą bei už naudojimąsi nekilnojamojo turto kadastrė įrašytais duomenimis dydį ir tvarką nustato Vyriausybė.

2. Suvestiniai nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti duomenys rengiami fizinių ir juridinių asmenų užsakymu ir jų lėšomis.

3. Nekilnojamojo turto kadastrė žemėlapiu duomenų paieškos ir peržiūros paslaugos per Lietuvos erdvinės informacijos portalą Geodezijos ir kartografijos įstatymu nustatyta tvarka naudotojams teikiamos neatlygintinai.

*Straipsnio pakeitimai:*

Nr. XI-924, 2010-06-22, Žin., 2010, Nr. [76-3870](#) (2010-06-30)

**21 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastrė lėšos**

Nekilnojamojo turto kadastrė tvarkomas lėšomis, gautomis už nekilnojamojo daiktų kadastrė duomenų įrašymą į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimą bei už naudojimąsi nekilnojamojo turto kadastrė įrašytais duomenimis. Nekilnojamojo turto kadastrė tvarkyti gali būti skiriama valstybės biudžeto lėšų.

**22 straipsnis. Nekilnojamojo turto kadastrė reorganizavimas ir likvidavimas**

Nekilnojamojo turto kadastrė reorganizuojamas ir likviduojamas įstatymu. Likvidavus nekilnojamojo turto kadastrė, dokumentai, pagal kuriuos buvo įrašyti ar pakeisti nekilnojamojo daiktų kadastrė duomenys, Archyvų įstatymu nustatyta tvarka perduodami Valstybės archyvui, o reorganizavus nekilnojamojo turto kadastrė – naujam kadastrė.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS

VALDAS ADAMKUS

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. IX-175, 2001 01 26, Žin., 2001, Nr. [16-497](#) (2001 02 21)

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO 3, 13, 14, 15, 20, 27, 41 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR 17 STRAIPSNIO BEI VIII SKYRIAUS PRIPAŽINIMO NETEKUSIAIS GALIOS ĮSTATYMAS

2.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. IX-1582, 2003-05-27, Žin., 2003, Nr. [57-2530](#) (2003-06-13)

## NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMAS

### **Nauja įstatymo redakcija**

Šis Įstatymas įsigalioja nuo 2004 m. sausio 1 d.

3.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. X-1007, 2006-12-21, Žin., 2007, Nr. [4-159](#) (2007-01-11)

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO 1, 2, 8, 11 IR 17 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMAS

Šio įstatymo 2 ir 4 straipsniai įsigalioja po 9 mėnesių nuo šio įstatymo įsigaliojimo, t.y. nuo 2007 m. spalio 11 d.

Šio įstatymo 3 straipsnio 2 dalis įsigalioja nuo 2008 m. sausio 1 d.

Žemės reformos metu atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus Žemės reformos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės nustatomos grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą Kadastro nuostatų nustatyta tvarka. Ši nuostata taikoma iki 2008 m. sausio 1 d.

4.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. X-1406, 2007-12-21, Žin., 2008, Nr. [4-120](#) (2008-01-10)

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO 8 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMAS

5.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. XI-924, 2010-06-22, Žin., 2010, Nr. [76-3870](#) (2010-06-30)

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO 2, 8, 11 IR 20 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMAS

Šis įstatymas, išskyrus 2 straipsnį ir 5 straipsnio 2, 3 ir 4 dalis, įsigalioja 2010 m. liepos 1 d., 2 straipsnis įsigalioja 2012 m. sausio 1 d., o 3 straipsnyje išdėstyto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 11 straipsnio 2 dalis galioja iki 2011 m. gruodžio 31 d.

6.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. XI-998, 2010-07-02, Žin., 2010, Nr. [84-4407](#) (2010-07-15)

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO 5, 10, 12 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR PAPILDYMO ĮSTATYMAS

Šis įstatymas įsigalioja 2010 m. spalio 1 d.

7.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. XII-421, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. [76-3838](#) (2013-07-16)

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO 6, 7, 8, 11 IR 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMAS

Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2014 m. sausio 1 d.

### **Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XII-1427](#), 2014-12-11, paskelbta TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 6, 10, 13 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymas

2.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XII-1832](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-01, i. k. 2015-10582

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 5, 9, 11 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymas

3.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XII-2172](#), 2015-12-15, paskelbta TAR 2015-12-29, i. k. 2015-20861

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 8, 11 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymas

4.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIII-2183](#), 2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09965

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 4, 6 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymas

5.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIII-3294](#), 2020-09-24, paskelbta TAR 2020-10-07, i. k. 2020-20889

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 1, 2, 6, 8, 11 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymas

6.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIV-665](#), 2021-11-18, paskelbta TAR 2021-11-25, i. k. 2021-24265

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 2, 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 17 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymas

7.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIV-1320](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15648

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 4 straipsnio pakeitimo įstatymas

8.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIV-2128](#), 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14317

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 15-1 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymas

9.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIV-2425](#), 2023-12-19, paskelbta TAR 2023-12-28, i. k. 2023-25648

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 4, 7, 9, 10, 13, 15 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymas