

Suvestinė redakcija nuo 2020-11-01 iki 2021-10-31

Įsakymas paskelbtas: TAR 2017-12-01, i. k. 2017-19259



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DEKLARACIJOS APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ)
(KAI STATYBĄ NUMATYTA UŽBAIGTI ETAPAIS) STATYBOS UŽBAIGIMĄ /
STATINIO (-IŲ) JO (JŲ) DALIES (-IŲ) / PATALPOS (-Ų) PASKIRTIES PAKEITIMĄ
REKVIZITŲ PATVIRTINIMO**

2017 m. lapkričio 27 d. Nr. 1V-152
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 16 straipsnio 7 dalimi, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, 93.1 papunkčiu ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 19.1 ir 19.15 papunkčiais:

1. T v i r t i n u Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) (kai statybą numatyta užbaigti etapais) statybos užbaigimą / statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą rekvizitus (pridedama).

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2017 m. vasario 13 d. įsakymą Nr. 1V-20 „Dėl Deklaracijos apie statinio (-ių) statybos užbaigimą / statinio (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą rekvizitų patvirtinimo“.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2017 m. gruodžio 18 d.

L. e. viršininko pareigas
Kuklierienė

Eglė

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 1V-152
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2020 m. spalio 14 d. įsakymo Nr. 1V-177 redakcija)

**DEKLARACIJA APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ) (KAI STATYBĄ
NUMATYTA UŽBAIGTI ETAPAIS) STATYBOS UŽBAIGIMĄ / STATINIO (-IŲ),
JO (JŲ) DALIES (-IŲ) / PATALPOS (-Ų) PASKIRTIES PAKEITIMĄ**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____ , versijos Nr. ____
(Data) (reg. numeris)

(vieta)

**Statytojo pateikti deklaracijos
registracijos duomenys**
data _____ , Nr. _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą

Yra / Nėra

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____ , Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

**ŠIA DEKLARACIJA SKELBIAMA, KAD PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIUS
IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS UŽBAIGTA STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ)
(KAI STATYBĄ NUMATYTA UŽBAIGTI ETAPAIS) STATYBA / PAKEISTA STATINIO (-
IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ) / PATALPOS (-Ų) PASKIRTIS (tinkamą pabraukti).**

Tinkamą pabraukti:

1. Pastatytas (-i) naujas (-i) statinys (-iai), jo dalis (-ys).
2. Atliktas statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) rekonstravimas.
3. Atliktas statinio (-ių), jo (jų) dalies (ių) kapitalinis remontas.
4. Atliktas statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) paprastasis remontas.
5. Pakeista statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) paskirtis / pakeista patalpos (-ų) paskirtis.
6. Nugriautas (-i) statinys (-iai), jo (jų) dalis (-ys).

Paskirtis _____ , buvusi paskirtis

Pavadinimas _____ , buvęs pavadinimas

Kategorija _____ , buvusi kategorija

Unikalus Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Adresas (-ai)

Atskirų statinio (-ių) patalpų, kuriose atlikti statybos darbai, duomenys

Unikalus Nr. _____

Paskirtis _____, buvusi paskirtis _____

Pavadinimas _____, buvęs pavadinimas _____

Duomenys apie rangovą (-us)

Yra / Nėra

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____

Duomenys apie statinio statybos vadovą (-us)

Yra / Nėra

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą (-us)

Yra / Nėra

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas _____

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Yra / Nėra

Pavadinimas _____

Parengimo metai _____, numeris _____

Duomenys apie statytoją

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas _____

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____

Duomenys apie statinio projektuotoją

Yra / Nėra

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Yra / Nėra

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____

Duomenys apie statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą

Yra / Nėra

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____, mob. tel. _____

**DUOMENYS APIE STATINIO (-IŲ), JO (JŲ) DALIES (-IŲ) (KAI STATYBĄ
NUMATYTA UŽBAIGTI ETAPAIS) BENDRUOSIUS RODIKLIUS**

Pastabos:

1. Kiekvieno statinio ar jo dalies (-ių) (kai statyba užbaigiama etapais) rodikliai pildomi atskirai.
2. Bendrieji statinio rodikliai nurodomi remiantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedu.

Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
		pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos duomenis (faktiniai)

**DUOMENYS APIE PASTATYTŲ NAUJŲ PASTATŲ, JŲ DALIŲ (KAI STATYBĄ
NUMATYTA UŽBAIGTI ETAPAIS) RODIKLIUS**

Pastaba. Kiekvieno naujai statomo statinio arba jo dalies (-ių) (kai statyba užbaigiama etapais) rodikliai pildomi atskirai.

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų skaičius	Butų skaičius	Negyvenamojo pastato butų skaičius	Bendrasis plotas, m ²	Negyvenamojo pastato butų bendrasis plotas	Naudin-gasis plotas, m ²	Negyvenamojo pastato butų naudingasis plotas	Tūris, m ³	Negyvenamojo pastato butų tūris
Gyvenamieji pastatai, iš viso			X		X		X		X
Vieno buto namai			X		X		X		X
Dviejų butų namai			X		X		X		X
Trijų ar daugiau butų (daugiabučiai) namai			X		X		X		X
Įvairių socialinių grupių asmenims skirti pastatai			X		X		X		X
Negyvenamieji pastatai pagal paskirtį, iš viso		×				×			
Įstaigų pastatai		×				×			
Gamybos, pramoniniai pastatai ir sandėliai		×				×			
iš jų Sandėliavim-o paskirties pastatai		×				×			
Žemės ūkio ir kiti ūkiniai pastatai		×				×			
Transporto ir ryšių pastatai		×				×			
Prekybos, viešbučių ir maitinimo įmonių pastatai		×				×			
iš jų viešbučių ir kitų panašių pastatų		×				×			
prekybos pastatų		×				×			
Švietimo ir mokslo pastatai		×				×			
iš jų - bendrojo lavinimo mokyklų		×				×			
- ikimokyklinių ugdymo		×				×			

Pagrindinė naudojimo paskirtis		Pastatų skaičius	Butų skaičius	Negyvenamojo pastato butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Negyvenamojo pastato butų bendras plotas	Naudingasis plotas, m ²	Negyvenamojo pastato butų naudingasis plotas	Tūris, m ³	Negyvenamojo pastato butų tūris
	mokyklų									
Gydymo paskirties pastatai			×				×			
Kultūros ir sporto renginių pastatai			×				×			
Kitos paskirties pastatai			×				×			
iš jų	Religinės paskirties pastatai		×				×			

Pastatyti butai pagal užsakovus			
Statytojas (užsakovas)	Butų skaičius	Bendras plotas, m ²	Naudingasis plotas, m ²
Viešasis sektorius			
iš jo savivaldybių			
Privatus sektorius			

Pastatyti butai pagal kambarių skaičių		
Kambarių skaičius		Butų skaičius
Butai, iš viso		
iš jų	vieno kambario	
	dviejų kambarių	
	trijų kambarių	
	keturių kambarių	
	penkių kambarių	
	šešių kambarių	
	septynių kambarių	
aštuonių kambarių ir didesni		

Pastatyti gyvenamieji pastatai ir butai pagal sienų medžiagas		
Sienų medžiaga		Butų skaičius
Iš viso		
iš jų	Plytų mūras	
	Stambiaplokštės, blokai	
	Monolitinis akmens betonas	
	Metalo konstrukcijų sistema	
	Mediena (rąstai)	
	Su mediniu karkasu, mediniai skydai	
	Stiklo ir plastiko konstrukcijos	

	Kitos sieninės medžiagos (blokeliai, akmenų mūras, molis ir kiti neišvardyti)		
--	---	--	--

Pastatyti gyvenamieji pastatai ir butai pagal aukštų skaičių		
Aukštų skaičius	Pastatų skaičius	Butų skaičius
1 aukšto		
2 aukštų		
3 aukštų		
4 aukštų		
5 aukštų		
6 aukštų		
7 aukštų		
8 aukštų		
9 aukštų ir daugiau		

Pastatyti gyvenamieji pastatai ir butai pagal turimus patogumus		
Patogumai	Pastatų skaičius	Butų skaičius
Vandentiekis		
Nuotekų šalinimas (kanalizacija)		
Karštas vanduo		
Vonia (dušas)		
Centrinis šildymas (vietinis centrinis šildymas, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų)		

Pastatytuose pastatuose esančių negyvenamųjų patalpų plotas	
Patalpos	Bendras plotas, m ²
Gyvenamuosiuose pastatuose esančių negyvenamųjų patalpų	

Pastaba. Jei kurie nors duomenys nepildomi, atitinkamos pastraipos, eilutės ar lentelės gali būti ištrinamos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 5 dalimi, **atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius** nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

Jeigu Statybos įstatymo 28 straipsnio 2 ir 3 dalyje nurodytais atvejais deklaracija registruojama atlikus statinio ekspertizę, ją gali atlikti tik ekspertizės rangovas – juridinis asmuo.

Įstatymų nustatyta atsakomybė už šioje deklaracijoje pateiktų duomenų ir prie prašymo patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą pridėtų dokumentų atitiktį tikrovei žinoma. Įsipareigoju nuolat saugoti mano turimus ir prie prašymo pridėtus statybos dokumentus, o perleidus statinius kitam asmeniui – perduoti dokumentus nuolat saugoti šiam asmeniui.

(parašas)

(statytojo (jo įgalioto atstovo) vardas ir pavardė)

Pakeitimai:

1.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas

Nr. [1V-177](#), 2020-10-14, paskelbta TAR 2020-10-21, i. k. 2020-21761

Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymo Nr. 1V-152 „Dėl Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) (kai statybą numatyta užbaigti etapais) statybos užbaigimą / statinio (-ių) jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą rekvizitų patvirtinimo“ pakeitimo