

Suvestinė redakcija nuo 2026-04-09

Įsakymas paskelbtas: TAR 2017-01-10, i. k. 2017-00685



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

**DĖL SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR
APSAUGOS REIKALAVIMŲ STRUKTŪROS IR IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2017 m. sausio 6 d. Nr. D1-22
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 22 dalimi:

1. T v i r t i n u Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymą Nr. D1-997 „Dėl Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22

SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ STRUKTŪROS IR IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūrą ir išdavimo reikalavimus. Šio Aprašo nuostatos netaikomos, kai statinius planuojama statyti Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

2. Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas (toliau – savivaldybės vyriausiasis architektas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatomis ir Aprašu, specialiuosius reikalavimus (specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų rinkinį) išduoda statytojui (užsakovui) (toliau – statytojas).

Specialiųjų reikalavimų privalomumo atvejus nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Nr. [D1-113](#), 2023-04-17, paskelbta TAR 2023-04-17, i. k. 2023-07391

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

3. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

4. Apraše nustatyti reikalavimai privalomi viešojo administravimo subjektams, pagal kompetenciją rengiantiems ir išduodantiems specialiuosius reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, tokios veiklos valstybinę kontrolę vykdančioms asmenims.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

II SKYRIUS SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMAS

5. Specialiųjų reikalavimų (pagal Aprašo 5 priede nurodytą formą) išdavimo principai nustatyti Statybos įstatymo 24 straipsnio 4–11², 18, 22–24 dalyse.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

6. Prašymas ir kiti dokumentai teikiami nuotoliniu būdu per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“)(www.planuojustatau.lt), užpildant atitinkamus laukus, įkeliant privalomus dokumentus ir nurodant kitus IS „Infostatyba“ išvardintus duomenis. Prašymo formos pavyzdys pateiktas Aprašo 1 priede.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

7. Pateiktas prašymas užregistruojamas automatiškai jo pateikimo metu. Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus užregistravimo patikrina, ar:

7.1. prašantis išduoti specialiuosius reikalavimus asmuo gali įgyvendinti statytojo (užsakovo) teises pagal Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkte (išskyrus, kai įgyvendinamas ypatingos valstybinės svarbos projektas ir yra priimtas Vyriausybės nutarimas, kuriuo patvirtintas ypatingos valstybinės svarbos projekto specialusis planas ir pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra) ir 3 punkte nustatytus reikalavimus;

7.2. prašymas užpildytas tinkamai ir jame nurodyti žemės sklypo ir projektuojamo statinio (statinių grupės, patalpų) duomenys, pateikiami dokumentai ir (ar) nuoroda į juos (Aprašo 1 priedas).

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-145](#), 2025-10-01, paskelbta TAR 2025-10-01, i. k. 2025-16555

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

8. Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, nustatęs, kad neįvykdyti Aprašo 7 punkto reikalavimai, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus registravimo dienos apie tai per IS „Infostatyba“ praneša prašymą pateikusiam asmeniui. Trūkstantiems dokumentams pateikti nustatomas 30 darbo dienų terminas. Pasibaigus šiam terminui ir nepateikus trūkstamų dokumentų, prašymą pateikęs asmuo per 3 darbo dienas nuo šio termino pabaigos dienos informuojamas, kad, norėdamas gauti specialiuosius reikalavimus, jis privalo pateikti naują prašymą. Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas IS „Infostatyba“ pažymimas kaip atmestas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Nr. [D1-113](#), 2023-04-17, paskelbta TAR 2023-04-17, i. k. 2023-07391

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

9. Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas nustatęs, kad Aprašo 7 punkto reikalavimai įvykdyti, IS „Infostatyba“ prašymą pažymi kaip priimtą, perduoda dokumentus savivaldybės vyriausiajam architektui ir ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pateikia Aprašo 4 priede nurodytos formos paraiškas:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-113](#), 2023-04-17, paskelbta TAR 2023-04-17, i. k. 2023-07391

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

9.1. Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (jo teritoriniam skyriui);

9.2. saugomos teritorijos direkcijai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

9¹. Specialieji reikalavimai neišduodami, kai:

9^{1.1} pagal Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 20 straipsnio 1 dalį statyba žemės sklype yra negalima;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

9^{1.2}. statyba pagal kitus teritorijų planavimo dokumentus ir (ar) kitus galiojančius teisės aktus konkrečiame žemės sklype negalima.

9^{1.3}. Neteko galios nuo 2024-11-01

Papunkčio naikinimas:

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

Papildyta punktu:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

9². Specialieji reikalavimai išduodami, kai tarpusavyje suderinami specialieji paveldosaugos reikalavimai, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai Statybos įstatymo 24 straipsnio 8–11 dalyse nustatyta tvarka ir terminais.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

III SKYRIUS **SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ IŠDAVIMAS**

10. Savivaldybės vyriausiasis architektas, gavęs Statybos įstatymo 24 straipsnio 4 dalyje nurodytus dokumentus, atsižvelgdamas į konkrečią statybos vietą, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, įvertinęs esamą ar suplanuotą urbanistinę struktūrą, užstatymo tipą, užstatymo aukštį, statinių parametrus, gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, vadovaudamasis Statybos įstatymo, kitų įstatymų ir teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentų nustatytais reikalavimais, parengia specialiuosius architektūros reikalavimus (pagal Aprašo 2 priede nurodytą formą) Statybos įstatymo 24 straipsnio 7–11² dalyse nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Nr. [D1-113](#), 2023-04-17, paskelbta TAR 2023-04-17, i. k. 2023-07391

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

10¹. Savivaldybės vyriausiasis architektas specialiuosius architektūros reikalavimus parengia ir išduoda per 10 darbo dienų. Specialieji architektūros reikalavimai, taikomi statinio projektui, privalomi, kai statinio projektui privalomos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatos. Kitais atvejais specialieji architektūros reikalavimai išduodami statytojo (užsakovo) iniciatyva.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

Nr. [D1-355](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18464

11. Specialieji architektūros reikalavimai turi būti parengti konkrečiai ir aiškiai, kad pagal juos būtų galima rengti statinio (statinių grupės) projekto sprendinius.

Išduoti specialieji architektūros reikalavimai keičiami naujais specialiaisiais architektūros reikalavimais Statybos įstatymo 24 straipsnio 8 dalyje nustatyta tvarka savivaldybės vyriausiojo architekto siūlymu arba Statybos įstatymo 24 straipsnio 9 ir 10 dalyse nurodytų komisijų siūlymu.

Pakeitus specialiuosius architektūros reikalavimus naujais, anksčiau išduoti specialieji architektūros reikalavimai netenka galios. Anksčiau išduotus specialiuosius reikalavimus kaip negaliojančius IS „Infostatyba“ pažymi savivaldybės vyriausiasis architektas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Nr. [D1-113](#), 2023-04-17, paskelbta TAR 2023-04-17, i. k. 2023-07391

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

11¹. Savivaldybės vyriausiasis architektas, specialiųjų architektūros reikalavimų rengimo metu nustatęs papildomos informacijos, kurią gali suteikti visuomenė, poreikį, gali konsultuotis su visuomene dėl šių reikalavimų nustatymo. Konsultuojantis su visuomene, specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo terminas savivaldybės vyriausiojo architekto sprendimu pratęsiamas ne ilgiau kaip 20 darbo dienų. Apie priimtą sprendimą statytojas (užsakovas) per IS „Infostatyba“ informuojamas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo. Šiuo atveju:

11^{1.1}. vyriausiasis architektas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Statybos įstatymo 24 straipsnio 4 dalyje nurodytų dokumentų gavimo parengia specialiųjų architektūros reikalavimų projektą;

11^{1.2}. specialiųjų architektūros reikalavimų projektas (be statytojo asmens duomenų) kartu su informacija apie konsultavimosi tvarką, susirinkimo (viešosios konsultacijos) vietą ir laiką savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo paskelbiami IS „Infostatyba“ ir savivaldybės interneto svetainėje, taip pat ši informacija išsiunčiama seniūnijos, į kurios teritoriją patenka projektuojamas statinys (statinių grupė), seniūnams ir (ar) seniūnaičiams. Visuomenę apie viešąsias konsultacijas savivaldybės administracija gali informuoti ir kitais būdais. Specialiųjų architektūros reikalavimų projekto viešinimas vyksta 10 darbo dienų nuo jo paskelbimo IS „Infostatyba“ ir savivaldybės interneto svetainėje;

11^{1.3}. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo specialiųjų architektūros reikalavimų projekto viešinimo pabaigos organizuojamas susirinkimas (viešoji konsultacija), kurios metu pristatomas specialiųjų architektūros reikalavimų projektas ir konsultuojamasi su visuomenės atstovais dėl jame išdėstytų reikalavimų, planuojamos statybos vietos ypatybių ir kitų aspektų. Susirinkimo metu gauti visuomenės atstovų pasiūlymai protokoluojami;

11^{1.4}. parengtas protokolas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas perduodamas savivaldybės vyriausiajam architektui, šis išnagrinėja susirinkimo (viešosios konsultacijos) metu gautus pasiūlymus ir, jei reikia, koreguoja specialiuosius architektūros reikalavimus.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

IV SKYRIUS SPECIALIŲJŲ SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ IŠDAVIMAS

12. Saugomos teritorijos direkcija, gavusi savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo Aprašo 4 priede nurodytos formos paraišką, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, taikomus konkrečiam projektuojamam statiniui, žemės sklypui ar teritorijai, esantiems konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje (rezervate, draustinyje, gamtos paveldo objekto teritorijoje), jos buferinėje apsaugos zonoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje (valstybiniame parke, biosferos rezervate, biosferos poligone), jos buferinėje apsaugos zonoje, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje, atsižvelgusi į pateiktus projektinius pasiūlymus (kai jie parengti), parengia ir išduoda Statybos įstatymo 24 straipsnio 7 dalyje nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Nr. [D1-113](#), 2023-04-17, paskelbta TAR 2023-04-17, i. k. 2023-07391

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

13. Aprašo 12 punkte išvardytose saugomose teritorijose jų buferinės apsaugos zonose esantiems kultūros paveldo objektams (nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms), kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo vietovių teritorijose, jų apsaugos zonose specialiuosius paveldosaugos reikalavimus nustato Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, o Trakų istoriniame nacionaliniame parke – ir šio parko direkcija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

13¹. Išduoti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai keičiami naujais pagal Statybos įstatymo 24 straipsnio 8 dalies nuostatas savivaldybės vyriausiojo architekto siūlymu arba Statybos įstatymo 24 straipsnio 9 ir 10 dalyse nurodytų komisijų siūlymu. Pakeitus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus naujais, anksčiau išduoti specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netenka galios.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-113](#), 2023-04-17, paskelbta TAR 2023-04-17, i. k. 2023-07391

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų suderinamumo nagrinėjimo komisijos pavyzdiniai nuostatai pateikti Aprašo 6 priede.

15. Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų kopijas kartu su prašymu juos išduoti ir kitais susijusiais dokumentais viešojo administravimo subjektai Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. V-100 patvirtintos Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės nustatyta tvarka saugo 10 metų.

17. Statytojas, norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus (specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus), teikia savivaldybės administracijai naują prašymą išduoti specialiuosius reikalavimus. Nauji specialieji reikalavimai išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo
1 priedas

(Prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus ir žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenų pateikimo forma)

(išduodančio subjekto pavadinimas)

PRAŠYMAS IŠDUOTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

20 ____ m. ____ d. Nr. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (*sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas*) _____

Ryšio duomenys

El. paštas _____, tel. _____

PRAŠAU IŠDUOTI SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (*sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas*) / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas _____

Ryšio duomenys

El. paštas _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (*numatomas*) _____

Duomenys apie inžinerinius statinius (*atskirai kiekvieno inžinerinio statinio pagal prašyme pateiktus duomenis*):

Pavadinimas _____ Būsimo pavadinimas _____

Statybos metai (*jei nauja statyba, nežymima*) _____

Statybos rūšis _____

Inžinerinio statinio paskirtis _____ Būsimo inžinerinio statinio paskirtis _____

Inžinerinio statinio grupė _____ Būsimo inžinerinio statinio grupė _____

Kategorija (*jei nustatyta*) _____ Būsimo kategorija (*jei nustatyta*) _____

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (*jei statinyje numatomos patalpos*) (*maksimalus rodmuo*) _____

Unikalus Nr. (*jei nauja statyba, nežymima*) _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. _____

Valstybinės žemės sklypas Taip / Ne

Adresas (-ai) (*jei suteiktas*) _____

Saugoma teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip / Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip / Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip / Ne

Duomenys apie patalpą (-as) (jei esamame inžineriniame statinyje keičiama patalpos (-ų) paskirtis, formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai):

Unikalūs Nr. (esamoms patalpoms) _____

Patalpų paskirtis _____ Būsima patalpų paskirtis _____

Patalpų paskirties grupė _____ Būsima patalpų paskirties grupė _____

Pavadinimas _____ Būsimo pavadinimas _____

Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas (pažymėti reikiamą veiksmą): formuojama nauja patalpa / patalpos padalijimas / patalpų sujungimas / patalpų perdalijimas (amalgamacija) / veiksmi neatliekami

Patalpos plotas m² _____ Būsimo patalpos plotas m² (maksimalus rodmuo) _____

Patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji) Būsimo patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji)

Duomenys apie pastatus (atskirai kiekvieno pastato pagal prašyme pateiktus duomenis):

Pavadinimas _____ Būsimo pavadinimas _____

Statybos metai (jei nauja statyba, nežymima) _____

Esamas pastato bendrasis plotas m² (jei nauja statyba, nežymima) _____

Planuojamas pastato bendrasis plotas m² (jei nauja statyba, nežymima) _____

Statybos rūšis _____

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip / Ne

Pastato paskirtis _____ Būsimo pastato paskirtis _____

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis) / mišrus (polifunkcinis)

Būsimo pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis) / mišrus (polifunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė _____ Būsimo pastato paskirties grupė _____

Esamos kitos, skirtingos nei pastato paskirties grupė, pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės _____

Pageidaujamos kitos, skirtingos nei pastato paskirties grupė, pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės _____

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo) _____

Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas Taip, pastato padalijimas / pastatų sujungimas / pastatų perdalijimas (amalgamacija) (jei nauja statyba, nežymima) / Ne

Kategorija (jei nustatyta) _____ Būsimo kategorija (jei nustatyta) _____

Unikalūs Nr. (jei nauja statyba, nežymima) _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. _____

Valstybinės žemės sklypas Taip / Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____

Saugoma teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip / Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip / Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip / Ne

Duomenys apie patalpą (-as) (jei esamame pastate keičiama patalpos (-ų) paskirtis, formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai):

Unikalus Nr. (esamoms patalpoms) _____

Patalpų paskirtis _____ Būsima patalpų paskirtis _____

Patalpų paskirties grupė _____ Būsima patalpų paskirties grupė _____

Pavadinimas _____ Būsimas pavadinimas _____

Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas (pažymėti reikiamą veiksmą): formuojama nauja patalpa / patalpos padalijimas / patalpų sujungimas / patalpų perdalijimas (amalgamacija) / veiksmai neatliekami

Patalpos plotas m² _____ Būsimas patalpos plotas m² (maksimalus rodmuo) _____

Patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji) Būsimas patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji)

Nuoroda į Teisės aktų informacinę sistemą (kai įgyvendinamas ypatingos valstybinės svarbos projektas ir priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, kuriuo patvirtintas ypatingos valstybinės svarbos projekto specialusis planas, ir pradėtos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros):

PRIDEDAMA:

1. Žemės (kai nevaldoma nuosavybės teise) nuomos, subnuomos, panaudos sutarčių ar kito įregistruoto juridinio fakto buvimą patvirtinančių dokumentų kopija (-os);
2. Statinio (jo dalies) (-ių) ir (arba) patalpų (kai nevaldoma nuosavybės teise) nuomos, subnuomos, panaudos sutarčių ar kito įregistruoto juridinio fakto buvimą patvirtinančių dokumentų kopija (-os) (jei nauja statyba, neteikiama);
3. Žemės sklypo plano kopija (jei statyba suformuotame žemės sklype);
4. Statinio (jo dalies) (-ių) ir (arba) patalpų kadastro duomenų bylos kopijos (jei nauja statyba, neteikiama);
5. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo užpildyti priedai;
6. Projektiniai pasiūlymai (nuasmeninta versija) (tik teikiant prašymą pagal iki 2024-11-01 galiojusią tvarką);
7. Įgaliojimo pateikti prašymą kopija (kai prašymą teikia statytojo įgaliotas asmuo).

Už pateiktų dokumentų ir duomenų teisingumą atsako statytojas.

(prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-50](#), 2026-04-08, paskelbta TAR 2026-04-08, i. k. 2026-05752

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų
architektūros reikalavimų, specialiųjų
saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos
reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos
aprašo
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų parengimo forma)

(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

20 ____ m. _____ d. Nr. _____

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (*sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas*) / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys

El. paštas _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (*numatomas*) _____

Duomenys apie inžinerinius statinius (*atskirai kiekvieno inžinerinio statinio pagal prašyme pateiktus duomenis*):

Pavadinimas _____ Būsimas pavadinimas _____

Statybos metai (*jei nauja statyba, nežymima*) _____

Statybos rūšis _____

Inžinerinio statinio paskirtis _____ Būsima inžinerinio statinio paskirtis _____

Inžinerinio statinio paskirties grupė _____ Būsima inžinerinio statinio paskirties grupė _____

Kategorija (*jei nustatyta*) _____ Būsima kategorija (*jei nustatyta*) _____

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (*jei statinyje numatomos patalpos*) (*maksimalus rodmuo*) _____

Unikalus Nr. (*jei nauja statyba, nežymima*) _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. _____

Valstybinės žemės sklypas Taip / Ne

Adresas (-ai) (*jei suteiktas*) _____

Saugoma teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip / Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip / Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip / Ne

Duomenys apie patalpą (-as) (jei esamame inžineriniame statinyje keičiama patalpos (-ų) paskirtis, formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai):

Unikalus Nr. (esamoms patalpoms) _____

Patalpų paskirtis _____ Būsima patalpų paskirtis _____

Patalpų paskirties grupė _____ Būsima patalpų paskirties grupė _____

Pavadinimas _____ Būsimo pavadinimas _____

Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas (pažymėti reikiamą veiksmą): formuojama nauja patalpa / patalpos padalijimas / patalpų sujungimas / patalpų perdalijimas (amalgamacija) / veiksmi neatliekami

Patalpos plotas m² _____ Būsimo patalpos plotas m² (maksimalus rodmuo) _____

Patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji) Būsimo patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji)

Duomenys apie pastatus (atskirai kiekvieno pastato pagal prašyme pateiktus duomenis):

Pavadinimas _____ Būsimo pavadinimas _____

Statybos metai (jei nauja statyba, nežymima) _____

Esamas pastato bendrasis plotas m² (jei nauja statyba, nežymima) _____

Planuojamas pastato bendrasis plotas m² (jei nauja statyba, nežymima) _____

Statybos rūšis _____

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip / Ne

Pastato paskirtis _____ Būsimo pastato paskirtis _____

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis) / mišrus (polifunkcinis)

Būsimo pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis) / mišrus (polifunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė _____ Būsimo pastato paskirties grupė _____

Esamos kitos, skirtingos nei pastato paskirties grupė, pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės _____

Pageidaujamos kitos, skirtingos nei pastato paskirties grupė, pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės _____

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo) _____

Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas Taip, pastato padalijimas / pastatų sujungimas / pastatų perdalijimas (amalgamacija) (jei nauja statyba, nežymima) / Ne

Kategorija (jei nustatyta) _____ Būsimo kategorija (jei nustatyta) _____

Unikalus Nr. (jei nauja statyba, nežymima) _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. _____

Valstybinės žemės sklypas Taip / Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____

Saugoma teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip / Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip / Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip / Ne

Duomenys apie patalpą (-as) (jei esamame pastate keičiama patalpos (-ų) paskirtis, formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai):

Unikalus Nr. (esamoms patalpoms) _____

Patalpų paskirtis _____ Būsima patalpų paskirtis _____
 Patalpų paskirties grupė _____ Būsima patalpų paskirties grupė _____
 Pavadinimas _____ Būsimas pavadinimas _____
 Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas (*pažymėti reikiamą veiksmą*): formuojama nauja patalpa / patalpos padalijimas / patalpų sujungimas / patalpų perdalijimas (amalgamacija) / veiksmai neatliekami
 Patalpos plotas m² _____ Būsimas patalpos plotas m² (*maksimalus rodmuo*) _____
 Patalpos tipas (*gyvenamoji / negyvenamoji*) Būsimas patalpos tipas (*gyvenamoji / negyvenamoji*)

NUSTATYTI STATINIO SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI:

1. **Žemės sklypo tvarkymas:** apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai _____
2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas _____
3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis), ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) _____
4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius _____
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis _____
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) _____
7. Leistinas užstatymo tipas _____
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) _____
9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu _____
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas _____
11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas _____
12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai _____
13. Kiti reikalavimai _____

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nurodomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-50](#), 2026-04-08, paskelbta TAR 2026-04-08, i. k. 2026-05752

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų
architektūros reikalavimų, specialiųjų
saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos
reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos
aprašo
3 priedas

(Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų parengimo forma)

(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS
REIKALAVIMAI**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta: miestas / rajonas)

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (*sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas*) / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys

El. paštas _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (*numatomas*) _____

Duomenys apie inžinerinius statinius (*atskirai kiekvieno inžinerinio statinio pagal prašyme pateiktus duomenis*):

Pavadinimas _____ Būsimas pavadinimas _____

Statybos metai (*jei nauja statyba, nežymima*) _____

Statybos rūšis _____

Inžinerinio statinio paskirtis _____ Būsima inžinerinio statinio paskirtis _____

Inžinerinio statinio grupė _____ Būsima inžinerinio statinio grupė _____

Kategorija (*jei nustatyta*) _____ Būsima kategorija (*jei nustatyta*) _____

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (*jei statinyje numatomos patalpos*) (*maksimalus rodmuo*) _____

Unikalus Nr. (*jei nauja statyba, nežymima*) _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. _____

Valstybinės žemės sklypas Taip / Ne

Adresas (-ai) (*jei suteiktas*) _____

Saugoma teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip / Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip / Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip / Ne

Duomenys apie patalpą (-as) (jei esamame inžineriniame statinyje keičiama patalpos (-ų) paskirtis, formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai):

Unikalus Nr. (esamoms patalpoms) _____

Patalpų paskirtis _____ Būsima patalpų paskirtis _____

Patalpų paskirties grupė _____ Būsima patalpų paskirties grupė _____

Pavadinimas _____ Būsimas pavadinimas _____

Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas (pažymėti reikiamą veiksmą): formuojama nauja patalpa / patalpos padalijimas / patalpų sujungimas / patalpų perdalijimas (amalgamacija) / veiksmui neatliekami

Patalpos plotas m² _____ Būsimas patalpos plotas m² (maksimalus rodmuo) _____

Patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji) _____ Būsimas patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji) _____

Duomenys apie pastatus (atskirai kiekvieno pastato pagal prašyme pateiktus duomenis):

Pavadinimas _____ Būsimas pavadinimas _____

Statybos metai (jei nauja statyba, nežymima) _____

Esamas pastato bendrasis plotas m² (jei nauja statyba, nežymima) _____

Planuojamas pastato bendrasis plotas m² (jei nauja statyba, nežymima) _____

Statybos rūšis _____

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip / Ne

Pastato paskirtis _____ Būsima pastato paskirtis _____

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis) / mišrus (polifunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis) / mišrus (polifunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė _____ Būsima pastato paskirties grupė _____

Esamos kitos, skirtingos nei pastato paskirties grupė, pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės _____

Pageidaujamos kitos, skirtingos nei pastato paskirties grupė, pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės _____

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo) _____

Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas Taip, pastato padalijimas / pastatų sujungimas / pastatų perdalijimas (amalgamacija) (jei nauja statyba, nežymima) / Ne

Kategorija (jei nustatyta) _____ Būsima kategorija (jei nustatyta) _____

Unikalus Nr. (jei nauja statyba, nežymima) _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. _____

Valstybinės žemės sklypas Taip / Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____

Saugoma teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip / Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip / Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip / Ne

Duomenys apie patalpą (-as) (jei esamame pastate keičiama patalpos (-ų) paskirtis, formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai):

Unikalus Nr. (esamoms patalpoms) _____
 Patalpų paskirtis _____ Būsima patalpų paskirtis _____
 Patalpų paskirties grupė _____ Būsima patalpų paskirties grupė _____
 Pavadinimas _____ Būsimo pavadinimas _____
 Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas (*pažymėti reikiamą veiksmą*): formuojama nauja
patalpa / patalpos padalijimas / patalpų sujungimas / patalpų perdalijimas (amalgamacija) / veiksmai
neatliekami
 Patalpos plotas m² _____ Būsimo patalpos plotas m² (*maksimalus rodmuo*) _____
 Patalpos tipas (*gyvenamoji / negyvenamoji*) Būsimo patalpos tipas (*gyvenamoji / negyvenamoji*)

NUSTATYTI STATINIO SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI:

1. Veiklą saugomojoje teritorijoje reglamentuojantys dokumentai ir konkrečios jų nuostatos, taikomos projektuojamam statiniui, ir (ar) nuorodos į jas _____

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

- 2.1. mažiausias leistinas atstumas iki vandens telkinio** _____;
- 2.2. mažiausias leistinas atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** _____;
- 2.3. mažiausias leistinas atstumas iki šlaitų** _____;
- 2.4. saugomos rūšys, buveinės** _____.

3. Kiti reikalavimai (*poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms*) _____.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose šiame priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-50](#), 2026-04-08, paskelbta TAR 2026-04-08, i. k. 2026-05752

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo
4 priedas

(Paraiškos dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir (ar) specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų parengimo forma)

(paraišką teikiančios savivaldybės administracijos pavadinimas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
teritoriniam skyriui _____

Saugomos teritorijos direkcijai _____

**PARAIŠKA
DĖL SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ IR (AR) SPECIALIŲJŲ
SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ PARENGIMO**

20 ____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie paraiškos pateikėją

Valstybės tarnautojo pareigos, vardas, pavardė _____

Ryšio duomenys

El. paštas _____, tel. _____

**PRAŠAU IŠDUOTI SPECIALIUOSIUS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMUS (LAIKINĄJĮ
APSAUGOS REGLAMENTĄ) IR (AR) SPECIALIUOSIUS SAUGOMOS TERITORIJOS
TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMUS**

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (*sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas*) / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys

El. paštas _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (*numatomas*) _____

Duomenys apie inžinerinius statinius (*atskirai kiekvieno inžinerinio statinio pagal prašyme pateiktus duomenis*):

Pavadinimas _____ Būsimo pavadinimas _____

Statybos metai (*jei nauja statyba, nežymima*) _____

Statybos rūšis _____

Inžinerinio statinio paskirtis _____ Būsimo inžinerinio statinio paskirtis _____

Inžinerinio statinio grupė _____ Būsimo inžinerinio statinio grupė _____

Kategorija (jei nustatyta) _____ Būsima kategorija (jei nustatyta) _____

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo) _____

Unikalus Nr. (jei nauja statyba, nežymima) _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. _____

Valstybinės žemės sklypas Taip / Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____

Saugoma teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip / Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip / Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip / Ne

Duomenys apie patalpą (-as) (jei esamame inžineriniame statinyje keičiama patalpos (-ų) paskirtis, formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai):

Unikalus Nr. (esamoms patalpoms) _____

Patalpų paskirtis _____ Būsima patalpų paskirtis _____

Patalpų paskirties grupė _____ Būsima patalpų paskirties grupė _____

Pavadinimas _____ Būsimas pavadinimas _____

Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas (pažymėti reikiamą veiksmą): formuojama nauja patalpa / patalpos padalijimas / patalpų sujungimas / patalpų perdalijimas (amalgamacija) / veiksmui neatliekami

Patalpos plotas m² _____ Būsimas patalpos plotas m² (maksimalus rodmuo) _____

Patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji) Būsimas patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji)

Duomenys apie pastatus (atskirai kiekvieno pastato pagal prašyme pateiktus duomenis):

Pavadinimas _____ Būsimas pavadinimas _____

Statybos metai (jei nauja statyba, nežymima) _____

Esamas pastato bendrasis plotas m² (jei nauja statyba, nežymima) _____

Planuojamas pastato bendrasis plotas m² (jei nauja statyba, nežymima) _____

Statybos rūšis _____

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip / Ne

Pastato paskirtis _____ Būsima pastato paskirtis _____

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis) / mišrus (polifunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis) / mišrus (polifunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė _____ Būsima pastato paskirties grupė _____

Esamos kitos, skirtingos nei pastato paskirties grupė, pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės _____

Pageidaujamos kitos, skirtingos nei pastato paskirties grupė, pastate atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės _____

Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius (jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo) _____

Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas Taip, pastato padalijimas / pastatų sujungimas / pastatų perdalijimas (amalgamacija) (jei nauja statyba, nežymima) / Ne

Kategorija (jei nustatyta) _____ Būsima kategorija (jei nustatyta) _____

Unikalus Nr. (jei nauja statyba, nežymima) _____

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. _____

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. _____

Valstybinės žemės sklypas Taip / Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) _____

Saugoma teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo statinys Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip / Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip / Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip / Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Taip / Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip / Ne

Duomenys apie patalpą (-as) (jei esamame pastate keičiama patalpos (-ų) paskirtis, formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai):

Unikalus Nr. (esamoms patalpoms) _____

Patalpų paskirtis _____ Būsima patalpų paskirtis _____

Patalpų paskirties grupė _____ Būsima patalpų paskirties grupė _____

Pavadinimas _____ Būsimo pavadinimas _____

Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas (pažymėti reikiamą veiksmą): formuojama nauja patalpa / patalpos padalijimas / patalpų sujungimas / patalpų perdalijimas (amalgamacija) / veiksmi neatliekami

Patalpos plotas m² _____ Būsimo patalpos plotas m² (maksimalus rodmuo) _____

Patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji) Būsimo patalpos tipas (gyvenamoji / negyvenamoji)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas.

(paraiškos pateikėjo parašas, vardas, pavardė, data)

Priedo pakeitimai:

Nr. D1-50, 2026-04-08, paskelbta TAR 2026-04-08, i. k. 2026-05752

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros
reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos
tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir
išdavimo tvarkos aprašo
5 priedas

(Specialiųjų reikalavimų forma)

(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

20 ____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (*sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas*) / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys

El. paštas _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (*numatomas*) _____

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai _____
(numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai _____
(numeris, data)

Specialieji paveldosaugos
reikalavimai _____
(numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Nr. [D1-351](#), 2024-10-22, paskelbta TAR 2024-10-22, i. k. 2024-18309
Nr. [D1-50](#), 2026-04-08, paskelbta TAR 2026-04-08, i. k. 2026-05752

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo
6 priedas

SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ, SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ SUDERINAMUMO NAGRINĖJIMO KOMISIJOS PAVYZDINIAI NUOSTATAI

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų suderinamumo nagrinėjimo komisijos pavyzdiniai nuostatai (toliau – Nuostatai) parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 9 dalimi.

2. Nuostatai reglamentuoja specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų suderinamumo nagrinėjimo komisijos (toliau – Komisija) funkcijas ir darbo organizavimo tvarką.

Savivaldybės administracija turi teisę parengti ir patvirtinti savivaldybės administracijos sudarytos specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų suderinamumo nagrinėjimo komisijos nuostatus. Savivaldybių administracijos parengti ir patvirtinti komisijos nuostatai turi neprieštarauti Nuostatoms.

3. Komisija yra tarpžinybinė institucija, kuri nagrinėja specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų rinkinio suderinamumo ginčus ir kitus su tuo susijusius klausimus.

4. Komisija savo veikloje vadovaujasi:

4.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, kitais įstatymais ir teisės aktais;

4.2. savivaldybės administracijos patvirtintais Komisijos nuostatais.

II SKYRIUS KOMISIJOS DARBO ORGANIZAVIMAS

5. Savivaldybės administracija iš Statybos įstatymo 24 straipsnio 9 dalyje išvardintų specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų ir specialiųjų paveldosaugos reikalavimų išduodančių institucijų įgaliotų atstovų sudaro Komisiją, skiria pirmininką, parengia ir patvirtina Komisijos nuostatus. Komisijos sekretoriumi skiriamas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Komisijos sekretorius nėra Komisijos narys.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

6. Konkrečius institucijų įgaliotus atstovus (fizinius asmenis) dalyvauti Komisijoje per ne ilgesnį kaip 3 darbo dienų terminą raštu skiria juos įgaliojusios institucijos. Dalyvauti Komisijos

darbe institucijos skiria vienodą įgaliotų atstovų skaičių (ne mažiau kaip po du atstovus iš kiekvienos institucijos). Jeigu planuojama teritorija (statinio statyba) susijusi su įslaptinta informacija, deleguojamas Komisijos narys ir paskirtas Komisijos sekretorius privalo turėti leidimą dirbti su įslaptinta informacija.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

7. Komisijos narių skaičius neribojamas.

8. Komisijos darbo forma yra posėdžiai, kurie rengiami Nuostatų nustatyta tvarka. Komisijos posėdis yra teisėtas, jeigu jame dalyvauja du trečdaliai komisijos narių.

Komisijos posėdžiai protokoluojami. Komisijos protokolus pasirašo pirmininkas, sekretorius ir visi dalyvavusieji posėdyje Komisijos nariai.

9. Komisijos darbą organizuoja, šaukia posėdžius ir jiems vadovauja Komisijos pirmininkas.

10. Informaciją apie posėdžio laiką, vietą, darbotvarkę ir posėdžiui reikalingą medžiagą sekretorius Komisijos nariams išsiunčia elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki posėdžio.

11. Komisijos narių dalyvavimas Komisijos posėdžiuose privalomas.

12. Komisijos nariai posėdžio metu negali kelti teisės aktų nuostatų neatitinkančių reikalavimų.

13. Komisijos posėdžiuose balsuoti gali Komisijos pirmininkas ir posėdyje dalyvaujantys Komisijos nariai. Komisija sprendimą priima balsų dauguma. Balsams pasiskirsčius po lygiai, lemiamas yra Komisijos pirmininko balsas. Komisijos nariai neturi teisės susilaikyti ar atsisakyti balsuoti.

III SKYRIUS KOMISIJOS FUNKCIJOS

14. Savivaldybės administracija, kai per Statybos įstatymo 24 straipsnio 8 dalyje nurodytą terminą nepavyksta suderinti specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, ginčą dėl šių reikalavimų suderinamumo ir reikalingus dokumentus perduoda nagrinėti Komisijai.

15. Komisija, gavusi iš savivaldybės administracijos su ginčo objektu susijusius dokumentus, privalo patikrinti ir nustatyti, ar specialieji architektūros reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai dera tarpusavyje, parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, Statybos įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo, Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymų, kitų įstatymų ir teisės aktų reikalavimais ir (ar) neprieštarauja statytojo (užsakovo) pateiktiems dokumentams.

16. Komisija, siekdama suderinti statytojo (užsakovo), trečiųjų asmenų, visuomenės, savivaldybės ir valstybės interesus, nagrinėja ginčą, jei reikia, siūlo 14 punkte nurodytus reikalavimus išdavusioms institucijoms juos pakeisti.

Komisija, vykdydama jai pavestas funkcijas, turi teisę kviešti ekspertus įvertinti ginčo dokumentus ir kitus specialistus, jeigu balsuodami tam balsų dauguma pritaria posėdyje dalyvaujantys Komisijos nariai.

17. Komisija, per 10 darbo dienų išnagrinėjusi ginčą dėl specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų suderinamumo, balsų dauguma priima Statybos įstatymo 24 straipsnio 9 dalies 1 ar 2 punkte nurodytą sprendimą.

Komisija, priėmusi Statybos įstatymo 24 straipsnio 9 dalies 1 punkte nurodytą sprendimą, jį įformina protokolu ir pasirašytą protokolą perduoda savivaldybės administracijai.

18. Komisija, priėmusi Statybos įstatymo 24 straipsnio 9 dalies 2 punkte nurodytą sprendimą, jį įformina protokolu. Pasirašytą protokolą ir su ginčo objektu susijusius dokumentus

Statybos įstatymo 24 straipsnio 10 dalyje nustatytais terminais perduoda nagrinėti aplinkos ministro ir kultūros ministro sudarytai komisijai. Nepritarimo motyvai išdėstomi protokole (pateikiamos konkrečios neišdavimo priežastys, pagrindžiamos nuorodomis į konkrečius įstatymų ir kitų teisės aktų punktus).

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Komisijos pirmininkas ir nariai už pagal kompetenciją priimtų sprendimų teisėtumą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Komisijos protokolus ir kitus su ginčo objektu susijusius dokumentus viešojo administravimo subjektas Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. V-100 patvirtintos Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės nustatyta tvarka saugo 10 metų.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-828](#), 2017-10-09, paskelbta TAR 2017-10-10, i. k. 2017-16039

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-113](#), 2023-04-17, paskelbta TAR 2023-04-17, i. k. 2023-07391

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-165](#), 2024-05-13, paskelbta TAR 2024-05-13, i. k. 2024-08691

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-351](#), 2024-10-22, paskelbta TAR 2024-10-22, i. k. 2024-18309

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-355](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18464

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. D1-165 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-145](#), 2025-10-01, paskelbta TAR 2025-10-01, i. k. 2025-16555

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-50](#), 2026-04-08, paskelbta TAR 2026-04-08, i. k. 2026-05752

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo