

Suvestinė redakcija nuo 2024-12-12 iki 2025-05-20

Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-11-21, i. k. 2016-27168

Nauja redakcija nuo 2024-11-01:

Nr. [D1-197](#), 2024-06-14, paskelbta TAR 2024-06-14, i. k. 2024-10917

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ PATVIRTINIMO

2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 3 dalimi ir įgyvendindamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ 1.26 papunktį:

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (toliau – Reglamentas, pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. statinių ir (ar) patalpų registravimui Nekilnojamojo turto registre taikomas Reglamente nustatytas statinių ir (ar) patalpų klasifikavimas. Rengiant statinių ir patalpų kadastro bylas, statinių ir (ar) patalpų klasifikavimas nustatomas remiantis Reglamento 6 priede pateiktu Statinių ir patalpų pagrindinės naudojimo paskirties įrašų Nekilnojamojo turto kadastre keitimo aprašu;

2.2. kituose teisės aktuose esantys statinių ir patalpų klasifikavimo įrašai, neatitinkantys Reglamente nustatyto klasifikatoriaus, suprantami taip, kaip jie apibrėžti Reglamento 6 priede.

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2016 m. spalio 27d. įsakymu Nr. D1-713
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2024 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. D1-197
redakcija)

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato:

1.1. pastatų ir patalpų, suformuotų atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais, inžinerinių statinių klasifikavimą pagal jų naudojimo paskirtį, paskirčiai būdingus funkcinis, inžinerinius, socialinius, Nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekio, užimamo sklypo ir kitus požymius;

1.2. ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašą, ypatingiesiems statiniams priskiriamų pastatų ir inžinerinių statinių požymius ir techninius parametrus;

1.3. nesudėtingųjų statinių sąrašą, nesudėtingiesiems statiniams priskiriamų pastatų ir inžinerinių statinių požymius ir techninius parametrus.

2. Statiniai, atsižvelgiant į galimą žalą įvykus avarijai, skirstomi į nesudėtinguosius, neypatinguosius ir ypatinguosius statinius. Šis reglamentas nenustato statinių priskyrimo neypatingiesiems statiniams reikalavimų. Statiniai priskiriami neypatingiesiems statiniams vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi.

II SKYRIUS NUORODOS

3. Reglamente pateikiamos nuorodos į šiuos dokumentus:

- 3.1. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą;
- 3.2. Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksą;
- 3.3. Statybos įstatymą;
- 3.4. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymą;
- 3.5. Lietuvos Respublikos turizmo įstatymą;
- 3.6. Lietuvos Respublikos kelių įstatymą;
- 3.7. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksą;
- 3.8. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymą;
- 3.9. Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymą;
- 3.10. Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymą;
- 3.11. Lietuvos Respublikos vandens įstatymą;
- 3.12. Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymą;
- 3.13. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą;
- 3.14. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymą;
- 3.15. Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymą;
- 3.16. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymą;
- 3.17. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;
- 3.18. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą;
- 3.19. Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir cheminių mišinių įstatymą;

- 3.20. Lietuvos Respublikos atsinaujančių išteklių energetikos įstatymą;
- 3.21. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą;
- 3.22. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą;
- 3.23. Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymą;
- 3.24. Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymą;
- 3.25. Lietuvos Respublikos žemės įstatymą;
- 3.26. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą;
- 3.27. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 29 d. nutarimą Nr. 817 „Dėl Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo įgyvendinimo“;
- 3.28. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimą Nr. 966 „Dėl Didelių pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo tvarkos aprašo, pavojinguosiuose objektuose esančių medžiagų, mišinių ar preparatų, priskiriamų pavojingosioms medžiagoms, sąrašo ir šių medžiagų, mišinių ar preparatų priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 3.29. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 „Dėl Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
- 3.30. Suskystintųjų naftos dujų įrenginių eksploatavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. 1-277 „Dėl Suskystintųjų naftos dujų įrenginių eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“;
- 3.31. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. liepos 14 d. įsakymą Nr. D1-367/3D-342 „Dėl Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo patvirtinimo“;
- 3.32. kelių techninį reglamentą KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- 3.33. statybos techninį reglamentą STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
- 3.34. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsakymą Nr. 1-162 „Dėl Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
- 3.35. statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“;
- 3.36. statybos techninį reglamentą STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. D1-83 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ patvirtinimo“;
- 3.37. statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinimo pakeitimo“;
- 3.38. techninį reglamentą TRTR 2.01:2019 „Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. 3-263 „Dėl techninio reglamento TR 2.01:2019 „Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas“ patvirtinimo“;
- 3.39. statybos techninį reglamentą STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 18 d.

įsakymu Nr. D1-538 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“ patvirtinimo“;

3.40. Degalinių įrengimo ir eksploatavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 1-37 „Dėl Degalinių įrengimo ir eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“;

3.41. statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“;

3.42. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“;

3.43. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2001 m. rugsėjo 26 d. įsakymą Nr. 124 „Dėl Įrenginių techninės būklės tikrinimo įstaigų prižiūrimų ir valstybės registre registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių (nurodant jų parametrus) sąrašo patvirtinimo“;

3.44. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 23 d. įsakymą Nr. EV-108 „Dėl Registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre, nurodant jų parametrus, sąrašo-klasifikatoriaus patvirtinimo“;

3.45. slėginės įrangos techninį reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2000 m. spalio 6 d. įsakymu Nr. 349 „Dėl slėginės įrangos techninio reglamento tvirtinimo“;

3.46. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. 1R-444 „Dėl Lietuvos Respublikos bausmių vykdymo kodekso, Lietuvos Respublikos probacijos įstatymo ir Lietuvos Respublikos suėmimo vykdymo įstatymo įgyvendinimo“;

3.47. Lietuvos standartą LST EN 1991-1-7:2006/A1:2014 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–7 dalys. Bendrieji poveikiai. Ypatingieji poveikiai“.

III SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

4. Reglamente vartojamos sąvokos:

4.1. **Elingas** – konstrukcijos dalimis su krantu sujungtas vieno aukšto statinys be pastogės patalpų (mansardos, mezonino) vidaus vandens uosto, prieplaukos teritorijoje ar akvatorijoje, skirtas laivams, jachtoms, valtims iškelti iš vandens, laikyti ir remontuoti. Elinge gali būti projektuojamos ir įrengiamos tik laivų, jachtų, valčių laikymo, remonto, persirengimo, tualetų ir dušo patalpos.

4.2. **Energijos gavybos ir gamybos pastatai** – įvairių tipų elektrinių, katilinių, naftos perdirbimo ir kiti gamybiniai pastatai, skirti energijos ar energijos ištekliams išgauti, gaminti, perdirbti.

4.3. **Energijos perdavimo ir skirstymo pastatai** – pastatai, kuriuose įrengti gamtinių dujų slėgio reguliavimo įrenginiai, apskaitos, valymo, odoravimo, pašildymo įrenginiai ir (ar) kompresoriai, elektros energijos transformatorinės, transformatorių pastotės, skirstomieji punktai, srovės keitikliai, kitų rūšių energijai perduoti ar skirstyti naudojami pastatai.

4.4. **Garažas** – patalpa ar atskiras pastatas transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti.

4.5. **Statinio priklausiniai** – savarankiški prie pagrindinio statinio priskirti statiniai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu statiniu. Dviejų ar daugiau statinių sujungimas nedaro nė vieno iš tokių statinių kito priklausiniu, jeigu nėra priklausiniams būdingų požymių.

4.6. **Atraminė sienelė** – inžinerinis statinys, kuriuo sulaikomas už jo esantis gruntas, kad negriūtų ar nešliaužtų.

4.7. **Stoginė** – žmonėms ar daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės skirtas inžinerinis statinys, kurį sudaro stogas ant stulpų (gali būti su galinėmis sienomis ar be jų).

4.8. **Vėjo elektrinė** – elektros energijos gamintojo nuosavybės ar kita teise valdomas energetikos objektas elektros energijai iš vėjo energijos gaminti, susidedantis iš vieno ar daugiau

tarpusavyje technologiškai susijusių elektros energiją generuojančių įrenginių (vėjo elektrinės, kaip inžinerinio statinio, aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus iki vėjo elektrinės konstrukcijos (bokšto ar stiebo) aukščiausio taško (neįskaičiuojant vėjo elektrinės gondolos, sparnuotės aukščio)).

4.9. **Kietojo kuro sandėlis** – pastatas ar patalpa kietajam kurui (malkoms, anglims, durpėms ir kt.) laikyti.

4.10. **Automatizuotų sandėliavimo sistemų statinys** – inžinerinis statinys produkcijai laikyti ir saugoti, kuriame sandėliavimo procesai vyksta automatiškai, naudojant įvairius įrenginius, kuriame nedirba ir į kurį negali patekti žmonės, išskyrus atliekančius statinio naudojimo priežiūros ir remonto, įrangos techninės priežiūros ir remonto darbus.

4.11. **Sublokuoti pastatai** – per vieną ar kelias išorines sienas besiliečiantys du ar daugiau pastatų, turinčių visus konstrukcinius elementus (pamatus, sienas, perdangas, stogą), būtinus kiekvienam iš jų savarankiškai funkcionuoti, atskirus inžinerinių sistemų įvadus, atskiras pastato vidaus inžinerines sistemas. Kiekvienas sublokuotas pastatas privalo turėti jam naudoti skirtą žemės sklypą ar sklypo dalį.

4.12. Kitos Reglamente vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos 3.2–3.46 papunkčiuose nurodytuose teisės aktuose.

IV SKYRIUS STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS STATINIŲ SKIRSTYMAS Į PASTATUS IR INŽINERINIUS STATINIUS

5. Statiniai pagal pobūdį skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 16 ir 37 dalių nuostatomis.

ANTRASIS SKIRSNIS PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS

6. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į du tipus:

6.1. gyvenamuosius pastatus;

6.2. negyvenamuosius pastatus.

7. Pastatų tipai skirstomi į pastatų paskirties grupes.

8. Pastatų paskirties grupės skirstomos į pastatų paskirtis.

9. Pastatų klasifikavimas pagal tipus, paskirčių grupes ir paskirtis pateiktas Reglamento 1 priede.

10. Pastatas, kuriame nėra atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų, priskiriamas konkrečiai paskirčiai, jeigu jo visas bendras plotas arba didžiausia jo dalis naudojama pagal tą paskirtį. Nustačius pastato paskirtį, pagal Reglamento 1 priedą parenkama pastato paskirties grupė ir tipas.

11. Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais, pastato tipas, pagrindinė naudojimo paskirtis ir paskirties grupė nustatomi tokia tvarka:

11.1. Pirmiausia pagal didžiausią atskirų patalpų tipų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais, suminį bendrąjį plotą nustatomas pastato tipas.

11.2. Nustačius pastato tipą, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nustatoma pagal tam pastato tipui priskirtų pastate esančių ir (ar) projektuojamų konkrečios paskirties patalpų didžiausią bendrąjį suminį plotą.

11.3. Pagal Reglamento 1 priedą parenkama pastato paskirties grupė, atitinkanti nustatytą pastato paskirtį.

12. Atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotos pagalbinio ūkio paskirties patalpos (daugiabučių paskirties pastatuose), automobilių stovėjimo vietų patalpos ir (arba) butų ir

kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančios pastato bendro naudojimo patalpos, nustatant pastato paskirčių grupę, paskirtį ir tipą, nevertinamos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [DI-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

13. Statinio paskirtimi laikomas viešajame registre nurodytas statinio naudojimo tikslas, kai statinys atitinka saugos ir jame planuojamos (atliekamos) veiklos (technologijos proceso) privalomuosius reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Keičiant statinio paskirtį, statybą leidžiantis dokumentas privalomas Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytu atveju. Statinio paskirties keitimo projekto sudėtis nurodyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Pastato paskirties keitimu, kai ją keičiant keičiasi statinio paskirties priskyrimas paskirties grupei, laikomi atvejai, kai esama pastato paskirtis keičiama į paskirtį, nepriklausančią tai pačiai pastatų paskirties grupei, nurodytai Reglamento 1 priede, tačiau ne tuo atveju, kai esama pastato paskirtis keičiama į tai pačiai pastatų paskirties grupei priskirtą paskirtį.

TREČIASIS SKIRSNIS PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS

14. Patalpos pagal paskirtį skirstomos į du tipus:

14.1. gyvenamąsias patalpas;

14.2. negyvenamąsias patalpas.

15. Patalpų tipai skirstomi į paskirties grupes.

16. Patalpų paskirties grupės skirstomos į patalpų paskirtis.

17. Patalpa priskiriama tam tikrai paskirčiai, jeigu jos visas bendras plotas arba didžiausia jo dalis naudojama pagal tą paskirtį. Patalpos paskirties grupė ir patalpos paskirtis parenkami vadovaujantis Reglamento 2 priedu.

18. Patalpos (statinio dalies) paskirtimi laikomas viešajame registre nurodytas jos naudojimo tikslas, kai patalpa atitinka saugos ir joje planuojamos (atliekamos) veiklos (technologijos proceso) privalomuosius reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Keičiant patalpos paskirtį, statybą leidžiantis dokumentas privalomas Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytu atveju. Patalpos paskirties keitimo projekto sudėtis nurodyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Patalpos (statinio dalies) paskirties keitimu, kai ją keičiant keičiasi patalpos paskirties priskyrimas paskirties grupei, laikomi atvejai, kai esama patalpos paskirtis keičiama į paskirtį, nepriklausančią tai pačiai patalpų paskirties grupei, nurodytai Reglamento 2 priede, tačiau ne tuo atveju, kai esama patalpos paskirtis keičiama į tai pačiai patalpų paskirties grupei priskirtą paskirtį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [DI-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

KETVIRTASIS SKIRSNIS BENDROS PASTATAMS IR PATALPOMS TAIKOMOS SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI

19. Atskirais nekilnojamaisiais kadastro objektais suformuoti įvairių paskirčių pastatai ir patalpos, atskirais Nekilnojamaisiais kadastro objektais formuojami ar planuojami suformuoti pastatai ir patalpos, taip pat atskirais Nekilnojamaisiais kadastro objektais jau suformuoti pastatai ir patalpos, kurių paskirtis keičiama arba planuojama ją keisti, turi atitikti statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kitų teisės aktų jiems nustatytus reikalavimus.

20. Pastatuose gali būti kelioms skirtingoms paskirties grupėms priskirtų paskirčių patalpos (išskyrus atvejus, kai pagal Reglamento 1 priedo reikalavimus pastate atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais formuoti patalpas draudžiama arba ribojamas galimas jų skaičius ir galimos paskirtys):

20.1 kai kitoms paskirties grupėms nei tos, kuriai priskirtas pastatas, priskirtų patalpų plotas sudaro ne daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto;

20.2. kai kompleksinio teritorijų planavimo dokumente pastato žemės sklype ar teritorijoje numatyti keli galimi žemės naudojimo būdai ir (ar) galimybė statyti tokius pastatus: pastate gali būti patalpos, priklausančios kitoms paskirties grupėms nei ta, kuriai priskirtas pastatas, kai jų paskirtis atitinka kompleksinio teritorijų planavimo dokumente numatytų žemės naudojimo būdų turinį ir (ar) tokių paskirčių galimybė numatyta kituose šio dokumento sprendiniuose.

Atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotos pagalbinio ūkio paskirties patalpos (daugiabučių paskirties pastatuose), automobilių stovėjimo vietų patalpos Reglamento 20.1 ir 20.2 nustatytais atvejais nevertinamos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [DI-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

21. Reglamento 20 punkte nurodytu atveju, kai kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu), kitais atvejais – vienos paskirties (monofunkciniu).

Punkto pakeitimai:

Nr. [DI-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

22. Mišriame (polifunkciniame) pastate esančioms skirtingų paskirčių patalpoms taikomi teisės aktais nustatyti esminiai gaisrinės saugos, higienos, triukšmo ir kiti reikalavimai atsižvelgiant į kiekvienos konkrečios patalpos paskirtį, o mišraus pastato žemės sklypui reikalavimai (vaikų žaidimo, poilsio aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir kt.) taikomi proporcingai, atsižvelgiant į visų tokiame pastate esančių paskirčių patalpas, tačiau išlaikant reglamentuotus minimalius reikalavimus. Jei atitinkamų žemės sklypui taikomų normų ir reikalavimų negalima apskaičiuoti proporcingai pagal skirtingas pastate planuojamų patalpų paskirtis, žemės sklypui turi būti taikomas griežtesnes normas nustatantis reglamentavimas (pvz., privaloma želdynų norma).

23. Gyvenamojo tipo patalpos nuo negyvenamųjų tipo patalpų turi būti atskirtos atitvaromis, turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.

PENKTASIS SKIRSNIS INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS

24. Inžineriniai statiniai pagal paskirtį skirstomi į grupes ir pogrupius (paskirtis). Inžinerinių statinių klasifikavimas pateiktas Reglamento 3 priede.

V SKYRIUS STATINIŲ KATEGORIJOS

PIRMASIS SKIRSNIS YPATINGIEJI STATINIAI. STATINIŲ PRISKYRIMO YPATINGIESIEMS STATINIAMS POŽYMAI

25. *Neteko galios nuo 2024-11-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [DI-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

25¹. Statinio kategorija nustatoma:

25¹.1. statinio projekte kategoriją pagal Reglamente pateiktus požymius ir techninius parametrus nustato ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas;

25¹.2. kai statinio projektas statinio statybai neprivalomas, – pradedant statybą statinio kategorija nustatoma pagal statybos pradžioje galiojančius teisės aktus, kuriuose įtvirtinti konkrečiai statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašai, statinių kategorijai priskiriamų statinių požymiai ir techniniai parametrai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-458](#), 2024-12-11, paskelbta TAR 2024-12-11, i. k. 2024-21954

26. Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, Reglamento 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

ANTRASIS SKIRSNIS

NESUDĖTINGIEJI STATINIAI. STATINIŲ PRISKYRIMO NESUDĖTINGIESIEMS STATINIAMS POŽYMAI

27. Nesudėtingieji statiniai skirstomi į šias grupes:

27.1. I grupės nesudėtingieji statiniai;

27.2. II grupės nesudėtingieji statiniai.

28. Nesudėtingojo statinio kategorija ir grupė statiniui priskiriama vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 30 dalimi, Reglamento 27, 30, 31 punktuose ir 5 priedo 1, 2 lentelėse pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

29. Nesudėtingieji statiniai valstybiniuose parkuose, valstybiniuose draustiniuose turi atitikti specialiuosius projektavimo ir statybos reikalavimus, nustatytus saugomų teritorijų nuostatuose.

30. Objektai, kurių statinio matmenų įvertinimo koeficientas $K < 10$, nelaikomi nesudėtingaisiais statiniais ir jiems netaikomi Statybos įstatymo reikalavimai. Statinio matmenų įvertinimo koeficientas K apskaičiuojamas pagal Reglamento 5 priedo 2 lentelės „Inžineriniai statiniai“ 2 punkte pateiktą formulę.

31. Nesudėtinguosiuose statiniuose atstumas tarp atraminių konstrukcijų neturi viršyti 6,0 m.

32. *Neteko galios nuo 2024-11-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Pastatų paskirties grupės	Pastatų paskirtis	Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas)
Gyvenamieji pastatai			
1.	Vienbučių ir dvibučių	1.1. Vienbučių	Vienbutis namas (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).
		1.2. Dvibučių	Dvibutis namas (pastatas, kurį sudaro du butai, butų pagalbinės, garažo, rūšio patalpos ir prireikus – bendro naudojimo patalpos. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (pastatas) formuojamas pastatas, kuriame atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais formuojamos dvi patalpos (butai). Į daugiau atskirų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpų) neskaidomas).
2.	Daugiabučių	2.1. Daugiabučių	Daugiabutis namas (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendro naudojimo patalpos. Daugiabučiame name gali būti ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos).
3.	Įvairių socialinių grupių	3.1. Įvairių socialinių grupių	Bendrabutis, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas įvairių socialinių grupių asmenims gyventi. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas

			pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).
Negyvenamieji pastatai			
4.	Komerčių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	4.1. Viešbučių	Viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti).
		4.2. Bendro gyvenimo namų	Bendro gyvenimo namai (pastatas skirtas apgyvendinimo patalpų (kambarių) su nuomininkams bendrai naudoti skirtomis patalpomis nuomai. Nuomininkams bendrai naudoti skirtos patalpos (maitinimosi, poilsio, darbo ir pan. poreikiams tenkinti) pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 20 procentų apgyvendinti (nuomai) skirtų patalpų bendro ploto).
		4.3. Prekybos	Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai).
		4.4. Paslaugų	Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialias) teikti).
		4.5. Maitinimo	Valgykla, restoranas, kavinė, baras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas žmonėms maitinti).
5.	Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)	5.1. Administracinių	Bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas valstybės, Europos Sąjungos ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijoms vykdyti, taip pat veiklai administruoti, skaitmeninei produkcijai kurti, skaitmeninėms paslaugoms, konkrečiai žemės sklype

			vykdomai veiklai administruoti ir pan.).
6.	Transporto	6.1. Transporto	Oro, jūrų ar upių uosto, jūrų ar upių laivyno pastatai, geležinkelio ar autobusų stotis, judėjimo postas, dispečerinės ar iešmų postas, uosto terminalas, signalų perdavimo pastatas, švyturys, muitinė ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatai transporto, susisiekimo tikslams, t. y. susiję su transportavimu, gabenimu, vežimu ir pan.).
		6.2. Garažų	Automobilių garažas, atviras ar uždaras požeminis garažas, antžeminė automobilių saugykla, elingas, geležinkelio vagonų depas, autobusų ar troleibusų garažas, orlaivių, laivų angaras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas transporto priemonėms laikyti, pasaugoti ir (ar) remontuoti, neteikiant paslaugų).
7.	Pramonės ir sandėliavimo	7.1. Gamybos, pramonės	Gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo, pramonės įmonė, kalvė, gamybinė laboratorija, skerdykla, pastatas, kuriame įrengta technologija vandens organizmams uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas pramoninei gamybai).
		7.2. Energetikos	Elektrinė, katilinė, transformatorių pastotė, skirstykla, naftos perdirbimo ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas energijai gaminti, energijos ištekliams išgauti, energijai perdirbti, perduoti ar skirstyti).
		7.3. Sandėliavimo	Saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai,

			naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti).
8.	Visuomeninių	8.1. Kultūros	Kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos pastatai, saugomų teritorijų lankytojų centras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas kultūros reikmėms).
8.2. Mokslo		Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms).	
8.3. Gydyimo		Ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, specialiosios įstaigos sveikatos apsaugos pastatas, gydykla, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai, veterinarijos gydyklos ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas gydymo tikslams, t. y. pastatas, kuriame teikiama medicininė pagalba ir priežiūra žmonėms ar gyvūnams).	
8.4. Sporto		Sporto salė, sporto klubas, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas sportuoti, stebėti sporto varžybas).	
8.5. Religinių		Bažnyčia, cerkvė, koplyčia, sinagoga, mečetė, kenesa, maldos namai ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (kulto pastatas skirtas tradicinės religinės bendruomenės ir bendrijos narių religinėms apeigoms atlikti ir sakraliniams poreikiams tenkinti).	
8.6. Specialiųjų		Bet kuris krašto apsaugos tikslams skirtas pastatas, kareivinės, suėmimo vykdymo, uždaro ir pusiau atviro tipo baismės atlikimo	

			vietos pastatas, tardymo izoliatorius, policijos, priešgaisrinės ir gelbėjimo tarnybos pastatas, slėptuvė, priedanga, pasienio kontrolės punktas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas specialiesiems tikslams).
9.	Pagalbinių	9.1. Pagalbinio ūkio	Tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pagalbinio ūkio pastatas, tarnaujantis pagrindiniam daiktui (jo priklausinys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas, gali būti statomas tik kaip pagrindinio pastato priklausinys. Tokio pastato įregistruoti kaip savarankiško Nekilnojamojo turto kadastro objekto, jei nėra pagrindinio pastato, negalima).
		9.2. Kitų pagalbinių	Fortas, bunkeris, įmonės, įstaigos, teritorijos sargo pastatas, priedanga ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas, kurio negalima priskirti kitai konkrečiai paskirčiai).
10.	Žemės ūkio	10.1. Gyvūnams auginti	Kiaulidė, karvidė, arklidė, veršidė, paukštidė, žuvų auginimo baseinas (patalpoje) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas gyvūnams auginti).
		10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti	Svirnas, daržinė, anгарas, garažas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas žemės ūkiui, pirminiam jo produkcijos tvarkymui. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).
		10.3. Augalams auginti	Šiltnamis, oranžerija, žiemos sodas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas augalams auginti).

		10.4. Mėgėjų sodų	Sodo namas (mėgėjų sodo teritorijoje esantis negyvenamasis pastatas. Atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).
11.	Viešosios rekreacijos	11.1. Viešojo poilsio	Kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (viešajai rekreacijai skirtas pastatas. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).
12.	Asmeninės rekreacijos	12.1. Asmeninio poilsio	Poilsio pastatas, vila (vasarnamis) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas asmeninei rekreacijai).
13.	Specialiųjų paslaugų	13.1. Specialiųjų paslaugų	Degalinės operatorių pastatas su prekybos sale, autoservisas (variklinių transporto priemonių prekybos, remonto ir (ar) techninio aptarnavimo pastatas), laidojimo namai, šarvojimo salė, morgas, krematoriumas, lošimo namai ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas specialiosioms paslaugoms teikti, kuriame vykdoma veikla gali turėti tiesioginę įtaką gretimoje teritorijoje esantiems kitų paskirčių pastatų naudotojams).

Pastaba. Nurodomas konkretus atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuoto pastato pavadinimas.

PATALPŲ, SUFORMUOTŲ ATSKIRAIS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAIS, KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Patalpų paskirties grupės	Patalpų paskirtys	Pavadinimai (patalpų paskirties aprašymas, paaiškinimas)
Gyvenamosios patalpos			
1.	Gyvenamųjų	1.1. Gyvenamųjų (butų)	Butas (atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuota, nuo bendro naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų sienomis ir perdangomis (denginiu) atskirta pastato dalis, kurią sudaro vienas ar keli gyvenamieji kambariai ir kitos patalpos, turinti atskirą išėjimą į lauką arba į bendro naudojimo patalpas).
2.	Įvairių socialinių grupių	2.1. Įvairių socialinių grupių	Bendrabutis, globos namai, šeimos namai, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitų įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, patalpos ir kitos patalpos, atitinkančios turinio aprašymą (atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuota, nuo bendro naudojimo patalpų, kitų gyvenamųjų ar negyvenamųjų patalpų sienomis ir perdangomis (denginiu) atskirta pastato dalis, kurią sudaro vienas ar keli gyvenamieji kambariai ir kitos patalpos, turinti atskirą išėjimą į lauką arba į bendro naudojimo patalpas).
Negyvenamosios patalpos			
3.	Komerinių	3.1. Prekybos	Parduotuvė, vaistinė, knygynas ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos didmeninei ir mažmeninei prekybai).
		3.2. Viešbučių	Viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>) ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą

			(patalpos, skirtos trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti. Kiekviena atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuota viešbučių patalpa privalo turėti viešbučiui funkcionuoti tipologiškai būtinas pagalbines patalpas, atskirą (nuo kitų atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuotų viešbučių patalpų) išėjimą iš pastato. Patalpų kambariai (numeriai) atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais neformuojami).
		3.3. Bendro gyvenimo namų	Bendro gyvenimo namai (patalpos, skirtos apgyvendinimo patalpų (kambarių) su nuomininkams bendrai naudoti skirtomis patalpomis nuomai. Šiose patalpose nuomininkams bendrai naudoti skirtos patalpos (maitinimosi, poilsio, darbo ir pan. poreikiams tenkinti) turi sudaryti ne mažiau kaip 20 procentų apgyvendinti (nuomai) skirtų patalpų bendro ploto. Kiekviena atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuota bendro gyvenimo namų patalpa privalo turėti šiam patalpų tipui funkcionuoti būtinas bendras ir pagalbines patalpas, atskirą (nuo kitų atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuotų bendro gyvenimo namų patalpų) išėjimą iš pastato. Patalpų kambariai (numeriai) atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais neformuojami).
		3.4. Paslaugų	Pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti).
		3.5. Maitinimo	Valgykla, restoranas, kavinė, baras ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos žmonėms maitinti).
4.	Administracinių	4.1. Administracinių	Biuras, bankas, paštas, valstybės ir (ar) savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kitos įstaigų ir organizacijų administracinės patalpos ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą

			(patalpos, skirtos viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti).
5.	Transporto	5.1. Transporto	Oro, jūrų ar upių uosto, jūrų ir upių laivyno patalpos, geležinkelio ar autobusų stotis, judėjimo ar iešmų postas, dispečerinė, uosto terminalas, signalų perdavimo patalpos, švyturio, muitinių ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos transporto, susisiekimo tikslams, t. y. susijusios su transportavimu, gabenimu, vežimu).
		5.2. Garažų	Automobilių garažas, atviras ar uždaras požeminis garažas, antžeminė automobilių saugykla, elingas, geležinkelio vagonų depas, autobusų ar troleibusų garažas, orlaivių, laivų angaras ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos transporto priemonėms laikyti, pasaugoti ir remontuoti, neteikiant kitų paslaugų. Patalpos atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais neformuojamos ir neregistruojamos pagalbinio ūkio paskirties pastatuose).
6.	Pramonės ir sandėliavimo	6.1. Gamybos, pramonės	Gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo patalpos, kalvė, gamybinė laboratorija, skerdykla, patalpos vandens organizmams veisti, auginti ir perdirbti, elektrinė, katilinė, transformatorių pastotė, skirstykla, naftos perdirbimo patalpa ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (gamybai skirtos patalpos, įskaitant energijos gamybą, jos skirstymą).
		6.2. Energetikos	Elektrinė, katilinė, transformatorių pastotė, skirstykla, naftos perdirbimo patalpa ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos energijai gaminti, energijos ištekliams išgauti, energijai perdirbti, perduoti ar skirstyti).
		6.3. Sandėliavimo	Saugykla, sandėlis, kitos patalpos, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti, ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos pagal paskirtį naudojamos sandėliavimui).
7.	Visuomeninių	7.1. Kultūros	Kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, muziejus,

			<p>archyvas, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos patalpos, saugomų teritorijų lankytojų centrų ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos kultūros tikslams).</p>
		7.2. Mokslo	<p>Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinė, aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos švietimo, ugdymo ir mokslo tikslams).</p>
		7.3. Gydyimo	<p>Ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, gydykla, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai, veterinarijos gydykla ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos gydymui, t. y. patalpos, kuriose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra žmonėms ar gyvūnams).</p>
		7.4. Sporto	<p>Sporto salė, sporto klubas, uždari teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, dengtas stadionas, maniežas ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos sportui).</p>
		7.5. Religinų	<p>Bažnyčia, cerkvė, koplyčia, kenesa, mečetė, sinagoga, kitos religiniams tikslams naudojamos ir paskirties aprašymą atitinkančios patalpos (kulto patalpos, skirtos tradicinės religinės bendruomenės ir bendrijos narių religinėms apeigoms atlikti ir sakraliniams poreikiams tenkinti).</p>
		7.6. Specialiųjų	<p>Bet kurios krašto apsaugos tikslams skirtos patalpos, kareivinės, suėmimo vykdymo, uždaro ir pusiau atviro tipo bausmės atlikimo vietų patalpos, policijos, priešgaisrinės ir gelbėjimo tarnybų patalpos, slėptuvės, priedangos, kolektyvinės apsaugos patalpos, pasienio kontrolės punktas ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos specialiesiems tikslams).</p>
8.	Pagalbinių	8.1. Pagalbinio ūkio	<p>Rūsysis, sandėliukas, automobilių stovėjimo vietų patalpa, rūsysis</p>

			(priedanga), automobilių stovėjimo vietų patalpos (priedangos) ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (pagalbinio ūkio patalpos, skirtos aptarnauti kitose pastate esančiose patalpose vykdomą veiklą – t. y. pagrindinių patalpų priklausiniai. Automobilių stovėjimo vietų patalpa pastate negali būti formuojama ir registruojama kaip atskiras Nekilnojamojo turto kadastro objektas, jeigu šią patalpą numatyta naudoti ir kaip priedangą).
		8.2. Kitų pagalbinių	Šis patalpų tipas skirtas tik iki šio reglamento įsigaliojimo Nekilnojamojo turto kadastru registruotoms „Kitos paskirties“ patalpoms. Naujai Nekilnojamojo turto registre registruojamos patalpos šiai patalpų paskirčiai nepriskiriamos.
9.	Viešosios rekreacijos	9.1. Viešojo poilsio	Poilsio patalpa, sanatorija, apgyvendinimo patalpa ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos naudojamos viešajai rekreacijai. Naujai Nekilnojamojo turto registre registruojamos patalpos šiai patalpų paskirčiai nepriskiriamos).
10.	Asmeninės rekreacijos	10.1. Asmeninio poilsio	Asmeninio poilsio patalpa (patalpos, skirtos asmeninei rekreacijai. Šios paskirties patalpos gali būti formuojamos tik rekreacinės paskirties asmeninio poilsio paskirties ir mišriuose (polifunkciniuose) pastatuose).
11.	Specialiųjų paslaugų	11.1. Specialiųjų paslaugų	Autoservisas, laidojimo namai, morgas, lošimo namai, šarvojimo salė ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos specialiosioms paslaugoms, kuriose vykdoma veikla gali turėti tiesioginę įtaką pastate ar gretimoje teritorijoje esantiems kitų paskirčių pastatų ar patalpų naudotojams, teikti).

Pastaba. Nurodomas konkretus atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuotos patalpos pavadinimas

Priedo pakeitimai:

Nr. [DI-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
1.	Susiekimo komunikacijų statiniai	1.1. Kelių	Kelias (inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, šaligatviai, skiriamoji juosta, kelio grioviai, kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, įvažiavimai į (išvažiavimai iš) šalia kelio esančius žemės sklypus ar teritorijas, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme).
		1.2. Gatvių	Gatvė (gatvė – tai kelias ar jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintis pavadinimą. Gatvės elementai – tokie patys kaip kelio elementai, nurodyti 1.1 papunktyje, esantys gatvės raudonųjų linijų ribose).
		1.3. Geležinkelių	Geležinkelis (geležinkelio kelias – inžinerinis statinys, kurį sudaro žemės sankasa, viršutinė kelio konstrukcija (antpilo sluoksnis, pabėgiai, bėgiai) ir kiti inžineriniai įrenginiai).
		1.4. Oro uostų	Oro uostų pakilimo, tūpimo, riedėjimo takas, peronas, orlaivių stovėjimo ir specialioji aikštelė, skrydžių valdymo statinys, radiotechninis, elektros apšvietimo, signalinių žiburių ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą

			(inžinerinis statinys skirtas oro transportui funkcionuoti).
		1.5. Vandens uostų	Vandens uosto krantinė, dokas, prielauka, molas, atitveriamoji damba, šalivagė ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas vandens transportui funkcionuoti).
2.	Inžineriniai tinklai	2.1. Naftos tinklų	Magistralinis naftotiekis, produktotiekis, skirstomasis naftos ir naftos produktų vamzdynas (naftai ar naftos produktams perkrauti ir (ar) transportuoti į technologinius įrenginius ar iš jų), tų vamzdynų priklausiniai ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas naftai, jos produktams ir pan. transportuoti, skirstyti ir pan.).
		2.2. Dujų tinklų	Magistralinis dujotiekis ir jo priklausiniai, didesnio kaip 5 bar, bet ne didesnio kaip 16 bar didžiausio darbinio slėgio skirstomasis dujotiekis, suskystintų naftos dujų skirstomasis dujotiekis ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas dujoms transportuoti, skirstyti ir pan.).
		2.3. Vandentiekio tinklų	Magistralinis, skirstomasis ir įvadinis vandentiekio tinklų vamzdynas šaltam ir karštam vandeniui tiekti, artezinis šulinys, hidrantas, rezervuaras, vandentiekio bokštas, giluminis vandentiekio gręžinys, kuris yra statinys, kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas geriamajam, techniniam vandeniui tiekti, skirstyti ir pan.).
		2.4. Šilumos tinklų	Magistralinis, skirstomasis ir įvadinis šilumos tinklų vamzdynas šilumai perduoti ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas šilumai tiekti, skirstyti ir pan. Šilumos perdavimo tinklus sudaro statinių ir įrenginių (vamzdynų, uždarnosios ir reguliuojamosios armatūros, siurblių, kontrolės ir matavimo prietaisų ir kitų elementų, kuriais šilumnešis (termofikacinis vanduo, garas ir panašiai) iš šilumos šaltinio perduodamas ir skirstomas vartotojams) kompleksas.

		2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Nuotekų šalinimo kolektorius, nuotekų rinktuvas, nuotekų tinklų išvadas, nuotekų slėginis tinklas, drenažo tinklas ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti).
		2.6. Elektros tinklų	Elektros energijos persiuntimui skirtos aukštos įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus statinio požymius atitinkančius technologinius priklausinius, kurie nėra pastatai (inžinerinis statinys, skirtas elektrai tiekti).
		2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų	Kolektorius, bokštas, stiebas ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas elektroninių ryšių paslaugai teikti).
3.	Hidrotechniniai statiniai	3.1. Hidrotechninių	Užtvanka, damba, hidroelektinė, derivacinė, hidroakumuliacinė elektrinė, siurblynė, vandens ėmykla, jūrų ar upių krantinė, dokas, prielauka, molas, vandens pralaida, vandenvietės statinys, nusodintuvas, kanalas ir jo statiniai, upių vagotvarkos, krantosaugos, žuvininkystės, laivininkystės statinys, bangolaužis, akvedukas, diukeris, buna, polderis, žuvų pralaida, melioracijos statinys ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (statinys vandens ištekliams naudoti ir aplinkai nuo žalingo vandens poveikio apsaugoti).
4.	Kiti inžineriniai statiniai	4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos	Vėjo elektrinė, saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius ir kiti inžineriniai statiniai (išskyrus hidrotechnikos statinius), atitinkantys paskirties aprašymą, taip pat jiems aptarnauti ir (ar) eksploatuoti reikalinga infrastruktūra (iš atsinaujinančių neiškastinių energijos išteklių (vėjo, saulės energijos, aplinkos energijos, geoterminių, hidroterminių išteklių ir vandenynų energijos, biomasės, biodujų, įskaitant sąvartynų ir nuotekų perdirbimo įrenginių dujas ir pan.) elektros ir (ar) šilumos, vėsumos energiją gaminantis statinys ir jam aptarnauti ir (ar) eksploatuoti reikalinga

			infrastruktūra (elektros transformatorių pastotė, skirstykla, kiti skirstomojo ar perdavimo tinklo elementai ir pan.).
		4.2. Kitų transporto statinių	Tiltas, viadukas, estakada, pėsčiųjų, geležinkelio tiltas, geležinkelio pervažas, užtveriamasis statinys, geležinkelio platforma, tunelis, kelio pralaida, lynų kelias, atraminė sienelė, pragina, triukšmą slopinanti sienelė, gyvūnijos atitvaras, platforma, pervažas, pridengta ar požeminė perėja ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui, nepriskirtas 1.1–1.5 papunkčiuose nurodytiems inžinerinių statinių pogrupiams (paskirtims)).
		4.3. Sporto	Futbolo, krepšinio, beisbolo, regbio ir kitų lauko žaidimų aikštynas, vandens sporto statinys, mašinų, dviračių, riedlenčių, riedučių, arklių lenktynių kelias, dviračių saugyklos inžinerinis statinys ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (sporto aikštynas žaidimams atvirame ore, bet koks lenktynių kelias, trasa ir kiti sportui skirti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai).
		4.4. Kitų inžinerinių tinklų statinių	Technologinis vamzdynas, kolektorius, apžvalgos kamera ir kiti inžinerinių tinklų statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžinerinių tinklų grupėje nenurodyti inžineriniai tinklai).
		4.5. Kitos paskirties	Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblynė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sрутų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Pastaba. Nurodomas konkretus inžinerinio statinio pavadinimas.

Priedo pakeitimai:

Nr. [DI-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

**POŽYMIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS STATINIAI PRISKIRIAMAI YPATINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
1. Gyvenamieji pastatai		
1.1.	Gyvenamieji pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²
2. Negyvenamieji pastatai		
2.1.	Energetikos pastatai	pastatai, kuriuose vykdoma 5 MW ir didesnės galios elektros ir (ar) šilumos gamyba
2.2.	Degalinės	visi statiniai, išskyrus teisės aktais priskiriamus nesudėtingiesiems
3. Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1 ir 2.2 papunkčiuose		
3.1.	Negyvenamieji pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės;

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
		<p>su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m;</p> <p>pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;</p> <p>pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²;</p> <p>naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės takiųjų medžiagų talpyklos.</p>
4. Susisiekimo komunikacijų statiniai		
4.1.	Keliai ir gatvės	valstybinės reikšmės keliai ir A, B, C kategorijų gatvės
4.2.	Geležinkelio keliai	riedmenų greitis – 60 km/h ir daugiau arba yra kontaktinis geležinkelių tinklas
4.3.	Kiti transporto statiniai: tiltai, viadukai, estakados, tuneliai, požeminės ir virš žemės esančios pėsčiųjų perėjos	<p>kurių konstrukcijos nuo žemės (vandens) paviršiaus konstrukcijų įrengimo vietose įgilintos daugiau kaip 7 m;</p> <p>statiniai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;</p> <p>20 m ir aukštesni;</p> <p>statiniai ypatingiesiems statiniams priskiriamuose keliuose.</p>
4.4.	Oro uostų statiniai, aerodromai	kilimo, tūpimo, riedėjimo takai ir peronas – su dirbtine danga
4.5.	Vandens uostų statiniai (krantinės, prielaukos)	kurių aukštis nuo krantinės (prielaukos) viršaus (kordono) altitudės iki vandens telkinio dugno ties krantine (prielauka) didesnis kaip 7 m
5. Inžineriniai tinklai		

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
5.1.	Šilumos tinklai	didesnio kaip 16 bar slėgio magistraliniai šilumos perdavimo tinklai, kurių vidinis skersmuo didesnis kaip 100 mm, ir jų technologiniai priklausiniai
5.2.	Dujų, naftos tinklai	magistraliniai dujotiekiai ir jų technologiniai priklausiniai (išskyrus kompresorių, dujų skirstymo, dujų apskaitos ir (ar) slėgio reguliavimo stočių teritorijoje esančius ryšių įrangos ir apsaugos postų pastatus, lauko tualetus, kabelių kanalus, stočių ir kontrolinio įtaiso paleidimo ir (ar) priėmimo kamerų, uždarymo įtaisų teritorijoje esančius vidaus (vietinės reikšmės) kelius, aikšteles, tvoras ir privažiavimo prie šių teritorijų kelius), skirstomieji dujotiekiai, kurių slėgio (bar) ir skersmens (mm) sandauga lygi 3 500 arba didesnė, magistraliniai naftotiekiai (produktotiekiai) ir jų technologiniai priklausiniai
5.3.	Elektros tinklai	110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai (išskyrus transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitiklių, teritorijoje esančius kelius, aikšteles, tvoras, ryšių įrangos ir apsaugos postų pastatus, lauko tualetus, kabelių kanalus ir privažiavimo prie šių teritorijų kelius)
5.4.	Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai	vandentiekio tinklai, nuotekų tinklų kolektoriai, kurių vidinis skersmuo didesnis kaip 500 mm
6. Hidrotechniniai statiniai		
6.1.	Užtvankos, dambos	kai patvankos aukštis didesnis kaip 4 m arba vandens tūris tvenkinyje didesnis kaip 100 000 m ³
6.2.	Vandenvietės ir vandenruošos statiniai	300 m ³ /d. ir didesnio našumo
6.3.	Krantinės, prieplaukos	kurių aukštis nuo krantinės (prieplaukos) viršaus (kordono) altitudės iki vandens telkinio dugno ties krantine (prieplauka) didesnis kaip 7 m
7. Sporto inžineriniai statiniai		
7.1.	Sporto paskirties inžineriniai statiniai	kuriuose įrengta daugiau kaip 1000 stacionarių vietų žiūrovams
8. Kiti inžineriniai statiniai		
8.1.	Nuotekų valyklos	500 m ³ /d. ir didesnio našumo

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
8.2.	Sąvartynai	kuriuose numatyta saugoti 50 000 t ir daugiau atliekų
8.3.	Automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai	<p>20 m ir aukštesni;</p> <p>įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo inžineriniu statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės;</p> <p>su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m;</p> <p>inžineriniai statiniai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;</p> <p>inžinerinio statinio užstatymo plotas didesnis kaip 2000 m²;</p> <p>naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės taktinių medžiagų talpyklos.</p>
8.4.	Stogą turintys inžineriniai statiniai	20 m ir aukštesni inžineriniai statiniai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m.
9. Statiniai, neatsižvelgiant į jų naudojimo paskirtį		
9.1.	Naudingųjų iškasenų gavybos, tiekimo ir naudojimo požeminiai ir antžeminiai statiniai	<p>30 m ir aukštesni;</p> <p>įgilinti daugiau kaip 7 m skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki įgilinimo (grindų) paviršiaus.</p>
9.2.	Bokštai, stiebai, radiolokatoriai, skrydžių valdymo bokštai, vėjo elektrinės, vandentiekio bokštai, vandens aušyklos,	30 m ir aukštesni

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
	ir kiti panašūs inžineriniai statiniai	
9.3.	Inžineriniai tinklai	<p>visi vamzdynai, kurių didžioji dalis tiesiama giliau kaip 3 m po vandeniui, ir visi inžineriniai tinklai, kurių didžioji dalis įgilinama daugiau kaip 7 m skaičiuojant nuo žemės ar vandens paviršiaus konkrečiose tiesimo vietose iki vamzdyno ar inžinerinio tinklo konstrukcijos apačios;</p> <p>visi vamzdynai, tiesiami giliau kaip 3 m po vandeniui (išskyrus skirstomuosius dujotiekius, kurių slėgio (bar) ir skersmens (mm) sandauga yra mažesnė kaip 3 500 ir kurie įrengti horizontalaus gręžimo būdu) ir visi inžineriniai tinklai, įgilinti daugiau kaip 7 m skaičiuojant nuo žemės ar vandens paviršiaus konkrečiose tiesimo vietose iki vamzdyno ar inžinerinio tinklo konstrukcijos apačios, jei didžioji dalis tiesiamo vamzdyno ar inžinerinio tinklo atitinka šioje dalyje nustatytus gylio (įgilinimo) kriterijus.</p>
9.4.	Branduolinės energetikos objektų statiniai, naftos ir dujų gavybos statiniai (sausumoje ir jūroje)	visi statiniai

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų
klasifikavimas“
5 priedas

**POŽYMIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS PASTATAI PRISKIRIAMĖ NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ
KATEGORIJAI, SĄRAŠAS**

1 lentelė

Eil. Nr.	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai			
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, m ²	
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
1. Gyvenamieji pastatai					
1.1	Vienbučių paskirties pastatai, dvibučių paskirties pastatai	–	5,0	–	50
2. Negyvenamieji pastatai					
2.1.	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai be gyvenamųjų patalpų (išskyrus šiltnamius)	5	8,5	50	80
2.2.	Šiltnamiai	5	–	80	–
2.3.	Sodo namai [3.15]	5,0	–	50	–
2.4.	Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1–2.3 papunkčiuose	5	8,5	50	80

Lentelės pakeitimai:

Nr. [D1-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

Pastabos:

1. 2.4 papunktyje nesudėtingiesiems pastatams nepriskiriami pastatai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingos medžiagos, neatsižvelgiant į jų ribinį kiekį [3.28]; yra potencialiai pavojingų įrenginių, neatsižvelgiant į jų parametrus; naudojami atviros liepsnos įrenginiai (išskyrus buitinius).

2. Nurodytų pastatų rūšiai (pusrūšiai) negali būti įrengiami už pastatų ribų ir būti didesni nei vieno aukšto. Į bendrą plotą įskaičiuojami visų pastato aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotai, išskyrus rūšio patalpų plotą.

3. Nurodyti I grupės nesudėtingieji pastatai kurortuose priskiriami II grupės nesudėtingiesiems pastatams.

NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMSI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

2 lentelė

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
1. Susisiekimo komunikacijų statiniai				
1.1.	Gatvės	D _S [*] , E, F kategorijų gatvės	–	
1.2.	Keliai	IV _v kategorijos vietinės reikšmės keliai	Iv, II _v ir III _v kategorijų vietinės reikšmės keliai	
2. Inžineriniai tinklai				
2.1.	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 50 mm;	Vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo > 50 iki ≤ 110 mm;	žiūrėti 9 pastabą
2.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 160 mm;	Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm;	
2.3.	Šilumos tinklai	–	Iki didžiausio leidžiamojo 16 barų slėgio p (s) šilumos perdavimo tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 115 mm.	

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai				
3.1.	Įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	kai aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	kai aukštis > 2 iki ≤ 5 m, aukštesnių kaip 2 m užtvartų dalių aktyumas ≥ 80 proc.	žiūrėti 1 pastabą
3.2.	Atraminės sienelės	kai aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m;	kai aukštis 1 iki ≤ 2 m;	žiūrėti 2 pastabą
3.3.	Įvairios užtvartos ant atraminių sienelių	3.1 ir 3.2 papunkčiuose nurodytų I grupės parametru	3.1 ir 3.2 papunkčiuose nurodytų II grupės parametru	žiūrėti 3, 4 ir 8 pastabas
3.4.	Inžineriniai statiniai paviršinio vandens telkiniuose, išskyrus hidrotechnikos statinius	kai aukštis ≤ 2 m; $K < 500$	kai aukštis > 2 m iki ≤ 4 m; $K \geq 500$	žiūrėti 5 ir 8 pastabas
3.5.	Mėšlidės ir skystojo mėšlo (srutų) kauptuvai	–	kai aukštis ≤ 4 m; plotas ≤ 1500 m ²	žiūrėti 6 pastabą
3.6.	Plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai	kai aukštis ≤ 9 m; plotas ≤ 80 m ²	kai aukštis > 9 m, ≤ 15 m; plotas > 80 m ² , ≤ 200 m ²	žiūrėti 6 ir 8 pastabas
3.7.	Siloso ir šienainio tranšėjos	kai aukštis $\leq 2,5$ m, $K \leq 16\ 000$	kai aukštis $> 2,5$ m, ≤ 4 m; $16000 < K \leq 65000$	žiūrėti 5 ir 8 pastabas
3.8.	Stacionarios grūdų džiovyklos	–	kai aukštis ≤ 15 m; plotas ≤ 40 m ²	žiūrėti 6 pastabą
3.9.	Žemės ūkio technikos lauko plovyklos	–	+	
3.10.	Vėjo elektrinės	kai galingumas $\geq 0,5$ kW, ≤ 10 kW	kai galingumas > 10 kW, ≤ 30 kW	
3.11.	Saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai	kai galingumas ≤ 100 kW	–	
3.12.	Žaibosaugos statiniai	–	+	žiūrėti 7 pastabą
3.13.	Šachtiniai šuliniai	+	–	

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3.14.	Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai	–	5 m ³ /per parą ir mažesnio našumo	žiūrėti 10 ir 11 pastabas
4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	kai plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10\,000 \text{ m}^2$	žiūrėti 6 pastabą
4.2.	inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m	$10 \leq K \leq 10\,000$	$10\,000 < K \leq 40\,000$	žiūrėti 5 pastabą

Lentelės pakeitimai:

Nr. [DI-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

Nr. [DI-458](#), 2024-12-11, paskelbta TAR 2024-12-11, i. k. 2024-21954

Pastabos:

1. Skaičiuojamas aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei įrengus cokolinę dalį tarp žemės paviršių atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas, aukštis skaičiuojamas nuo žemesnio žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad uždvara įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos.

2. Skaičiuojamas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus.

3. Skaičiuojamas atraminės sienelės aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus.

4. Skaičiuojamas uždvaros aukštis nuo atraminės sienelės viršaus.

5. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3,$$

čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).

6. Plotas skaičiuojamas pagal 5 pastaboje nurodytus principus.
7. Įrengiant ant pastato, vadovaujamosi STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [3.42] reikalavimais.
8. Jei vienas iš parametrų atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės.
9. Išskyrus vandentiekio tinklus, kuriuose įrengiami gaisriniai hidrantai.
10. Nuotekų valyklos apima ir kaupimo septikus.
11. 5 m³/per parą ir mažesnio našumo nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuarai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir mėgėjų sodo žemės sklypuose priskiriami I grupės nesudėtingiesiems statiniams.

Papildyta punktu:

Nr. [DI-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

**STATINIŲ IR PATALPŲ PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ĮRAŠŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE KEITIMO
APRAŠAS**

I. PASTATŲ PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ĮRAŠŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE KEITIMO APRAŠAS

1 lentelė

Esama pastato paskirties grupė	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyta pastato pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatų paskirčių tipas, į kurį keičiama esama pastato paskirties grupė	Pastato paskirties grupė, kuria papildomas Nekilnojamojo turto kadastre esantis pastato paskirties įrašas	Pastatų paskirtis, į kurią keičiamas Nekilnojamojo turto kadastre esantis pastato pagrindinės naudojimo paskirties įrašas
1. Gyvenamosios paskirties pastatai	1.1. Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Gyvenamieji pastatai	1. Vienbučių ir dvibučių	1.1. Vienbučių
	1.2. Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)			1.2. Dvibučių
	1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)		2. Daugiabučių	2.1. Daugiabučių
	1.4. Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)		3. Įvairių socialinių grupių	3.1. Įvairių socialinių grupių
2. Negyvenamosios paskirties pastatai	2.1. Viešbučių	Negyvenamieji pastatai	4. Komercinių	4.1. Viešbučių
	–			4.2. Bendro gyvenimo namų
	2.3. Prekybos			4.3. Prekybos
	2.5. Maitinimo			4.5. Maitinimo
	2.4. Paslaugų			4.4. Paslaugų
	–			12. Specialiųjų paslaugų
	2.2. Administracinė		5. Administracinių	5.1. Administracinių

	2.6. Transporto			6. Transporto	6.1. Transporto
	2.7. Garažų			6.4. Garažų	
	2.8. Gamybos, pramonės			7. Pramonės ir sandėliavimo	7.1. Gamybos, pramonės
	–				7.2. Energetikos
	2.9. Sandėliavimo				7.3. Sandėliavimo
	2.10. Kultūros			8. Visuomeninių	8.1. Kultūros
	2.11. Mokslo				8.2. Mokslo
	2.12. Gydyimo				8.3. Gydyimo
	2.13. Poilsio				Žr. Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupę
	2.14. Sporto				8.4. Sporto
	2.15. Religinė				8.5. Religinių
	2.16. Specialioji				8.6. Specialiųjų
	2.17. Pagalbinio ūkio			9. Pagalbinių	9.1. Pagalbinio ūkio
	2.18. Kita (fermų)			10. Žemės ūkio	10.1. Gyvūnams auginti
	2.19. Kita (ūkio)				10.2. Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
	2.20. Kita (šiltnamių)				7.3. Augalams auginti
	2.21. Kita (sodų)				7.4. Mėgėjų sodų
	3.1. Kita			9. Pagalbinių	9.2. Kitų pagalbinių
	2.13. Poilsio			11. Viešosios rekreacijos	11.1. Viešojo poilsio
	–			12. Asmeninės rekreacijos	12.1. Asmeninio poilsio

Pastaba. (–) Esamame klasifikatoriuje atitikmens nėra. Visi įrašai keičiami pagal esamus atitikmenis.

II. PATALPŲ PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ĮRAŠŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE KEITIMO APRAŠAS

2 lentelė

Esama patalpos paskirties grupė	Nekilnojamojo turto kadastre įrašyta patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis	Patalpų paskirčių tipas, į kurį keičiama esama patalpos paskirties grupė	Patalpos paskirties grupė, kuria papildomas Nekilnojamojo turto kadastre esantis pastato paskirties įrašas	Patalpos paskirtis, į kurią keičiamas kadastre esantis patalpos pagrindinės naudojimo paskirties įrašas
Gyvenamosios paskirties patalpos	1.1. Gyvenamoji (butų)	Gyvenamosios patalpos	1. Gyvenamųjų	1.1. Gyvenamųjų (butų)
	1.2 Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)		2. Įvairių socialinių grupių	2.1. Įvairių socialinių grupių
	1.3 Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių)			
Negyvenamosios paskirties patalpos	2.1. Viešbučių	Negyvenamosios patalpos	3. Komerčių	3.2. Viešbučių
	–			3.3. Bendro gyvenimo namų
	2.3 Prekybos			3.1. Prekybos
	2.5. Maitinimo			3.5. Maitinimo
	2.4. Paslaugų			3.4. Paslaugų
	–		10. Specialiųjų paslaugų	10.1. Specialiųjų paslaugų
	2.2. Administracinė		4. Administracinių	4.1. Administracinių
	2.6. Transporto		5. Transporto	5.1. Transporto
	2.7. Garažų			5.2. Garažų
	2.8. Gamybos		6. Pramonės ir sandėliavimo	6.1. Gamybos, pramonės
	–			6.2. Energetikos
	2.9. Sandėliavimo			6.3. Sandėliavimo
	2.10. Kultūros		7. Visuomeninių	7.1. Kultūros
	2.11. Mokslo			7.2. Mokslo
	2.12. Gydyto			7.3. Gydyto
2.13. Poilsio	Žr. Viešosios rekreacijos			

				patalpų paskirties grupę
	2.14. Sporto			7.4. Sporto
	2.15. Religinė			7.5. Religinių
	2.16. Specialioji			7.6. Specialiųjų
	2.17. Kita (pagalbinio ūkio)		8. Pagalbinių	8.1. Pagalbinio ūkio
	3. Kita			8.2. Kitų pagalbinių
	2.13. Poilsio		9. Viešosios rekreacijos	9.1. Viešojo poilsio
	–		10. Asmeninės rekreacijos	10.1 Asmeninio poilsio

Pastaba. (–) Esamame klasifikatoriuje atitikmens nėra. Visi įrašai keičiami pagal esamus atitikmenis.

III. INŽINERINIŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ĮRAŠŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE KEITIMO APRAŠAS

3 lentelė

Esama inžinerinių statinių paskirties grupė	Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyta inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžinerinių statinių paskirties grupė, į kurią keičiama esama inžinerinio statinio paskirties grupė	Inžinerinio statinio pogrūpiai (paskirtis), į kuriuos (kurią) keičiamas Nekilnojamojo turto kadastrė esantis inžinerinio statinio pagrindinės naudojimo paskirties įrašas
1. Susisiekimo komunikacijos	1.1. Kelių	1. Susisiekimo komunikacijų statiniai	1.1. Kelių
	1.2. Kelių (gatvių)		1.2. Gatvių
	1.3. Geležinkelių		1.3. Geležinkelių
	1.4. Oro uostų		1.4. Oro uostų
	1.5. Vandens uostų		1.5. Vandens uostų
	1.6. Kitų transporto statinių		4.2. Kitų transporto statinių
2. Inžineriniai tinklai	2.1. Naftos tinklų	2. Inžineriniai tinklai	2.1. Naftos tinklų
	2.2. Dujų tinklų		2.2. Dujų tinklų

Esama inžinerinių statinių paskirties grupė	Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyta inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžinerinių statinių paskirties grupė, į kurią keičiama esama inžinerinio statinio paskirties grupė	Inžinerinio statinio pogrupiai (paskirtis), į kuriuos (kurią) keičiamas Nekilnojamojo turto kadastrė esantis inžinerinio statinio pagrindinės naudojimo paskirties įrašas
	2.3. Vandentiekio tinklų		2.3. Vandentiekio tinklų
	2.4. Šilumos tinklų		2.4. Šilumos tinklų
	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų		2.5. Nuotekų šalinimo tinklų
	2.6. Elektros tinklų		2.6. Elektros tinklų
	2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų		2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų
	2.8. Kitų inžinerinių tinklų		4.4. Kitų inžinerinių tinklų statinių
3. Hidrotechniniai statiniai	3. Hidrotechniniai statiniai	3. Hidrotechniniai statiniai	3.1. Hidrotechninių
4. Kiti inžineriniai statiniai	4.1. Sporto inžineriniai statiniai	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.3. Sporto
	4.2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai		4.5. Kitos paskirties
	–		4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos
	–		4.2. Kitų transporto statinių
	–		4.4. Kitų inžinerinių tinklų statinių

Pastaba. (–) Esamame klasifikatoriuje atitikmens nėra. Visi įrašai keičiami pagal esamus atitikmenis.

Priedo pakeitimai:

Nr. [DI-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-962](#), 2017-11-29, paskelbta TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-356](#), 2020-06-11, paskelbta TAR 2020-06-15, i. k. 2020-13064

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-279](#), 2022-08-23, paskelbta TAR 2022-08-24, i. k. 2022-17445

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-253](#), 2023-07-27, paskelbta TAR 2023-07-27, i. k. 2023-15254

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-197](#), 2024-06-14, paskelbta TAR 2024-06-14, i. k. 2024-10917

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-357](#), 2024-10-24, paskelbta TAR 2024-10-24, i. k. 2024-18474

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. D1-197 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-458](#), 2024-12-11, paskelbta TAR 2024-12-11, i. k. 2024-21954

Dėl techninių klaidų ištaisymo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 14 d. įsakyme Nr. D1-197 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“