



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIO APSKAIČIAVIMO, SURINKIMO IR IŠIEŠKOJIMO TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO

2015 m. liepos 29 d. Nr. 1-130
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. 1-413 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ su visais pakeitimais.
3. Pavesti Socialinių reikalų ir sveikatos departamento direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Meras

Remigijus Šimašius

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIO APSKAIČIAVIMO, SURINKIMO IR IŠIEŠKOJIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarką.

2. Aprašas taikomas apskaičiuojant Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydį, surenkant Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčius ir išieškant nesumokėtus mokesčius iš Savivaldybės būsto ir socialinio būsto gyventojų.

3. Aprašą taiko Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratorė – Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“.

4. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

4.1. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas);

4.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

5. Apraše vartojamos sąvokos:

5.1. **būtas** – gyvenamojo namo dalis iš vieno ar kelių gyvenamųjų kambarių, virtuvės ir kitų patalpų, atitvarinėmis konstrukcijomis atskirta nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų;

5.2. **būstas** – vieno buto gyvenamasis namas, butas ar kitos gyvenamosios patalpos arba jų dalys, tinkami gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkantys statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus;

5.3. **naudingasis būsto plotas** – bendras gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įmontuotų spintų, šildomų lodžių ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) plotas. Į naudingąjį būsto plotą neįskaitomas balkonų, terasų, rūšių, nešildomų lodžių plotas;

5.4. **Savivaldybės būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas su bendrojo naudojimo patalpų dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotas kaip bendrabutis, kuris nėra naudojamas pagal jo pradinę paskirtį, nurodytą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.623 straipsnio 1 dalyje, ar gyvenamoji patalpa (kambarys su bendrojo naudojimo patalpų dalimi, kambarys privatizuotame bute) ar jos dalis ir (ar) kurio pagrindinė naudojimo paskirtis nustatyta kaip gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), įtrauktas į Savivaldybės būsto fondo sąrašą;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1772](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-13, i. k. 2023-02620

5.5. **socialinis būstas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas su bendrojo naudojimo patalpų dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotas kaip bendrabutis, kuris nėra naudojamas pagal jo pradinę paskirtį, nurodytą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.623 straipsnio 1 dalyje, įtrauktas į Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą. Prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, kurie naudojami pagal jų pradinę paskirtį, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, socialinių paslaugų įstaigos gyvenamosios patalpos, Savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1772](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-13, i. k. 2023-02620

5.6. **Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimas** – Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų ir negyvenamųjų patalpų, skirtų gyventojams naudotis kaip pagalbinėmis patalpomis, duomenų apskaita, nuomos sutarčių sudarymas, jų įregistravimas viešajame registre ir vykdymo kontrolė, nuomos mokesčių apskaičiavimas, surinkimas ir išieškojimas, patalpų būklės kontrolė ir stebėseną, patalpų remonto darbų planavimas ir organizavimas.

III. SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO APSKAIČIAVIMAS

6. Socialinio būsto nuomos mokesčio dydis (eurais per mėnesį) apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Vyriausybė) patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika) ir šiuo Aprašu.

7. Apskaičiuojant socialinio būsto nuomos mokesčio dydį, taikomas socialinio būsto būklę (nusidėvėjimą) rodantis pataisos koeficientas – K_i :

$K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

$K_i = 0,8$ – patenkinamos būklės socialinis būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų;

$K_i = 0,5$ – blogos būklės socialinis būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų.

8. Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, skaičiuojant socialinio būsto nuomos mokestį (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį) (A_n), apskaičiuojami pagal formulę, nustatytą Metodikoje.

9. Apskaičiuojant amortizacinius atskaitymus nusidėvėjimui atkurti, taikomi amortizacinių atskaitymų normatyvai (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti – T , nustatyti šio Aprašo 1 priede.

10. Asmenims ir šeimoms, besinuojantiems socialinį būstą, pateikus metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją iki gegužės 1 d. atliekamas nuomos mokesčio perskaičiavimas už visą metų laikotarpį, pateikus metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją po gegužės 1 d. nuomos mokesčio perskaičiavimas atliekamas nuo deklaracijos pateikimo dienos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1772](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-13, i. k. 2023-02620

11. Socialinio būsto nuomos sutartyse, sudarytose pagal iki 2015 m. sausio 1 d. galiojusius teisės aktus, nustatytas socialinio būsto nuomos mokestis perskaičiuojamas vadovaujantis šiuo Aprašu, netaikant socialinio būsto nuomos mokestį mažinančio koeficiento.

IV. SAVIVALDYBĖS BŪSTO (IŠSKYRUS SOCIALINĮ BŪSTĄ) NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO APSKAIČIAVIMAS

12. Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis (eurais per mėnesį) apskaičiuojamas vadovaujantis Metodika ir šiuo Aprašu.

13. Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, skaičiuojant Savivaldybės būsto nuomos mokestį (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį) (A_n), apskaičiuojami pagal formulę, nustatytą Metodikoje.

14. Apskaičiuojant amortizacinius atskaitymus nusidėvėjimui atkurti, taikomi amortizacinių atskaitymų normatyvai (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti – T , nustatyti šio Aprašo 1 priede.

15. Apskaičiuojant Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį, taikomas Savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą) rodantis pataisos koeficientas – K_i :

$K_i = 1$ – geros būklės Savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

$K_i = 0,8$ – patenkinamos būklės Savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų;

$K_i = 0,5$ – blogos būklės Savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų.

16. Apskaičiuojant Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį taikomi rinkos pataisos koeficientai (R), patvirtinti Savivaldybės tarybos sprendimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1046](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-07-07, i. k. 2021-15407

17. Asmenims ir šeimoms, su kuriais yra sudaryta Savivaldybės būsto nuomos sutartis vadovaujantis Įstatymo 20 straipsnio 7 dalimi, pirmus metus nuo prašymo dėl šios sutarties sudarymo dienos taikomas rinkos pataisos koeficientas $R=1,2$, o po metų – Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinti rinkos pataisos koeficientai.

Tais atvejais, kai Savivaldybės būsto nuomos sutartis, sudaryta su asmeniu (šeima), yra pakeičiama į Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį, būsto nuomos mokestis perskaičiuojamas taikant socialinio būsto nuomos mokesčio dydį nuo asmens (šeimos) pateikto prašymo sudaryti Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį dienos. Tais atvejais, kai pateikiamas prašymas pakeisti Savivaldybės būsto nuomos sutartį ir sudaryti Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį, tačiau yra pateikti ne visi reikalingi dokumentai Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarčiai sudaryti, ŠĮ „Vilniaus miesto būstas“ ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo tokio prašymo gavimo dienos raštu informuoja asmenį (šeimą) apie būtinybę pateikti papildomus dokumentus, rašte nustatydamas terminą papildomiems dokumentams pateikti. Jeigu trūkstami dokumentai pateikiami per rašte nurodytą terminą ir su asmeniu (šeima) yra sudaroma Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartis, būsto nuomos mokestis perskaičiuojamas taikant socialinio būsto nuomos mokesčio dydį nuo pirminio prašymo sudaryti Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį padavimo dienos. Jeigu papildomi dokumentai pateikiami vėliau nei rašte nurodytu terminu ir su asmeniu (šeima) yra sudaroma Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartis, būsto nuomos mokestis asmeniui (šeimai) perskaičiuojamas taikant socialinio būsto nuomos mokesčio dydį nuo visų dokumentų, reikalingų Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarčiai sudaryti, pateikimo dienos. Šiame punkte aprašyta tvarka taikoma ir kai Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartis pakeičiama į Savivaldybės būsto nuomos sutartį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1737](#), 2018-10-03, paskelbta TAR 2018-10-08, i. k. 2018-15943

Nr. [1-1046](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-07-07, i. k. 2021-15407

Nr. [1-1772](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-13, i. k. 2023-02620

Nr. [1-453](#), 2024-03-27, paskelbta TAR 2024-03-29, i. k. 2024-05787

18. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka išnuomojus Savivaldybės būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms Įstatymo 16 straipsnio 8 dalyje numatytais atvejais, nuomos mokestis tokioms gyvenamosioms patalpoms apskaičiuojamas pagal socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo formulę, nustatytą Metodikoje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1772](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-13, i. k. 2023-02620

18¹. Aprašo 10 punktas galioja ir Savivaldybės būsto nuomininkams.

Papildyta punktu:

Nr. [1-1772](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-13, i. k. 2023-02620

V. NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO, SURINKIMO IR IŠIEŠKOJIMO TVARKA

19. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių (toliau – Nuomos mokestis) dydžius, vadovaudamasis Metodika ir šiuo Aprašu, apskaičiuoja Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratorius.

20. Nuomos mokestį Savivaldybės būsto ar socialinio būsto nuomininkai (toliau – nuomininkai) ir jų šeimos nariai turi sumokėti kas mėnesį ne vėliau kaip iki kito po išgyventojų mėnesio paskutinės dienos.

21. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratorius:

21.1. kiekvieną mėnesį nuomininkams pateikia Nuomos mokesčio sąskaitas;

21.2. nuomininkams ne mažiau kaip 3 mėnesius nemokant Nuomos mokesčio, ne mažiau kaip 2 kartus per metus siunčia pranešimus (įspėjimus, raginimus) dėl susidariusių įsiskolinimų apmokėjimo;

21.3. informaciją apie nuomininkus, nemokančius Nuomos mokesčio, turi teisę skelbti informacinėse skolininkų sistemose ir (arba) perduoti skolų administravimą vykdyti tretiesiems asmenims;

21.4. turi teisę su skolininkais pasirašyti vekselius, grafikus, taikos sutartis ir kitus dokumentus dėl įsiskolinimų apmokėjimo termino atidėjimo arba kreiptis į teismą dėl susidariusios skolos priteisimo;

21.5. turi teisę kreiptis į teismą dėl nuomininkų, nuolat (ne mažiau kaip 3 mėnesius) nemokančių Nuomos mokesčio arba mokesčių už komunalines paslaugas, iškeldinimo iš

Savivaldybės būsto arba socialinio būsto nesuteikiant kitos gyvenamosios vietos ir nuomos sutarties nutraukimo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

22. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratorius, nustatęs neteisėtą naudojimąsi Savivaldybės būstu arba socialiniu būstu (kai būstas savavališkai užimtas, pasibaigęs nuomos sutarties terminas, asmeniui ir šeimai praradus teisę į paramą būstui išsinuomoti ir kt.), turi teisę iš šiomis patalpomis besinaudojančių asmenų, iki jie nutrauks savo neteisėtus veiksmus, reikalauti žalos atlyginimo, kurio dydis apskaičiuojamas pagal Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo formulę, nustatytą Metodikoje.

VI. NUOMOS MOKESČIO LĖŠŲ PASKIRSTYMAS IR NAUDOJIMAS

23. Surenkamo Nuomos mokesčio lėšos Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratoriaus paskirstomos teisės aktų nustatyta tvarka.

24. Surenkamo Nuomos mokesčio lėšos teisės aktų nustatyta tvarka naudojamos Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratoriaus išlaidoms, susijusioms su Savivaldybės būstų ir socialinių būstų (toliau bendrai šiame punkte – patalpos) nuomos administravimu, kurios apskaičiuojamos pagal darbo laiko sąnaudas patalpų nuomos administravimui ir su tuo susijusiomis funkcijoms, nurodytoms Įstatyme ir kituose teisės aktuose, atlikti, įvertinus socialinio draudimo mokestį ir papildomas išlaidas, padengti, laisvoms neapgyvendintoms patalpoms remontuoti, patalpų, pastatų ar jų inžinerinėse sistemose įvykusioms avarijoms, gedimams ar sutrikimams likviduoti, patalpų kapitaliniam remontui ar rekonstrukcijai atlikti, pastatų bendrojo naudojimo objektams atnaujinti ir remontuoti, Savivaldybės ir (arba) Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratoriaus komisijų sprendimu (pritarimu) – kitiems remonto darbams patalpose atlikti.

24¹. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratorius sukaupęs Nuomos mokesčio lėšas, atskaičius Aprašo 23 ir 24 punktuose nurodytas išlaidas ir ateinančių metų planuojamas išlaidas, kasmet, bet ne vėliau kaip iki gruodžio 31 d., perveda į Savivaldybės biudžeto sąskaitą. Savivaldybei pervestos Nuomos mokesčio lėšos naudojamos socialinio būsto plėtrai.

Papildyta punktu:

Nr. [1-842](#), 2017-03-15, paskelbta TAR 2017-05-18, i. k. 2017-08352

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

25. Sprendimą dėl nustatyto ir apskaičiuoto Nuomos mokesčio dydžio keitimo priima Savivaldybės taryba.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-1772](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-13, i. k. 2023-02620

26. Nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo Savivaldybės būsto ar socialinio būsto nuomos sutarties sudarymo.

27. Aprašo 25–26 punktų nuostatos nėra taikomos, kai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratorius Nuomos mokesčio perskaičiavimą atlieka atsižvelgdamas į pasikeitusį teisinį reglamentavimą (keičiantis teisės aktų, nustatančių atskirus nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo kintamuosius, rodiklius arba vertes, redakcijoms). Nuomos mokesčio dydžio perskaičiavimas, atliekamas dėl atskirų Nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo kintamųjų, rodiklių arba verčių, nustatomų teisės aktais, pasikeitimo, atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka be atskiro pranešimo (paskelbimo).

28. Asmenys ar šeimos, nuomojantys Savivaldybės būstą arba socialinį būstą, Nuomos mokestį moka Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratoriaus funkcijas vykdančiai institucijai.

29. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratoriaus sudaryta komisija turi teisę priimti sprendimą neskaičiuoti delspinigių nuo nesumokėtos Nuomos mokesčio sumos už kiekvieną uždelstą dieną arba stabdyti delspinigių skaičiavimą, taip pat stabdyti Nuomos mokesčio skaičiavimą teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka. Sprendimas priimamas išnagrinėjus asmens ar šeimos pateiktą rašytinį prašymą ir jo pagrįstumą patvirtinančius dokumentus bei duomenis.

30. Asmenys ir šeimos, nuomojantys Savivaldybės būstą ar socialinį būstą, mokestį už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją ir kitas komunalines paslaugas (šiukšlių išvežimą, liftą, bendrojo naudojimo patalpų administravimą, techninę priežiūrą, bendrojo naudojimo patalpų ir teritorijos valymą ir kitas) moka atskirai nuo nuomos mokesčio tiesiogiai paslaugų tiekėjams, vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomininkų atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šiluminę energiją ir komunalines paslaugas tvarkos aprašu, patvirtintu Vyriausybės 2001 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 876.

31. Apskaičiuojant Nuomos mokestį, kiekvienam nuomojamam būstui (ir (arba) jo dalies patalpai) užpildomas nustatytos formos Nuomos mokesčio apskaičiavimo aktas (3 ir 4 šio Aprašo priedai). Aktą pasirašo skaičiavimus atlikęs Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administratoriaus apskaitos skyriaus (buhalterijos) darbuotojas.

Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio
būsto nuomos mokesčių dydžio apskaičiavimo,
surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašo
1 priedas

**AMORTIZACINIŲ ATSKAITYMŲ NORMATYVAI PASTATO NUSIDĖVĖJIMUI
ATKURTI**

Eil. nr.	Statinio paskirtis Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Amortizacinių atskaitymų normatyvas pastato nusidėvėjimui atkurti (T) metais
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI		
1.	Plytų mūro arba mišrių konstrukcijų, stambiaplokščiai, monolito	120
2.	Rąstų, mediniai su karkasu	50
3.	Rąstų apmūryti, mediniai apmūryti, mediniai su karkasu apmūryti	70

2 priedas. Neteko galios nuo 2022-07-01

Priedo naikinimas:

Nr. [1-1046](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-07-07, i. k. 2021-15407

Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir
socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio
apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo
tvarkos aprašo
3 priedas

(Akto forma)

**SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

Data
Vilnius

1. Nuomininkas

(vardas, pavardė, gimimo data)

2. Gyvenamosios patalpos (buto) adresas

3. Pastato, kuriame yra gyvenamoji patalpa (butas), statybos metai

4. Socialinio būsto naudingasis plotas **P**

kv. m

5. Kambarių skaičius

6. Gyvenamojo namo, kuriame yra
nuomojamos gyvenamosios
patalpos, tipas

7. Pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto būklę (nusidėvėjimą) **K_i**

8. Vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę **K_v**

9. Pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais **M_i**:

9.1. socialinis būstas su visais komunaliniais patogumais **M_i(1)**

9.2. socialinis būstas pastatuose arba bute su bendrojo naudojimo patalpomis
M_i(0,9)

9.3. socialinis būstas, kuriame nėra bent vieno iš šių komunalinių patogumų:
vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar)
tualetų patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir įvado elektrinei
viryklei **M_i(0,85)**

- 9.4. socialinis būstas, kuriame nėra visų šių komunalinių patogumų:
vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualetu
patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir (ar) įvado elektrinei viryklei M_i (0,7)
10. Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant
socialinio būsto nuomos mokestį per mėnesį $A_n = (V_{sv} * h) / (T * 12)$ Eur/1 kv.m
11. Vidutinė socialinio būsto 1 kub. metro statybos vertė, atsižvelgiant į
pastato tūrį V_{sv} Eur
12. Socialiniam būstui taikomas aukščio koeficientas h
13. Amortizacinių atskaitymų normatyvas pastato nusidėvėjimui atkurti T metai
14. Mėnesių skaičius metuose

APSKAIČIUOTAS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESTIS

15. Socialinio būsto nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal formulę:
 $N_{sb} = A_n * K_v * P * K_i * M_i$ Eur

Skaičiavo:

(darbuotojo pareigos, parašas, vardas ir pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir
socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio
apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo
tvarkos aprašo
4 priedas

(Akto forma)

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

Data
Vilnius

1. Nuomininkas

(vardas, pavardė, gimimo data)

2. Gyvenamosios patalpos (buto) adresas

3. Pastato, kuriame yra gyvenamoji patalpa (butas), statybos metai

4. Savivaldybės būsto naudingasis plotas **P** kv. m

5. Kambarių skaičius

6. Gyvenamojo namo, kuriame yra
nuomojamos gyvenamosios
patalpos, tipas

7. Pataisos koeficientas, rodantis Savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą) **K_i**

8. Vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę **K_v**

9. Pataisos koeficientas, rodantis Savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais **M_i**:

9.1. socialinis būstas su visais komunaliniais patogumais **M_i (1)**

9.2. socialinis būstas pastatuose arba bute su bendrojo naudojimo
patalpomis **M_i (0,9)**

9.3. socialinis būstas, kuriame nėra bent vieno iš šių komunalinių patogumų:
vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar)
tualetų patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir įvado elektrinei
viryklei **M_i (0,85)**

- 9.4. Savivaldybės būstas, kuriame nėra visų šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualetu patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir (ar) įvado elektrinei viryklei M_i (0,7)
10. Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant Savivaldybės būsto nuomos mokestį per mėnesį $A_n = (V_{sv} * h) / (T * 12)$ Eur/1 kv. m
11. Vidutinė Savivaldybės būsto 1 kub. metro statybos vertė, atsižvelgiant į pastato tūrį V_{sv} Eur
12. Savivaldybės būstui taikomas aukščio koeficientas h
13. Amortizacinių atskaitymų normatyvas pastato nusidėvėjimui atkurti T metai
14. Mėnesių skaičius metuose
15. Rinkos pataisos koeficientas R

APSKAIČIUOTAS SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESTIS

16. Savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal formulę: $N_{sav} = A_n * K_v * P * K_i * M_i * R$ Eur

Skaičiavo:

(darbuotojo pareigos, parašas, vardas ir pavardė)

Priedų pakeitimai:

priedas (koef. suvestinė) (pagal 1-1046)

Papildyta priedu:

Nr. [1-1046](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-07-07, i. k. 2021-15407

Pakeitimai:

1.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-842](#), 2017-03-15, paskelbta TAR 2017-05-18, i. k. 2017-08352

Dėl Tarybos 2015-07-29 sprendimo Nr. 1-130 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ papildymo

2.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-1737](#), 2018-10-03, paskelbta TAR 2018-10-08, i. k. 2018-15943

Dėl Tarybos 2015-07-29 sprendimo Nr. 1-130 "Dėl Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo

3.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-1046](#), 2021-06-23, paskelbta TAR 2021-07-07, i. k. 2021-15407

Dėl Savivaldybės būstų nuomininkų įpareigojimo deklaruoti turtą (įskaitant gautas pajamas), rinkos pataisos koeficientų suvestinės patvirtinimo, tarybos 2015-07-29 sprendimo Nr. 1-130 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo ir parduodamo savivaldybės būsto kainos sumažinimo

4.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-1772](#), 2023-02-08, paskelbta TAR 2023-02-13, i. k. 2023-02620

Dėl Tarybos 2015-07-29 sprendimo Nr. 1-130 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo

5.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-453](#), 2024-03-27, paskelbta TAR 2024-03-29, i. k. 2024-05787

Dėl Tarybos 2015-07-29 sprendimo Nr. 1-130 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio apskaičiavimo, surinkimo ir išieškojimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ pakeitimo