

Suvestinė redakcija nuo 2016-10-18

Sprendimas paskelbtas: TAR 2015-11-02, i. k. 2015-17202



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2015 m. spalio 29 d. Nr. T-206(E)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 2 punktu, Akmenės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros programą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės tarybos

2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T-206(E)

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTROS PROGRAMA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros programa (toliau – Programa) parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir reglamentuoja Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtrą.

2. Programoje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme vartojamas sąvokas.

3. Akmenės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) socialinio būsto fondą sudaro 219 būstų, kurių plotas 10160,23 kv. metrų.

4. Akmenės rajono savivaldybėje 2014 m. gruodžio 31 d. teisę į socialinio būsto nuomą turėjo 235 asmenys ir šeimos, iš jų pagal sąrašus: jaunų šeimų – 46; šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių), – 4; likusių be tėvų globos asmenų, – 2; neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys, – 34; bendrasis (įrašomi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į kitus sąrašus) – 148; socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto nuomos sąlygų pagerinimą, – 1.

5. Savivaldybė kasmet socialiniu būstu vidutiniškai aprūpina apie 16 asmenų ir šeimų.

6. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatyta, kad savivaldybių socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys.

7. Socialinio būsto fondo apimtį numatoma didinti nuosekliai, atsižvelgiant į gautas lėšas iš valstybės biudžeto, Savivaldybės biudžeto, būsto pardavimų ar kitas teisėtai gautas lėšas.

II. SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO SUDARYMAS

8. Šios Programos tikslas – padidinti Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto fondą, siekiant išplėsti galimybes aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, turinčius teisę į socialinio būsto nuomą, pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą bei

įrašytus į Savivaldybės sudaromus asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus.

9. Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto fondas gali būti padidintas:

9.1. rekonstruojant ar remontuojant Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius gyvenamosios paskirties pastatus, skirtus gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučius, vaikų namus, prieglaudą, globos namus, šeimos namus ir pan.), pripažintus netinkamais gyventi ir išbrauktus iš Savivaldybės gyvenamųjų patalpų apskaitos gyvenamuosius pastatus ar jų dalis ir negyvenamosios paskirties pastatus, juose įrengiant socialinius būstus, tinkamus gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinkančius statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus, ir skirtus nuomoti socialinio būsto sąlygomis;

9.2. statant naujus gyvenamosios paskirties vieno, dviejų, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatus (namai), kurių energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė nei nurodyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-12-20 įsakymu Nr. D1-624 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ patvirtinimo“ (toliau – statybos techninis reglamentas STR 2.01.09:2012), ir juose įrengiami nauji socialiniai būstai;

9.3. perkant gyvenamosios paskirties vieno, dviejų, trijų ir daugiau butų (daugiabučius) pastatus (namus), atskirus butus, skirtus nuomoti socialinio būsto sąlygomis, kurie turi atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimus ir būti įvertinti ir sertifikuoti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas ir statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2012 reikalavimus, ir jų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip D.

10. Vykdamas Programos 9.1 ir 9.2 papunkčiuose nurodytas veiklas, statinio statybos sklype turi būti numatyti teritorijos tvarkymo darbai ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų iki esamų ar planuojamų tiesti inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų tiesimas, rekonstravimas ar remontas.

11. Socialinio būsto fondo plėtra gali būti finansuojama iš:

11.1. Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų;

11.2. Savivaldybės biudžeto lėšų;

11.3. Savivaldybės būsto pardavimo gautų lėšų;

11.4. Europos Sąjungos paramos fondų lėšų;

11.5. kitų teisėtai gautų lėšų.

11.6. planuojamos lėšos Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros 2016–2020 metų programai įgyvendinti nurodytos Programos priede (pridedama).

Papildyta punktu:

Nr. [T-209\(E\)](#), 2016-10-13, paskelbta TAR 2016-10-17, i. k. 2016-25193

12. Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau- Savivaldybės administracija), atsižvelgdama į situaciją Akmenės rajono būsto rinkoje ir numatomas gauti lėšas, teikia

Akmenės rajono savivaldybės tarybai (toliau- Savivaldybės taryba) sprendimo projektą su siūlymu dėl Socialinio būsto fondo plėtros būdo nustatymo.

13. Sprendimą dėl Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros būdo (statybos, pirkimo, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų rekonstravimo, negyvenamųjų patalpų pertvarkymo į gyvenamąsias patalpas) priima Savivaldybės taryba.

14. Planuojamų įsigyti socialinių būstų dydžiai numatomi pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytą socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą, tenkantį vienam asmeniui ar šeimos nariui, turi būti pagrįsti asmenų ir šeimų, įrašytų į sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti ar neįrašytų į sąrašus asmenų ir šeimų, kuriems Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka Savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis, šeimos narių skaičiumi ir jų socialiniais (neįgalumo, nedarbingumo) poreikiais.

15. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios pastatai (jų dalys) rekonstruojami, pritaikant juos socialinio būsto paskirčiai, jeigu šie pastatai ir patalpos nereikalingi arba negali būti efektyviai panaudoti Savivaldybės funkcijoms vykdyti.

16. Socialinio būsto fondas plėtojamas gyvenamosiose Akmenės rajono vietovėse, kuriose yra didžiausias socialinių būstų poreikis.

17. Europos Sąjungos paramos fondų lėšomis gali būti finansuojami Savivaldybės rengiami socialinio būsto fondo plėtros projektai.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Programą įgyvendina Savivaldybės administracija.

Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto
fondo plėtros 2016–2020 metų programos
priedas
(Akmenės rajono savivaldybės tarybos
2016 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. T-209(E))

**PLANUOJAMOS LĖŠOS AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO
BŪSTO FONDO PLĖTROS 2016–2020 METŲ PROGRAMAI ĮGYVENDINTI**

Eil. Nr.	Lėšų šaltinis	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	Iš viso:
1.	Europos Sąjungos Struktūrinių fondų lėšos Eur. (85 proc.)	-	31 000	31 000	61 100	-	123 100
	Planuojamas įsigyti būstų skaičius		7	7	7		21
2.	Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos Eur	-	30 000	30 000	30 000	30 000	120 000
	Planuojamas įsigyti būstų skaičius		5	5	5	5	20
3.	Savivaldybės biudžeto lėšos Eur	10 000	71 530	11 530	16 663	6 000	115 723
3.1.	prisidėjimas prie Europos Sąjungos Struktūrinių fondų lėšomis įgyvendinamų socialinio būsto fondo plėtros projektų (15 proc.) Eur	-	5 530	5 530	10 663	-	21 723
3.2.	lėšos, gautos pardavus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, Eur	10 000	6 000	6 000	6 000	6 000	34 000
	Planuojamas įsigyti būstų skaičius	3	2	2	2	2	11
3.3.	Savivaldybės biudžeto lėšos Eur		60 000				60 000
	Planuojamas rekonstruoti būstų skaičius		3				3
	Iš viso:	10 000	132 530	72 530	107 763	36 000	358 823
	Iš viso- planuojamas įsigyti/rekonstruoti būstų skaičius	3	17	14	14	7	55

Papildyta priedu:

Nr. [T-209\(E\)](#), 2016-10-13, paskelbta TAR 2016-10-17, i. k. 2016-25193

Pakeitimai:

1.

Akmenės rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-209\(E\)](#), 2016-10-13, paskelbta TAR 2016-10-17, i. k. 2016-25193

Dėl Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimo Nr. T-206(E) „Dėl Akmenės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros programos patvirtinimo“ pakeitimo