Įsakymas netenka galios 2022-05-01:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas Nr. 1V-17, 2022-02-04, paskelbta TAR 2022-02-07, i. k. 2022-02127
Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. birželio 8 d. įsakymo Nr. 1V-73 „Dėl Pažymos apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios

Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01 iki 2022-04-30

Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-06-13, i. k. 2016-16081

Nauja redakcija nuo 2021-11-01:
Nr. 1V-159, 2021-10-15, paskelbta TAR 2021-10-18, i. k. 2021-21755

VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS DĖL PAŽYMOS APIE STATINIO (-IŲ) STATYBĄ BE NUKRYPIMŲ NUO ESMINIŲ STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2016 m. birželio 08 d. Nr. 1V-73
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 17 straipsnio 4 dalimi ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. 349 „Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 19.1 ir 19.15 papunkčiais,

t v i r t i n u Pažymos apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių išdavimo tvarkos aprašą (pridedama).

Viršininkė Laura Nalivaikienė

PATVIRTINTA
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2016 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. 1V-73
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2021 m. spalio 15 d. įsakymo Nr. 1V-159 redakcija)

PAŽYMOS APIE STATINIO (-IŲ) STATYBĄ BE NUKRYPIMŲ NUO ESMINIŲ STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ IŠDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pažymos apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių išdavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pažymos apie nebaigto ypatingojo (-ųjų) ir neypatingojo (-ųjų) statinio (-ių) statybą ar rekonstravimą, taip pat apie nebaigto nesudėtingojo statinio rekonstravimą į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių išdavimo, klaidų joje taisymo ir panaikinimo tvarką.

2. Pagrindinės šiame Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **DVIS** – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos dokumentų valdymo informacinė sistema „Avilys“;

2.2. **Inspekcija** – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos;

2.3. **IS „Infostatyba“** – Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“;

2.4. **NTR** – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registras;

2.5. **pažyma** – pažyma apie ypatingojo (-ųjų) ir neypatingojo (-ųjų) statinio (-ių) statybą ar rekonstravimą, taip pat apie nesudėtingojo statinio rekonstravimą į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, kurios rekvizitai nurodyti Aprašo 2 priede;

2.6. **prašymas** – prašymas išduoti pažymą apie ypatingojo (-ųjų) ir neypatingojo (-ųjų) statinio (-ių) statybą ar rekonstravimą, taip pat apie nesudėtingojo statinio rekonstravimą į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, kurio rekvizitai nurodyti Aprašo 1 priede;

2.7. **SLD** – statybą leidžiantis dokumentas;

2.8. **statytojas (-jai)** (toliau – statytojas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kurie investuoja lėšas į statybą ir kartu atlieka užsakovo funkcijas (ar jas paveda atlikti kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui, kitai užsienio organizacijai).

Kitos vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir jį įgyvendinančius teisės aktus.

II SKYRIUS
PAŽYMŲ IŠDAVIMAS, PANAIKINIMAS, KLAIDŲ JOSE TAISYMAS

3. Statytojas (-ai) (jeigu statytojas yra miręs, jo vardu – paveldėtojas (-ai)) (toliau – statytojas) ar jo įgaliotas asmuo, norėdamas gauti pažymą, pateikia prašymą, kurio rekvizitai pateikti Aprašo 1 priede, Inspekcijai. Prašymas išduoti pažymą gali būti pateikiamas:

3.1. nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“, prie kurios prisijungiama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (toliau – IS „Vartai“) adresu www.planuojustatau.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus

privalomus laukus (prašymą pateikia visi statytojai arba jų atstovai) ir įkeliant visus su prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Aprašo 4 punkte (kai prašymą teikia daugiau kaip vienas asmuo, vienas iš jų užpildo duomenis IS „Infostatyba“, o visi užpildytą prašymą teikiantys asmenys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, jei prašymą už kelis asmenis teikia vienas atstovas, jis pats atlieka ir pildymo, ir pasirašymo veiksmus);

3.2. tiesiogiai Inspekcijai, pridedant prašymą ir visus privalomus pateikti dokumentus, nurodytus Aprašo 4 punkte, įrašytus į elektroninę laikmeną, suformuotą pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 11 punkto reikalavimus; šiuo būdu prašymas išduoti pažymą pateikiamas tuo atveju, jei jo pateikėjas (-ai) (toliau – pateikėjas) neturi galimybės prisijungti prie IS „Infostatyba“ (nesinaudoja el. bankininkystės, el. parašo paslaugomis ar dėl kitų priežasčių).

Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas išduoti pažymą IS „Infostatyba“ užregistruojamas automatiškai tą pačią dieną, apie tai informuojant prašymą pateikusį asmenį. Tiesiogiai pateiktas prašymas Inspekcijos DVIS užregistruojamas tą pačią dieną, išskyrus atvejus, kai gaunamas po darbo valandų (jei prašymas užregistruotas ne jo gavimo dieną, DVIS „Avilys“ įrašoma pastaba, kurioje turi būti nurodyta vėlesnio registravimo priežastis).

4. Su prašymu išduoti pažymą bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai:

4.1. SLD, jei jis išduotas ne per IS „Infostatyba“. SLD galiojimo laikas gali būti pasibaigęs, jeigu statyba buvo vykdoma SLD galiojimo metu. Jei SLD buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, jis nepateikiamas;

4.2. statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas arba techninis darbo projektas. Jei techninio projekto arba techninio darbo projekto, pagal kuriuos buvo išduotas SLD, sprendiniai nebuvo keičiami ir SLD buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas arba techninis darbo projektas nepateikiami;

4.3. paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida (-os), jei statinio projektas buvo keičiamas (jei šių dokumentų nėra IS „Infostatyba“);

4.4. statytojo surašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendinių pakeitimus – jei pakeitimai buvo atlikti;

4.5. statytojo surašyta laisvos formos pažyma, kad nebuvo keisti statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendiniai – jei projekto sprendiniai nebuvo keisti;

4.6. požeminių inžinerinių tinklų geodezinė (-ės) nuotrauka (-os) – tuo atveju, jei požeminių inžinerinių tinklų statyba buvo pradėta.

4.7. sklypo su statiniais geodezinė (-ės) nuotrauka (-os) – tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų ir statinių aukštis;

4.8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengta ir po Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstinės patikros suderinta statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os), kuri IS „Infostatyba“ gaunama per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios bylos pateikti nereikia). Tuo atveju, jeigu informacijos apie kadastro duomenų bylos išankstinę patikrą IS „Infostatyba“ negaunama, prašymas IS „Infostatyba“ automatiškai atmetamas iki jo registracijos;

4.9. atstovavimą patvirtinantis dokumentas – tuo atveju, jei prašymas pateikiamas per atstovą;

4.10. paveldėjimo teisės liudijimas – jei prašymą pateikia statytojo paveldėtojas (-ai) po statytojo mirties;

4.11. statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos:

4.11.1. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo (jei paslaugų tiekimo sutartis su statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovu pasirašyta po 2016 m. gruodžio 31 d.), statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos;

4.11.2. statinio statybos ar rekonstravimo darbų ir civilinės atsakomybės (jei statybos darbai pradėti po 2016 m. gruodžio 31 d., jei statybos darbai pradėti iki 2016 m. gruodžio 31 d. – rangovo civilinės atsakomybės) privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos;

4.12. valstybės rinkliavos už teikiamą paslaugą apmokėjimą patvirtinantis dokumentas.

5. Tiesiogiai ar nuotoliniu būdu gavus prašymą, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo DVIS (jei jis pateiktas tiesiogiai) ar IS „Infostatyba“ (jei prašymas pateiktas nuotoliniu būdu) patikrina, ar:

5.1. prašyme nurodytas asmuo (-ys) turi teisę būti prašyme nurodyto (-ų) statinio (-ių) statytoju, kaip tai numatyta Statybos įstatymo 3 straipsnyje;

5.2. prašymas užpildytas laikantis nustatytų reikalavimų ir jame nurodyti visi privalomi nurodyti duomenys;

5.3. su prašymu pateikti visi privalomi pateikti dokumentai.

6. Nustatęs, kad 5 punkto reikalavimai nėra įvykdyti, Inspekcijos įgaliotas pareigūnas:

6.1. jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai, prašymą pateikusį asmenį informuoja, kad prašymas nepriimamas ir per 3 darbo dienas nuo jo užregistravimo DVIS kartu su pateiktais dokumentais grąžina pateikėjui. Tokiu atveju tiesiogiai pateiktas prašymas IS „Infostatyba“ neregistruojamas;

6.2. jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu, IS „Infostatyba“ prašymas pažymimas kaip atmestas ir pastabose nurodoma atmetimo priežastis.

Informuojant prašymą pateikusius asmenis, nurodoma prašymo nepriėmimo priežastis ir tai, kad šis prašymas toliau nebus nagrinėjamas.

7. Inspekcijos pareigūnas nustatęs, kad 5 punkto reikalavimai įvykdyti, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo IS „Infostatyba“ šį prašymą pažymi kaip priimtą. Prašymą pateikęs asmuo per IS „Infostatyba“ (jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu) informuojamas, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas, o tais atvejais, kai prašymas pateiktas tiesiogiai, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo užregistravimo Inspekcijos DVIS, prašymą ir pridėtus dokumentus įkelia į IS „Infostatyba“, nurodydamas sistemoje prašymo gavimo (registravimo Inspekcijos DVIS „Avilys“) datą, prašymą pažymi kaip priimtą ir praneša jo pateikėjui, kad prašymas priimtas ir bus toliau nagrinėjamas.

8. Aprašo 7 punkto nustatyta tvarka priėmus prašymą nagrinėti, Inspekcijos pareigūnas patikrintina, ar:

8.1. yra pranešimas apie statybos darbų pradžią, rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskirimą;

8.2. nėra nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, viršijančių statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, 79 punkte nustatytus dydžius ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, paveldosaugos reikalavimų.

8.3. pakeitus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas SLD, sprendinius (jei jie buvo pakeisti), reikėjo gauti naują SLD;

8.4. tokio statinio statyba toje vietoje pagal teisės aktų reikalavimus galima;

8.5. NTR, IS „Infostatyba“, DVIS, Inspekcijos serveriuose kaupiamuose duomenyse nėra ir kitu būdu negauta informacijos apie tai, kad:

8.5.1. Inspekcijoje yra ar buvo nagrinėjamas SLD išdavimo teisėtumo klausimas;

8.5.2. teisme pagal viešojo administravimo subjektų, prokuratūros ar kitų asmenų prašymus nagrinėjamas SLD teisėtumo klausimas;

8.5.3. viešajame registre yra registruota juridinių faktų dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.

9. Pateiktus dokumentus tikrinantis Inspekcijos pareigūnas, nustatęs, kad statinys (-iai) statomas (-i) nukrypstant nuo esminių statinio projekto sprendinių arba pakeisti statinio projekto sprendiniai, dėl kurių reikėjo gauti naują SLD, Inspekcijos vyriausiajam patarėjui (kai patikrinimą reikia atlikti kito departamento veiklos teritorijoje) arba departamento, kuriame dirba, direktoriui (kai patikrinimą reikia atlikti to paties departamento veiklos teritorijoje) pateikia su tiesioginiu vadovu suderintą motyvuotą tarnybinį pranešimą su prašymu patikrinti vietoje statomo (-ų) statinio (-ių) atitiktį esminiams statinio projekto sprendiniams. Inspekcijos vyriausiasis patarėjas, įvertinęs tarnybinį pranešimą, paveda statybos valstybinės priežiūros departamentui, vykdančiam priežiūrą teritorijoje, kurioje yra statinys, patikrinti statomo (-ų) statinio (-ių) atitiktį esminiams statinio projekto sprendiniams.

Departamento direktorius paveda patikrinti statomo (-ų) statinio (-ių) atitiktį esminiams statinio projekto sprendiniams Inspekcijos pareigūnui, nagrinėjančiam prašymą išduoti pažymą arba kitam pareigūnui. Patikrinimo metu surašomas statinio atitikties statinio projektui patikrinimo aktas, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Jei patikrinimą atlieka ne tas Inspekcijos pareigūnas, kuris sprendžia dėl pažymos išdavimo, statinio atitikties statinio projektui patikrinimo aktas per DVIS rezoliucijai įrašyti perduodamas jo vadovui.

10. Pareigūnas gali priimti sprendimą sustabdyti dokumentų tikrinimo procedūrą ne ilgesniam kaip 20 darbo dienų terminui:

10.1. jei Aprašo 9 punkte nustatyta tvarka priimamas sprendimas patikrinti statomo (-ų) statinio (-ių) atitiktį esminiams statinio projekto sprendiniams vietoje. Užbaigus patikrinimą, procedūra vykdoma toliau šio Aprašo nustatyta tvarka;

10.2. jei pagrįstai įtariama, kad SLD išduotas neteisėtai ir inicijuojamas SLD išdavimo teisėtumo patikrinimas. Nustačius, kad SLD išduotas teisėtai, dokumentų tikrinimo procedūros tęsiamos. Nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai, atliekami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme ir jį įgyvendinančiuose teisės aktuose numatyti veiksmai dėl pažeidimų šalinimo;

10.3. jei nustatoma, kad dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti ne prokuratūros ar viešojo administravimo subjektų, o kitų asmenų prašymų. Tokiu atveju inicijuojamas SLD išdavimo teisėtumo patikrinimas. Nustačius, kad SLD išduotas teisėtai, dokumentų tikrinimo procedūros tęsiamos. Nustačius, kad SLD išduotas neteisėtai, atliekami Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme ir jį įgyvendinančiuose teisės aktuose numatyti veiksmai dėl pažeidimų šalinimo.

11. Prašymas netenkinamas:

11.1. nustačius, kad statinys (-iai) statomas (-i) ar rekonstruojamas (-i) nukrypstant nuo esminių statinio projekto sprendinių. Tokiu atveju surašomas (-i) savavališkos statybos aktas (-ai), kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, ir imamasi teisės aktų nustatytų veiksmų savavališkos statybos padariniams pašalinti;

11.2. nustačius, kad pakeisti statinio projekto sprendiniai, dėl kurių reikėjo gauti naują SLD. Tokiu atveju surašomas savavališkos statybos aktas ir imamasi teisės aktų nustatytų veiksmų savavališkos statybos padariniams pašalinti;

11.3. jeigu tokio statinio statyba toje vietoje pagal teisės aktų reikalavimus negalima. Nustačius šį faktą imamasi pažeidimų šalinimo Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka;

11.4. jei Aprašo 10.2 ir 10.3 papunkčiuose nurodytais atvejais atlikus SLD išdavimo teisėtumo patikrinimą nustatoma, kad SLD išduotas neteisėtai;

11.5. jei nustatyta**,** kad dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų;

11.6. jeigu nustatyta, kad SLD išduotas neteisėtai (Inspekcijoje surašytas SLD patikrinimo aktas);

11.7. jeigu viešajame registre yra registruota juridinių faktų dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.

Motyvuotas atsisakymas išduoti pažymą pateikiamas raštu (jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai) arba paskelbiamas IS „Infostatyba“ (jei prašymas buvo pateiktas nuotoliniu būdu) per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

12. Inspekcijos pareigūnas, nenustatęs pagrindo atmesti prašymo, per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo Inspekcijoje dienos, naudojantis IS „Infostatyba“, išduoda pažymą. Pažyma laikoma galiojančia, kai ji užregistruojama IS „Infostatyba“. Jei prašymas išduoti pažymą buvo pateiktas nuotoliniu būdu, išduotą pažymą ją pateikęs statytojas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba“, taip pat ji šį prašymą pateikusio statytojo prašymu gali būti jam išsiunčiama el. paštu. Jei prašymas buvo pateiktas tiesiogiai, jį pateikusiam statytojui išduodama pažyma įrašoma į prašymą pateikusio statytojo el. laikmeną arba pateikiamas pažymos nuorašas, patvirtintas Dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. V-117 „Dėl Dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

13. Išduodant pažymą apie ypatingojo (-ųjų) ar neypatingojo (-ųjų) statinio (-ių) statybą ar rekonstravimą, kai keičiama statinio (-ių) ar patalpos (-ų) paskirtis, pažymoje nurodoma nauja paskirtis ir iki pradedant statybos darbus buvusi statinio (-ių) ar patalpos (-ų) paskirtis.

14. Išduodant pažymą apie ypatingojo (-ųjų) ar neypatingojo (-ųjų) statinio (-ių) statybą ar rekonstravimą, nesudėtingojo statinio rekonstravimą į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį, kai formuojami nauji nekilnojamojo turto kadastro objektai, pažymoje nurodami esamo (-ų) (iki pradedant statybos darbus) statinio (-ių) ir (ar) patalpos (-ų) registracijos duomenys.

15. Pažyma yra pagrindas įregistruoti statinį (-ius) NTR.

16. Pažymos panaikinimas:

16.1. Inspekcijoje iki statinio (-ių) įregistravimo NTR nustačius (gavus informacijos arba nustačius savarankiškai), kad pažyma išduota nesilaikant teisės aktų reikalavimų, pažeidimą nustatęs Inspekcijos pareigūnas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio fakto nustatymo Inspekcijos viršininko įgaliotam asmeniui pateikia su tiesioginiu vadovu suderintą motyvuotą tarnybinį pranešimą, kuriame nurodo siūlomos naikinti pažymos duomenis, asmenis, kuriems ji buvo įteikta, priežastis, dėl kurių siūloma naikinti pažymą bei kitą svarbią informaciją;

16.2. gavus statytojo (jei statytojų yra daugiau kaip vienas, prašymą privalo pateikti jie visi) ar jo atstovo laisvos formos prašymą raštu arba per IS „Infostatyba“, pažymos galiojimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo savo potvarkiu panaikina Inspekcijos viršininko įgaliotas asmuo, išskyrus atvejus, kai NTR daiktinės teisės į statinį įregistruotos ne tik statytojo vardu.

Pažymos naikinimo ir jos pažymėjimo negaliojančia IS „Infostatyba“ procedūros tęsiamos Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka.

17. Jei po pažymos išdavimo paaiškėja, kad joje yra skaičiavimo, spausdinimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kitų techninio pobūdžio klaidų, Inspekcijos pareigūnas, gavęs statytojo (jei statytojų yra daugiau kaip vienas, prašymą privalo pateikti jie visi) arba jo atstovo motyvuotą prašymą (raštu arba nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“) arba pats pastebėjęs klaidą, Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka, pasinaudodamas IS „Infostatyba“, parengia naują pažymos versiją, kurioje yra ištaisomos klaidos.

18. Aprašo 16 ir 17 punktuose nurodytais atvejais Inspekcijos pareigūnai, parengę potvarkio dėl pažymos panaikinimo projektą ar išdavę naują pažymos versiją, apie priimtą dokumentą (įteikdami jo nuorašą arba elektroninio dokumento originalą) ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu informuoja asmenis, kurių vardu surašyta pažyma, kuriems ji buvo įteikta ir kurie privalo būti informuoti teisės aktų nustatyta tvarka. Apie priimtus sprendimus ne vėliau kaip kitą darbo dieną informuojama ir valstybės įmonė Registrų centras (jei naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu, duomenys automatiškai neperduodami pagal valstybės įmonės Registrų centro ir Inspekcijos sudarytas sutartis).

III SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Ginčus dėl pažymos išdavimo, klaidų taisymo, panaikinimo tvarkos pažeidimų, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, pagal kompetenciją sprendžia Inspekcija arba teismas.

20. Prašymo išduoti pažymą, ją panaikinti ar ištaisyti klaidas nagrinėjimo metu nustačius teisės pažeidimų, nedelsiant imamasi veiksmų dėl jų šalinimo, taikoma administracinė ar kita atsakomybė arba informacija persiunčiama kompetentingiems subjektams, jei Inspekcijos kompetencija neapima tokių pažeidimų šalinimo ir atsakomybės taikymo klausimų.

21. Asmenys, pažeidę šio Aprašo nuostatas, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

_____

Priedų pakeitimai:

Prasymas isd. pazyma apie statyba be nukrypimu (nauja redakcija pagal 1V-159)

Pazyma apie statyba be nukrypimu (nauja redakcija pagal 1V-159)

Pakeitimai:

1.
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas
Nr. 1V-192, 2016-12-30, paskelbta TAR 2017-01-03, i. k. 2017-00409
Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. birželio 8 d. įsakymo Nr. 1V-73 „Dėl pažymos apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas
Nr. 1V-25, 2017-02-14, paskelbta TAR 2017-02-21, i. k. 2017-02824
Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. birželio 8 d. įsakymo Nr. 1V-73 „Dėl Pažymos apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

3.
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas
Nr. 1V-79, 2020-05-07, paskelbta TAR 2020-05-13, i. k. 2020-10226
Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. birželio 8 d. įsakymo Nr. 1V-73 „Dėl Pažymos apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio (-ių) projekto sprendinių išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Įsakymas
Nr. 1V-159, 2021-10-15, paskelbta TAR 2021-10-18, i. k. 2021-21755
Dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2016 m. birželio 8 d. įsakymo Nr. 1V-73 „Dėl Pažymos apie statinio (-ių) statybą be nukrypimų nuo esminių statinio (-ių) projekto sprendinių išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo