



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ NUSTATYMO

2016 m. birželio 30 d. Nr. T-278

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3, 1.4 ir 1.6 papunkčiais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 1, 2, 3 ir 7 punktais ir atsižvelgdama į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. A-573 „Dėl darbo grupės sudarymo“ sudarytos darbo grupės siūlymus (2016-06-03 protokolas Nr. VAK-195), Šiaulių miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

1. Nustatyti tokius nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, ir nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą tarifus metams:

1.1. 4,0 procentus žemės vertės, nurodytos valstybinės žemės nuomos sutartyse, – valstybinės žemės sklypams, kai valstybinės žemės nuomos sutartys sudarytos iki 2008 m. gruodžio 31 d.;

1.2. 0,81 procento žemės vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 dieną taikytus žemės verčių žemėlapius, – valstybinės žemės sklypams, kai valstybinės žemės nuomos sutartys sudarytos po 2009 m. sausio 1 d., ir asmenims, kuriems valstybinės žemės nuomotojas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perskaičiuoja iki 2008 m. gruodžio 31 d. sudarytų valstybinės žemės nuomos sutarčių pagrindų išnuomotų žemės sklypų vertę;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-222](#), 2018-06-07, paskelbta TAR 2018-06-08, i. k. 2018-09608

1.3. 4,0 procentus žemės vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 dieną taikytus žemės verčių žemėlapius, – valstybinės žemės naudotojams, kurie nėra sudarę žemės sklypų nuomos sutarčių;

1.4. 0,47 procento žemės vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 dieną taikytus žemės verčių žemėlapius:

1.4.1. privačių namų valdų savininkams, naudojantiems valstybinę žemę;

1.4.2. garažų statybos ir eksploatavimo bendrijoms ir garažų paskirties pastatų savininkams, naudojantiems valstybinę žemę;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [T-427](#), 2016-12-29, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-29979

1.4.3. Šiaulių miesto savivaldybei priklausančio nekilnojamojo turto nuomininkams ir panaudos gavėjams, kuriems Šiaulių miesto savivaldybės turtas (statiniai, patalpos) išnuomotas ar perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis;

1.4.4. fiziniams ir juridiniams asmenims, kuriems valstybinė žemė suteikta pagal panaudos sutartis ar kurie yra atleisti nuo žemės nuomos mokesčio, bet leidžia naudotis valdomu turtu ar jo dalimi tretiesiems asmenims;

1.5. 0,1 procento žemės vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 dieną taikytus žemės verčių žemėlapius, – sodininkų bendrijoms, naudojančioms valstybinę žemę (išskyrus bendrojo naudojimo žemę);

1.6. 4,0 procentus žemės vertės – valstybinės žemės sklypams, įtrauktiems į Šiaulių miesto savivaldybės mero potvarkiu patvirtintą Nenaudojamų iš valstybės nuomojamų žemės sklypų sąrašą. Tarifas taikomas nuo kito mėnesio po Šiaulių miesto savivaldybės mero potvarkio priėmimo *Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [T-222](#), 2018-06-07, paskelbta TAR 2018-06-08, i. k. 2018-09608

Nr. [T-72](#), 2023-03-02, paskelbta TAR 2023-03-02, i. k. 2023-03872

1¹. Nustatyti, kad aukcione išnuomojamų valstybinės žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal sprendimo 1 punkte nurodytus valstybinės žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifus. Jei valstybinė žemė išnuomojama aukciono būdu, žemės nuomos mokesčio dydis yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui ir negali būti mažesnis už pradinį metinį žemės nuomos mokestį.

Papildyta punktu:

Nr. [T-354](#), 2022-10-06, paskelbta TAR 2022-10-06, i. k. 2022-20451

2. Pripažinti netekusiu galios Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimą Nr. T-139 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas:

3.1. įsigalioja nuo 2017 m. sausio 1 d.;

3.2. gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Artūras Visockas

Pakeitimai:

1.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-427](#), 2016-12-29, paskelbta TAR 2016-12-30, i. k. 2016-29979

Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ pakeitimo

2.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-222](#), 2018-06-07, paskelbta TAR 2018-06-08, i. k. 2018-09608

Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ pakeitimo

3.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-354](#), 2022-10-06, paskelbta TAR 2022-10-06, i. k. 2022-20451

Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ pakeitimo

4.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-72](#), 2023-03-02, paskelbta TAR 2023-03-02, i. k. 2023-03872

Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ pakeitimo