

Suvestinė redakcija nuo 2019-07-01

Sprendimas paskelbtas: TAR 2018-11-28, i. k. 2018-19215



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL MAKSIMALIŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFŲ

2018 m. lapkričio 22 d. Nr. T-209

Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 9 dalimi, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“, 8.1 papunkčiu, Švenčionių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašą (pridedama);

1.2. Maksimalius bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifus pagal priedą.

2. Pripažinti netekusiu galios Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimą Nr. T-94 „Dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)“ su vėlesniu pakeitimu.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2019 m. sausio 1 d.

4. Šis sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre.

SAVIVALDYBĖS MERAS

RIMANTAS KLIPČIUS

PATVIRTINTA
Švenčionių rajono savivaldybės tarybos
2018 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. T-209

MAKSIMALAUS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo, kai bendrojo naudojimo objektai administruojami pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnį, maksimalaus tarifo nustatymą.

2. Šiuo Aprašu privalo vadovautis asmenys, pretenduojantys Švenčionių rajone teikti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu paskirti bendrojo naudojimo objektų administratoriai (toliau – administratoriai).

3. Šis Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodeksu, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Administravimo nuostatai) bei UAB „Sistela“ rekomendacijomis „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo“.

II SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

4. Šiame Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. Administravimas – tai daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų paprastas administravimas, kai administratorius atlieka visus veiksmus, būtinus bendrojo naudojimo objektams valdyti, prižiūrėti, remontuoti, išsaugoti ir jų naudojimui pagal tikslinę paskirtį užtikrinti.

4.2. Skaičiuojamasis administravimo tarifas – skaičiuojamojo namo administravimo išlaidų dydis, Eur/m²/mėn. (be PVM). Skaičiuojamasis administravimo tarifas skaičiuojamas atsižvelgiant į Administravimo nuostatus, sąmatas, sudarytas atsižvelgiant į rekomenduojamus vykdyti darbus ir paslaugas bei jų kiekius, bei UAB „Sistela“ rekomendacijas „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo“.

4.3. Maksimalus administravimo tarifas – pagal šiame Apraše nustatytą tvarką apskaičiuojamas konkretaus daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo dydis - Eur/m²/mėn. (be PVM).

5. Kitos šiame Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžia Lietuvos Respublikos įstatymai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotų institucijų patvirtinti norminiai teisės aktai, susiję bendrojo naudojimo objektų administravimu.

III SKYRIUS MAKSIMALAUS ADMINISTRAVIMO TARIFO APSKAIČIAVIMAS

6. Maksimalūs administravimo tarifai apskaičiuojami pagal formulę:

$T_{\max} = T_{\text{ab}} \times K1$, kur:

$T_{\max}$ – pasirinkto namo maksimalus administravimo tarifas - Eur/m²/mėn (be PVM);

T_{ab} – skaičiuojamasis administravimo tarifas - 0,043 Eur/m²/mėn (be PVM);

K1 – tarifo diferenciacijos koeficientas, įvertinantis pasirinkto namo bendrą naudingąjį plotą (lentelė).

1 lentelė

**TARIFO DIFERENCIACIJOS KOEFICIENTAI,
ĮVERTINANTYS NAMO BENDRĄ NAUDINGĄJĮ PLOTĄ**

Namo bendras naudingasis plotas, m ²	Koeficientai (K1)
Iki 1000	1,20
1001–3000	1,10
Daugiau kaip 3001	1,00

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-134](#), 2019-06-17, paskelbta TAR 2019-06-27, i. k. 2019-10307

Švenčionių rajono savivaldybės tarybos
2018 m. lapkričio 22 d. sprendimo Nr. T-209
(2019 m. birželio 17 d.
sprendimo Nr. T-134 redakcija)
priedas

MAKSIMALŪS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAI

Namo bendras naudingasis plotas, m ²	Tarfas Eur/m ² /mėn (be PVM)
Iki 1000	0,052
1001–3000	0,047
Daugiau kaip 3001	0,043

Priedo pakeitimai:

Nr. [T-134](#), 2019-06-17, paskelbta TAR 2019-06-27, i. k. 2019-10307

Pakeitimai:

1.

Švenčionių rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-134](#), 2019-06-17, paskelbta TAR 2019-06-27, i. k. 2019-10307

Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 22 d. sprendimo Nr. T-209 "Dėl maksimalių bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifų" pakeitimo