

Suvestinė redakcija nuo 2017-07-01 iki 2021-07-09

Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-07-18, i. k. 2016-20741



**LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS
MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL GYVENAMOSIOS PATALPOS NUOMOS IŠLAIDŲ KOMPENSAVIMO
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2016 m. liepos 11 d. Nr. V-668
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos sistemos organizavimo ir karo tarnybos įstatymo 63¹ straipsnio 2 dalimi,

t v i r t i n u Gyvenamosios patalpos nuomos išlaidų kompensavimo tvarkos aprašą (pridedama).

Krašto apsaugos ministras

Juozas Olekas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
krašto apsaugos ministro
2016 m. liepos 11 d.
įsakymu Nr. V-668

GYVENAMOSIOS PATALPOS NUOMOS IŠLAIDŲ KOMPENSAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Gyvenamosios patalpos nuomos išlaidų kompensavimo tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) reglamentuoja gyvenamosios patalpos nuomos išlaidų kompensavimo (toliau – nuomos išlaidų kompensavimas) į kitą apskritį perkeltiems (rotuotiems) profesinės karo tarnybos kariams, pirmą kartą į pareigas profesinėje karo tarnyboje paskirtiems kariams, taip pat po karo mokymo įstaigos ar Lietuvos aukštosios mokyklos ir karinio rengimo programos Generolo Jono Žemaičio karo akademijoje (toliau – Akademija) baigimo pirmą kartą į pareigas profesinėje karo tarnyboje paskirtiems kariams (toliau – kariai) tvarką.

Punkto pakeitimai:

Nr. [V-580](#), 2017-06-26, paskelbta TAR 2017-06-27, i. k. 2017-10847

1¹. Tvarkos aprašo nuostatos taikomos po 2016 m. liepos 1 d. į kitą apskritį perkeltiems (rotuotiems) profesinės karo tarnybos kariams, po 2016 m. liepos 1 d. po mokymo įstaigos ar Lietuvos aukštosios mokyklos ir karinio rengimo programos Akademijoje baigimo pirmą kartą į pareigas profesinėje karo tarnyboje paskirtiems kariams ir po 2017 m. liepos 1 d. pirmą kartą į pareigas profesinėje karo tarnyboje paskirtiems kariams.

Papildyta punktu:

Nr. [V-580](#), 2017-06-26, paskelbta TAR 2017-06-27, i. k. 2017-10847

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos krašto apsaugos sistemos organizavimo ir karo tarnybos įstatyme.

3. Nuomos išlaidų kompensacijos dydis negali viršyti maksimalių gyvenamosios patalpos nuomos kompensacijos dydžių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. liepos 7 d. nutarimu Nr. 702 „Dėl maksimalių gyvenamosios patalpos nuomos ir kompensuotinių persikėlimo (kelionės ir turto pervežimo) išlaidų dydžių patvirtinimo ir persikėlimo (kelionės ir turto pervežimo) išlaidų apmokėjimo tvarkos nustatymo“.

4. Gyvenamosios patalpos nuomos išlaidos kompensuojamos iš krašto apsaugos sistemos (toliau – KAS) institucijos arba jos padalinio, į kurį perkeltas (rotuotas) arba paskirtas karys, išlaidų straipsnio „Darbdavių socialinė parama“ lėšų.

II SKYRIUS SPRENDIMO KOMPENSUOTI NUOMOS IŠLAIDAS PRIĖMIMAS, ĮFORMINIMAS IR ĮGYVENDINIMAS

5. Karys prašymą dėl nuomos išlaidų kompensavimo (toliau – prašymas) pateikia KAS institucijos ar pagrindinio karinio vieneto, kuriame karys tarnauja, vadovui (vadui, viršininkui), kuris prašymą su rezoliucija perduoda personalą administruojančiam padaliniui. Prašymą karys

pateikia per 30 kalendorinių dienų po gyvenamosios patalpos arba jos dalies nuomos sutarties (toliau – nuomos sutartis) naujoje tarnybos vietovėje pasirašymo.

6. Kario prašyme nurodoma:

6.1. perkėlimo (rotacijos) arba pirmojo paskyrimo į pareigas dokumento rekvizitai (arba prie prašymo pridedama perkėlimo (rotacijos) arba pirmojo paskyrimo į pareigas faktą patvirtinančio dokumento kopija);

6.2. kario tarnybos vieta iki perkėlimo (rotacijos);

6.3. kartu su kariu po perkėlimo (rotacijos) arba paskyrimo į pareigas gyvenančių šeimos narių, išskyrus sutuoktinį, skaičius;

6.4. ar toje apskrityje karys ir jo šeimos nariai turi nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas arba jų dalį;

6.5. gyvenamosios patalpos arba jos dalies nuomos kaina pagal sudarytą nuomos sutartį;

6.6. data, nuo kada prašoma nutraukti kelionės išlaidų iš gyvenamosios vietos į tarnybą ir atgal atlyginimo mokėjimą (jei kariui šios išlaidos buvo atlyginamos).

7. Prie kario prašymo turi būti pridėta:

7.1. nuomos sutartis, įregistruota Nekilnojamojo turto registre;

7.2. Lietuvos Respublikos gyventojų registro tvarkytojo išduota pažyma apie kario šeiminių padėčių (išduota ne daugiau kaip prieš 30 dienų), jei karys turi šeimą;

7.3. pažyma iš valstybės įmonės Registrų centro (išduota ne daugiau kaip prieš 30 dienų), kad karys (jo šeimos nariai) tarnybos vietoje neturi nuosavybės teise jam (jo šeimos nariams) priklausančių gyvenamųjų patalpų arba jų dalies ir per paskutinius 5 metus nėra jų perleidęs. Tuo atveju, kai gyvenamoji patalpa arba jos dalis per paskutinius 5 metus buvo perleista dėl santuokos nutraukimo, pridedama santuokos nutraukimo faktą patvirtinančio dokumento kopija.

8. Personalą administruojantis padalinys, gavęs kario prašymą, patikrina, ar jis tinkamai užpildytas, ar pridėti visi reikiami dokumentai.

9. Personalą administruojantis padalinys, nustatęs, kad kario prašyme nurodyta ne visa reikiama informacija, prašymą grąžina kariui papildyti.

10. Personalą administruojantis padalinys, kario prašyme nenustatęs trūkumų, parengia įsakymo dėl nuomos išlaidų kompensavimo projektą (toliau – įsakymo projektas), kuriame nurodo:

10.1. nuomos išlaidų kompensacijos dydį, lygų nuomos sutartyje nurodytai kainai (kai ji neviršija Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto maksimalaus gyvenamosios patalpos nuomos išlaidų dydžio, nustatyto atitinkamai vietovei), arba maksimalų gyvenamosios patalpos nuomos išlaidų dydį, priklausančių nuo tarnybos vietovės ir šeimos narių, išskyrus sutuoktinį, skaičiaus, kai nuomos sutartyje nurodyta kaina viršija Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą maksimalų gyvenamosios patalpos nuomos išlaidų dydį, nustatytą atitinkamai vietovei;

10.2. nuomos išlaidų kompensacijos mokėjimo pradžios ir pabaigos datas. Kai pateikiama nuomos sutartis, sudaryta po 2016 m. liepos 1 d. (dėl pirmą kartą į pareigas profesinėje karo tarnyboje paskirtų karių – nuomos sutartis, sudaryta po 2017 m. liepos 1 d.), įsakymo projekte nuomos išlaidų kompensacijos mokėjimo pradžia sutampa su nuomos sutarties įsigaliojimo data. Jeigu pateikiama terminuota nuomos sutartis, įsakyme nurodoma kompensacijos mokėjimo pabaigos data, atitinkanti nuomos sutarties pabaigos datą, bet kompensacijos mokėjimo laikotarpis negali būti ilgesnis nei 6 metai. Jeigu nuomos sutartis neterminuota, įsakyme nurodoma kompensacijos mokėjimo pabaiga – 6 metai nuo jos mokėjimo pradžios.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [V-580](#), 2017-06-26, paskelbta TAR 2017-06-27, i. k. 2017-10847

11. Sprendimą kompensuoti kariui nuomos išlaidas priima KAS institucijos ar pagrindinio karinio vieneto vadovas (vadas, viršininkas) arba jų įgalioti asmenys. Sprendimas kompensuoti kariui nuomos išlaidas priimamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

12. Personalą administruojantis padalinys supažindina karį su įsakymu dėl nuomos išlaidų kompensavimo.

13. Nuomos išlaidų kompensacijos mokamos vieną kartą per mėnesį kartu su darbo užmokesčiu už praėjusį mėnesį.

14. Nuomos išlaidų kompensacijos už ne visą mėnesį dydis apskaičiuojamas nustatyto dydžio nuomos išlaidų kompensaciją dalijant iš to mėnesio kalendorinių dienų skaičiaus ir dauginant iš dienų, už kurias kariui priklauso nuomos išlaidų kompensacija, skaičiaus.

15. Karys ne vėliau kaip per 10 darbo dienas nuo tos dienos, kai atsirado aplinkybės, dėl kurių keičiasi kompensuojamų nuomos išlaidų dydis, personalą administruojančiam padaliniui pateikia prašymą dėl nuomos išlaidų kompensacijos dydžio pakeitimo. Prie šio prašymo karys prideda dokumentus, patvirtinančius pasikeitusias aplinkybes.

III SKYRIUS NUOMOS IŠLAIDŲ KOMPENSAVIMO NUTRAUKIMAS

16. Kariui nuomos išlaidų mokėjimas nutraukiamas šiais atvejais:

16.1. kai karys laikinai apgyvendinamas tarnybiniame bute;

16.2. kai karys arba jo šeimos nariai įsigyja nuosavybės teise priklausančią, techninius ir higienos reikalavimus atitinkančią gyvenamąją patalpą arba jos dalį;

16.3. kai pasibaigia gyvenamosios patalpos arba jos dalies nuomos sutartis ir nesudaryta kita gyvenamosios patalpos arba jos dalies nuomos sutartis;

16.4. kai karys į tarnybos vietą ir iš jos vežamas tarnybiniu transportu;

16.5. kai kariui jo pasirinkimu pradedamos atlyginti kelionės iš gyvenamosios vietos į tarnybą ir atgal išlaidos.

17. Karys apie tvarkos aprašo 16 punkte nurodytas aplinkybes privalo raštu informuoti personalą administruojantį padalinį ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jų atsiradimo.

18. Personalą administruojantis padalinys, gavęs tvarkos aprašo 16 punkte nurodytą informaciją, parengia įsakymo dėl nuomos išlaidų kompensavimo nutraukimo projektą.

19. Sprendimą dėl nuomos išlaidų kompensavimo nutraukimo (įforminama įsakymu) priima asmuo, priėmęs sprendimą kompensuoti kariui nuomos išlaidas. Nuomos išlaidų kompensavimas nutraukiamas nuo tos dienos, kai karys neteko teisės į nuomos išlaidų kompensavimą (nuomos išlaidų kompensavimo nutraukimo diena nurodoma įsakyme).

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, Įsakymas

Nr. [V-580](#), 2017-06-26, paskelbta TAR 2017-06-27, i. k. 2017-10847

Dėl krašto apsaugos ministro 2016 m. liepos 11 d. įsakymo Nr. V-668 „Dėl Gyvenamosios patalpos nuomos išlaidų kompensavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo