



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO
NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO APSKAIČIAVIMO**

2015 m. gegužės 21 d. Nr. T-27
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, Radviliškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti:

1.1. K_i pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

1.2. $K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

1.3. $K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų;

1.4. $K_i = 0,8$ – blogos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra didesnis kaip 60 procentų;

1.5. rinkos pataisos koeficientas $R=4$, kuris taikomas savivaldybės būsto šio sprendimo 2.1 punkte nurodytiems pastatams, o $R=3$ taikomas savivaldybės šio sprendimo 2.2, 2.3 ir 2.4 punktuose nurodytiems pastatams (išskyrus socialinį būstą) nuomininkams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-305](#), 2016-06-23, paskelbta TAR 2016-06-29, i. k. 2016-17788

Nr. [T-584](#), 2021-10-14, paskelbta TAR 2021-10-18, i. k. 2021-21740

2. Pastatų, kuriose yra Radviliškio rajono savivaldybės būstas ir socialinis būstas, amortizacinių atskaitymų normatyvus (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti (T):

2.1. plytų mūro ar mišriųjų konstrukcijų, stambiaplokščių arba monolito konstrukcijų pastatų – 70 metų;

2.2. rąstų apmūrytų pastatų – 50 metų;

2.3. rąstų pastatų – 40 metų;

2.4. medinių su karkasu pastatų – 40.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-584](#), 2021-10-14, paskelbta TAR 2021-10-18, i. k. 2021-21740

3. Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikyti rinkos pataisos koeficientą $R=1,2$, o po metų taikyti šio sprendimo 1.5 punkte nustatytą rinkos pataisos koeficientą.

4. Nustatyti, kad:

4.1. Radviliškio rajono savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčio dydį apskaičiuoja savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų administravimo administratorius, vadovaudamasis savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472;

4.2. nuomos mokesčio dydis gali būti perskaičiuojamas vieną kartą per metus, atsižvelgiant į pakitusią būsto vieno kvadratinio metro statybos vertę ir pakitusį vietovės pataisos koeficientą, kuriuos nustato VĮ Registrų centras.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mero pavaduotojas

Kazimieras Augulis

Pakeitimai:

1.

Radviliškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-305](#), 2016-06-23, paskelbta TAR 2016-06-29, i. k. 2016-17788

Dėl Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. T-27 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ pakeitimo

2.

Radviliškio rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-584](#), 2021-10-14, paskelbta TAR 2021-10-18, i. k. 2021-21740

Dėl Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. T-27 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ pakeitimo