



**VALSTYBINĖ KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJA**

**NUTARIMAS**

**DĖL ŠILUMOS KIEKIO PASTATO NAUDINGAJAM PLOTUI ŠILDYTI IR  
BENDROSIOMS REIKMĖMS NUSTATYMO BEI PASKIRSTYMO METODO NR. 5  
PATVIRTINIMO**

2016 m. birželio 13 d. Nr. O3-184

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 12 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) Šilumos ir vandens departamento Šilumos paskirstymo skyriaus 2016 m. birželio 2 d. pažymą Nr. O5-149 „Dėl Komisijos rekomenduojamų šilumos paskirstymo metodų pripažinimo netekusiais galios ir naujų šilumos paskirstymo metodų patvirtinimo“, Komisija **n u t a r i a**:

1. Patvirtinti Šilumos kiekio pastato naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms nustatymo bei paskirstymo metodą Nr. 5 (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Komisijos 2005 m. liepos 22 d. nutarimą Nr. O3-41 „Dėl Komisijos rekomenduojamo šilumos paskirstymo metodo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

3. Nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja 2017 m. rugpjūčio 1 d.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [O3E-231](#), 2017-06-13, paskelbta TAR 2017-06-13, i. k. 2017-09962*

Komisijos pirmininkė

Inga Žilienė

## PATVIRTINTA

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos

2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-184

## ŠILUMOS KIEKIO PASTATO NAUDINGAJAM PLOTUI ŠILDYTI IR BENDROSIOMS REIKMĖMS NUSTATYMO BEI PASKIRSTYMO METODAS NR. 5

1. Šilumos kiekio pastato naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms nustatymo bei paskirstymo metodas Nr. 5 (toliau – Metodas Nr. 5) gali būti taikomas kartu su bet kuriuo Komisijos rekomenduojamu šilumos paskirstymo metodu (išskyrus Komisijos rekomenduojamus šilumos paskirstymo metodus, kuriuose numatyta šilumos kiekio dalies bendrosioms reikmėms nustatymo tvarka), kuriuo nustatomas (išmatuotas ar apskaičiuotas) šilumos kiekis pastatui šildyti ( $Q_{PŠ}$ ), kai:

1.1. pastate yra butų ir (ar) kitų patalpų, atjungtų ar niekada nebuvousių prijungtais prie pastato bendrosios šildymo sistemos;

1.2. pastate yra butų ir (ar) kitų patalpų, turinčių atskirus šilumos įvadus, kurių šilumos skaitikliai įrengti prieš pastato įvadinį šilumos apskaitos prietaisą;

1.3. būtiniai šilumos skaitikliai įrengti mažiau kaip 50 proc. pastato butų ir (ar) kitų patalpų, prijungtų prie pastato bendrosios šildymo sistemos.

2. Šilumos kiekis pastato bendrosioms reikmėms ( $Q_{PBr}$ ) nustatomas:

$$Q_{PBr} = Q_{PŠ} \cdot k_{PBr}, kWh; \quad (1)$$

čia:

$Q_{PŠ}$  – šilumos kiekis pastatui šildyti, kWh;

$k_{PBr}$  – šilumos kiekio dalies pastato bendrosioms reikmėms priskyrimo koeficientas.

3. Šilumos kiekio dalies pastato bendrosioms reikmėms priskyrimo koeficientas gali būti nustatomas:

3.1. vadovaujantis Metode Nr. 5 pateikta rekomendacija:

3.1.1. kai pastato bendrojo naudojimo patalpose įrengti šildymo prietaisai –  $k_{PBr} = 18\%$  ;

3.1.2. kai pastate nėra bendrojo naudojimo patalpų arba bendrojo naudojimo patalpose šildymo prietaisai teisėtai neįrengti ar teisėtai demontuoti –  $k_{PBr} = 10\%$  ;

3.2. pagal Metodo Nr. 5 2 priedą;

3.3. vadovaujantis auditoriaus išvada;

3.4. kol pastato butų ir (ar) kitų patalpų savininkai įstatymų nustatyta tvarka priims sprendimą dėl šilumos kiekio dalies pastato bendrosioms reikmėms priskyrimo koeficiento nustatymo būdo, taikomas Metodo Nr. 5 3.1 papunktyje įtvirtintas koeficientas.

4. Šilumos kiekis pastato butams ir (ar) kitoms patalpoms šildyti ( $Q_{PŠnaud}$ ) nustatomas:

$$Q_{PŠnaud} = Q_{PŠ} \cdot (1 - k_{PBr}), kWh. \quad (2)$$

5. Butui ar kitai patalpai, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, priskiriamas šilumos kiekis naudingajam plotui šildyti ( $Q_{BŠnaud}$ ) nustatomas:

5.1. kai gyvenamajame pastate nėra negyvenamosios (prekybos, paslaugų, administracinės ir kt.) paskirties patalpų:

5.1.1. kai pastato butuose ir (ar) kitose patalpose nėra įrengti būtiniai šilumos skaitikliai:

$$Q_{BŠnaud} = Q_{PŠnaud} \cdot k_{BŠ}, kWh; \quad (3)$$

čia:

$k_{BŠ}$  – butui ar kitai patalpai tenkančios šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal Metodo Nr. 5 1 priedą;

5.1.2. kai dalyje pastato butų ir (ar) kitų patalpų įrengti būtiniai šilumos skaitikliai:

5.1.2.1. butui ar kitai patalpai, kuriuose įrengtas buitinis šilumos skaitiklis:

$$Q_{B\dot{S}naud} = Q_{B\dot{S}metr}, kWh; \quad (4)$$

čia:

$Q_{B\dot{S}metr}$  – šilumos kiekis butui ar kitai patalpai šildyti, nustatytas pagal buitinio šilumos skaitiklio, įrengto prieš arba po pastato įvadinio šilumos apskaitos prietaiso, rodmenis, kWh;

5.1.2.2. butui ar kitai patalpai, kuriuose neįrengtas buitinis šilumos skaitiklis:

$$Q_{B\dot{S}naud} = (Q_{P\dot{S}naud} - \sum Q_{B\dot{S}metr}) \cdot k_{B\dot{S}}, kWh; \quad (5)$$

čia:

$\sum Q_{B\dot{S}metr}$  – šilumos kiekių butams ir (ar) kitoms patalpoms šildyti, nustatytų pagal buitinių šilumos skaitiklių, įrengtų po pastato įvadinio šilumos apskaitos prietaiso, rodmenis, suma;

5.2. kai gyvenamajame pastate yra negyvenamosios (prekybos, paslaugų, administracinės ir kt.) paskirties patalpų ir pastato bendraturčiams įstatymų nustatyta tvarka priėmus sprendimą atskirai skirstyti šilumos kiekį šildymui gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpoms:

5.2.1. kai pastato butuose ir (ar) kitose patalpose nėra įrengti buitiniai šilumos skaitikliai:

5.2.1.1. gyvenamosios paskirties patalpai priskiriamas šilumos kiekis naudingajam plotui šildyti ( $Q_{B\dot{S}gyv}$ ) nustatomas:

$$Q_{B\dot{S}gyv} = Q_{P\dot{S}naud} \cdot k_{P\dot{S}gyv} \cdot k_{B\dot{S}gyv}, kWh; \quad (6)$$

čia:

$k_{P\dot{S}gyv}$  – pastato gyvenamosios paskirties patalpoms šilumos kiekio naudingajam plotui šildyti dalies priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal Metodo Nr. 5 1 priedą;

$k_{B\dot{S}gyv}$  – gyvenamosios paskirties patalpai tenkančios šilumos kiekio naudingajam plotui šildyti dalies priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal Metodo Nr. 5 1 priedą;

5.2.1.2. negyvenamosios paskirties patalpai priskiriamas šilumos kiekis naudingajam plotui šildyti ( $Q_{B\dot{S}negyv}$ ) nustatomas:

$$Q_{B\dot{S}negyv} = Q_{P\dot{S}naud} \cdot (1 - k_{P\dot{S}gyv}) \cdot k_{B\dot{S}negyv}, kWh; \quad (7)$$

čia:

$k_{B\dot{S}negyv}$  – negyvenamosios paskirties patalpai tenkančios šilumos kiekio naudingajam plotui šildyti dalies priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal Metodo Nr. 5 1 priedą;

5.2.2. kai dalyje pastato butų ir (ar) kitų patalpų įrengti buitiniai šilumos skaitikliai:

5.2.2.1. butui ar kitai patalpai, kuriuose įrengtas buitinis šilumos skaitiklis – pagal Metodo Nr. 5 5.1.2.1 papunktį;

5.2.2.2. gyvenamosios paskirties patalpai, kurioje neįrengtas buitinis šilumos skaitiklis, priskiriamas šilumos kiekis naudingajam plotui šildyti ( $Q_{B\dot{S}gyv}$ ) nustatomas:

$$Q_{B\dot{S}gyv} = (Q_{P\dot{S}naud} - \sum Q_{B\dot{S}metr}) \cdot k_{P\dot{S}gyv} \cdot k_{B\dot{S}gyv}, kWh; \quad (8)$$

5.2.2.3. negyvenamosios paskirties patalpai, kurioje neįrengtas buitinis šilumos skaitiklis, priskiriamas šilumos kiekis naudingajam plotui šildyti ( $Q_{B\dot{S}negyv}$ ) nustatomas:

$$Q_{B\dot{S}negyv} = (Q_{P\dot{S}naud} - \sum Q_{B\dot{S}metr}) \cdot (1 - k_{P\dot{S}gyv}) \cdot k_{B\dot{S}negyv}, kWh; \quad (9)$$

6. Butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis bendrosioms reikmėms nustatomas:

$$Q_{BBr} = Q_{PBr} \cdot k_{BBr}, kWh; \quad (10)$$

čia:

$k_{BBr}$  – butui ar kitai patalpai šilumos kiekio bendrosioms reikmėms dalies priskyrimo koeficientas, nustatomas pagal Metodo Nr. 5 1 priedą.

Šilumos kiekio pastato naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms nustatymo bei paskirstymo metodo Nr. 5  
1 priedas

## ŠILUMOS KIEKIO DALIES PRISKYRIMO KOEFICIENTAI

1. Butui ar kitai patalpai tenkančios šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas ( $k_{B\dot{S}}$ ) nustatomas:

1.1. kai pastato butų ir (ar) kitų patalpų aukštis vienodas:

$$k_{B\dot{S}} = \frac{A_{B\dot{S}}}{\sum A_{B\dot{S}}}; \quad (1)$$

čia:

$A_{B\dot{S}}$  – buto ar kitos patalpos, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingasis plotas,  $m^2$ ;

$\sum A_{B\dot{S}}$  – pastato butų ir (ar) kitų patalpų, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingųjų plotų suma,  $m^2$ ;

1.2. kai pastato butų ir (ar) kitų patalpų aukštis nevienodas:

$$k_{B\dot{S}} = \frac{V_{B\dot{S}}}{\sum V_{B\dot{S}}}; \quad (2)$$

čia:

$V_{B\dot{S}}$  – buto ar kitos patalpos, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūris, apskaičiuotas vertinant naudingąjį plotą,  $m^3$ ;

$\sum V_{B\dot{S}}$  – pastato butų ir (ar) kitų patalpų, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūrių, apskaičiuotų vertinant naudinguosius plotus, suma,  $m^3$ ;

1.3. jeigu dalyje pastato butų ir (ar) kitų patalpų palyginti su šildymo sistemos projektu yra padidinta įrengtų šildymo prietaisų galia:

1.3.1. kai pastato butų ir (ar) kitų patalpų aukštis vienodas:

$$k_{B\dot{S}} = \frac{A_{B\dot{S}sal}}{\sum A_{B\dot{S}sal}}; \quad (3)$$

čia:

$\sum A_{B\dot{S}sal}$  – butų ar kitų patalpų, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, sąlyginių plotų suma,  $m^2$ ;

$A_{B\dot{S}sal}$  – buto ar kitos patalpos, kuriuose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, sąlyginis plotas,  $m^2$ , nustatomas:

$$A_{B\dot{S}sal} = A_{B\dot{S}} + A_{B\dot{S}pad}, \quad m^2; \quad (4)$$

čia:

$A_{B\dot{S}pad}$  – buto ar kitos patalpos naudingojo ploto sąlyginis padidėjimas dėl šildymo prietaisų galios padidinimo,  $m^2$ , nustatomas:

$$A_{B\dot{S}pad} = A_{B\dot{S}} \cdot \frac{N_{fakt} - N_{proj}}{N_{proj}}, \quad m^2; \quad (5)$$

čia:

$N_{fakt}$  – faktinis buto ar kitos patalpos šildymo prietaisų ekvivalentinis plotas arba galia;

$N_{proj}$  – projektinis buto ar kitos patalpos šildymo prietaisų ekvivalentinis plotas arba galia;

**Pastaba.** Jei  $A_{B\dot{S}pad} < 0$ , laikoma, kad  $A_{B\dot{S}pad} = 0$ ;

1.3.2. kai pastato butų ir (ar) kitų patalpų aukštis nevienodas, skaičiavimai atliekami pagal Metodo Nr. 5 1 priedo 1.3.1 papunktį, vietoj butų ir (ar) kitų patalpų naudingųjų ir sąlyginių plotų atitinkamai naudojant butų ir (ar) kitų patalpų tūrius ir sąlyginius tūrius.

2. Pastato gyvenamosios paskirties patalpoms šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas ( $k_{P\check{s}gyv}$ ) nustatomas:

$$k_{P\check{s}gyv} = \frac{N_{P\check{s}gyv}}{N_{P\check{s}gyv} + N_{P\check{s}negyv}} ; \quad (6)$$

čia:

$N_{P\check{s}gyv}$  – pastato gyvenamosios paskirties patalpų projektinė galia šildymui, kW;

$N_{P\check{s}negyv}$  – pastato negyvenamosios paskirties patalpų projektinė galia šildymui, kW.

3. Gyvenamosios paskirties patalpai tenkančios šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas ( $k_{B\check{s}gyv}$ ) nustatomas:

3.1. kai gyvenamosios paskirties patalpų aukštis vienodas:

$$k_{B\check{s}gyv} = \frac{A_{B\check{s}gyv}}{\sum A_{B\check{s}gyv}} ; \quad (7)$$

čia:

$A_{B\check{s}gyv}$  – gyvenamosios paskirties patalpos, kurioje esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingasis plotas, m<sup>2</sup>;

$\sum A_{B\check{s}gyv}$  – pastato gyvenamosios paskirties patalpų, kuriose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingųjų plotų suma, m<sup>2</sup>;

3.2. kai gyvenamosios paskirties patalpų aukštis nevienodas:

$$k_{B\check{s}gyv} = \frac{V_{B\check{s}gyv}}{\sum V_{B\check{s}gyv}} ; \quad (8)$$

čia:

$V_{B\check{s}gyv}$  – gyvenamosios paskirties patalpos, kurioje esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūris, apskaičiuotas vertinant naudingąjį plotą, m<sup>3</sup>;

$\sum V_{B\check{s}gyv}$  – pastato gyvenamosios paskirties patalpų, kuriose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūrių, apskaičiuotų vertinant naudinguosius plotus, suma, m<sup>3</sup>.

4. Negyvenamosios paskirties patalpai tenkančios šilumos kiekio šildymui dalies priskyrimo koeficientas ( $k_{B\check{s}negyv}$ ) nustatomas:

4.1. kai negyvenamosios paskirties patalpų aukštis vienodas:

$$k_{B\check{s}negyv} = \frac{A_{B\check{s}negyv}}{\sum A_{B\check{s}negyv}} ; \quad (9)$$

čia:

$A_{B\check{s}negyv}$  – negyvenamosios paskirties patalpos, kurioje esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingasis plotas, m<sup>2</sup>;

$\sum A_{B\check{s}negyv}$  – pastato negyvenamosios paskirties patalpų, kuriose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, naudingųjų plotų suma, m<sup>2</sup>;

4.2. kai negyvenamosios paskirties patalpų aukštis nevienodas:

$$k_{B\check{s}negyv} = \frac{V_{B\check{s}negyv}}{\sum V_{B\check{s}negyv}} ; \quad (10)$$

čia:

$V_{B\dot{S}negyv}$  – negyvenamosios paskirties patalpos, kurioje esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūris, apskaičiuotas vertinant naudingąjį plotą,  $m^3$ ;

$V_{B\dot{S}negyv}$  – pastato negyvenamosios paskirties patalpų, kuriose esantys šildymo prietaisai prijungti prie pastato bendrosios šildymo sistemos, tūrių, apskaičiuotų vertinant naudinguosius plotus, suma,  $m^3$ .

5. Butui ar kitai patalpai tenkančios šilumos kiekio bendrosioms reikmėms dalies priskyrimo koeficientas ( $k_{BBr}$ ), nustatomas:

5.1. kai pastato butų ir (ar) kitų patalpų aukštis vienodas:

$$k_{BBr} = \frac{A_B}{\sum A_B}; \quad (11)$$

čia:

$A_B$  – buto ar kitos patalpos naudingasis plotas,  $m^2$ ;

$\sum A_B$  – pastato butų ir (ar) kitų patalpų naudingųjų plotų suma,  $m^2$ ;

5.2. kai pastato butų ir (ar) kitų patalpų aukštis nevienodas:

$$k_{BBr} = \frac{V_B}{\sum V_B}; \quad (12)$$

čia:

$V_B$  – buto ar kitos patalpos tūris, apskaičiuotas vertinant naudingąjį plotą,  $m^3$ ;

$\sum V_B$  – pastato butų ir (ar) kitų patalpų tūrių, apskaičiuotų vertinant naudinguosius plotus, suma,  $m^3$ .

---

*Šilumos kiekio pastato naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms nustatymo bei paskirstymo metodo Nr. 5  
2 priedas*

## **ŠILUMOS KIEKIO DALIES BENDROSIOMS REIKMĖMS PRISKYRIMO KOEFIICIENTO NUSTATYMAS**

Šilumos kiekio dalies bendrosioms reikmėms priskyrimo koeficientas nustatomas vadovaujantis toliau nurodyta tvarka:

1) nustatoma butų ir (ar) patalpų (išskyrus bendrųjų patalpų) galia šildymui; ji nustatoma sumuojant pastato šildymo sistemos projekte nurodytas patalpų galias šildymui;

2) nustatoma bendrųjų patalpų (laiptinių, koridorių ir pan.) galia šildymui; ji nustatoma sumuojant pastato šildymo sistemos projekte nurodytas bendrųjų patalpų galias šildymui;

3) nustatoma pastato šildymo sistemos vamzdynų nuostolių galia;

4) nustatoma dalis nuo viso pastate suvartoto šilumos kiekio šildymui, tenkančio bendrosioms reikmėms:

$$k_{pBr} = \frac{N_{Br}}{N_p} \cdot 100 = \frac{N_{Bp} + N_n}{N_{Bš} + N_{Bp} + N_n} \cdot 100, \% ; \quad (1)$$

čia:

$N_{Br}$  – bendrųjų patalpų galios šildymui ir šildymo sistemos vamzdynų nuostolių galios suma, kW;

$N_p$  – viso pastato galia šildymui (visų pastato patalpų galios šildymui ir šildymo sistemos vamzdynų nuostolių suma), kW;

$N_{Bš}$  – visų pastato butų/patalpų (išskyrus bendrojo naudojimo patalpas) galia šildymui, kW;

$N_{Bp}$  – bendrųjų patalpų galia šildymui, kW;

$N_n$  – šildymo sistemos vamzdynų nuostolių galia, kW;

Šilumos kiekio dalies bendrosioms reikmėms priskyrimo koeficientui nustatyti pagal pateiktus skaičiavimus gali būti naudojamos ne tik projektinės šildymo ir vamzdynų šilumos nuostolių galios, bet ir atitinkamų sistemos dalių projektiniai šilumos poreikiai (kiekiai).

### **Pakeitimai:**

1.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, Nutarimas

Nr. [O3E-231](#), 2017-06-13, paskelbta TAR 2017-06-13, i. k. 2017-09962

Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimo Nr. O3-184 „Dėl Šilumos kiekio pastato naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms nustatymo bei paskirstymo metodo Nr. 5 patvirtinimo“ pakeitimo