

## ***Suvestinė redakcija nuo 2026-06-01***

*Įstatymas paskelbtas: TAR 2014-04-03, i. k. 2014-04033*

***Nauja redakcija nuo 2026-06-01:***

*Nr. [XV-526](#), 2025-11-13, paskelbta TAR 2025-11-25, i. k. 2025-19758*

# **LIETUVOS RESPUBLIKOS CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJO ĮSTATYMAS**

2014 m. kovo 20 d. Nr. XII-791  
Vilnius

## **1 straipsnis. Įstatymo paskirtis ir sąvokos**

1. Šis įstatymas nustato centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo statusą, įgaliojimus ir jo veiklą.

2. Šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme.

## **2 straipsnis. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo statusas ir valdymas**

1. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas yra teisės aktų, reglamentuojančių juridinių asmenų įregistravimą, nustatyta tvarka įregistruota valstybės valdoma akcinė bendrovė (toliau – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas arba bendrovė), kurios visos akcijos nuosavybės teise priklauso valstybei.

2. Bendrovėje sudaromas kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba ir kolegialus valdymo organas – valdyba, kurios pirmininkas skiriamas ir bendrovės vadovu.

3. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi šiuo įstatymu, Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymu, taip pat Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, kiek šis įstatymas nenustato kitaip, kitais įstatymais bei teisės aktais ir savo įstatais.

## **3 straipsnis. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo funkcijos**

1. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atlieka šias pagrindines funkcijas:

1) įgyvendina valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą šio įstatymo 4 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

2) privatizuoja Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka jam patikėjimo teise perduotas valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančias akcijas;

3) administruoja bešeimininkį, konfiskuotą, valstybės paveldėtą, valstybei perduotą nekilnojamąjį turtą, akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka;

4) parduoda viešosioms įstaigoms, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau kaip pusę balsų viešosios įstaigos visuotiniame dalininkų susirinkime, yra valstybė, nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – statinius, patalpas ar jų dalis kartu su valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, jeigu jis gali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn, Vyriausybės nustatyta tvarka sudarydamas sutartis su šiomis viešosiomis įstaigomis dėl joms nuosavybės teise priklausančio, tačiau valstybės priskirtoms funkcijoms įgyvendinti nenaudojamo nekilnojamojo turto pardavimo kartu su valstybinės žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam nekilnojamam turtui eksploatuoti, kai įstatymuose nustatyta tvarka priimtas sprendimas parduoti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą;

5) vykdo Vyriausybės nustatyta tvarka Europos Sąjungos finansinės paramos ir kitos tarptautinės finansinės paramos bei bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir (ar) panaudotų pažeidžiant teisės aktus, išieškojimą.

2. Be šiame įstatyme nustatytų funkcijų, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas gali vykdyti ir kitą bendrovės įstatuose nustatytą veiklą, susijusią su pagrindinėmis bendrovės funkcijomis, įskaitant dalyvavimą įgyvendinant civilinės ir karinės infrastruktūros sukūrimo ir vystymo projektus, sietinus su valstybės gynybinių pajėgumų ir civilinės saugos stiprinimu, pagal Vyriausybės nustatyta tvarka sudaromas atlygintinas sutartis su ministerijomis pagal ministrams pavestas valdymo sritis, prireikus – su valstybės ir (arba) savivaldybių įstaigomis arba viešosiomis įstaigomis, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau kaip pusę balsų viešosios įstaigos visuotiniame dalininkų susirinkime, yra valstybė ar savivaldybė.

#### **4 straipsnis. Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo funkcija**

1. Valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą sudaro šios veiklos:

1) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui patikėjimo teise perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto, įskaitant Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytiems tikslams naudojamą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, ir kito šiame punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto valdymas ir priežiūra pagal su šio turto naudotojais

sudarytas turto nuomos sutartis. Sprendimą dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir (arba) kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto, taip pat valstybės ilgalaikio arba trumpalaikio materialiojo turto, reikalingo centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams, perdavimo patikėjimo teise valdyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui priima šio turto valdytojas. Šiame punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise valdyti centralizuotai ir šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką nustato Vyriausybė (toliau – Vyriausybės nustatyta centralizuoto valdymo tvarka). Centralizuotai valdyti perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką nustato finansų ministras;

2) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui patikėjimo teise perduoto Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodyto valstybės nekilnojamojo turto, nenaudojamo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, arba pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo Vyriausybės nustatyta centralizuoto valdymo tvarka. Sprendimą dėl šiame punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise valdyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui priima šio turto valdytojas Vyriausybės nustatyta centralizuoto valdymo tvarka;

3) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui patikėjimo teise perduoto valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų žemės sklypų pardavimas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnyje nustatyta tvarka. Į Vyriausybės tvirtinamą viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtraukto valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų žemės sklypų pardavimo einamaisiais metais planus tvirtina centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdyba;

4) turto valdytojų sprendimų dėl jų patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo projektų privalomas derinimas su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka;

5) sprendimų dėl centralizuotai valdyti perduoto valstybės nekilnojamojo turto ir kito valstybės turto perdavimo patikėjimo teise valstybės institucijoms ir įstaigoms priėmimas;

6) administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo vertinimas, vadovaujantis finansų ministro nustatytais administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodikliais;

7) centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimas;

8) valstybės institucijų ir įstaigų aprūpinimas jų valstybinėms funkcijoms įgyvendinti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto

ir kitos paskirties nekilnojamoju turtu vadovaujantis finansų ministro nustatytais apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamoju turtu, reikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvais ir įgyvendinant centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektus arba išnuomojant valstybės institucijoms ir įstaigoms laisvą centralizuotai valdomą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą ir kitos paskirties nekilnojamąjį turtą;

9) centralizuotai valdomo administracinės paskirties turto, kartu su juo ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų (toliau – atnaujinimo projektas) įgyvendinimas finansų ministro nustatyta tvarka. Šios tvarkos apraše turi būti nustatyti reikalavimai atlikti atnaujinimo būdų kaštų ir naudos analizę, apibrėžti pasirinkto atnaujinimo būdo ekonominio pagrįstumo kriterijai ir nustatytos kitos atnaujinimo projektų įgyvendinimo sąlygos. Atnaujinimo projektus finansų ministro nustatyta tvarka tvirtina centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdyba, išskyrus 5 000 000 eurų ar didesnės vertės atnaujinimo projektus, kuriuos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdyba tvirtina pritarus Lietuvos Respublikos finansų ministerijai. Patvirtinti atnaujinimo projektai iki jų įgyvendinimo pabaigos skelbiami centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo interneto svetainėje. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, įgyvendindamas atnaujinimo projektus, turi teisę centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto objekte įrengti darbo vietas ir bendrojo naudojimo patalpas, įsigyti kito ilgalaikio materialiojo turto, reikalingo centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti;

10) Vyriausybės nustatyta tvarka atstovavimas valstybei bylose dėl nekilnojamojo turto valdymo nuosavybės teise fakto nustatymo ir kitose bylose, susijusiose su valstybės nekilnojamoju turtu, kai šis turtas nėra perduotas kitai valstybės institucijai ar įstaigai;

11) valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimas Vyriausybės nustatyta tvarka;

12) Valstybės turto informacinės paieškos sistemos tvarkymas;

13) sutarčių su valstybės nekilnojamojo turto bendraturčiais dėl valstybės nekilnojamojo turto pardavimo kartu su šių bendraturčių nekilnojamoju turtu sudarymas;

14) kitų įstatymuose nustatytų funkcijų, susijusių su centralizuotu valstybės nekilnojamojo turto valdymu, vykdymas.

2. Centralizuotai valdomas administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, kartu su juo ir kitos paskirties valstybės nekilnojamasis turtas gali būti atnaujinamas, kai jis atitinka bent vieną iš šių kriterijų:

1) yra fiziškai ar funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs;

- 2) Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka yra pripažįstamas avariniu;
- 3) neatitinka nekilnojamajam turtui teisės aktuose keliamų reikalavimų arba finansų ministro nustatytų apsirūpinimo administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu, reikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvų;
- 4) neatitinka finansų ministro nustatytų administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių;
- 5) neatitinka kitų pagrįstų valstybės institucijų ar įstaigų poreikių įgyvendinant valstybines funkcijas.

3. Centralizuotai valdomas administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas gali būti atnaujinamas šiais būdais: rekonstruojant, remontuojant, perduodant kitą, poreikius atitinkantį, administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą, pritaikant nenaudojamą kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą administracinei paskirčiai, išsinuomojant arba įsigyjant (perkant, statant) administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą.

4. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atnaujinimo projektams finansuoti turi teisę:

- 1) panaudoti lėšas, gaunamas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnyje nustatyta tvarka pardavus valstybės institucijų ar įstaigų naudojamą, tačiau jų poreikių neatitinkantį ir (arba) kitą valstybinėms funkcijoms įgyvendinti nereikalingą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą (jeigu žemės sklypas yra perduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu), kuris patikėjimo teise centralizuotai valdyti yra perduotas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui;

- 2) Finansų ministerijos pritarimu – skolintis lėšų, kurių reikia atnaujinimo projektui finansuoti;

- 3) panaudoti bendrovės lėšas;

- 4) panaudoti iš asignavimų valdytojų gautas valstybės biudžeto lėšas.

5. Vyriausybė turi teisę valstybės vardu skolintis lėšų, reikalingų atnaujinimo projektams finansuoti, ir perskolinti jas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui Vyriausybės nustatyta tvarka.

6. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas prievolių, susijusių su atnaujinimo projektų įgyvendinimu, įvykdymui užtikrinti gali įkeisti patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, išskyrus pastatus, kuriuose veiklą vykdo Vyriausybė, ir kitą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris pagal įstatymus nuosavybės teise gali priklausyti tik valstybei.

7. Naują nekilnojamąjį turtą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas įgyja valstybės nuosavybėn ir valdo jį patikėjimo teise, jeigu Vyriausybė nenusprendžia kitaip.

8. Patikėjimo teise ar nuomos pagrindais valdomą naują administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas nuomoja, su valstybės institucijomis ir įstaigomis sudarydamas administracinės paskirties nekilnojamojo turto nuomos sutartis, arba subnuomoja, sudarydamas subnuomos sutartis, jeigu atnaujinimo projektas įgyvendinamas išsinuomojant administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą.

**5 straipsnis. Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto, akcinių bendrovių ir uždaryjusių akcinių bendrovių akcijų administravimo funkcija**

Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto, akcinių bendrovių ir uždaryjusių akcinių bendrovių akcijų administravimą sudaro šios veiklos:

1) konfiskuoto, valstybės paveldimo ir paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto, akcinių bendrovių ir uždaryjusių akcinių bendrovių akcijų perėmimas, įvertinimas ir apskaitos tvarkymas;

2) kreipimasis į teismą dėl nekilnojamojo turto, kuris neturi savininko ar kurio savininkas nežinomas, pripažinimo bešeimininkiu ir perdavimo valstybės nuosavybėn, taip pat dėl akcinių bendrovių ir uždaryjusių akcinių bendrovių akcijų, kurios neturi savininko ar kurių savininkas nežinomas, pripažinimo bešeimininkėmis ir perdavimo valstybės nuosavybėn;

3) pripažinto bešeimininkiu ir valstybės nuosavybėn perduoto nekilnojamojo turto, akcinių bendrovių ir uždaryjusių akcinių bendrovių akcijų perėmimas, įvertinimas ir apskaitos tvarkymas;

4) pripažinto bešeimininkiu ir valstybės nuosavybėn perduoto, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto realizavimo valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimą viešo aukciono būdu reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka organizavimas;

5) pripažintų bešeimininkėmis ir valstybės nuosavybėn perduotų akcinių bendrovių ir uždaryjusių akcinių bendrovių akcijų realizavimo jų privatizavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka organizavimas;

6) informacijos apie nekilnojamąjį turtą, kuris neturi savininko ar kurio savininkas nežinomas, ir apie akcinių bendrovių ir uždaryjusių akcinių bendrovių akcijų pripažinimą bešeimininkėmis skelbimas bendrovės interneto svetainėje;

7) kitų įstatymuose centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui priskirtų funkcijų, susijusių su bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždaryjusių akcinių bendrovių akcijų administravimu, atlikimas.

**6 straipsnis. Bendrovės turtas**

1. Turtas, perduotas bendrovei centralizuotai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, nurodomas bendrovės nuosavo kapitalo dalyje.
2. Vykdamt šio įstatymo 3 straipsnyje nurodytas veiklas, bendrovės patirtų išlaidų ir gautų pajamų apskaita tvarkoma atskirai pagal bendrovės veiklas.
3. Bendrovė už savo prievoles atsako tik jai nuosavybės teise priklausančiu turtu. Negali būti išieškoma iš bendrovės patikėjimo teise valdomo valstybės turto.

**7 straipsnis. Baigiamosios nuostatos**

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas yra po valstybės įmonės Turto banko pertvarkymo veiksianti akcinė bendrovė Turto bankas.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentė

Dalia Grybauskaitė

**Pakeitimai:**

1.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [XII-1591](#), 2015-03-26, paskelbta TAR 2015-03-31, i. k. 2015-04841  
Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymas
2.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [XIII-295](#), 2017-04-20, paskelbta TAR 2017-04-26, i. k. 2017-06973  
Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 ir 5 straipsnių pakeitimo įstatymas
3.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [XIII-558](#), 2017-06-29, paskelbta TAR 2017-07-12, i. k. 2017-12061  
Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymas
4.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [XIII-2282](#), 2019-07-09, paskelbta TAR 2019-07-24, i. k. 2019-12172  
Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 3, 4, 6, 8, 9 straipsnių pakeitimo ir 5 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymas
5.  
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas  
Nr. [XIV-2098](#), 2023-06-27, paskelbta TAR 2023-07-05, i. k. 2023-14028  
Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymas

6.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XV-526](#), 2025-11-13, paskelbta TAR 2025-11-25, i. k. 2025-19758

Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo ir Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 pakeitimo įstatymas