

Suvestinė redakcija nuo 2018-03-31 iki 2018-07-12

Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-11-11, i. k. 2016-26687



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

„DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ PATVIRTINIMO

2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (2016 m. birželio 30 d. įstatymo Nr. XII-2573 redakcija) 24 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 20 dalimi, 26 straipsnio 2 dalimi, 34 straipsnio 1 ir 4 dalimis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ 1.2.18 ir 1.2.23 papunkčiais:

1. Tvirtinu statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (pridedama).

2. Įgalioju viešąją įstaigą Būsto energijos taupymo agentūrą tvirtinti pastatų atnaujinimui (modernizavimui) skirtus tipinius statinių projektus.

3. Pripažįstu netekusiais galios:

3.1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

3.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymą Nr. 214 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

3.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. lapkričio 19 d. įsakymą Nr. 568 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

3.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 6 d. įsakymą Nr. 228 „Dėl statybos techninio reglamento STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“ patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

3. Nustatu, kad šis įsakymas, išskyrus 2 punktą, įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

Patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS
STR 1.04.04:2017
„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – reglamentas) privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams ar naudotojams, kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Statybos įstatymas [5.1]. Reglamentas nustato:

1.1. statinio projekto (statybos projekto, rekonstravimo projekto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto, kapitalinio remonto projekto, paprastojo remonto projekto, supaprastinto statybos projekto, supaprastinto rekonstravimo projekto, kapitalinio remonto aprašo, paprastojo remonto aprašo, griovimo projekto, griovimo aprašo, pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto) (toliau – projektas) rengimo tvarką;

1.2. projekto sudedamąsias dalis;

1.3. projekto ir tipinio statinio projekto tvirtinimo tvarką;

1.4. visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą (nurodant paskirtį) [5.1], informavimo ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių ir statinių dalių projektinius pasiūlymus, tvarką;

1.5. statinio projekto vadovo (toliau – projekto vadovas) ir statinio projekto dalies vadovo (toliau – projekto dalies vadovas) funkcijas;

1.6. projekto ar atskirų jo dalių ekspertizės privalomus atvejus;

1.7. statinio ekspertizės rūšis ir atlikimo tvarką;

1.8. sąnaudų kiekių žiniaraščių sudarymo bendruosius reikalavimus.

2. Projektuojant tam tikros paskirties statinius, be šio reglamento, taikomi papildomi reikalavimai, kuriuos nustato:

2.1. branduolinės energetikos objektui – Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymas [5.2], Lietuvos Respublikos branduolinės saugos įstatymas [5.3] ir Branduolinės saugos įstatyme [5.3] nurodyti branduolinės saugos normatyviniai techniniai dokumentai;

2.2. kultūros paveldo statiniui – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas [5.11], jo pagrindu parengti paveldo tvarkybos reglamentai, šių statinių laikinieji apsaugos reglamentai;

2.3. statiniui saugomoje teritorijoje – Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas [5.8], jo pagrindu parengti normatyviniai dokumentai ir saugomos teritorijos apsaugos reglamentas.

3. Reglamentas netaikomas:

3.1. nesudėtingajam statiniui ir statinio paprastajam remontui, kai statinio projektas neprivalomas;

3.2. statybos darbų technologijos projektui;

3.3. melioracijos statinių [5.16] projektui;

3.4. specialiajai projekto ekspertizei. Specialiosios projekto ekspertizės atlikimo tvarką nustato statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais [5.1], tačiau reglamentas nustato specialiųjų ekspertizių rezultatų įvertinimo statinio projekto ekspertizės dokumentuose tvarką;

3.5. melioracijos statinių [5.16] projektų ir melioracijos statinių ekspertizei [5.41].

4. Reglamento nuostatos taikomos atliekant branduolinės energetikos objekto [5.2] statinio (toliau – BEOS) projekto ekspertizę. BEOS projekto ekspertizė (bendroji ir dalinė) atliekama naujo BEOS statybos, BEOS rekonstravimo, BEOS kapitalinio remonto, BEOS griovimo atvejais; reglamento nuostatos taikomos kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų ekspertizės atvejams ir jos atlikimo tvarkai [5.42].

II SKYRIUS NUORODOS

5. Reglamente pateiktos nuorodos į šiuos dokumentus:

- 5.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
- 5.2. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymą;
- 5.3. Lietuvos Respublikos branduolinės saugos įstatymą;
- 5.4. Lietuvos Respublikos radiacinės saugos įstatymą;
- 5.5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą;
- 5.6. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą;
- 5.7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą;
- 5.8. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą;
- 5.9. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą;
- 5.10. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą;
- 5.11. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;
- 5.12. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą;
- 5.13. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymą;
- 5.14. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymą;
- 5.15. Lietuvos Respublikos kelių įstatymą;
- 5.16. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą;
- 5.16¹. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymą;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

5.16². Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą;

Papildyta papunkčiu:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

5.17. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5);

5.18. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimą Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;

5.19. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimą Nr. 1873 „Dėl Branduolinės energetikos objekto statybos ar rekonstravimo projekto derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

5.20. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimą Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“;

5.21. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimą Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“;

5.22. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;

5.23. statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą;

- 5.24. statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai“, patvirtintą;
- 5.25. statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“;
- 5.26. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“, patvirtintą;
- 5.27. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“, patvirtintą;
- 5.28. statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“;
- 5.29. Branduolinės saugos reikalavimus BSR-1.8.2-2015 „Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos aprašas“, patvirtintus Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos viršininko 2011 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. 22.3-99 „Dėl Branduolinės saugos reikalavimų BSR-1.8.2-2015 „Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo“;
- 5.30. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. D1-665 „Dėl Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“;
- 5.31. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymą Nr. D1-636 „Dėl Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatų patvirtinimo“;
- 5.32. Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
- 5.33. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymą Nr. V-474 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“;
- 5.34. Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- 5.35. statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;
- 5.36. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- 5.37. statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2017 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintą;
- 5.38. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
- 5.39. statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“, patvirtintą;
- 5.40. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2006 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 3-507 „Dėl Leidimų pradėti naudoti Lietuvos Respublikoje geležinkelių sistemos struktūrinius posistemius ir geležinkelių riedmenis išdavimo taisyklių patvirtinimo“;
- 5.41. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 m. kovo 27 d. įsakymą Nr. 76 „Dėl Įmonių ir specialistų atestavimo melioracijos statinių ir melioracijos statinių projektų ekspertizei atlikti taisyklių patvirtinimo“;

5.42. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. birželio 1 d. įsakymą Nr. D1-279/IV-233 „Dėl Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės atlikimo taisyklių patvirtinimo“;

5.43. Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymą Nr. IV-158 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ patvirtinimo“;

5.44. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

5.45. Stacionariąsias gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

5.46. Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“;

5.47. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;

5.48. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. liepos 4 d. įsakymą Nr. 201 „Dėl Investicijų projektų rengimui taikomų reikalavimų aprašo patvirtinimo“;

5.49. Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių naudojimo ir priežiūros taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. A1-52 „Dėl Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“.

III SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

6. Reglamente vartojamos sąvokos apibrėžtos Statybos įstatyme [5.1], Branduolinės energijos įstatyme [5.2], Branduolinės saugos įstatyme [5.3], Lietuvos Respublikos radiacinės saugos įstatyme [5.4] ir Branduolinės saugos reikalavimuose BSR-1.8.2-2015 „Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos apraše“ [5.29].

Reglamente vartojama sąvoka „statytojas“ reiškia statytoją (užsakovą), projekto užsakovą, projekto ekspertizės užsakovą ir statinio ekspertizės užsakovą (pagal kiekvieno kompetenciją). Reglamente vartojama sąvoka „statinio naudotojas“ suprantama taip, kaip ji apibrėžta Statybos įstatyme [5.1]. Kitos reglamente vartojamos sąvokos:

6.1. **bendrasis projekto aiškinamasis raštas** – projekto tekstinis dokumentas, kuriame aprašoma ir paaiškinama viso projekto ir jo dalių sprendinių esmė;

6.2. **bendroji projekto ekspertizė** – projekto (visų jo dalių), kaip vientiso techninio dokumento, įvertinimas, patikrinant kaip statinio ir jo dalių, inžinerinių sistemų, statinio ir statybos sklypo reikmes tenkinančių inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų, statybos sklypo tvarkymo projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų [5.1], reikalavimus, taip pat projekto sprendinių tarpusavio ryšį ir suderinamumą.

Bendroji projekto ekspertizė apibendrina dalinių projekto ekspertizių (kurios yra bendrosios projekto ekspertizės sudėtinės dalys) aktuose pateiktų projekto dalių įvertinimus, suderina juos tarpusavyje, patikrina jų kokybę ir pateikia bendrą projekto įvertinimą;

6.3. **bendroji statinio ekspertizė** – statinio, kaip vientiso daikto, įvertinimas, patikrinant, kaip esamo ar statomo statinio techninė būklė atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, statinio normatyvinę kokybę [5.1], kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, o statinio avarijos ar avarinės būklės atveju – nurodant šių įvykių priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes;

6.4. **darbo projektas** – projekto antrasis etapas, techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai;

6.5. **projekto dalies (dalinė) ekspertizė** – bendrosios projekto ekspertizės sudėtinė dalis; tam tikros projekto dalies įvertinimas, patikrinant kaip projekto dalies sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus bei šių sprendinių tarpusavio ryšį su kitų projekto dalių sprendiniais;

6.6. **projekto dalies aiškinamasis raštas** – projekto tekstinis dokumentas, kuriame aprašoma ir paaiškinama projekto dalies sprendinių esmė;

6.7. **projekto dalis** – projekto (bet kurio etapo) visumos dalis, kurioje pateikti tam tikros techninės srities, inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų projektiniai sprendiniai;

6.8. **projekto pavadinimas** – statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo projekto (ar jungiančio kelias statybos rūšis projekto) ar kitos rūšies statinio projekto [5.1] pavadinimas, nurodomas, techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis [5.23], adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas). Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys;

6.9. **projekto ekspertizės (bendrosios) vadovas** – architektas [5.1], [5.44], statybos inžinierius [5.1], kuris organizuoja bendrąją projekto ekspertizę, jai vadovauja, įvertina projektą, parengia ir pasirašo bendrosios projekto ekspertizės aktą;

6.10. **projekto ekspertizės dalies (dalinės) vadovas** – architektas [5.1], [5.44] (tik projekto architektūrinės dalies), statybos inžinierius [5.1], kuris atlieka projekto dalies, atitinkančios jo darbo sritį, ekspertizę, įvertina projekto dalį, parengia ir pasirašo projekto dalies ekspertizės aktą;

6.11. **sąnaudų kiekių žiniaraštis** – dokumentas, kuriame nurodomas projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis. Techninio projekto rengimo etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami pagal sustambintus sąnaudų rodiklius. Darbo projekto rengimo etape šie rodikliai yra tikslinami;

6.12. **statinio dalies (dalinė) ekspertizė** – bendrosios statinio ekspertizės sudėtinė dalis, statinio dalies įvertinimas, patikrinant, kaip statinio dalies techninė būklė atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, statinio normatyvinę kokybę [5.1], kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, o statinio dalies avarijos ar avarinės būklės atveju – nurodant šių įvykių priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes;

6.13. **specialioji projekto ekspertizė** – įvertinimas, kaip statinio projekte įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų (pagal Statybos įstatymo [5.1] 6 straipsnyje išvardytas sritis) pagrindu normatyviniuose statinio saugos bei paskirties dokumentuose nustatyti reikalavimai. Specialiąją projekto ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos [5.1] pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų priskirtas priežiūros sritis ir šių institucijų nustatyta tvarka; prie specialiosios projekto ekspertizės taip pat priskiriama projekto technologinės dalies ekspertizė;

6.14. **statinio ekspertizės (bendrosios) vadovas** – statybos inžinierius [5.1], kuris organizuoja viso statinio ekspertizę, jai vadovauja, įvertina statinį, parengia ir pasirašo statinio ekspertizės aktą;

6.15. **statinio dalies ekspertizės (dalinės) vadovas** – statybos inžinierius [5.1], kuris atlieka statinio dalies (atitinkančios jo teisę eiti šias pareigas patvirtinančiame dokumente nurodytą darbo sritį) ekspertizę, įvertina statinio dalį, parengia ir pasirašo statinio dalies ekspertizės aktą;

6.16. **statinio dalis** – statinio patalpa ar patalpos, statinio konstrukcija ar jos dalis, inžinerinė sistema ar jos dalis;

6.17. **šiltoji atitvara** – pastato (patalpų) atitvara, turinti normatyviniais dokumentais nustatytą šilumos laidumą. Jei normatyviniais dokumentais šilumos laidumas nenustatytas, šiltomis atitvaromis laikomos šildomų ar šaldomų patalpų išorinės atitvaros;

6.18. **techninė specifikacija** – projekto dokumentas, kuriame pateikiamos būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos. Techninės specifikacijos yra bendros projekto ir projekto dalių sprendiniams;

6.19. **techninis projektas** – projekto pirmuoju etapu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

IV SKYRIUS PROJEKTO RENGIMO TVARKA

PIRMASIS SKIRSNIS PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI

7. Projektas rengiamas vadovaujantis:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

7.1. Statybos įstatymu [5.1] ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Branduolinės energetikos objektą projektuoti galima tik kai įvykdytos branduolinės energetikos objekto projektavimo teisinės prielaidos [5.2]. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.

7.2. Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (tarp jų projektiniais pasiūlymais (kai jie parengti), suderintais su Statybos įstatymo [5.1] 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis).

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtį kiekvienu konkrečiu atveju nustato statytojas atsižvelgdamas į reglamento 13 priedo nuostatas;

7.3. tipinio statinio projekto [5.1] rengimo dokumentais:

7.3.1. tipinio statinio projekto technine užduotimi. Techninėje užduotyje nurodoma, kad bendroju atveju tipiniame statinio projekte turi būti šie sprendiniai: gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties pastatų tipas [5.23] (toliau – pastatų tipas), kuriam planuojama parengti tipinį statinio projektą; efektyvaus energijos vartojimo problemų nustatymas (energinio naudingumo įvertinimas [5.37]); pastatų tipo ir (ar) jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir (ar) iš atsinaujinančių energijos išteklių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės (daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtuose tipiniuose statinių projektuose privaloma nurodyti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [5.37]); planuojama pasiekti energinio

naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [5.37]; ne mažiau kaip trys variantai projektinių sprendinių pastatų atitvarų apšiltinimui taikomų konstrukcinių elementų (išorinių termoizoliacinių sistemų); ne mažiau kaip trys variantai projektinių sprendinių pastatų fasadų apdailos (gaminų, medžiagų) pasirinkimui.

7.4. Statytojas teisės aktų nustatytais atvejais projektuotojui pateikia:

7.4.1. savivaldybės administracijos direktoriaus (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) pritarimo projektiniams pasiūlymams (jeigu jie parengti) kopiją; projektinius pasiūlymus (kai jie parengti), kuriems pritarė savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, kai projektinius pasiūlymus rengė kitas projektuotojas;

7.4.2. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentą [5.1], [5.7], [5.18] – rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams;

7.4.3. kaimyniniuose žemės sklypuose [5.22] esančių pastatų naudotojų [5.1] rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausančią (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių [5.47];

7.4.4. visuomenės informavimo datą (viešo susirinkimo protokolo kopiją) apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, statinio ar statinio dalies Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais projektavimo pradžią pagal šio reglamento nustatytą tvarką;

7.4.5. kai projektiniai pasiūlymai neparengti, o statinio statyba numatoma kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba statinių valdytojų, naudotojų rašytiniais sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus pateikti [5.1];

7.4.6. kai projektiniai pasiūlymai neparengti, o statinio statybai pagal teisės aktų reikalavimus privalomi žemės sklypo bendraturčių rašytiniai sutikimai (susitarimai) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai, – tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus) [5.1].

7.5. Projektavimo darbų rangos sutartimi, sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso [5.9] nuostatomis. Projektavimo darbų rangos sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas reikalavimas projektuotojo privalomajam civilinės atsakomybės draudimui.

Projektavimo darbų rangos sutartis gali būti sudaroma viena abiem projekto etapams (techniniam projektui ir darbo projektui) arba atskirai kiekvienam statinio projekto etapui (techniniam projektui, darbo projektui); vienam etapui – techniniam darbo projektui, supaprastintam projektui, paprastojo remonto ar griovimo aprašui).

Projektavimo darbų rangos sutartis gali būti sudaroma: viena (su vienu projektuotoju) abiem projekto etapams (techniniam projektui ir darbo projektui), techniniam darbo projektui, supaprastintam projektui, paprastojo remonto ar griovimo aprašui parengti; atskiros sutartys su keliais projektuotojais atskiriems projekto etapams, atskiroms projekto dalims ar tam tikrų statinių projektams parengti. Kai sudaromos atskiros sutartys su keliais projektuotojais, sutartyse nurodoma, kuris iš projektuotojų yra pagrindinis ir, statytojui pavedus, privalo paskirti viso projekto vadovą.

8. Tipinis statinio projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu [5.1], kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.

9. Darbo projektą rengia projektuotojas, parengęs techninį projektą. Kitas projektuotojas gali rengti darbo projektą, jei:

9.1. projektuotojas, parengęs techninį projektą:

9.1.1. nutraukė projektavimo veiklą arba nebeegzistuoja;

9.1.2. neprieštaravo, kad darbo projektą parengtų kitas projektuotojas, apie tai statytojui patvirtindamas raštu ar nurodė techninio projekto projektavimo darbų sutartyje;

9.1.3. gavęs statytojo sutikimą raštu, pasamdė kitą projektuotoją darbo projektui parengti;

9.2. statybos darbai perkami kartu su projektavimo darbais (pagal statytojo parengtą techninį projektą) ir statybos rangovas atrenkamas konkurso būdu.

10. Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, darbo projekte nurodyti techninį projektą parengusį projektuotoją, informuoti techninį projektą parengusį projektuotoją apie techninio projekto klaidas (kai jų yra). Darbo projekto projektuotojas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio projekto sprendiniams.

ANTRASIS SKIRSNIS PROJEKTO RENGIMO ETAPAI

11. Statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas rengiamas dviem etapais:

11.1. statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto atveju – techninis projektas ir darbo projektas, kai taikant Viešųjų pirkimų įstatymą statybos rangovas parenkamas pagal techninį projektą arba statytojui pageidaujant;

11.2. pastato atnaujinimo (modernizavimo) atveju – investicijų planas (ar investicijų projektas) ir techninis darbo projektas.

12. Vienu etapu rengiamas:

12.1. statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto techninis darbo projektas – atvejais, nenurodytais reglamento 11 punkte;

12.2. supaprastintas projektas;

12.3. tipinis statinio projektas (ir kai jo įgyvendinimui statybos rangovas parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą [5.5], rengiamas vienu etapu – techninis darbo projektas);

12.4. kelių [5.15] ir kelio statinių statybos (tiesimo), rekonstravimo ir kapitalinio remonto techninis darbo projektas (ir kai jo įgyvendinimui statybos rangovas parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą [5.5]);

12.5. vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (išskyrus nesudėtinguosius) – techninis darbo projektas, reglamento 11 punkte nenurodytais atvejais.

13. Techninis projektas yra vientisas dokumentas, kurio pagrindu:

13.1. atliekamas naujai statomo ar rekonstruojamo BEOS projekto derinimas nustatyta tvarka [5.19], [5.1];

13.2. atliekama projekto ekspertizė (kai ji privaloma ar kai to pageidauja statytojas);

13.3. gaunamas statybą leidžiantis dokumentas [5.39];

13.4. parenkamas statinio statybos rangovas [5.5];

13.5. rengiamas darbo projektas;

13.6. parenkami statybos produktai, įrenginiai ir pagal pateiktas technines specifikacijas, vadovaujantis darbo projektu, atliekami statybos darbai;

13.7. vertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) statybos darbų ir pastatyto statinio normatyvinė kokybė;

13.8. užbaigus statinį, Statybos įstatyme [5.1] nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

14. Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas:

14.1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;

14.2. vykdomi statybos darbai;

14.3. užbaigus statinį, Statybos įstatyme [5.1] nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

15. Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio projekto ir darbo projekto tikslai.

16. Supaprastintas projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio darbo projekto tikslai.

TREČIASIS SKIRSNIS PROJEKTO RENGĖJAI. VADOVAVIMAS PROJEKTUI

17. Projekto rengimui vadovauja projekto vadovas, turintis reikiamą kvalifikaciją [5.1], [5.26]. Kai projektuojami keli statiniai, gali būti skiriami (samdomi): projekto vadovas visiems statiniams ir projekto vadovai atskiriems statiniams. Atskiro statinio projekto vadovas atsako tik už jo vadovaujamą projektą.

18. Projekto vadovą skiria (samdo) statytojas arba jo pavedimu projektuotojas.

19. Jei statytojas nesudaro vieningos projektavimo darbų rangos sutarties [5.9] su vienu projektuotoju visam projektui parengti, o sudaro kelias atskiras sutartis su projektuotojais atskiroms projekto dalims parengti, statytojas privalo paskirti viso projekto vadovą arba sutartimi įgalioti vieną iš projektuotojų paskirti viso projekto vadovą.

20. Projekto vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiam projektui dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (jeigu tai numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje).

21. Projekto dalių rengimui vadovauja projekto dalių vadovai, turintys reikiamą kvalifikaciją [5.1], [5.26]. Atskiro statinio projekto kiekvienos dalies rengimui vadovauja vienas projekto dalies vadovas. Projektuojant kelis statinius, gali būti atskirų statinių projekto dalių vadovai. Kai projektą sudaro tik viena projekto dalis, projekto dalies vadovas yra ir projekto vadovas. Kai projektą sudaro tik viena projekto dalis, bendroji projekto dalis nerengiama.

22. Projekto dalių vadovai skiriami (samdomi) projekto vadovo pritarimu. Projekto dalies vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiai projekto daliai dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos. Projekto dalies vadovas rengia sąnaudų kiekių žiniaraščius savo projekto daliai.

23. Projekto vadovo, projekto dalies vadovo ir statinio architekto funkcijos nurodytos reglamento 1, 2 ir 3 prieduose.

V SKYRIUS PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS

24. Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai (reglamento nustatytais atvejais) nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti.

Bendruoju atveju techninio projekto sudedamosios dalys išdėstytos reglamento 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju techninio projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

Gatvių techninio projekto sudedamosios dalys pateiktos reglamento 12 priede.

25. Tipiniam statinio projektui rengiamos šios techninio darbo projekto dalys:

25.1. bendroji: bendrieji duomenys (reglamento 8 priedas) ir brėžiniai (reglamento 8 priedo 5.7.7, 5.7.8, 5.7.10 papunkčiai);

25.2. architektūros;

25.3. konstrukcijų;

25.4. technologijos;

25.5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

25.6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;

25.7. elektrotechnikos;

25.8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis);

25.9. kitos dalys atsižvelgiant į pastatų tipo specifiką.

26. Reglamento 8 priedo 5.7.1–5.7.6 papunkčiuose nurodyti planai rengiami vadovaujantis ne senesniu kaip 3 metų topografiniu planu (nuo statinio projektavimo pradžios), kuris patikslinamas (jei reikia) projekto rengimo metu. Projekto vadovas, pasirašydamas reglamento 8 priedo 5.7.1–5.7.6 papunkčiuose nurodytus planus, patvirtina jų atitiktį topografiniam planui, kuris pateikiamas su projektu.

27. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį [5.25], turi būti parengtos visos tam statiniui pastatyti ir naudoti būtinios projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių [5.1], statinio architektūros [5.1], aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos [5.1], neįgalųjų socialinės integracijos [5.13] ir paskirties reikalavimus.

28. Priklausomai nuo atrinkto pastatų tipo, kuriam planuojama parengti tipinį statinio projektą, paskirties, statybos rūšies [5.25], turi būti parengtos visos būtinios tipinio statinio projekto [5.1] dalys. Tipiniam statinio projektui reikalingų parengti techninio darbo projekto dalių sprendinių dokumentai nurodyti reglamento 10 priede. Techninio darbo projekto dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis reglamento 8 priedo nuostatomis ir gali būti tikslinama įvertinus konkretaus pastatų tipo, kuriam rengiamas tipinis statinio projektas, specifiką, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Tipiniame statinio projekte turi būti numatyti sprendiniai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos išteklių gaunamos energijos naudojimas.

Tipinio statinio projekto dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliojtieji atstovai.

29. Supaprastintą projektą sudaro:

29.1. antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

29.2. bendrieji duomenys: supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis; sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas;

29.3. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], statybos vieta, projektuojamą (-us) statinį (-ius) apibūdinantys pagrindiniai rodikliai, energinio naudingumo rodikliai (kai tai privaloma [5.1]);

29.4. sklypo planas (kai rengiamas) (parengtas vadovaujantis ne senesniu kaip 5 metų topografiniu planu, kuris supaprastinto projekto rengimo metu prireikus patikslinamas, arba – ne senesniu kaip 5 metų kadastrinių matavimų planu) su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija ir projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane ir aukščiais.

Kai nesudėtingasis statinys projektuojamas vandens telkinio akvatorijoje, vietoje sklypo plano arba kadastrinių matavimų plano rengiama topografinio plano schema, kurioje nurodoma: vandens telkinys (jo dalis), vandens telkinio (jo dalies) pavadinimas, adresas, koordinatės, projektuojamas nesudėtingasis statinys, jo eksplikacija, pagrindiniai matmenys plane ir aukštis, šiaurės krypties rodyklė, 50 m spinduliu nuo projektuojamo nesudėtingojo statinio esantys statiniai ir (ar) kiti objektai, kiti supaprastinto projekto parengimui reikalingi duomenys;

29.5. architektūriniai (fasado, plano ir pjūvių) brėžiniai (pastatams), o kai reikia, – ir kitiems statiniams);

29.6. statinio konstrukcijų ir inžinerinių sistemų aprašymas;

29.7. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija (statytojui pageidaujant).

30. Kai statybai įteisinti reikalingas viešojo administravimo subjektų pritarimas, supaprastinto projekto sudėtis turi būti tokia:

30.1. II grupės nesudėtingojo statinio, – kaip nurodyta reglamento 29.1–29.7 papunkčiuose;

30.2. I grupės nesudėtingojo statinio, kai supaprastintas projektas privalomas, – sklypo planas (parengtas vadovaujantis senesniu kaip 5 metų topografiniu planu, kuris supaprastinto projekto rengimo metu prireikus patikslinamas, arba – ne senesniu kaip 5 metų kadastrinių matavimų planu)

su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija ir projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane.

31. Griovimo projektą sudaro:

31.1. antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

31.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis, adresas, statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai;

31.3. griovimo darbų organizavimo projektas, kuriame nurodomi griovimo darbų organizavimo sprendiniai, rengiami pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto dalies rengimo principus.

32. Griovimo aprašą sudaro:

32.1. antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

32.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], adresas, statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai;

32.3. griovimo darbų organizavimo aprašas, kuriame nurodomi griovimo darbų organizavimo sprendiniai, rengiami pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto dalies rengimo principus.

33. Paprastojo remonto projektą sudaro:

33.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

33.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], adresas, kiti reikalingi duomenys; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai;

33.3. paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

34. Kapitalinio remonto aprašą sudaro:

34.1. antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

34.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis, statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai;

34.3. kapitalinio remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

35. Paprastojo remonto aprašą sudaro:

35.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

35.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], patalpos (patalpų) adresas, pagrindinė naudojimo paskirtis, jei paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato dalyse; statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai;

35.3. paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

35.4. rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, kai projektuojamas pastato (jo dalies) šildymo, dujų, elektros bendrųjų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išmontavimas, 35 ir 36 punktuose nurodyta šių projektų sudėtis gali būti papildoma normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nurodytais sprendiniais.

36. Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto sudėtis, kai nereikia atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų:

36.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

36.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma esama ir būsima pastato (patalpos, patalpų) naudojimo paskirtis, adresas, pastato (patalpos, patalpų) bendrieji rodikliai;

36.3. paprastojo remonto darbų (jeigu atliekami) techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

36.4. pastato (patalpos, patalpų) planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomos šių objektų ribos, techniniai rodikliai ir paslaugų teikimo apskaitos prietaisų išdėstymas (jei tokie nekilnojamojo turto objektai formuojami);

36.5. pastato išorinės išvaizdos aprašymas, kai atliekant saugomoje teritorijoje esančio pastato paprastąjį remontą keičiama jo išorinė išvaizda;

36.6. kiti sprendiniai, jei keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio naudojimo paskirtį, naujai paskirčiai teisės aktais nustatyti griežtesni reikalavimai (automobilių saugojimo vietų skaičiaus, inžinerinių tinklų, vaikų žaidimų aikštelių, želdynų ir kiti).

37. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

37.1. techninės specifikacijos;

37.2. aiškinamieji raštai;

37.3. brėžiniai;

37.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

VI SKYRIUS

PROJEKTO PASIRAŠYMAS, ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS, ATIDAVIMAS STATYTOJUI. PROJEKTO KEITIMAI. PROJEKTO ORIGINALŲ SAUGOJIMAS

38. Projektas pasirašomas Statybos įstatymo [5.1] 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto ir projekto dalių vertimus – tekstinius dokumentus į užsienio šalių kalbas pasirašo vertėjai, brėžinius – ir kiti Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nurodyti asmenys.

39. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką nustato ir kitus pasirašančius asmenis paskiria projektuotojas. Pasirašant projekto dokumentus, nurodomi projektuotojo įmonės pavadinimas, projekto vadovo ir projekto dalių vadovų vardai, pavardės, kvalifikacijos atestatai, kai jie neprivalomi, – diplomų, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

40. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 [5.34] nustatyta tvarka. Antraštiniame lape pateikiama LST 1516:2015 [5.34] išvardinta informacija apie statinio projektą (jo dalį) ir nurodoma statinio kategorija.

Keičiant statinio (jo dalies) naudojimo paskirtį [5.23], antraštiniame lape nurodomas esamos ir būsimos (projektuojamos) statinio (jo dalies) naudojimo paskirties pavadinimas. Keičiant statinio kategoriją, nurodoma esama ir būsima statinio kategorija.

41. Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą, kai atlikta projekto ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti (kai privaloma) arba projektui pritariama (kai projekto ekspertizė atlikta statytojo iniciatyva). Statytojui perduodamas projekto originalas (-ai) (jei tai numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje), projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimų, įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.

Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ [5.39]. Projekto dalių sprendinių skaičiavimai ir BEOS projekto sprendinių skaičiavimai statytojui perduodami įrašyti į kompiuterinę laikmeną.

Statytojas projekto originalą (-us), jei jis buvo parengtas statytojui ar projekto kopiją (-as) ir projektinius pasiūlymus (jeigu parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui [5.32].

Projektuotojas turi savo parengto projekto autorines teises [5.10]. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektą gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.

42. Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

43. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas [5.39].

44. Visais kitais atvejais, nenurodytais reglamento 43 punkte, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

45. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai [5.1] ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

46. Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

47. Darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai turi būti suderinti su rangovu ir reglamento 43 ir 44 punktuose nustatyta tvarka jiems turi pritarti statytojas.

Kai po BEOS projekto suderinimo, nurodyto teisės akte [5.19], keičiami, papildomi, taisomi BEOS projekto saugai svarbių konstrukcijų, sistemų ir komponentų (toliau – SS KSK) sprendiniai, privaloma vadovautis šio reglamento reikalavimais ir Branduolinės saugos reikalavimais BSR-1.8.2-2015 „Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos aprašas“ [5.29].

48. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 [5.34] nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

49. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

50. Projektuotojas projekto originalą (-us) (kai jis (jie) lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės [5.32] nustatyta tvarka.

Statytojas projekto originalą (-us), kai jis buvo parengtas statytojui ar projekto kopiją (-as) ir projektinius pasiūlymus (jeigu jie parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui [5.32].

51. Tipinis statinio projektas pasirašomas, įforminamas, komplektuojamas reglamento nustatyta tvarka. Statytojui (tipinio projekto užsakovui) perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas tipinio statinio projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta tipinio statinio kopija skaičius. Tipinio statinio projekto originalai saugomi reglamento 50 punkte nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS

PROJEKTO TVIRTINIMO TVARKA

52. Projekto tvirtinimas [5.1] – statytojo pritarimas parengtam projektui. Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, projektas (techninis projektas ar techninis darbo projektas) turi būti statytojo patvirtintas (kai yra projekto ekspertizės aktas, jei jis privalomas pagal Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnio nuostatas), kuriame nurodyta, kad projektą galima tvirtinti). Kitais atvejais statytojas

projektui su jame pateiktais bendraisiais statinio rodikliais pritaria (žyma „pritariu“ ir parašu ant antraštinio lapo ir šių rodiklių lentelės).

53. Projektas su jame pateiktais statinio rodikliais (reglamento 5, 6 (2 lentelė) ir 7 priedai) tvirtinamas tvirtinamuoju dokumentu, (kai tai privaloma [5.1]), prie kurio pridedamas tvirtinamų statinio rodiklių sąrašas (sąrašai).

54. Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami reglamento 5, 6 ir 7 prieduose.

55. Projekto patvirtinimas reiškia statytojo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.

56. BEOS statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir griovimo projektai tvirtinami atlikus jų ekspertizę ir derinimą [5.2].

57. Darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto ir techninio darbo projekto techninėms specifikacijoms statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) rangovas gali vykdyti statybos darbus.

58. Viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai (toliau – agentūra) pastato atnaujinimui (modernizavimui) skirtu tipinio statinio projekto tvirtinimui teikiami dokumentai: prašymas (kai tvirtinamas ne agentūros užsakymu parengtas tipinis statinio projektas), pagal privalomasias ekspertizės pastabas pataisytas tipinis statinio projektas, tipinio statinio projekto ekspertizės aktas, kompiuterinė laikmena su tipinio statinio projekto (pasirašyto elektroniniu parašu) įrašu. Agentūra tipinį statinio projektą turi patikrinti ir nustatyti, ar:

58.1. tipinis statinio projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, reglamento ir tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus;

58.2. atlikta tipinio statinio projekto ekspertizė, tipinis statinio projektas pataisytas pagal privalomasias ekspertizės išvadas ir gautas ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti;

58.3. projektuotojas, ekspertizės rangovas, projekto vadovas, projekto dalių vadovai, statinio projekto (projekto dalies) ekspertizės vadovas turi teisę užsiimti atitinkama veikla patvirtinančius dokumentus.

59. Agentūra privalo per 20 darbo dienų nuo 58 punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos patikrinti tipinį statinio projektą ir priimti sprendimą dėl tipinio statinio projekto patvirtinimo.

Tipinis statinio projektas, atitinkantis 58 punkto reikalavimus, tvirtinamas agentūros direktoriaus įsakymu. Neatitinkantis 58 punkto reikalavimų tipinis statinio projektas netvirtinamas, o statytojas (tipinio projekto užsakovas) apie tai informuojamas agentūros raštu (kai tvirtinamas ne agentūros užsakymu parengtas tipinis statinio projektas), kuriame nurodomos priežastys, kodėl projektas nepatvirtintas.

VIII SKYRIUS

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

60. Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau – šiame skyriuje statytojas) savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais. Prašyme nurodoma, ar statytojas kartu su pritarimu projektiniams pasiūlymams pageidauja gauti specialiuosius reikalavimus [5.1]. Su prašymu teikiami į kompiuterinę laikmeną įrašyti projektiniai pasiūlymai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, 61 punkte nurodyti duomenys apie statinius ar jų dalis,

dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo [5.1] 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis, statytojo įgaliojimas raštu pateikti prašymą (jeigu prašymą teikia įgaliojotas asmuo). Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių ir rekonstruojamų statinių ar statinių dalių projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Prašymą, projektinius pasiūlymus ir kitus dokumentus teikiant nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) www.planuojustatyti.lt, užpildomi atitinkami laukai, nurodytose vietose pridedami privalomi dokumentai juos formuojant pagal [5.39] nurodytus reikalavimus. Kompiuterinėje laikmenoje docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png formatais įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

Jei per IS „Infostatyba“ pateikiamos skenuotos projektinių pasiūlymų kopijos su juos parengusių asmenų parašais, šias kopijas informacinėje sistemoje elektroniniu parašu pasirašo statytojas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliojotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) tiesiogiai pateiktą statytojo prašymą, projektinius pasiūlymus ir kitus privalomus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo: paskelbia IS „Infostatyba“; savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje paskelbia (pateikia nuorodą) projektinius pasiūlymus ir pranešimą. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

Savivaldybės interneto svetainėje paskelbtame pranešime, stende ir (ar) registruotuose laiškuose nurodoma:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

61.1. statinių statybvietsės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės;

61.2. statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (kai ji parengta). Rengiant pastato (jo dalies) projektinius pasiūlymus, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija privaloma;

61.3. projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgaliojoto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas). Jei projektinių pasiūlymų autorystė priklauso fizinių asmenų grupei – statinio architektų (autorių) vardai, pavardės, elektroninio pašto adresai);

61.4. statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris);

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

61.5. susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos;

61.6. informacija, iki kada ir kaip iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų;

61.7. kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas).

62. Projektiniai pasiūlymai, gavus statytojo prašymą nutraukti visuomenės susipažinimo su projektiniais pasiūlymais procedūras, nebeviešinami.

Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) ir visuomenės atstovai projektuotojui teikdami pasiūlymus turi nurodyti:

62.1. vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis;

62.2. pasiūlymo teikimo datą;

62.3. informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

63. Reikalavimai viešam susirinkimui:

63.1. viešo susirinkimo vietą, suderinę su savivaldybe (seniūnija), kurios teritorijoje numatoma projektuoti statinį, parenka statytojas. Viešas susirinkimas rengiamas pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui ir turi vykti visuomenei patogiu ne darbo metu;

63.2. iki viešo susirinkimo ar jo metu projektuotojas turi paskirti viešo susirinkimo pirmininką ir sekretorių (rekomenduotina, kad jais būtų projektuotojo įgalioti atstovai);

63.3. viešo susirinkimo dalyviai registruojami. Viešame susirinkime dalyvauja statytojas;

63.4. projektuotojas viešam susirinkimui turi pristatyti statytoją, supažindinti susirinkimo dalyvius su projektiniais pasiūlymais, įvertinti iki susirinkimo pradžios gautus pasiūlymus ir atsakyti į viešo susirinkimo dalyvių klausimus;

63.5. viešo susirinkimo dalyvių pasisakymai protokoluojami. Protokole nurodoma:

63.5.1. viešo susirinkimo data ir adresas;

63.5.2. informacija apie numatomus projektuoti statinius ir jų projektinius pasiūlymus;

63.5.3. iki viešo susirinkimo gautų pasiūlymų įvertinimas;

63.5.4. susirinkimo dalyvių pasisakymai.

64. Jei per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyksta nė vienas visuomenės atstovas, viešo susirinkimo pirmininkas gali konstatuoti, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais. Tai įforminama protokolu, kurį pasirašo viešo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

65. Projektuotojas po viešo susirinkimo per 3 darbo dienas parengia priimtų ir motyvuotai atmestų iki viešo susirinkimo gautų ir jo metu pateiktų pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais, kaip atsižvelgta į pateiktus pasiūlymus, patikslina (jei reikia) projektinius pasiūlymus, surašo viešo susirinkimo protokolą. Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu. Atmesdamas pasiūlymą, projektuotojas nurodo pasiūlymo atmetimo motyvus. 62 punkte nurodytų asmenų pasiūlymai, pasiūlymų įvertinimas, viešo susirinkimo dalyvių sąrašas (su dalyvių vardais, pavardėmis, elektroninio pašto adresais, telefono numeriais ir parašais) pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo (jo priedai).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

65¹. Projektuotojas, atlikęs 65 punkte nurodytus veiksmus, per 2 darbo dienas:

65¹.1. Architektūros įstatymo [5.16¹] 12 straipsnio 2 dalyje nurodytu atveju, kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais (jei tikslinti) projektiniais pasiūlymais, protokolo (protokolų) ir jo (jų) priedų įrašais kartu su prašymu pateikia nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai išvadai [5.16¹] gauti. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba išvadą parengia per 10 darbo dienų nuo prašymo su šiame papunktyje išvardintais dokumentais gavimo dienos ir raštu pateikia projektuotojui. Projektinių pasiūlymų derinimo terminas sustabdomas nuo projektuotojo prašymo ir visų šiame punkte nurodytų dokumentų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai pateikimo dienos iki išvados ir kitų 66 punkte nurodytų dokumentų pateikimo savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, atliekančiam savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, pateikimo dienos.

65¹.2. Architektūros įstatymo [5.16¹] 12 straipsnio 3 dalyje nurodytu atveju, kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais (jei buvo tikslinti) projektiniais pasiūlymais, protokolo (protokolų) ir jo (jų) priedų įrašais kartu su prašymu pateikia Lietuvos architektų rūmams (Kalvarijų

g. 1, Vilnius; el. p. info@architekturumai.lt) regioninės architektūros tarybos rekomendacijai [5.16¹] gauti. Regioninė architektūros taryba rekomendaciją parengia ir raštu pateikia projektuotojui per 20 darbo dienų nuo prašymo su visais šiame papunktyje išvardintais dokumentais regioninėje architektūros taryboje gavimo dienos. Projektinių pasiūlymų derinimo terminas sustabdomas nuo projektuotojo prašymo ir visų šiame punkte nurodytų dokumentų Lietuvos architektų rūmams pateikimo dienos iki regioninės architektūros tarybos rekomendacijos ir kitų 66 punkte nurodytų dokumentų pateikimo savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, atliekančiam savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, pateikimo dienos.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

65². Jeigu visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais organizuojamas ne vienas, o keli susirinkimai, apie kiekvieną viešą susirinkimą savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje, o statytojas registruotais laiškais informuoja kaimyninių žemės sklypų valdytojus, naudotojus, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojus. Visi vieši susirinkimai organizuojami šiame reglamento skyriuje nustatyta tvarka, įskaitant ir 61.5 papunktyje visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais nurodytą terminą.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

66. Projektuotojas, atlikęs 65 punkte nurodytus veiksmus, gavęs 65¹ punkte nurodytus dokumentus (kai jie privalomi [5.16¹]), prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams, kompiuterinę laikmeną su patikslintų (jei tikslinti) projektinių pasiūlymų, protokolo, (protokolų) ir jo (jų) priedų, 65¹ punkte nurodytų dokumentų įrašais (kai jie gauti), pateikia tiesiogiai savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, atliekančiam savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, arba prašymą su šiame punkte išvardintais dokumentais pateikia per IS „Infostatyba“, jei 60 punkte nurodytas prašymas teiktas per šią sistemą.

Jeigu 65¹ punkte nurodyti subjektai per nustatytus terminus nepateikė išvados ar rekomendacijos (išskyrus, kai pateikiamas motyvuotas atsisakymas pateikti išvadą ar rekomendaciją), projektuotojas turi teisę 65^{1.1} papunktyje nurodytu atveju, praėjus 14 darbo dienų, 65^{1.2} papunktyje nurodytu atveju – 24 darbo dienoms nuo prašymo pateikimo, kompiuterinę laikmeną su patikslintų (jei tikslinti) projektinių pasiūlymų, protokolo (protokolų) ir jo (jų) priedų įrašais, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti tiesiogiai savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, atliekančiam savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas [5.16¹], arba prašymą su šiame punkte išvardintais dokumentais pateikti pasinaudojant IS „Infostatyba“, jei 60 punkte nurodytas prašymas buvo teiktas per šią informacinę sistemą. Kai 65¹ punkte nurodyti subjektai per nustatytus terminus nepateikė išvados ar rekomendacijos ar motyvuoto sprendimo neišduoti išvados ar rekomendacijos, kitą dieną, suėjus terminui šių dokumentų išdavimui, laikoma, kad jie pritarė pateiktiems projektiniams pasiūlymams.

Kai prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams pateikiamas pasinaudojant IS „Infostatyba“, šios informacinės sistemos viešinamoje skiltyje paskelbtuose prieduose (protokolo (protokolų) ir jo (jų) priedų įrašuose), asmens duomenys (asmens kodas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas ir kita), vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo [5.16²] 3 straipsnio 1 dalies 1 ir 4 punktais ir 7 straipsnio 4 dalimi, nenurodomi. Priedai su asmens duomenimis paskelbiami IS „Infostatyba“ neviešinamoje skiltyje.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

67. Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, per 5 darbo dienas po 66 punkte nurodyto prašymo ir kitų dokumentų gavimo dienos: pritaria arba motyvuotai nepritaria projektiniams pasiūlymams, apie tai paskelbia IS

„Infostatyba“, paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje ir informuoja statytoją; projektinius pasiūlymus, kuriems pritarta, paskelbia IS „Infostatyba“ ir paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje.

Jei 66 punkte nurodytas prašymas pateiktas per IS „Infostatyba“, savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, apie pritarimą (nepritaringumą) projektiniams pasiūlymams ir projektinius pasiūlymus, kuriems pritarta, paskelbia šioje informacinėje sistemoje, paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje ir informuoja statytoją.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

68. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsniu, savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, priimtas sprendimas gali būti skundžiamas administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

IX SKYRIUS

STATINIO PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖ

PIRMASIS SKIRSNIS

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS

69. Bendroji projekto ekspertizė ir dalinės projekto ekspertizės (toliau – projekto ekspertizė) privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams. Kitų statinių projektų ar atskirų statinio projekto dalių projekto ekspertizė privaloma:

69.1. tipinio statinio projekto, kuris bus teikiamas Aplinkos ministerijai ar jos įgaliotai institucijai tvirtinti;

69.2. pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto (tik techninio darbo projekto) (išskyrus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams);

69.3. neypatingųjų daugiabučių gyvenamųjų namų ir viešųjų pastatų kapitalinio remonto projektų (išskyrus STR 1.07.01:2017 [5.39] 3 priedo 3 punkte nurodytus atvejus);

69.4. BEOS griovimo projekto.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

70. Kito statinio, nenurodyto reglamento 69 punkte, projekto ekspertizė neprivaloma. Statytojas turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei projekto ekspertizė atliekama statytojo iniciatyva, jai taikomi visi reglamento reikalavimai kaip privalomai projekto ekspertizei. Atliekama nustatyta tvarka parengto ir nustatytos sudėties techninio projekto, techninio darbo projekto ekspertizė, supaprastinto projekto ekspertizė.

71. Statinių, nurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [5.23] 1 lentelėje (išskyrus 1 lentelės 5, 7, ir 12 punktuose išvardintus statinius), darbo projektų konstrukcijų dalies ekspertizė privaloma. Kitų darbo projekto dalių ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta šio statinio techninio projekto ekspertizės akte. Kitų statinių (nenurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentelėje) darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta techninio projekto bendrosios ekspertizės akte.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

ANTRASIS SKIRSNIS

STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS

72. Statinio ekspertizė privalomai atliekama Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnyje nurodytais atvejais. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, Statybos įstatymo 34 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais.

73. Statinio ekspertizės rūšį (bendrąją ar dalinę) nustato reglamento 72 punkte nurodyta institucija (inicijavusi ekspertizę), kuri parengia užduotį statinio ekspertizei atlikti ir ją pateikia statytojui ir (ar) statinio naudotojui [5.1].

74. Statinio bendroji ir (ar) dalinė ekspertizė gali būti atliekama statytojo ar statinio naudotojo pageidavimu. Šiuo atveju statytojas ar statinio naudotojas parengia ekspertizės užduotį ir pateikia ekspertizės rangovui visus ekspertizei atlikti reikalingus duomenis ir dokumentus; ekspertizė atliekama reglamento nustatyta tvarka.

TREČIASIS SKIRSNIS PROJEKTO EKSPERTIZĖS SUDĖTIS

75. Atliekant bendrąją (dalinę) projekto ekspertizę, tikrinama, ar projekto (projekto dalies) sprendiniai atitinka:

75.1. privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus;

75.2. esminius statinių reikalavimus, nustatytus Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] ir kitus statinio, jo inžinerinių sistemų, statybos sklypo tvarkymo reikalavimus;

75.3. statinių pritaikymo specialiesiems neįgalųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13] (naujos statybos, rekonstravimo, pastatų atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto atvejais);

75.4. Statybos įstatymo [5.1] nustatytus trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus;

75.5. techninio projekto sprendinius (darbo projekto ekspertizės atveju);

75.6. projekto technologinės dalies projektuotojo parengtos ir statytojo patvirtintos užduoties reikalavimus;

75.7. projekto dalių sprendinių suderinamumo reikalavimus (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

75.8. teritorijų planavimo dokumentų [5.12]; sprendinius;

75.9. minimalius pastatų energinio naudingumo reikalavimus [5.1].

76. Be reglamento 75 punkte išvardytų reikalavimų, atliekant statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, atliekant projekto ekspertizę, tikrinamas statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.

77. Projekto ekspertizė įforminama ekspertizės aktu, kuris galioja per visą statybos laiką (nuo ekspertizės akto pasirašymo dienos). Jei statybą leidžiantis dokumentas per 3 metus po ekspertizės akto perdavimo statytojui (užsakovui) negautas, atliekama nauja projekto ekspertizė.

78. Projekto ekspertizės akto sudėtis:

78.1. projekto (dalinės ekspertizės akte – projekto dalies) apžvalga, bendrieji, ekonominiai statinio rodikliai ir statybos skaičiuojamoji kaina;

78.2. privalomos pastabos, nurodančios, kokius projekte nustatytus statybos teisės aktų pažeidimus reikia pašalinti. Bendrosios projekto ekspertizės atveju pastabos pateikiamos pagal atskiras projekto dalis, vadovaujantis dalinių projekto ekspertizių aktuose pateiktomis privalomomis pastabomis (tomis, kurioms pritarta bendrosios projekto ekspertizės metu). Dalinės projekto ekspertizės privalomos pastabos į bendrosios projekto ekspertizės aktą įrašomos tiesiogiai arba nuorodomis į dalinės projekto ekspertizės akto punktus;

78.3. dalinių projekto ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, kodėl dalinių projekto ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos, kai tokie atvejai nustatyti (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

78.4. projekto ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir projekto įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritaikoma) – tik atliekant pakartotinę projekto ekspertizę;

78.5. projekto įvertinimas (reglamento IX skyriaus ketvirtasis skirsnis);

78.6. priedai:

78.6.1. dalinių ekspertizių aktai (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

78.6.2. specialiųjų ekspertizių aktai (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

78.6.3. neprivalomos rekomendacijos projektui patobulinti.

79. Reglamento 78 punkte nustatyta projekto ekspertizės akto sudėtis yra ta pati ir bendrosios projekto ekspertizės, ir dalinės projekto ekspertizės atvejais (išskyrus atvejus, kai reglamento 78 punkto tam tikruose papunkčiuose nurodyta, kokiai projekto ekspertizės rūšiai ji taikoma). Nuo ekspertizės rūšies priklauso ekspertizės objektas ir mastas, kurie nurodyti reglamente pateiktose projekto ekspertizės rūšių apibrėžtyse.

80. Dalinės projekto ekspertizės aktą pasirašo statinio projekto dalies ekspertizės rangovas Statybos įstatymo [5.1] nustatyta tvarka.

81. Dalinės projekto ekspertizės aktą dalinės projekto ekspertizės rangovas pateikia bendrosios projekto ekspertizės rangovui ir statytojui.

82. Bendrosios projekto ekspertizės, aktą statinio projekto ekspertizės rangovas pasirašo Statybos įstatymo [5.1] nustatyta tvarka.

83. Projekto ekspertizės rangovas bendrosios ar dalinės projekto ekspertizės aktą pateikia Statybos įstatymo 17 straipsnio 5 dalies 2 punkte išvardintiems asmenims rangos sutartyje numatytu laiku.

84. Bendrosios ir dalinių projekto ekspertizių aktuose pateiktos privalomos pastabos turi būti motyvuotos, su nuorodomis į konkrečius statybos teisės aktus.

85. Bendrosios projekto ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos ir projekto įvertinimas privalomi statytojui ir projektuotojui.

86. Kai projekto ekspertizė neprivaloma ir ją statytojas organizuoja savo iniciatyva, projekto ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos statytojui ir projektuotojui yra privalomos.

87. Bendrosios projekto ekspertizės aktas yra vienas iš dokumentų, pateikiamų statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

KETVIRTASIS SKIRSNIS PROJEKTO ĮVERTINIMAS

88. Projektas yra tinkamai parengtas, jei atlikus projekto ekspertizę, jo įvertinimas projekto ekspertizės akte atitinka reglamento 89.1 papunktyje nurodytą įvertinimą.

89. projektas įvertinamas taip:

89.1. projektas (jo dalys, kurių ekspertizė atlikta) atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Pateikiama išvada, kad projektą galima tvirtinti [5.1] arba projektui pritariama – kai projekto ekspertizė atliekama statytojo pageidavimu);

89.2. projektas (jo dalys, kurių ekspertizė atlikta) neatitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytų esminių statinių reikalavimų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų. Pateikiama išvada, kad projekto negalima tvirtinti (kai privaloma) [5.1] arba projektui nepritariama, kai projekto ekspertizė atliekama statytojo pageidavimu).

90. 89.2 papunktyje nurodytu atveju projektą būtina pataisyti pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui. Ekspertizės rangovas per ekspertizės rangos sutartyje nustatytą terminą patikrina pagal ekspertizės pastabas pataisytą

projektą, atitinkami pataiso ekspertizės aktą ir jį perduoda Statybos įstatymo 17 straipsnio 5 dalies 2 punkte išvardintiems asmenims.

PENKTASIS SKIRSNIS STATINIO EKSPERTIZĖS SUDĖTIS

91. Statinio ekspertizė atliekama pagal užduotį, kurią statytojui ar statinio naudotojui [5.1] pateikia viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą. Statytojo iniciatyva organizuota statinio ekspertizė atliekama pagal statytojo parengtą užduotį.

92. Statinio ekspertizės sudėtis, kai įvyko statinio avarija ar nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos, yra:

92.1. statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimas ir įvertinimas nustatant:

92.1.1. atsiradusias ir prognozuojamas deformacijas, jų priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas deformacijų pasekmes;

92.1.2. statinio avarijos, avarijos grėsmės (avarinės būklės) priežastis (statybos teisės aktų pažeidimai, nepatenkinama statinio normatyvinė kokybė, nepakankami statybiniai tyrimai, kiti pašaliniai veiksniai, netinkamas statinio naudojimas ir kita), jų sukeltas ir prognozuojamas pasekmes.

93. Statinio ekspertizės sudėtis, kai pažeisti esminiai statinių reikalavimai (vienas, keli ar visi), nustatyti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17]:

93.1. esminių statinių reikalavimų pažeidimų esmė ir priežastys, atsiradusios ir prognozuojamos pasekmės (statybos teisės aktų pažeidimai);

93.2. nepatenkinama statinio normatyvinė kokybė [5.1];

93.3. nepakankami statybiniai tyrimai, pašaliniai veiksniai, netinkamas statinio naudojimas ir pan.).

94. Bendrosios statinio ekspertizės sudėtis, kai ji atliekama statytojo iniciatyva, Statybos įstatymo [5.1] 28 straipsnio 2 ir 3 dalyse nustatytais atvejais:

94.1. patikrinimas, ar statytojas:

94.1.1. žemės sklypą, kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais [5.7], išskyrus teisės aktų [5.1], parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us). [5.39] nustatytas išimtis;

94.1.2. turi statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas); žemės sklypo ir (ar) statinio paveldėjimo ar įsigijimo atveju statybą leidžiantis dokumentas gali būti išduotas buvusio statytojo vardu. Statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminas gali būti pasibaigęs;

94.1.3. statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo ir remonto (keičiant naudojimo paskirtį ar jos nekeičiant) atvejais;

94.2. patikrinimas, ar reikėjo gauti naują statybą leidžiantį dokumentą pakeitus projekto sprendinius (jeigu jie buvo pakeisti);

94.3. patikrinimas, ar pastatytas statinys atitinka statinio naudojimo paskirtį ir tipą;

94.4. patikrinimas, ar nepažeisti teisės aktų reikalavimai dėl statinių išdėstymo sklype (pagal kadastro duomenų bylą) ir atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų (jei projekto rengti neprivaloma);

94.5. patikrinimas, ar statinys atitinka esminius statinio projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendinius;

94.6. patikrinimas, ar statinys atitinka projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendinius, lemiančius statinio atitiktį Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams.

95. Bendrosios statinio ekspertizės sudėtis, kai ji atliekama statytojo iniciatyva, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

dokumentą padarinių šalinimas“ [5.39] nustatytais atvejais, kai statinio ekspertizės aktas, kaip alternatyva kitiems privalomiems dokumentams, pateikiamas statybos užbaigimo komisijai ar Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

95.1. patikrinimas, ar reikėjo gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, pakeitus projekto sprendinius (jeigu jie buvo pakeisti);

95.2. patikrinimas, ar pastatytas statinys atitinka statinio naudojimo paskirtį ir tipą;

95.3. patikrinimas, ar statinys atitinka projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos, numatomos pateikti ar pateiktos kartu su prašymu išduoti statybos užbaigimo aktą ar patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą) sprendinius, lemiančius statinio atitiktį Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams.

96. Kitais atvejais statinio ekspertizės (bendrosios, ar dalinės) sudėtis, kai ji atliekama statytojo iniciatyva, priklauso nuo statytojo pateiktos užduoties.

97. Statinio (jo dalies) ekspertizės metu atliekami (jei būtina):

97.1. statinio (jo dalies) tyrimai, atsparumo, pastovumo, kiti laboratoriniai bandymai ir skaičiavimai;

97.2. patikrinimas, ar statybos produktai turi atitikties dokumentus.

98. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama reglamento 92 punkte nurodytu atveju, yra:

98.1. statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai;

98.2. dalinių statinio ekspertizių kokybės įvertinimas nurodant motyvus, kodėl šių ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

98.3. statinio (jo dalies) esamos būklės charakteristika (vadovaujantis atliktais statybiniais tyrimais, laboratoriniais bandymais ir skaičiavimais) ir prognozuojamos pasekmės;

98.4. privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, statinio techninei būklei pagerinti; jei avarija įvyko, – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti), nurodant, kokius statybinius tyrimus, projektavimo, statybos darbus reikia atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (išmontavimas) kokybiškais; jei pakeisti negalima ar netikslinga, – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas);

98.5. statinio ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir statinio techninės būklės įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritarta) – tik atliekant pakartotinę statinio ekspertizę;

98.6. statinio (jo dalies) techninės būklės įvertinimas;

98.7. priedai:

98.7.1. dalinių statinio ekspertizių aktai (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

98.7.2. ekspertizės metu atliktų statinio (jo dalies) statybinių tyrimų, laboratorinių bandymų, skaičiavimų dokumentai;

98.7.3. neprivalomos rekomendacijos statinio būklei pagerinti.

99. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama reglamento 93 punkte nurodytu atveju, yra:

99.1. statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai;

99.2. statinio dalinių ekspertizių kokybės įvertinimas nurodant motyvus, kodėl šių ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

99.3. Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimų esmė (pateikiama vadovaujantis atliktais statybiniais tyrimais, laboratoriniais bandymais, skaičiavimais);

99.4. privalomos pastabos dėl Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimų pašalinimo nurodant, kokius statybinių tyrimų, projektavimo, statybos darbus reikia atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais,

statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (išmontavimas) kokybiškais; jei pakeisti negalima ar netikslinga, – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas);

99.5. statinio ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir statinio techninės būklės įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei jiems nepritarta) – tik atliekant pakartotinę statinio ekspertizę;

99.6. statinio (jo dalies) techninės būklės įvertinimas;

99.7. priedai:

99.7.1. dalinių statinio ekspertizių aktai (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

99.7.2. statinio (jo dalies) statybinių tyrimų laboratorinių bandymų, skaičiavimų dokumentai;

99.7.3. neprivalomos rekomendacijos statinio būklei pagerinti.

100. Bendrosios statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama reglamento 94 punkte nurodytu atveju:

100.1. statinio aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai;

100.2. pateikiami duomenys apie:

100.2.1. statytoją, statytojo žemės sklypo valdymo ar naudojimo teisę;

100.2.2. išduotą (pakeistą) statybą leidžiantį dokumentą (kai privalomas);

100.2.3. statinio ar jo dalies valdymo ar naudojimo teisę;

100.2.4. statinio atitiktį naudojimo paskirčiai ir tipui;

100.2.5. pažeistus teisės aktų reikalavimus dėl statinių išdėstymo sklype (pagal kadastro duomenų bylą) ir atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų (jei projekto rengti neprivaloma);

100.2.6. pažeistus teisės aktų reikalavimus dėl statinių išdėstymo sklype (pagal kadastro duomenų bylą) ir atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų (jei projekto rengti neprivaloma);

100.2.7. statinio atitiktį esminiams projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams;

100.2.8. statinio atitiktį projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams, lemiantiems statinio atitiktį Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams.

100.3. Bendrosios statinio ekspertizės akte pateikiamos šios išvados:

100.3.1. pastatytas statinys atitinka statinio projektą ir kitų teisės aktų reikalavimus;

100.3.2. pastatytas statinys neatitinka statinio projekto ir kitų teisės aktų reikalavimų.

101. Bendrosios statinio ekspertizės akto sudėtis, kai ji atliekama reglamento 95 punkte numatytu atveju:

101.1. statinio aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai;

101.2. pateikiami duomenys apie:

101.2.1. išduotą (pakeistą) statybą leidžiantį dokumentą (kai privalomas);

101.2.2. statinio atitiktį naudojimo paskirčiai ir tipui;

101.2.3. statinio atitiktį projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos, numatomos pateikti ar pateiktos kartu su prašymu išduoti Statybos užbaigimo aktą ar patvirtinti Deklaraciją apie statybos užbaigimą) sprendinius, lemiančius statinio atitiktį Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams.

101.3. Bendrosios statinio ekspertizės akte pateikiamos šios išvados:

101.3.1. pastatytas statinys atitinka statinio projektą, kitų teisės aktų reikalavimus;

101.3.2. pastatytas statinys neatitinka statinio projekto ir kitų teisės aktų reikalavimų.

102. Reglamento 98 ir 99 punktuose nustatyta statinio ekspertizės sudėtis taikoma ir bendrosios statinio ekspertizės, ir dalinės statinio ekspertizės, (atliekamos 93 ir 94 punktuose nurodytais atvejais) atvejais.

103. Dalinės statinio ekspertizės aktą pasirašo dalinės statinio ekspertizės rangovas.

104. Kai bendrąją statinio ekspertizę ir dalinę statinio ekspertizę atlieka skirtingi ekspertizės rangovai, pasirašytą dalinės statinio ekspertizės aktą dalinės ekspertizės rangovas pateikia bendrosios ekspertizės rangovui ir statytojui ir (ar) statinio naudotojui.

105. Bendrosios statinio ekspertizės aktą pasirašo bendrosios statinio ekspertizės rangovas Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

106. Visais atvejais, kai atliekama statinio ekspertizė, statinio ekspertizės rangovas statinio ekspertizės aktą pateikia statytojui ir (ar) statinio naudotojui, jo kopiją – viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą ar statinių naudojimo priežiūrą. Projektuotojui ir kitiems statybos dalyviams (kai reikia) ekspertizės akto kopijas perduoda viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą.

107. Bendrosios ir dalinės statinio ekspertizių aktuose pateiktos privalomos pastabos turi būti motyvuotos, su nuorodomis į konkrečius teisės aktus.

108. Bendrosios statinio ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos privalomos:

108.1. kai atliekama statomo statinio ekspertizė, – statytojui, statinio projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam priežiūrėtojui ir viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą;

108.2. kai atliekama naudojamo statinio ekspertizė – statinio naudotojui; jei statinio garantinis laikas nepasibaigęs, – taip pat projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam priežiūrėtojui.

109. Bendrosios statinio ekspertizės aktas yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis statybos valstybinę priežiūrą atliekantys viešojo administravimo subjektai turi teisę sustabdyti statinio statybą Statybos įstatymo [5.1] nustatytais atvejais ir tvarka.

ŠEŠTASIS SKIRSNIS STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

110. Statinio techninės būklės įvertinimas yra statinio ekspertizės akto sudėtinė dalis.

111. Kai statinio ekspertizė atliekama reglamento 92 punkte nurodytu atveju, statinio techninė būklė ekspertizės akte pateikiamos šios išvados:

111.1. įvyko statinio (jo dalies) avarija – pateikiamos avarijos masto ir statinio būklės po avarijos, deformacijų charakteristikos, ir nurodomos pagrindinės avariją sukėlusios priežastys;

111.2. atsirado statinio avarijos grėsmė (statinys yra avarinės būklės) – pateikiamos nustatytos avarinės būklės, deformacijų charakteristikos, nurodomos pagrindinės statinio avarijos grėsmę sukėlusios priežastys.

112. Statinio ekspertizės akte, be statinio techninės būklės įvertinimo, atsižvelgiant į ekspertizės rezultatus, nurodomi galimi sprendimai:

112.1. sustabdyti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys (jo dalis) naudojamas) iki statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti įgyvendinimo; jei avarija įvyko, – iki privalomų pastabų avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti) įgyvendinimo; organizuoti statinio statybos konservavimą, jei anksčiau nurodytoms priemonėms įgyvendinti reikia ne trumpiau kaip 1 metų;

112.2. tęsti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) su sąlyga, kad ekspertizės akte nurodytos privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, pagerinti, o jei ji įvyko, – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti) bus įgyvendintos iki ekspertizės akte nustatyto termino;

112.3. nugriauti statinį (jo dalį), jei nėra kitų techninių galimybių pašalinti statybos teisės aktų pažeidimus.

113. Kai statinio ekspertizė atliekama reglamento 93 punkte nurodytu atveju, statinio techninė būklė ekspertizės akte pateikiamos šios išvados:

113.1. nurodoma, kokių Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų nesilaikyta (jei pažeisti) ir pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikos;

113.2. aprašoma kiekvieno esminio statinių reikalavimo pažeidimo įtaka statinio sprendiniams, susijusiems su esminiais statinių reikalavimais.

114. Statinio ekspertizės akte, be jame pateikto statinio techninės būklės įvertinimo, atsižvelgiant į ekspertizės rezultatus, nurodomi galimi sprendimai:

114.1. sustabdyti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys (jo dalis) naudojamas) iki statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų įgyvendinimo;

114.2. tęsti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys (jo dalis) statomas) ar naudojimą (kai statinys (jo dalis) naudojamas) su sąlyga, kad ekspertizės akte nurodytos privalomos pastabos dėl priemonių statinio (jo dalies) esminių reikalavimų pažeidimams pašalinti bus įgyvendintos iki ekspertizės akte nustatyto termino;

114.3. nugriauti statinį (jo dalį), jei nėra techninių galimybių pašalinti esminių statinių reikalavimų pažeidimus; organizuoti statinio statybos konservavimą (privaloma, kai statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.5], kitais atvejais – statytojo sprendimu) iki ekspertizės akte nustatyto termino.

115. Statinio ekspertizės akte pateiktas statinio techninės būklės įvertinimas privalomas, jei:

115.1. atliekama statomo statinio ekspertizė, – statytojui, projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą;

115.2. atliekama naudojamo statinio ekspertizė, – statinio naudotojui, jei statinio garantinis laikas nepasibaigęs, – projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

SEPTINTASIS SKIRSNIS PAKARTOTINĖ PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖ

116. Statytojas ar statinio naudotojas, nesutinkantis su projekto ar statinio ekspertizės akto išvadomis, turi teisę užsakyti atlikti pakartotinę ekspertizę kitam ekspertizės rangovui. Pakartotinę projekto (statinio) ekspertizę (ir bendrąją, ir dalinę) turi teisę atlikti ekspertizės rangovas, kuris turi teisę atlikti bendrąją projekto (statinio) ekspertizę.

117. Statytojas ar statinio naudotojas turi teisę užsakyti pakartotinę bendrąją projekto (statinio) ekspertizę ar dalinę (-es) projekto (statinio) ekspertizę (-es) (projekto ar statinio dalių, dėl kurių projektinių sprendinių įvertinimo jo nuomonė skiriasi su pirminės ekspertizės akte pateikta nuomone).

118. Jei atliekama dalinė pakartotinė projekto (statinio) ekspertizė, turi būti atitinkamai pataisyta bendroji projekto (statinio) ekspertizė, kad šių ekspertizių privalomos pastabos ir įvertinimas tarpusavyje neprieštarautų. Bendrąją projekto ekspertizę pataiso ją atlikęs ekspertizės rangovas pagal statytojo (ekspertizės užsakovo) užsakymą.

119. Pakartotinė projekto (statinio) ekspertizė atliekama pagal visus reglamento reikalavimus. Pakartotinės projekto (statinio) ekspertizės akte pateikiama projekto (statinio) ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų, projekto (statinio techninės būklės) įvertinimo analizė.

120. Kai atlikta pakartotinė projekto ekspertizė, kuria ekspertize (pirmine ar pakartotine) vadovautis, sprendžia statytojas. Kai atliekama pakartotinė statinio ekspertizė, kuria ekspertize (pirmine ar pakartotine), vadovautis sprendžia:

120.1. statytojas, jei atliekama statomo statinio ekspertizė;

120.2. statinio naudotojas, jei atliekama naudojamo statinio ekspertizė;

120.3. abiem atvejais priimant sprendimą dalyvauja statybos valstybinės priežiūros subjekto, inicijavusio pirminę statinio ekspertizę, atstovas.

AŠTUNTASIS SKIRSNIS PROJEKTO EKSPERTIZĖS DALYVIAI

121. Projekto ekspertizės dalyviai yra:

121.1. statytojas (statinio projektavimo valdytojas);

121.2. projektuotojas (atstovaujamas projekto vadovo ir projekto dalių vadovų);

121.3. projekto (bendrosios ir dalinės) ekspertizės rangovai ir ekspertizės vadovai.

122. Statytojas privalo organizuoti statinio projekto ekspertizę, kai ji privaloma [5.1] arba savo iniciatyva ir atlikti šiuos veiksmus:

122.1. parinkti projekto ekspertizės rangovą savo nuožiūra arba konkurso būdu [5.5], sudaryti su pasirinktu ekspertizės rangovu sutartį, pateikti jam popierinę projekto kopiją ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf,) ir kompiuterinę laikmeną su įrašytais projekto dalių sprendinių skaičiavimais projekto ekspertizei atlikti;

122.2. vadovautis ekspertizės akte pateiktomis privalomomis pastabomis ir projekto įvertinimu, kontroliuoti, kad projektuotojas projektavimo rangos darbų sutartyje nustatytu laiku pataisytų projektą pagal ekspertizės privalomas pastabas arba raštu statytojui išdėstytų motyvus, jei minėtos pastabos prieštarauja statybos teisės aktams arba jų negalima įvykdyti;

122.3. papildomai sumokėti projektuotojui už projekto pataisymus, jei juos reikia atlikti, kai pagal ekspertizės išvadas keičiami privalomieji projekto rengimo dokumentai.

123. Statytojas turi teisę teikti projektą kitam projekto ekspertizės rangovui atlikti pakartotinę ekspertizę, jei jis nesutinka su projekto ekspertizės akte pateiktomis privalomomis pastabomis ir projekto įvertinimu.

124. Projektuotojas privalo pataisyti projektą (kai ekspertizė privaloma ar inicijuota statytojo) pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų rangos sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo, jei projektavimo darbų rangos sutartyje nenumatyta kitaip, arba raštu statytojui išdėstyti motyvus, jei minėtos pastabos prieštarauja statybos teisės aktams arba jų negalima įvykdyti.

125. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vadovautis projekto ekspertizės akte pateiktomis privalomomis pastabomis ir informuoti apie tai raštu statytoją ir ekspertizės vadovą, jei šios pastabos nepagrįstos teisės aktais, privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais ir reikalauti iš statytojo atlikti pakartotinę ekspertizę.

126. Bendrosios ir dalinių projekto ekspertizių užsakovas (neatsižvelgiant ar ji privaloma, ar inicijuota statytojo) yra statytojas. Statytojas sudaro sutartį su projekto ekspertizės rangovu pasirinkdamas vieną iš nurodytų atvejų:

126.1. su vienu rangovu bendrajai projekto ekspertizei ir dalinėms (visų projekto dalių) ekspertizėms atlikti;

126.2. su atskirais rangovais, iš kurių vienas atlieka projekto bendrąją, kiti (vienas ar keli) – dalinę (-es) projekto ekspertizę (-es).

127. Projekto (bendrosios ir dalinės) ekspertizės rangovų pareigos ir teisės nustatytos Statybos įstatymo 17 straipsnyje.

DEVINTASIS SKIRSNIS STATINIO EKSPERTIZĖS DALYVIAI

128. Statinio ekspertizės dalyviai yra:

128.1. statytojas (statinio statybos valdytojas): statomo ar pastatyto statinio, kol jo statyba teisės aktų nustatyta tvarka neužbaigta; naudojamo statinio – statinio naudotojas;

128.2. viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą;

128.3. statinio ekspertizės rangovas, bendrosios ir dalinių statinio ekspertizių vadovai.

129. Statytojas ar statinio naudotojas [5.1] privalo organizuoti statinio ekspertizę, jei yra gavęs viešojo administravimo subjekto reikalavimą raštu, ir atlikti šiuos veiksmus:

129.1. parinkti statinio ekspertizės rangovą savo nuožiūra arba konkurso būdu [5.5];

129.2. pateikti ekspertizės rangovui projektą ir kitą statybos dokumentaciją, statinio kadastrinių matavimų dokumentus (tik naudojamam statiniui), sudaryti visas sąlygas atlikti statinio ekspertizę;

129.3. statinio ekspertizės metu atidengti (atkasti) ekspertizės vadovo nurodytas statinio konstrukcijas, inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas ir kitus elementus (kai to reikia atliekant statybinius tyrimus) ir vėl juos uždengti (užkasti, užtaisyti) užbaigus statybinius tyrimus;

129.4. įgyvendinti statinio ekspertizės privalomas pastabas, atlikti reikalingus statybinių tyrimų, projektavimo ir statybos darbus pagal grafiką, sudarytą kartu su viešojo administravimo subjektu, kurio reikalavimu atlikta statinio ekspertizė;

129.5. raštu informuoti viešojo administravimo subjektą (atliekantį statybos valstybinę priežiūrą), kurio reikalavimu atliekama statinio ekspertizė, apie statybos sustabdymą, kai sustabdymas nurodytas statinio ekspertizės akte pateiktame statinio techninės būklės įvertinime.

130. Jei statinio ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos ar statinio techninės būklės įvertinimas prieštarauja statybos teisės aktams ar jų negalima įgyvendinti, statytojas ar statinio naudotojas privalo raštu apie tai pranešti viešojo administravimo subjektui (atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą), kurio reikalavimu atliekama ekspertizė, ir ekspertizės rangovui.

131. Statytojas ar statinio naudotojas turi teisę:

131.1. kai atliekama statomo arba naudojamo statinio (kai statinio garantinis terminas nėra pasibaigęs) ekspertizė, reikalauti iš projektuotojo ar rangovo įvykdyti statinio ekspertizės privalomas pastabas;

131.2. jei nesutinka su statinio ekspertizės išvadomis, užsakyti pakartotinę ekspertizę kitam ekspertizės rangovui;

132. bendrosios ir dalinės statinio ekspertizių rangovų pareigos ir teisės nustatytos Statybos įstatymo 17 straipsnyje.

133. Bendrosios ir dalinės statinio ekspertizės vadovų funkcijos nustatytos reglamento IX skyriaus vienuoliktajame skirsnyje.

134. Statytojas ar statinio naudotojas turi teisę sudaryti sutartį:

134.1. su vienu rangovu bendrajai statinio ekspertizei ir dalinėms statinio (visų ar kelių statinio dalių) ekspertizėms atlikti;

134.2. su atskirais rangovais, iš kurių vienas atlieka bendrąją statinio ekspertizę, o kiti (vienas ar keli) – dalinę (-es) statinio ekspertizę (-es).

DEŠIMTASIS SKIRSNIS EKSPERTIZĖS RANGOVAI

135. Statinio ekspertizės rangovo pareigos ir teisės išvardintos Statybos įstatymo 17 straipsnyje. Statytojas ar statinio naudotojas turi teisę pasirinkti nustatyta tvarka atestuotą ekspertizės rangovą:

135.1. kai ekspertizės paslaugoms pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.5], – šio įstatymo nustatyta tvarka;

135.2. kitais atvejais – savo nuožiūra ar konkurso būdu.

136. Bendrosios projekto (statinio) ekspertizės rangovas, kuriam statytojas ar kitas ekspertizės užsakovas yra užsakęs atlikti bendrąją projekto (statinio) ekspertizę ir dalines projekto (statinio) ekspertizes, dalines projekto (statinio) ekspertizes atlieka pats arba užsako jas atlikti subrangovams, sudarydamas su jais projekto (statinio) ekspertizės subrangos sutartis. Ekspertizės rangovas (subrangovas) turi teisę sudaryti sutartį ekspertizei atlikti tų projektų ar statinių, kurie nurodyti ekspertizės rangovo veiklos atestate ar pažymoje.

137. Ekspertizės rangovas (subrangovas) neturi teisės atlikti:

137.1. jo ar projektavimo subrangovų parengto statinio projekto ar jo dalių ekspertizės;

137.2. statinio, pastatyto ar statomo pagal jo ar jo subrangovų parengtą projektą, ekspertizės;

137.3. statinio, kurio statybos rangovu (subrangovu) jis yra (buvo), ekspertizės;

137.4. statinio, kurio naudotoju jis yra (buvo), ekspertizės.

VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVAI. PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖS TRUKMĖ

138. Vadovauti statinio projekto (jo dalies) arba statinio (jo dalies) ekspertizei turi teisę statinio projekto (jo dalies) ekspertizės vadovas ar statinio (jo dalies) ekspertizės vadovas (toliau šiame skyriuje – ekspertizės vadovas), atitinkantis Statybos įstatymo [5.1] 12 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

139. Ekspertizės įmonės vadovas įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) bet kurios ekspertizės rūšies vadovu skiria savo darbuotoją.

140. Ekspertizės vadovu gali būti skiriamas (samdomas) architektas [5.44] ir (ar) statybos inžinierius [5.1], [5.26]. Jie gali užsiimti ta ekspertizės veikla, kuri atitinka atestavimą atliekančios organizacijos išduotame dokumente nurodytą ekspertizės rūšį, statinių grupę ir darbo sritį.

141. Ekspertizės vadovas, pasirašydamas ekspertizės aktą, šalia parašo privalo nurodyti pažymos ar atestato numerį ir datą. Ekspertizės vadovas savo parašu patvirtina ekspertizės akte pateiktą projekto (projekto dalies) patikrinimo ir įvertinimo ar statinio (jo dalies) techninės būklės patikrinimo ir įvertinimo rezultatų teisėtumą ir pagrįstumą [5.1]. Ekspertizės įmonės vadovas gali nustatyti, kad privalomi jo ir kitų įgaliotų įmonės darbuotojų parašai, tačiau šie parašai nesumažina ekspertizės vadovo atsakomybės už ekspertizės kokybę.

142. Bendrosios projekto ekspertizės ir dalinės projekto ekspertizės vadovas neturi teisės atlikti konkretaus projekto (jo dalies) ekspertizės, jei jis yra (buvo) šio projekto (jo dalies) bet kurio etapo vadovas ar kaip specialistas dalyvavo rengiant projekto (jo dalies) bet kurį etapą.

143. Bendrosios statinio ekspertizės vadovas ar dalinės statinio ekspertizės vadovas neturi teisės atlikti konkretaus statinio ekspertizės, jeigu jis:

143.1. dalyvavo šio statinio projektavimo darbuose reglamento 142 punkte išvardytais atvejais;

143.2. yra (buvo) šio statinio statybos vadovas ar specialiųjų darbų vadovas ar atlieka (atliko) statybos darbus kaip specialistas.

143.3. yra (buvo) šio statinio naudotojas ar dirba (dirbo) statinį prižiūrinčioje įmonėje.

144. Bendrosios projekto ekspertizės vadovas privalo:

144.1. patikrinti, ar pateiktas ekspertuoti projektas yra nustatytos sudėties, ar prie jo pridėti privalomieji projekto rengimo dokumentai ir dalinių projekto ekspertizių aktai (kai dalinės projekto ekspertizės atlieka ne tas pats ekspertizės rangovas, kuris atlieka projekto bendrąją ekspertizę), specialiųjų projektų ekspertizių aktai ir nepriimti projekto ekspertuoti, jei jis nesukomplektuotas;

144.2. paskirstyti projekto dalis dalinių projekto ekspertizių vadovams, kad jie patikrintų projekto dalių komplektiškumą;

144.3. nustatyti, kokias dalines konkretaus projekto ekspertizės reikia atlikti; kartu su įmonės vadovu spręsti, kurias ekspertizės atliks įmonė ir kurias subrangos pagrindais atliks kitos įmonės;

144.4. išnagrinėti parengtų dalinių projekto ekspertizių sudėtį (jei jos neatitinka šio reglamento reikalavimų, grąžinti jas papildyti), pateikti privalomas pastabas, projekto dalių įvertinimus, jiems pritarti arba užginčyti, jei jos nepagrįstos statybos teisės aktais;

144.5. išnagrinėti specialiosios projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, projekto įvertinimą ir įrašyti į bendrosios projekto ekspertizės aktą nuorodą, kad privaloma vadovautis specialiosios ekspertizės aktais;

144.6. statytojo pageidavimu organizuoti pasitarimą [5.1], kurio tikslas – supažindinti statytoją (statinio projektavimo valdytoją) [5.1], projekto vadovą, taip pat projekto dalių vadovus su ekspertizės privalomomis pastabomis (nurodymais), jas aptarti iki pasirašant ekspertizės aktą, pakviečiant (kai tai reikalinga) dalyvauti aptarime dalinių projekto ekspertizių vadovus ir specialiųjų ekspertizių vadovus (aptarimo eiga ir rezultatai protokoluojami). Ekspertizės vadovas turi teisę naudoti kitus asmenų informavimo būdus, kurie numatyti ekspertizės įmonės patvirtintose statybos taisyklėse (ekspertizei atlikti), nurodytose ekspertizės rangos sutartyje;

144.7. pateikti statytojui (statinio projektavimo valdytojui), projektuotojui bendrosios projekto ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku;

144.8. išnagrinėti statytojo (statinio projektavimo valdytojo), projekto vadovo, projekto dalių vadovų prieštaravimus, užginčijančius bendrosios projekto ekspertizės ir dalinių projekto

ekspertizių privalomas pastabas ir projekto (projekto dalių) įvertinimą, gautus iš minėtų asmenų po ekspertizės akto pateikimo jiems ir atsakyti jiems raštu;

144.9. patikrinti pagal bendrosios ekspertizės pastabas pataisytą projektą, atitinkamai pataisyti bendrosios projekto ekspertizės aktą ir jį perduoti ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku;

144.10. atliekant statinio projekto bendrąją ekspertizę (kai nerengiama statinio projekto gaisrinės saugos dalis), gaisrinės saugos dalies ekspertizės vadovas privalo patikrinti, ar statinio projekto sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus ir pateikti bendrosios ekspertizės vadovui privalomas pastabas.

145. Dalinės projekto ekspertizės vadovas privalo:

145.1. patikrinti, ar pateikta ekspertuoti projekto dalis yra nustatytos sudėties, ir nepriimti projekto dalies ekspertuoti, jei ji nesukomplektuota (tuo atveju, kai dalinę projekto ekspertizę atlieka ne tas pats ekspertizės rangovas, kuris atlieka bendrąją projekto ekspertizę) arba apie tai informuoti bendrosios projekto ekspertizės vadovą (kai bendrąją projekto ekspertizę ir dalinės projekto ekspertizės atlieka tas pat ekspertizės vadovas);

145.2. išnagrinėti specialiosios projekto dalies ekspertizės aktus, juose pateiktus privalomus nurodymus, projekto dalies įvertinimus ir įrašyti į dalinės projekto ekspertizės aktus nuorodą, kad privaloma vadovautis specialiosios ekspertizės aktu.

145.3. dalyvauti bendrosios ekspertizės vadovo organizuotame pasitarime;

145.4. išnagrinėti statytojo (statinio projektavimo valdytojo), projekto vadovo, projekto dalių vadovų prieštaravimus, užginčijančius dalinės projekto ekspertizės privalomas pastabas ir projekto dalies įvertinimą, gautus iš minėtų asmenų po ekspertizės akto pateikimo jiems ir atsakyti jiems raštu ne vėliau kaip per 7 darbo dienas;

145.5. pateikti statytojui (statinio projektavimo valdytojui), projektuotojui dalinės projekto ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku (kai dalinę projekto ekspertizę atlieka ne tas pats ekspertizės rangovas, kuris atlieka bendrąją projekto ekspertizę) ar bendrosios projekto ekspertizės vadovui jo nustatytu laiku (kai bendrąją ir dalinę projekto ekspertizės atlieka tas pats ekspertizės rangovas);

145.6. patikrinti pagal bendrosios ir dalinės projekto ekspertizės privalomas pastabas pataisytą projekto dalį, atitinkamai pataisyti dalinės projekto ekspertizės aktą ir jį perduoti ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku.

146. Statinio bendrosios ar dalinės ekspertizės vadovas privalo:

146.1. atlikti statinio ekspertizę pagal ją inicijavusio viešojo administravimo subjekto (ar kito asmens) parengtą užduotį;

146.2. nustatyti, kokius statybinius tyrimus būtina atlikti statinio techninei būklei įvertinti;

146.3. parengti užduotis reikalingiems statybiniams tyrimams atlikti subrangos pagrindu (jei tai numatyta ekspertizės rangos sutartyje);

146.4. įvertinti atliktų statybinių tyrimų rezultatus;

146.5. parengti statinio bendrosios (dalinės) ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu terminu pagal reglamento nustatytą sudėtį ir pateikti jį viešojo administravimo subjektui ar kitam asmeniui, inicijavusiam statinio ekspertizę;

146.6. išnagrinėti viešojo administravimo subjekto ar kito asmens, inicijavusio statinio ekspertizę, prieštaravimus dėl statinio ekspertizės akto, gautus po ekspertizės akto pateikimo, ir atsakyti jiems raštu.

147. Projekto (statinio) ekspertizės vadovas turi:

147.1. reikalauti iš statytojo ar statinio naudotojo pateikti dokumentus ir informaciją, reikalingus ekspertizei atlikti;

147.2. reikalauti paskirti fizinį asmenį, atsakingą už klausimų, priklausančių ekspertizės rangovui, sprendimą ekspertizės metu (įrašant tai į ekspertizės rangos sutartį);

147.3. statinio ekspertizės atveju reikalauti iš statytojo ar statinio naudotojo įrašyti į ekspertizės rangos sutartį:

147.3.1. valstybės tarnautojo (vardą, pavardę ir pareigas) atstovausiančio viešojo administravimo subjektui, inicijavusiam statinio ekspertizę;

147.3.2. sąlygas, kuriomis vadovaujantis bus atliekami reikalingi statinio ir statybos sklypo statybiniai tyrimai, kas ir kokiomis sąlygomis suteiks reikiamą įrangą ir darbo jėgą, koks statytojo ar statinio naudotojo fizinis asmuo (vardas, pavardė) jam atstovaus;

147.4. atsisakyti vykdyti juridinių ir fizinių asmenų nurodymus ir reikalavimus, jei jie prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams (tarp jų – reglamentui).

148. Projekto ir statinio ekspertizės trukmė nustatoma ekspertizės rangos sutartyje.

DVYLIKTASIS SKIRSNIS

ATASKAITOS APIE EKSPERTIZĖS RANGOVŲ VEIKLĄ

149. Pasibaigus kalendoriniams metams, ne vėliau kaip iki einamųjų metų sausio 31 d., ekspertizės rangovai valstybės įmonei Statybos produkcijos sertifikavimo centrui privalo pateikti:

149.1. ataskaitą apie praėjusiais metais atliktas projektų ekspertizes (pagal 15 priedą) ir statinių ekspertizes (pagal 16 priedą);

149.2. bendrosios projekto (statinio) ekspertizės aktuose nurodytus duomenis apie statinių bendruosius, ekonominius rodiklius ir statybos skaičiuojamąją kainą. Ataskaitoje pateikiami duomenys tik į Valstybės investicijų programą [5.48] įrašytų statinių ir ypatingųjų statinių, kurių statybos darbai perkami Viešųjų pirkimų įstatymo [5.5] nustatyta tvarka.

150. Ataskaitoje statiniai turi būti sugrupuoti pagal jų naudojimo paskirtį [5.23] ir statybos rūšį (nauja statinio statyba ar statinio rekonstravimas).

151. Jei atestuota ekspertizės įmonė nevykdė veiklos, pasibaigus kalendoriniams metams, ne vėliau kaip per mėnesį, ji privalo apie tai raštu informuoti valstybės įmonę Statybos produkcijos sertifikavimo centrą.

TRYLIKTASIS SKIRSNIS

STATINIO PROJEKTO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ

152. Specialiosios projekto ekspertizės privalomumo atvejus, atlikimo tvarką nustato ir šią ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos pagal joms įstatymų [5.1] ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją ir priskirtas normavimo sritis.

153. Kai specialioji projekto ekspertizė privaloma, ji turi būti atlikta iki projekto ekspertizės pradžios ir jos išvados pateikiamos ekspertizės rangovui kartu su ekspertuojamu projektu. Projekto ekspertizė atliekama gavus teigiamas specialiosios projekto ekspertizės išvadas.

154. Jei specialioji projekto ekspertizė atliekama to statinio projekto, kurio projekto ekspertizė neprivaloma, specialiosios projekto ekspertizės išvados įforminamos ir pateikiamos statytojui, kopija – projektuotojui.

X SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

155. Ekspertizės rangovas už Statybos įstatymo 17 straipsnyje ir šiame reglamente nurodytų pareigų vykdymą, savo pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą atsako pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą ir Statybos įstatymą. Ekspertuotą projekto kopiją arba kompiuterinę laikmeną su įrašyta ekspertuota projekto kopija, patvirtinta elektroniniu parašu saugo, ekspertizės rangovas Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės [5.32] nustatyta tvarka.

156. Už projekto ar statinio ekspertizės akto privalomų pastabų ir išvadų teisingumą ir pagrįstumą atsako ekspertizės aktą pasirašantys asmenys Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka [5.1].

157. Ginčai dėl reglamento taikymo nagrinėjami įstatymų nustatyta tvarka.

PROJEKTO VADOVO FUNKCIJOS

1. Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad projekto sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeistų valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Projekto vadovas:

2.1. statytojui pageidaujant, padeda parengti techninę užduotį ir dokumentus, reikalingus prisijungimo sąlygoms [5.1] gauti;

2.2. išnagrinėjęs privalomuosius projekto rengimo dokumentus, parengia projekto rengimo strategiją ir taktiką, parengia ir patvirtina užduotis projekto dalių vadovams ir subrangovams, kitus reikiamus dokumentus ir informaciją;

2.3. siūlo projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) kandidatūras;

2.4. organizuoja projekto rengimo dokumentų ir planuojamos projekto rengimo aptarimą su projekto dalių vadovais (tarp jų – subrangovais);

2.5. projekto rengimo metu koordinuoja projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) darbą, kontroliuoja, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, statinio projektavimas atliekamas pagal sutartyje ir grafike numatytus terminus;

2.6. sprendžia visas statinio projektavimo metu atsiradusias problemas su projekto dalių vadovais, statytoju, viešojo administravimo subjektais, kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis;

2.7. suderina projektinius sprendinius su statytoju;

2.8. parengia techninio projekto ar techninio darbo projekto bendrąją dalį;

2.9. projektuotojo ir projektavimo darbų rangos sutartyje nustatyta tvarka sukomplektuoja parengtus projekto dokumentus, juos patikrina, pasirašo, teikia pasirašyti projektuotojui. Kontroliuoja projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) darbą informant ir komplektuojant projekto dokumentus.

Pasirašydamas projektą nurodo kvalifikacijos atestato ar pažymos numerį ir taip prisiima atsakomybę, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas [5.1].

Projektuotojo įmonės vadovo ar kitų jo įgaliotų asmenų parašai projekte neatleidžia projekto vadovo nuo atsakomybės už projekto kokybę ir nesumažina atsakomybės, išskyrus atvejus, kai įgalioti asmenys veikdami viršijo jiems suteiktus įgaliojimus;

2.10. parengia atliktų projektavimo darbų aktus, projekto dokumentų išsiuntimo aprašus ir kitus dokumentus, parengia projekto perdavimo–priėmimo aktą; organizuoja projekto dokumentų išsiuntimą (įteikimą) statytojui. Rūpinasi, kad būtų laiku apmokėta už atliktus projektavimo darbus;

2.11. vadovauja projekto vykdymo priežiūrai;

2.12. pataiso projektą pagal statytojo, jį tikrinusių institucijų, subjektų pastabas, jei jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

2.13. atstovauja projektuotojui aptariant projektinius sprendinius statytojo, kontroliuojančiose ir ekspertuojančiose organizacijose;

2.14. teikia paaiškinimus, statybos užbaigimo komisijai;

2.15. saugo valstybines, statytojo technines ir komercines paslaptis, kurias sužinojo vadovaudamas projektui.

3. Projekto vadovas turi teisę:

3.1. pagal kompetenciją atstovauti projektuotojo interesams viešojo administravimo subjektuose pagal reglamento, projektavimo darbų rangos sutarties, darbo sutarties nustatytą kompetenciją; kitais klausimais – pagal projektuotojo vadovo įgaliojimą;

3.2. atsisakyti rengti projektą, jei privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimai tarpusavyje prieštarauja, ir grąžinti juos statytojui suderinti;

3.3. atsisakyti vykdyti statytojo, projektuotojo vadovo ar kolegialaus valdymo organo, kitų juridinių ir fizinių asmenų nurodymus ir viešojo administravimo subjektų reikalavimus, jei jie neatitinka teisės aktų, tarp jų – normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų [5.1];

3.4. atsisakyti pasirašyti statybos užbaigimo aktą (kai dalyvauja statybos užbaigimo komisijos darbe) ar deklaraciją apie statybos užbaigimą, jei statinys pastatytas pažeidžiant projekto sprendinius, kol pažeidimai bus pašalinti;

3.5. darbo eigoje tikrinti projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) projektinius sprendinius, jų atlikimo terminus ir projektavimo lėšų naudojimo atitiktį faktiškai atliktiems darbams;

3.6. reikalauti iš projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus, juos pagrindžiančius palyginamuosius techninius ir ekonominius rodiklius;

3.7. sustabdyti projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) techniškai nekokybiškai atliekamus projektavimo darbus ir reikalauti pakeisti nekokybiškai parengtus projektinius sprendinius;

3.8. reikalauti iš projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų), kad jie pagal kompetenciją atliekamus veiksmus derintų su projekto vadovu, jei tie veiksmai daro įtaką projektui.

4. Projekto vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

PROJEKTO DALIES VADOVO FUNKCIJOS

1. Projekto dalies vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad projekto dalies sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeistų valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Projekto dalies vadovas:

2.1. projekto vadovui pageidaujant, padeda paruošti techninę užduotį ir kitus dokumentus, reikalingus prisijungimo sąlygoms gauti;

2.2. išnagrinėjęs gautus projekto rengimo dokumentus, parengia projekto dalies rengimo strategiją, taktiką, parengia ir patvirtina darbo užduotis projekto dalies rengėjams, subrangovams, kitus reikalingus dokumentus ir informaciją;

2.3. organizuoja projektavimo duomenų ir projekto parengimo aptarimą su projekto dalies rengėjais (tarp jų – subrangovais);

2.4. projekto rengimo metu vadovauja projekto dalies rengimo darbams, koordinuoja ir kontroliuoja projekto dalies rengėjų, tarp jų – subrangovų darbą, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, statinio projektavimas atliekamas sutartyje ir grafike numatytais terminais, laiku išduotos užduotys kitoms projekto dalims rengti, sukomplektuotos ir vieningai apiformintos projekto dalys; rengia projekto dalį;

2.5. sprendžia visas statinio projektavimo metu atsiradusias problemas dėl projekto dalies su projekto vadovu, kitų projekto dalių vadovais, statytoju, viešojo administravimo subjektais, kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis;

2.6. projektinius sprendinius aptaria ar suderina su projekto vadovu ir kitų projekto dalių vadovais (kai reikia), viešojo administravimo subjektais, trečiaisiais asmenimis ir statytoju;

2.7. užtikrina, kad projekto dalies projektiniai sprendiniai, įgyvendinantys esminius statinių reikalavimus, būtų pateikti su konkrečiais techniniais parametrais (ar kita forma išreikštais reikalavimais), kad šie ir kiti projektiniai sprendiniai atitiktų susijusių su projekto dalimi, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, šių dalių normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, būtų atlikti reikiami skaičiavimai, derinimai, parengti būtini brėžiniai, techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai ir kiti reikalingi dokumentai;

2.8. projektuotojo ir projektavimo darbų rangos sutartyje nustatyta tvarka sukomplektuoja parengtus projekto dalies dokumentus, juos patikrina, pasirašo, teikia pasirašyti projekto vadovui ir projektuotojo vadovui.

Pasirašydamas projekto dalį, nurodo kvalifikacijos atestato ar pažymos numerį ir taip prisiima atsakomybę, kad projektas atitinka su projekto dalimi susijusių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas [5.1].

Projekto vadovo, projektuotojo vadovo ar kitų jo įgaliotų asmenų parašai projekte neatleidžia projekto dalies vadovo nuo atsakomybės už projekto dalies sprendinių kokybę ir nesumažina atsakomybės;

2.9. vykdo prievoles, nustatytas projekto vykdymo priežiūrą reglamentuojančiais teisės aktais;

2.10. pataiso projekto dalį pagal statytojo, projektų ekspertizės privalomasias, statinio saugos ir paskirties reikalavimų priežiūros institucijų pastabas, jei jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

2.11. atstovauja projektuotojui aptariant projektinius sprendinius statytojo, kontroliuojančiose ir ekspertuojančiose organizacijose;

2.12. raštu pateikia projekto vadovui išvadą, ar pagal vadovaujamą projekto dalį užbaigtam statyti statiniui galima surašyti statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą;

2.13. saugo valstybines ir statytojo technines ir komercines paslaptis, kurias sužinojo vadovaudamas projekto daliai.

3. Projekto dalies vadovas turi teisę:

3.1. atstovauti projektuotojo interesams, dėl jo vadovaujamos projekto dalies pas viešojo administravimo subjektus pagal šių nuostatų, projektavimo rangos sutarties, darbo sutarties nustatytą kompetenciją, o kitais klausimais – pagal projektuotojo vadovo įgaliojimą;

3.2. atsisakyti vykdyti statytojo, projektuotojo vadovo, projekto vadovo, kitų juridinių ir fizinių asmenų nurodymus, viešojo administravimo subjektų reikalavimus, jei jie neatitinka normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kitų teisės aktų reikalavimų;

3.3. dalyvauti projekto vadovo organizuojamuose statinio projektavimo metu projekto dalių vadovų ir kitų projekto rengėjų ir projekto dalių rengėjų pasitarimuose iškilusiems klausimams spręsti;

3.4. statinio projektavimo metu kontroliuoti projekto dalies rengėjų (tarp jų – subrangovų) projektinius sprendinius, jų atlikimo terminus ir projektavimo lėšų naudojimo atitiktį faktiškai atliktiems darbams;

3.5. reikalauti iš projekto dalies rengėjų (tarp jų – subrangovų) pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus, palyginamuosius techninius-ekonominius rodiklius;

3.6. sustabdyti projekto dalies rengėjų (tarp jų – subrangovų) nekokybiškai atliekamus projektavimo darbus ir reikalauti iš jų pakeisti nekokybiškai parengtus projektinius sprendinius;

3.7. reikalauti iš projekto vadovo nepasirašyti statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą, jei statinys pastatytas pažeidžiant projekto dalies sprendinius, kol pažeidimai nepašalinėti;

3.8. kai projektą sudaro viena projekto dalis – vykdyti projekto vadovo pareigas ir naudotis projekto vadovo teisėmis.

4. Projekto dalies vadovas vykdo jam nustatytas pareigas ir naudojasi suteiktomis teisėmis savarankiškai, tačiau derina su projekto vadovu savo veiksmus, kurie gali daryti įtaką projektui.

5. Projekto dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

STATINIO ARCHITEKTO PAREIGOS IR TEISĖS

1. Statinio architektas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad projekto dalies sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinio architektas turi užtikrinti, kad projekte būtų įgyvendinti Statybos įstatymo [5.1] 5 straipsnyje įtvirtinti esminiai statinio architektūros reikalavimai ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti statybos sklypo tvarkymo ar apsaugos reikalavimai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

3. Statinio architektas yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius ir projekto architektūrinės dalies vadovas, kartu gali būti statinio projekto vadovas (jei turi teisę), vykdo projekto dalies vadovo ar projekto vadovo funkcijas ir naudojasi jam suteiktomis teisėmis, nustatytomis reglamento 1 ir (ar) 2 prieduose.

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	GYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
6.1	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m ² ; rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 200 m ²
6.2	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m ² ; rekonstruojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (po rekonstravimo) bendras plotas didesnis kaip 200 m ²
6.3	Daugiabučiai gyvenamosios paskirties (daugiau kaip 5 aukštų) pastatai
	NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.3	Prekybos pastatai , kurių prekybos plotas didesnis kaip 1000 m ²
7.4	Paslaugų pastatai : laidojimo namai, krematoriumai
7.6	Transporto pastatai : oro uostai, jūros ir upių laivyno, geležinkelio ir autobusų stočių pastatai, uosto terminalai
7.7	Garažų pastatai (25 vietų ir daugiau): automobilių, autobusų garažai, atviros ar uždaros požeminės, antžeminės automobilių saugyklos
7.8	Gamybos ir pramonės pastatai (visi šio pogrupio pastatai, išskyrus savo šeimos reikmėms skirtas dirbtuves)
7.9	Sandėliavimo pastatai , kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius [5.21]
7.12	Gydymo pastatai : užkrečiamųjų ligų ligoninės, psichiatrinės ligoninės ir šių profilių kitos medicinos įstaigos
7.14	Sporto pastatai : stadionai
7.16	Specialiosios paskirties pastatai : kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai
	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
8.1	Keliai : nauji ir rekonstruojami keliai miesto ar kaimo gyvenamosiose vietovėse
8.2	Gatvės : naujos ir rekonstruojamos A, B ir C kategorijų gatvės miesto ar kaimo gyvenamosiose vietovėse
8.3	Geležinkelio kelias : naujas ar rekonstruojamas miesto ar kaimo gyvenamosiose vietovėse
8.4	Oro uostų statiniai : nauji oro uostai, esamų oro uostų nauji ir rekonstruojami pakilimo, tūpimo, riedėjimo takai, radiolokacinės stotys
	HIDROTECHNIKOS STATINIAI
10	Užtvankos, dambos
	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
11	Sporto inžineriniai statiniai : sporto aikštynai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankis	%		

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

7.2. 2 ir daugiau kambarių

vnt.

8. Energinio naudingumo klasė

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

11. Kiti papildomi pastato rodikliai

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis*

km

1.3. kelio juostos plotis

m

1.4. eismo juostų skaičius

vnt.

1.5. eismo juostos plotis

m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis

m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis*

km

2.3. apsaugos zonos plotis

m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis*

km

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO PRINCIPAI

1 lentelė

TIESIOGINĖS IŠLAIDOS	IŠLAIDOS STATINIO STATYBOS DARBAMS	IŠLAIDŲ SUDĖTIS			
		Išlaidos statybos produktams ir įrenginiams	Išlaidos mechanizmų eksploatacijai ir nuomai	Išlaidos darbininkų darbo užmokesčiui	Išlaidos socialiniam draudimui nuo darbininkų darbo užmokesčio
	STATYBVIE- TĖS IŠLAIDOS	IŠLAIDŲ SUDĖTIS			
		Išlaidos statybos produktams ir įrenginiams statybvietės įrengimui ir eksploatacijai	Išlaidos mechanizmų montavimui ir eksploatacijai statybvietėje	Išlaidos statybvietės darbuotojų darbo užmokesčiui statybvietėje	Išlaidos socialiniam draudimui nuo statybvietės darbuotojų darbo užmokesčio
IŠ VISO TIESIOGINĖS IŠLAIDOS	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ
NETIESIO- GINĖS IŠLAIDOS	PRIDĖTINĖS IŠLAIDOS	IŠLAIDŲ SUDĖTIS			
		Bendrųjų materialinių išlaidų ūkio reikmėms ir veiklos mokesčiams dalis	Bendro naudojimo transporto išlaidų dalis	Administraci- jos ir ūkio darbuotojų darbo užmokesčio dalis	Socialinio draudimo nuo administracijos ir ūkio darbuotojų darbo užmokesčio dalies
IŠ VISO NETIESIO- GINĖS IŠLAIDOS	PELNAS IR RIZIKA				
		Σ			
KAINA be PVM	Σ				

PVM		
KAINA su PVM	Σ	

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal _____ kainas

(Projekto pavadinimas, adresas)

2 lentelė

Išlaidų aprašymas	Kaina, tūkst. Eur			
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	Iš viso (su PVM)

I. Statybos sklypas

(statybos sklypo įsigijimo išlaidos)

II. Statybos sklypo paruošimas

(statinių ir konstrukcijų perkėlimo, griovimo, išsaugojimo išlaidos; kompensacijos už esamus statinius, inžinerinius tinklus, želdynus ir kt.)

III. Statinio statyba ir įrengimas

(statinio statybos ir įrengimo išlaidos)

IV. Projektavimo ir inžinerinės paslaugos

(projektavimo, ekspertizės, projekto vykdymo priežiūros, statybos techninės priežiūros ir kt. išlaidos)

V. Kitos statinio išlaidos

(statybos finansavimo, draudimo, garantijų, bandomosios produkcijos gamybos, techninio personalo apmokymo eksploatuoti ir kitos numatomos išlaidos)

VI. Rezervas

(statytojo iš anksto nenumatytų išlaidų suma)

Iš viso pagal I–VI skyrius:

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2 lentelėje pateikti duomenys nustatomi projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyje.

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal _____ kainas

(Projekto pavadinimas, adresas)

3 lentelė

Statybos darbai	Kaina, Eur (su PVM)		
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Iš viso

Žemės darbai

Žemės ir uolienos kasimo ir užpylimo darbai, pamatų duobės įrengimo, vamzdinių, liukų, šulinių ir drenažo įrengimo požeminėje dalyje darbai, vandens pažeminimo, grunto stabilizavimo ir kt. požeminėje dalyje atliekami darbai

Statybinių konstrukcijų įrengimo darbai

Pamatų (įskaitant pagrindus), išorinių ir vidinių sienų, perdangų, stogų įrengimo, kitų vidaus konstrukcinių elementų įrengimo, įmontuojamos technologinės vidaus įrangos ir transportavimo įrangos darbai

Mechanikos darbai

Šildymo, vandentiekio ir nuotekų, oro kondicionavimo, ventiliacijos, šaldymo, dujų ir garo tiekimo, gaisro gesinimo sistemų įrengimo ir kiti mechanikos darbai

Elektrotechnikos darbai

Vidutinės ir žemos įtampos įrenginių, autonominių elektros energijos tiekimo įrenginių, žemos įtampos paskirstymo įrenginių montavimo darbai, instaliacinių kanalų, laidų, kabelių, skirstytuvų, instaliacinių prietaisų, apšvietimo, įžeminimo sistemų, žaibolaidžių įrengimo ir kiti elektrotechnikos darbai

Informacinių sistemų įrengimo darbai

Telekomunikacijų, paieškos ir signalinių sistemų, automatizuotų sistemų, laiko, akustinių, pavojaus skelbimo, apsaugos ir sekimo sistemų, tinklų ir antenų įrengimo ir kiti darbai

Statinio baigiamieji (apdailos) darbai

Langų, durų, vartų montavimo darbai, grindų dangų įrengimo, sienų apdailos ir kiti apdailos darbai

Aplinkos tvarkymo darbai

Aplinkos tvarkymo konstrukcijų įrengimo, sklypo paruošimo apželdinimui ir apželdinimo darbai

Iš viso:**LOKALINĖ ŠAMATA**

Sudaryta pagal _____ kainas

(Projekto pavadinimas, adresas)

Darbų sritis _____

4 lentelė

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur (be PVM)	
					Vieneto kaina	Iš viso
		Konstrukciniai elementai				
		Sustambintos darbų rūšys				
		Detalizuoti darbai				

Iš viso (be PVM):

PVM:

Iš viso su PVM:

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal _____ kainas

Projektas _____

(Projekto pavadinimas, statinio adresas)

Darbų sritis _____

5 lentelė

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymas	Mato vie- netas	Kiekis	Kaina, Eur			
					Darbo užmo- kestis	Me- džia- gos	Mecha- nizmai	Iš viso
		Konstrukciniai elementai						
		Sustambintos darbų rūšys						
		Detalizuoti darbai						

Iš viso tiesioginės išlaidos:

Iš viso netiesioginės išlaidos:

Iš viso be PVM:

PVM:

Iš viso su PVM:

(Projekto pavadinimas)

STATINIO EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Gamybos, paslaugų teikimo ar kitos veiklos rodikliai:			
	darbuotojų skaičius	žm. sk.		
	šalto vandens	m ³ /val.		
	šilumos (šildymui, karštam vandeniui, vėdinimui)	MW		
	garo	t/val.		
	dujų	m ³ /val.		
	naftos produktų	m ³ /val.		
	nuotekų šalinimas	m ³ /val.		
	atsinaujinančių išteklių energijos kiekis	kW		
	iš viso elektros įrenginių	kW		
	kiti specifiniai statinio rodikliai			
2	Pagrindiniai fondai	mln. Eur		
3	Metinės eksploatacinės išlaidos:	tūkst. Eur		
	medžiagoms, žaliavoms, pusfabrikačiams ir kt.	tūkst. Eur		
	energetiniams resursams	tūkst. Eur		
	darbo užmokesčiui	tūkst. Eur		
	mokesčiams	tūkst. Eur		
	kitos išlaidos	tūkst. Eur		
4	Pelno marža procentais	%		
5	Investicijų atsipirkimo laikas	metai		
6	Numatoma statybos trukmė	mėn.		
7	Statybos investicijų dydis, tenkantis produkcijos ar paslaugos, ploto, tūrio ar kito rodiklio vienetui	Eur/...		

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Rekonstruojamiems statiniams pateikiami ekonominiai rodikliai prieš ir po rekonstravimo.
Statinio ekonominių rodiklių lentelė pateikiama projekto ekonominėje dalyje.

TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis priedas reglamentuoja techninio projekto sudedamąsias dalis ir šių dalių sudėtį bendruoju atveju projektuojant pastatus, jų reikmėms skirtus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas. Kai rengiamas inžinerinių statinių [5.23] techninis projektas, šiame priede nurodyta techninio projekto sudedamųjų dalių sudėtis yra rekomendacinė ir gali būti tikslinama įvertinus konkretaus inžinerinio statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kuriuos nustato kiti įstatymai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai. Šio priedo nuostatos taip pat gali būti taikomos rengiant techninį darbo projektą.

2. Techninio projekto sudedamosios dalys:

2.1. bendroji;

2.2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas);

2.3. architektūrinės;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

2.4. konstrukcijų;

2.5. gamybos (paslaugų) technologijos;

2.6. susisiekimo;

2.7. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

2.8. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;

2.9. dujotiekio;

2.10. elektrotechnikos;

2.11. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);

2.12. apsauginės signalizacijos;

2.13. gaisro aptikimo ir signalizavimo;

2.14. procesų valdymo ir automatizacijos;

2.15. šilumos gamybos ir tiekimo;

2.16. gaisrinės saugos. Gaisrinės saugos dalį privaloma rengti, kai statiniuose (patalpose):

2.16.1. vadovaujantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis [5.43], įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos;

2.16.2. statiniuose (patalpose) vienu metu būna 100 ir daugiau žmonių (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus);

2.16.3. statiniams, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimai [5.46];

2.16.4. statinio viršutinio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo altitudės viršija 26,5 m;

2.16.5. statinio žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo (nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo vietos) yra žemiau nei 9 m;

2.16.6. vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [5.47] 7 punktu, rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą. Gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimų taikymo reikalavimus nustato Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai [5.47];

2.16.7. BEOS [5.2].

2.17. Branduolinės saugos (BEOS) [5.2];

2.18. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

- 2.19. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
- 2.20. ekonominė.
- 3. Priede vartojamos sąvokos:
 - 3.1. **planas** – tam tikru masteliu pavaizduoti projektiniai sprendiniai;
 - 3.2. **tinklų planas** – topografiniame plane nubraižytos inžinerinių tinklų trasos;
 - 3.3. **schema** – grafiniais simboliais ir sutartiniais ženklais supaprastintai (gali būti ne pagal mastelį) pavaizduoti projektiniai sprendiniai;
- 4. Statytojui pageidaujant, daugiabučio gyvenamojo namo techninis projektas gali būti rengiamas su nebaigta daugiabučio gyvenamojo namo apdaila. Tokiu atveju techniniame projekte nurodoma, kad daugiabučiame gyvenamajame name turi būti: įstatyti langai, palangės ir įėjimų į patalpas durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose vartotojo vandentiekio ir nuotekų inžinerinėse sistemose įrengta bent po vieną unitazą ir praustuvą ar plautuvę, o kiti vartotojo inžinerinių sistemų vamzdinai užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų); užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.

II SKYRIUS TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMŲJŲ DALIŲ SUDĖTIS

PIRMASIS SKIRSNIS BENDROJI DALIS

- 5. Bendrąją dalį sudaro:
 - 5.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);
 - 5.2. bendrieji statinio rodikliai;
 - 5.3. bendrasis aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama:
 - 5.3.1. projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;
 - 5.3.2. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;
 - 5.3.3. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);
 - 5.3.4. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas;
 - 5.3.5. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;
 - 5.3.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;
 - 5.3.7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;
 - 5.3.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;
 - 5.3.9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;
 - 5.3.10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės

saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

5.3.11. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

5.3.12. universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

5.3.13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

5.3.14. jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

5.3.15. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai;

5.3.16. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė;

5.3.17. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė;

5.3.18. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

5.3.19. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$));

5.3.20. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$));

5.3.21. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$));

5.3.22. skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$);

5.3.23. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$);

5.3.24. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

5.3.25. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;

5.3.26. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

5.3.27. informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

5.4. Bendroji techninė specifikacija. Joje pateikiama:

5.4.1. būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

5.4.1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai;

5.4.1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

5.4.1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

5.4.1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

5.4.1.5. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

5.4.1.6. kiti reikalavimai ir nurodymai;

5.4.2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

5.4.2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;

5.4.2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

5.4.2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

5.4.2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;

5.4.2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

5.4.2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

5.4.3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

5.4.3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

5.4.3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

5.4.3.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai;

5.4.3.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;

5.4.3.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

5.4.3.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

5.4.3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka;

5.4.3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

5.4.4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.4.4.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas;

5.4.4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas;

5.4.4.3. būtini laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems;

5.4.4.4. kiti nurodymai;

5.4.5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.4.5.1. statinių statybos eiliškumas;

5.4.5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

5.4.5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

5.4.6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

5.4.6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

5.4.6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;

5.4.6.3. reikiamos procedūros norint pradėti naudoti geležinkelio sistemos posistemius Lietuvos Respublikoje [5.40];

5.4.6.4. statybos užbaigimo etapai (BEOS).

5.5. Pritarimų, suderinimų sąrašas;

- 5.6. priedai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumentų kopijos):
- 5.6.1. techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;
 - 5.6.2. statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai;
 - 5.6.3. teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);
 - 5.6.4. žemės sklypo ar statinio bendrasavininkų sutikimai;
 - 5.6.5. statinio nuosavybės dokumentas (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju);
 - 5.6.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1];
 - 5.6.7. poveikio aplinkai vertinimo (PAV) dokumentų [5.31] (kai reikia) patvirtinimo dokumentai;
 - 5.6.8. pritarimų, suderinimų dokumentai;
 - 5.6.9. protokolai, aktai ir kiti dokumentai;
 - 5.6.10. architektūrinės projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
 - 5.6.11. projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
 - 5.6.12. projekto vadovo paskyrimo dokumentas;
 - 5.6.13. statinio laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų ataskaitos; statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita ir (ar) (ypatingųjų statinių projektuose) Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą, kopija;
 - 5.6.14. savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, pritarimas projektiniams pasiūlymams (kai juos privaloma viešinti [5.1]); projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarta, (kai privaloma);
 - 5.6.15. pavojaus analizės ir vertinimo ataskaita, parengta vadovaujantis 2013 m. balandžio 30 d. Komisijos reglamentu (EB) Nr. 402/2013, kuriuo nustatomas bendrasis saugos būdas, susijęs su pavojaus lygio nustatymu ir pavojaus vertinimu, ir panaikinamas Reglamentas (EB) Nr. 352/2009 (OL 2013 L 121, p. 8) (jeigu pavojaus analizę ir vertinimą būtina atlikti) arba dokumentus, kad pavojaus analizės ir vertinimo atlikti neprivaloma;
 - 5.6.16. statytojo ar jo įgalioto atstovo parengta laisvos formos pažyma, kurioje nurodyta paskelbtoji įstaiga, atsakinga už Europos Bendrijos patikros procedūrų atlikimą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka [5.40] (jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymo nustatyta tvarka Europos Bendrijos patikra privaloma);
 - 5.6.17. kompiuterinė laikmena, kurioje 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje įrašyti projektuojamų ypatingųjų ir neypatingųjų statinių kontūrų charakteringi taškai (shp arba dwg formatu), sudarantys statinio kontūro poligoną (-us) ir (arba) liniją (-as), ir (arba) tašką (-us). Ši rinkmena pavadinama „GIS brėžinys“;
 - 5.6.18. projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.
- 5.7. Brėžiniai:
- 5.7.1. situacijos planas (M 1:1000–1:20 000);
 - 5.7.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500–1:1000);
 - 5.7.3. sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas);
 - 5.7.4. sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas (M 1:200–1:500);
 - 5.7.5. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:200–1:500);
 - 5.7.6. inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų;
 - 5.7.7. pamatų schema ar planas, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema (ypatingųjų ir neypatingųjų statinių projektuose);
 - 5.7.8. gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje technologijos, jos ar statinio (jo inžinerinių sistemų) reikmes užtikrinančių technologijų (šilumos gamybos, šaltčio gamybos, vandens ruošimo, nuotekų valymo ir pan.) technologinio proceso schemas (tik ypatingųjų statinių [5.21] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) projektuose;

5.7.9. statinio (-ių) inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio, gaisro aptikimo ir signalizavimo, stacionariųjų gaisrų gesinimo, dūmų ir šilumos valdymo sistemų, buitinių atliekų šalinimo, liftų, kabamųjų platforminių įrenginių [5.49], kitų sistemų) funkcinės ir kitos schemas (tik ypatingųjų statinių [5.23] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) projektuose. Atsižvelgiant į statinio specifiką, gali būti papildoma kitais brėžiniais arba kai kurie išvardinti brėžiniai neruošiami.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

ANTRASIS SKIRSNIS

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

6. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

Želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles [5.38].

7. Sklypo sutvarkymo dalies sprendinių dokumentai yra:

7.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

7.1.1. nurodomi:

7.1.1.1. normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

7.1.1.2. pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys;

7.1.1.3. sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Kai kurie iš šių darbų gali būti pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (reglamente nurodytais atvejais);

7.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

7.1.2.1. pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

7.1.2.2. pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

7.1.2.3. teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

7.1.2.4. aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

7.1.2.5. sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

7.1.2.6. sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

7.1.2.7. lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų;

7.1.2.8. sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susisiekimo dalyje);

7.1.2.9. atliekų surinkimą ir tvarkymą;

7.1.2.10. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

7.1.2.11. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą;

7.1.2.12. automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis);

7.1.2.13. priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis);

7.1.2.14. žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes;

7.1.2.15. kitą informaciją, kuri nepateikta brėžiniuose;

7.1.3. aiškinamajame rašte pateikiami duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas:

7.1.3.1. sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną;

7.1.3.2. sklype susidarančias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas;

7.1.3.3. sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus);

7.1.3.4. automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;

7.1.3.5. kitus specifinius duomenis;

7.1.4. aiškinamajame rašte arba brėžiniuose nurodomi pagrindiniai techniniai rodikliai:

7.1.4.1. sklypo plotas;

7.1.4.2. sklypo užstatymo plotas;

7.1.4.3. sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas;

7.1.4.4. apželdintas sklypo plotas;

7.1.4.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius;

7.1.4.6. sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas;

7.1.4.7. sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai;

7.1.4.8. statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia);

7.1.4.9. kiti specifiniai sklypo rodikliai.

7.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose;

7.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

7.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų, paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

7.3.2. reikalavimai statybos darbams (sklypo paruošimui, žemės kasimui, užpylimui, tankinimui, lietaus vandens nuvedimui, privažiavimų ir aikštelių pagrindų ir dangų įrengimui, gruntinio vandens apsaugos nuo užteršimo priemonių įrengimui, apželdinimo ir kitiems darbams), leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai;

7.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams: gruntui, pagrindų ir dangų medžiagoms, apsauginei plėvelei, kelio bortams, tvoroms, vartams, kelio ženklams, aplinkos tvarkymo elementams, kitiems gaminiams, medžiagoms, želdiniams ir jų priežiūrai;

7.3.4. nurodymai sklypo naudojimui: teritorijos ir privažiavimo kelių valymui, želdinių priežiūrai, tvorų ir kitų sklypo elementų dažymui, aplinkos tvarkymo elementų priežiūrai ir kiti nurodymai.

7.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

7.4.1. situacijos planas (M 1:1000–M 1:20000), kuriame nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės (apimant ne mažiau kaip 100 m už bet kurios apsaugos ar sanitarinės zonos ribos), sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, vietovės norminė „vėjų rožė“ ir kiti duomenys;

7.4.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) (M 1:500–M 1:1000), kuriame nurodoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, „vėjų rožė“, projektuojami, rekonstruojami, griaujami ir esami pastatai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos, projektuojamų, rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų sąrašas, transporto eismo sklype schema, vidaus keliai, stovėjimo aikštelės, tvoros, vartai, laiptai, šlaitai, atraminės sienelės, pandusai, pagrindiniai techniniai rodikliai, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

7.4.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) (M 1:200–M 1:1000), kuriame nurodoma: statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškinio ar horizontaliu metodu), projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, laiptai, keliai, privažiavimai, takai, charakteringi reljefo taškai ir kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

7.4.4. sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas (M 1:200–M 1:500), kuriame nurodoma: keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, želdinių, vejų ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

7.4.5. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:200–M 1:500), kuriame nurodoma: inžinerinių tinklų trasos, charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo statinių, tarp atskirų tinklų, arba sudėtingomis sąlygomis – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, sutartiniai ženklai, kiti duomenys.

Kai kuriais (nesudėtingais) atvejais 7.4.2 ir 7.4.4 p. nurodyti brėžiniai gali būti sujungiami į vieną, nerengiamas situacijos planas (7.4.1 p.), kituose brėžiniuose nurodant sklypo aplinką ir gretimybes.

7.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

TREČIASIS SKIRSNIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pakeistas skirsnio pavadinimas:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

8. Architektūrinę dalį sudaro šie sprendinių dokumentai:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

8.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma:

8.1.1. normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

8.1.2. bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas;

8.1.3. rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

8.1.4. projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai);

8.1.5. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

8.1.6. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

8.1.7. neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

8.1.8. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

8.1.9. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

8.1.10. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūšių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė;

8.1.11. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

8.1.12. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

8.1.13. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

8.1.14. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

8.1.15. statinio techniniai ir paskirties rodikliai;

8.1.16. statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrova;

8.1.17. statinio konstrukcijų atsparumas ugniai;

8.1.18. statinio gaisrinių skyrių plotai;

8.1.19. statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis;

8.1.20. pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų;

8.1.21. evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai;

8.1.22. angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris ir kt.);

8.1.23. statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės;

8.1.24. gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo);

8.1.25. kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Kai kurie aiškinamojo rašto duomenys gali būti pateikiami brėžiniuose.

8.1.26. šildymo sistemų gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai.

8.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

8.2.1. statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai;

8.2.2. buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai;

8.2.3. pastato (visuomeninės paskirties pastato atveju) paskirties rodiklių (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse, mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai;

8.2.4. patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai;

8.2.5. kiti reikalingi skaičiavimai, atsižvelgiant į projekto techninę užduotį.

8.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

8.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projekto dalies darbo projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka, sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

8.3.2. reikalavimai apdailos darbams: pastatų fasadų apdailai, architektūrinėms detalėms, pastatų patalpų vidaus apdailai, interjero darbams (kai numatyta sutartyje ar užduotyje), jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai); mažiausi reikalavimai daugiabučių gyvenamųjų namų vidaus apdailos darbams:

8.3.2.1. įstatyti langus, palanges ir įėjimų į patalpas duris;

8.3.2.2. patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengti baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.);

8.3.2.3. patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, įrengti pagrindus grindų dangai;

8.3.2.4. įrengti funkcionuojančias ir atitinkančias nustatytus reikalavimus inžinerines sistemas;

8.3.2.5. užbaigti bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdailą;

8.3.2.6. užbaigti socialinio būsto butų apdailą;

8.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms): langams, durims, vartams, apdailos medžiagoms, grindų dangai (slidumas, dilumas ir kita), stogo dangai, baldams, interjero elementams (kai numatyta sutartyje ar užduotyje), kitiems gaminiams ir medžiagoms;

8.3.4. statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumo ugniai laipsnis;

8.3.5. nurodymai restauravimo ir atkūrimo darbų technologijai (kai reikia).

8.4. Sprendinių brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

8.4.1. statinio aukštų (rūsio, naudojamos ar nenaudojamos pastogės, antstato) planai (M 1:100–M 1:200). Aukšto planas – horizontalus pastato aukšto pjūvis langų lygyje arba 1/3 aukšto aukštyje. Aukšto plane turi būti pavaizduota:

8.4.1.1. statinio koordinačių ašys ir atstumai tarp jų;

8.4.1.2. projektuojamų patalpų išdėstymas vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;

8.4.1.3. rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems pastatams – išsaugomos, nugriauamos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

8.4.1.4. patalpų pavadinimai, numeriai, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos. Išvardinti parametrai gali būti nurodomi patalpų eksplikacijoje;

8.4.1.5. pagrindiniai patalpų matmenys, patalpų plotai. Gyvenamosios paskirties pastatų planuose nurodomi butų numeriai ir jų plotai;

8.4.1.6. durų, vartų ir langų angos, varstymo kryptys;

8.4.1.7. laiptai ir pandusai, lipimo kryptys;

8.4.1.8. grindų nuolydžiai ir vandens nubėgimo trapai, grindų dangos tipai;

8.4.1.9. aikštelės, antresolės ir kitos konstrukcijos, kurios yra aukščiau vaizduojamos plokštumos, bet tame pačiame aukšte. Nurodomi aikštelių, antresolių lygiai;

8.4.1.10. pakabinamųjų lubų įrengimo vietos;

8.4.1.11. pagrindiniai (turintys įtakos planiniams pastato sprendiniams) vėdinimo ir dūmų kanalai (pagal šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies užduotis);

8.4.1.12. gaisrinių užtvarų vietos, jų ir angų užpildų (durų, langų, vitrinų ir kt.) atsparumas ugniai;

8.4.1.13. technologinių kranų ir kitų technologinių įrenginių judėjimo zonos (pagal technologo užduotį);

8.4.1.14. pjūvių vietos;

8.4.1.15. darbo vietų, lovų, sėdimų vietų, žmonių skaičius evakuacijos sprendiniams ir kt. išdėstymas atsižvelgiant į statinio paskirtį;

8.4.1.16. atstumai nuo statinių, tarp atskirų tinklų sienų ir pertvarų (jeigu jos kelių tipų), sutartiniai pažymėjimai.

Statinio aukštų planai papildomi angų užpildymo elementų schemomis, jeigu to negalima tiksliai aprašyti techninėse specifikacijose. Kai reikia, rengiami grindų, antresolių, pakabinamųjų lubų planai ir kitų sudėtingų vietų fragmentai;

8.4.2. architektūriniai pjūviai (M 1:100–M 1:200) – statinio visumai įvertinti būtini statinio pjūviai. Brėžiniuose pateikiami tik architektūriniai pjūviai nedetalizuojant atskirų konstrukcijų. Pjūviuose turi būti pavaizduota:

8.4.2.1. pagrindinės pastato koordinačių ašys (einančios per charakteringas pjūvio vietas – išorės ir vidaus sienas, gaisrinių užtvarų vietas, aukščių perkričius (ir pan.), atstumai tarp ašių ir pastatų dalių;

8.4.2.2. konstrukcijų kontūrai, rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomų, atstatomų ir naujų statinio dalių kontūrai;

8.4.2.3. nulinis lygis 0.000 (dažniausiai tai pirmo aukšto grindų lygis) ir jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis;

8.4.2.4. pagrindiniai charakteringi laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų paviršių lygiai (kiekvieno aukšto perdangos, denginio apačios, grindų, langų apačios ir viršaus, durų ir vartų viršaus, karnizo, parapeto, pastato kraigo, kaminų ir kt.);

8.4.3. fasadai (M 1:100–M 1:200). Pateikiami pagrindiniai pastato fasadai, išreiškiantys pastato vaizdą ir architektūrinę idėją. Fasaduose turi būti nurodyta:

8.4.3.1. pastato charakteringos koordinačių ašys;

8.4.3.2. svarbių fasadų elementų lygiai;

8.4.3.3. langų, durų, vartų piešinys;

8.4.3.4. apdaila ir spalviniai sprendiniai;

8.4.3.5. rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

8.4.4. stogo planas (M 1:100–M 1:200). Jame turi būti nurodyta:

8.4.4.1. koordinačių ašys ir pagrindiniai matmenys;

8.4.4.2. projektuojamų stoglangių (turinčių įtakos planiniams pastato sprendiniams), ventiliacijos kanalų ir šachtų išdėstymas;

8.4.4.3. stogo nuolydžiai;

8.4.4.4. stogo aptvėrimas, gaisrinės kopėčios, liukai;

8.4.4.5. vandens nuo stogo nuvedimo sprendiniai;

8.4.4.6. charakteringų taškų lygiai (jeigu neparodyta pjūviuose).

8.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai, parengti vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

KETVIRTASIS SKIRSNIS KONSTRUKCIJŲ DALIS

9. Konstrukcijų dalį sudaro šie dokumentai:

9.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

9.1.1. nurodomi:

9.1.1.1. normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

9.1.1.2. bendrieji pažintiniai duomenys apie vietovę: geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos, gamtinė ar technogeninė tarša, greta išdėstyti statiniai ir inžineriniai tinklai;

9.1.1.3. bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį: naudojimo paskirtis, technologiniai procesai (gamybos paskirties atveju), statinio kategorija, statinio matmenys plane ir aukštis, aukštų skaičius, rūšys ir mansarda (jei numatyti), komplekso statinių išdėstymas (projektuojamų statinių grupės atveju), deformacinių blokų skaičius ir matmenys plane ir kt.;

9.1.1.4. laikančiųjų ir atitvarų konstrukcijų principinis parinkimas statiniui: pamatai, vertikaliųjų (kolonų, sienų ir kt.) ir horizontaliųjų (perdangų, sijų, santvarų ar kt.) konstrukcinių elementų tipai, medžiagos ir kt. sprendiniai, stogo konstrukcijos (ilginiai, profiliuotasis paklotas ir pan.);

9.1.1.5. projekto sprendinių dokumentų naujos laidos rengimo atveju – aprašyti esminius ir neesminius pakeitimus (gretinant su ankstesne projekto sprendinių dokumentų laida), nurodyti dokumentus, kurių pagrindu keičiamas projektas;

9.1.1.6. rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – projekte numatytų darbų sąrašas, esamų statinių konstrukcijų būklės įvertinimas, paaiškinimai, kaip jie atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį nurodant esamo statinio statybos metus, kiek metų naudojamas, aprašant vykusius rekonstravimus ar kapitalinius remontus;

9.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

9.1.2.1. pagrindų ir statinių skaičiuojamąsias schemas (konstrukcinių elementų matmenys ir išdėstymas, apkrovos, įtvirtinimo sąlygos, medžiagos, skaičiavimo metodai), mazgų ir jungčių įtaką sprendiniams;

9.1.2.2. skaičiavimais nustatytas statinio apkrovas: jų tipus (grunto slėgio, sniego, vėjo, naudojimo, technologinė, gaisrinio transporto, dinaminė ir kt.), dydį, apkrovų derinius statybos ir naudojimo metu, atitinkamus poveikių ir derinių koeficientus (rengiant darbo projektą pateikiama privaloma nuoroda jas tikslinti);

9.1.2.3. statinių ir konstrukcijų svarbumo klases, ilgaamžiškumą, galimų deformacijų (pvz., plyšių atsivėrimo pločio betone, pamatų nuosėdžių, sijų įlinkių, bokšto horizontalių poslinkių ir kt.) leistiną dydį, atsargos koeficientus;

9.1.2.4. statinių pagrindų inžinerinius geologinius, hidrogeologinius rodiklius, pamatų tipus (juostiniai, seklieji, poliniai ir kt.), jų parinkimo motyvus;

9.1.2.5. dirbtinius pasluoksnius ir užpildus, konstrukcinių elementų medžiagas, medžiagų atsargos koeficientus;

9.1.2.6. dinaminių apkrovų poveikio konstrukcijoms įvertinimo sprendinius;

9.1.2.7. konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatologinio, technogeninio, drėgmės, radiacijos ar kt. poveikio, temperatūros reikšmės ir drėgmės režimus patalpose;

9.1.2.8. deformacinių siūlių įrengimo sprendinius;

9.1.2.9. atitvarų garso izoliavimo sprendinius;

9.1.2.10. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

9.2. Techninės specifikacijos, kuriose nustatomi:

9.2.1. bendrieji nurodymai dėl:

9.2.1.1. reikalingų papildomų geologinių ir kitų tyrimų būtinumo prieš rengiant projekto dalies darbo projektą;

9.2.1.2. darbo projekto dalies ekspertizės atlikimo būtinumo;

9.2.1.3. atliekamų bandymų (nurodant bandymų metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus);

9.2.1.4. sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai;

9.2.1.5. nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus;

9.2.1.6. kiti bendrieji reikalavimai;

9.2.2. reikalavimai statybos (paruošimo, gamybos, montavimo) darbams:

9.2.2.1. statybos paruošimui, žemės darbams ir pamatų pagrindų įrengimui;

9.2.2.2. mūro, betono ir gelžbetonio, metalo, medžio darbams, surenkamųjų gaminių gamybai ir montavimui, gelžbetoninių konstrukcijų armavimui, suvirinimui, įrenginių arba technologinės įrangos montavimui, kitiems montavimo darbams, konstrukcijų apsaugai nuo korozijos (apsaugai nuo klimatologinio, cheminio, biologinio ir kito poveikio);

9.2.2.3. hidroizoliacijos ir šiltinimo, garso izoliavimo, grindų pasluoksnių įrengimo darbams;

9.2.2.4. deformacinių siūlių įrengimui;

9.2.2.5. statybos darbų kokybės kontrolei (leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai);

9.2.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms): mūro, gelžbetonio, metalo, medienos gaminiais, armatūrai, betonui, skiediniui, jiems gaminti naudojamoms medžiagoms, hidroizoliacijos, šiltinimo ir kitiems gaminiais;

9.2.4. gaisrinės gebos (išlaikymo gaisro apkrovai) reikalavimai;

9.2.5. restauravimo ir atkūrimo darbų technologijos (kai reikia).

9.3. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami pirminiai (patikslinti ir galutiniai atliekami rengiant projekto dalies darbo projektą) skaičiavimai, pagal kuriuos rengiami statinio konstrukciniai sprendiniai, o jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose. Bendruoju atveju atliekami skaičiavimai:

9.3.1. statinius ir jų konstrukcijas veikiančios apkrovos ir jų deriniai (taip pat vibracinės, seisminės), pamatus veikiančios atraminės reakcijos;

9.3.2. pagrindų ir pamatų tipų, kitų statinio laikančiųjų konstrukcijų – rėmų ir atskirų elementų – kolonų, sijų, išorės ir vidaus sienų, perdangų, denginių konstrukcijų skerspjūvių parinkimo pagrindimo;

9.3.3. konstrukcijų bendrojo statinio pastovumo užtikrinimo, schemos kinematinio nekestamumo užtikrinimo;

9.3.4. konstrukcijų atsparumo ugniai. Nurodomos skaičiavimams naudotos programos, metodikos, formulės ir pan. (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis);

9.3.5. pastato (patalpų) išorinių ir vidinių atitvarų garso izoliavimo rodiklių; gali būti pateikiami konstrukcijų rodikliai, nustatyti akredituotų laboratorijų natūrinių bandymų protokolais, arba konstrukcijų galiojantys techniniai liudijimai;

9.3.6. atitvarų principinių detalių ir mazgų šiluminės varžos skaičiavimai;

9.3.7. valstybine kalba pateikiamos išvados dėl skaičiavimo rezultatų atitikties projekto rengimo dokumentų reikalavimams, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimams ir dėl konstrukcinių elementų ir jungčių laikomosios galios išnaudojimo; teikiama siūlymai racionalizuoti sprendinius;

9.3.8. projekto vadovo užduotis konstrukcijų daliai rengti (1 priedo 2.2 p.), projekto sprendinių derinimo raštai su kitų projekto dalių vadovais arba subrangovais.

9.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

9.4.1. laikančiųjų konstrukcijų elementų išdėstymo schemos (konstrukcinės schemos), kuriose pavaizduojama:

9.4.1.1. statinio požeminės ir antžeminės dalies pagrindiniai laikantys elementai pamatų, aukštų, stogo planuose ir pjūviuose per visą statinį (M 1:100–M 1:200): pamatai, atraminės sienos, technologiniai kolektoriai, sienos, kolonos, sijos, perdangos, stogo konstrukcijos ir kt.;

9.4.1.2. elementų sąlyginis žymėjimas, pvz.: K – kolona, SP – sienų plokštė, PS – pamato sija ir pan.;

9.4.1.3. laikančiųjų konstrukcinių elementų tipai, pvz., surenkami, monolitiniai, gamyklos gaminy ar įrenginy;

9.4.1.4. statinio ašys, koordinačių ašys atraminėms reakcijoms ir kt. žymėti, lygiai, altitudės, atstumai tarp ašių, statinio bendrieji matmenys ir kt. svarbūs matmenys;

9.4.1.5. hidroizoliacijos, šilumos izoliacijos detalės ir principiniai mazgai (šiluminė varža nustatyta skaičiavimais);

9.4.1.6. principiniai konstrukcijų atrėmimo, jungimo ir tvirtinimo mazgai (kad galima būtų matyti, standus mazgas, paslankus, šarnyrinis ar kt. jungimo būdo);

9.4.1.7. atskirų konstrukcinių elementų principiniai sprendiniai (bent vienos gelžbetoninės kolonos, plieninės kolonos, polio, sijos ir kt.);

9.4.1.8. svarbūs pjūviai ir junginiai sudėtingų konstrukcijų ir neįprastiems sprendiniams ir kai būtina grafiškai paaiškinti techninių specifikacijų reikalavimus;

9.4.2. patalpų atitvarų (fasadų, vidaus sienų, perdangų), užtikrinančių reikiamus garso izoliavimo rodiklius, pjūviai su specifikacijomis (STR 2.01.07:2003 [5.35] nustatytais atvejais).

9.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

PENKTASIS SKIRSNIS TECHNOLOGIJOS DALIS

10. Technologijos dalyje pateikiami produkcijos gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, įrenginių, reikalingų produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą planuojamą ūkinę veiklą parinkimo, suplanavimo ir technologinio proceso projektiniai sprendiniai.

11. Energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, transformavimo ir vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo technologijos projektiniai sprendiniai, vadovaujantis šioje dalyje išdėstytais reikalavimais ir įvertinus papildomus specifinius projektinių sprendinių sudėties reikalavimus, nurodytus kitose projekto dalyse, rengiami technologijos dalyje.

12. Energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, transformavimo, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo technologijos projektiniai sprendiniai, skirti užtikrinti statinio (statinių)

naudojimą pagal paskirtį, rengiami šilumos gamybos ir tiekimo, elektrotechnikos, dujotiekio, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyse.

13. Gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos technologijos dalį sudaro šie sprendinių dokumentai:

13.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

13.1.1. nurodomi:

13.1.1.1. normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

13.1.1.2. įmonių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – esamos gamybinės programos, paslaugų, kitos planuojamos ūkinės veiklos, produkcijos, technologinio proceso aprašymas, rodikliai, išvados apie atskirų pastatų, cechų, barų, įrenginių techninę būklę ir jų tolesnio panaudojimo galimybes, esamos technologijos ir įrenginių atitiktį normatyvinių dokumentų reikalavimams, gaminamos produkcijos ar teikiamų paslaugų kokybės atitiktį rinkos sąlygoms, kiti duomenys;

13.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

13.1.2.1. gamybos (paslaugų), kitos planuojamos ūkinės veiklos programą, pajėgumus, produkcijos (paslaugų) nomenklatūrą su jos techniniais kokybiniais rodikliais;

13.1.2.2. gamybai (paslaugoms), kitai planuojamai ūkinei veiklai reikalingas medžiagas, žaliavas, energetinių ir vandens resursų poreikį;

13.1.2.3. projektuojamų pastatų, inžinerinių statinių, cechų, barų technologijos proceso sprendinius;

13.1.2.4. darbo režimą, darbuotojų skaičių ir reikalavimus jų kvalifikacijai (esant reikalui);

13.1.2.5. gamybinio, pagalbinio, remonto sandėlių patalpų ir įrangos poreikio pagrindimą, jų komponavimo ir išdėstymo principą;

13.1.2.6. krovinių apyvartą, transporto srautus sklype ir pastatuose;

13.1.2.7. gamybos proceso valdymą, darbo organizavimą, kompiuterizavimą;

13.1.2.8. statinių, pastatų, gaisrinių skyrių, patalpų ir išorinių įrenginių pavojingumą gaisrui ar sprogimui, numatomas prevencines ir apsaugines priemones;

13.1.2.9. triukšmo, vibracijos lygius darbo zonoje, numatomas prevencines ir apsaugines priemones;

13.1.2.10. darbų saugos užtikrinimo sprendinius dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis;

13.1.2.11. oro ir vandens teršalus, jų koncentraciją ir kiekį, numatomas priemones jų mažinimui;

13.1.2.12. gamybos proceso metu susidariusias atliekas, jų kiekį ir charakteristiką, kaupimo, utilizavimo, likvidavimo priemones, metodus ir vietas;

13.1.2.13. gaminamos produkcijos pakuotes, sandėliavimą, transportavimą, kokybės kontrolės sistemą (esant reikalui);

13.1.2.14. kitus gamybos (paslaugų teikimo ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vykdymo) proceso ir įrangos parengtų projektinių sprendinių ypatumus;

13.1.2.15. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams;

13.1.3. nurodomi pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai, kurie nustatomi įvertinus gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos ypatumus ir statytojo techninę užduotį.

13.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte ar brėžiniuose:

13.2.1. gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos procesui vykdyti reikalingi žaliavų, medžiagų, pusfabrikačių ar gaminių, energinių resursų (šilumos, garo, dujų, elektros, atsinaujinančių išteklių energijos) ir vandens poreikiai;

13.2.2. darbuotojų skaičius;

13.2.3. krovinių apyvarta (atvežama, išvežama, pervežama, kilnojama ar kitaip tvarkoma pastatuose ar sklype) ir reikalingos transporto priemonės;

13.2.4. gamybinių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų plotai;

13.2.5. gamybiniam procesui reikalingų įrenginių techniniai rodikliai;

13.2.6. pašalinamo oro ir vandens kiekiai, jų užteršimo sprogimais, degimais, nuodingomis ar kitokiomis pavojingomis medžiagomis koncentracija;

13.2.7. triukšmo, vibracijos lygiai darbo zonoje;

13.2.8. pastato patalpų ir zonų, teritorijos zonų oro užterštumas sprogimais ir degimais dujomis ir medžiagomis, patalpų ir zonų pavojingumo sprogimui ar gaisrui kategorijos normaliomis darbo sąlygomis ir avariniu režimu, sprogiminių zonų nustatymas;

13.2.9. statinių, pastatų, gaisrinių skyrių ir patalpų, kuriuose naudojamos ar sandėliuojamos degios medžiagos, gaisro apkrovos skaičiavimai ir kategorija;

13.2.10. kiti specifiniai technologinio proceso skaičiavimai.

Skaičiavimus ar skaičiavimų rezultatus galima pateikti aiškinamojo rašto tekste, lentelėje ar kita forma.

13.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

13.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, atliekamų bandymų (nurodant bandymo metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus), paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

13.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: įrenginių transportavimui į statybvieta, saugojimui, montavimui, atskirų įrenginių ir procesų išbandymui, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

13.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), technologiniams įrenginiams, kontrolės, matavimo, apskaitos prietaisams, kėlimo, transportavimo priemonėms, tarai, higienos ir darbo saugos priemonėms ir kt., darbo aplinkai, taip pat technologiniams įrenginiams, kurie bus naudojami specifinėje aplinkoje (drėgnose, šaltose, karštosiose, sprogimui ar gaisrui pavojingose patalpose ar zonose);

13.3.4. reikalavimai technologinės įrangos pamatų projektavimui.

13.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

13.4.1. produkcijos gamybos (paslaugų teikimo, kitos planuojamos ūkinės veiklos vykdymo) technologinio proceso schema su pagrindiniais įrenginiais, jų pagrindinėmis charakteristikomis ir kitais duomenimis;

13.4.2. pagrindinių technologinių įrenginių išdėstymo pastatuose planai ir pjūviai (M 1:50–M 1:200);

13.4.3. galimų sprogiminių zonų pavaizdavimas technologiniuose brėžiniuose ir jų pjūviuose (M 1:50–M 1:200) nurodant išplitimo ribas.

13.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

ŠEŠTASIS SKIRSNIS SUSISIEKIMO DALIS

14. Susisiekimo dalį sudaro privažiuojamų kelių ir geležinkelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, kėlimo, krovos darbų įrenginiams reikalingų kelių, aikštelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.

15. Šios dalies nuostatos gali būti taikomos rengiant magistralinių, valstybinių ir vietinės reikšmės kelių [5.15], geležinkelių, jūrų, upių ir oro uostų statinių projektus įvertinus šių statinių specifinius reikalavimus.

16. Susisiekimo dalį sudaro:

16.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

16.1.1. nurodomi:

16.1.1.1. susisiekimo dalies privalomieji projekto rengimo dokumentai, gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

16.1.1.2. rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų susisiekimo komunikacijų techninę būklę ir jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

16.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius; informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) statybos normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

16.1.2.1. krovinių apyvartą (atvežama, išvežama, pervežama aikštelėje), transporto priemonių ir srautų pagrindimą;

16.1.2.2. privažiavimo kelius (prijungimo vietas prie esamų kelių, jų technines charakteristikas ir kt.);

16.1.2.3. sklypo kelių, privažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo pagrindimą;

16.1.2.4. kelio juostų, sankasų, pagrindų, dangų charakteristikas ir jų įrengimo pagrindimą;

16.1.2.5. judėjimo saugumo užtikrinimą, kelių ženklimą, eismo reguliavimo ženklus, apšvietimą;

16.1.2.6. lietaus vandens surinkimą, valymą ir nuvedimą;

16.1.2.7. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

16.1.3. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

16.1.3.1. kelių plotis, eismo juostų skaičius, eismo juostos plotis, kelių ilgis, stovėjimo aikštelių automobilių vietų skaičius;

16.1.3.2. vidaus transporto techniniai duomenys ir skaičius;

16.1.3.3. kelių, privažiavimų ir stovėjimo aikštelių pagrindų maksimali leistinoji apkrova;

16.1.3.4. geležinkelių pagrindiniai techniniai rodikliai – atstumas tarp bėgių, leistinas greitis, vagonų skaičius, nuolydžiai, kreivės ir kt.

16.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai:

16.2.1. autotransporto, geležinkelių srautai, eismo intensyvumas, mašinų stovėjimo aikštelių plotai, tiltų, pralaidų ir kitų priklausinių techniniai rodikliai;

16.2.2. kelių, privažiavimų, transporto stovėjimo ir krovinių saugojimo aikštelių pagrindų ir dangos parinkimo pagrindimo.

16.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

16.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

16.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems darbams, žemės kasimo, pagrindų įrengimo ir tankinimo, dangų, bortų, vandens nuvedimo, pratakų, kelio ženklų, dangų ženklavimo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

16.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms) gruntui, pagrindo medžiagoms, dangoms, betonui, asfaltbetoniui, bortams, pralaidoms, kelio ženklu, kelių, geležinkelių priklausiniams, aplinkotvarkos elementams, įrenginiams, želdiniams ir jų priežiūrai.

16.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

16.4.1. automobilių kelių, geležinkelių planai, išilginiai ir skersiniai profiliai su pagrindiniais pagrindų ir dangų techniniais rodikliais (M 1:500–M 1:1000);

16.4.2. sklypo kelių ir aikštelių planai, reikalingi profiliai su inžinerinių tinklų ir komunikacijų išdėstymu, pagrindiniais pagrindų ir dangų techniniais rodikliais (M 1:200–M 1:500).

16.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

SEPTINTASIS SKIRSNIS

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

17. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį sudaro vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.

18. Ypatingųjų statinių kategorijai priskirtų vandens ėmimo, ruošimo tiekimo, statinių, nuotekų valyklų (neskirtų statinio (statinių) naudojimo pagal paskirtį užtikrinimui), technologinio proceso projektiniai sprendiniai rengiami technologijos dalyje, įvertinus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies ypatumus.

19. Įvadinį vandentiekio ir nuotekų tinklų (iki sklypo ribos) teritorijos, kai keičiamos esamos žemės paviršiaus altitudės, sklypo sutvarkymo režimas, tinklų apsauginės zonos, teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje nustatytais sudėties reikalavimais, įvertinant šios dalies ypatumus.

20. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį sudaro:

20.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

20.1.1. nurodomi:

20.1.1.1. normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

20.1.1.2. statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir gaisrų gesinimo sistemų, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams ir kiti duomenys;

20.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie vandentiekį:

20.1.2.1. vandens vartotojus ir vandens paėmimo šaltinius;

20.1.2.2. vandentiekio sistemas (geriamojo, gamybinio, gaisrinio ir kt.);

20.1.2.3. vandens ėmimo, ruošimo ir tiekimo technologinius sprendinius;

20.1.2.4. įvadinį ir sklypo vandentiekio tinklus;

20.1.2.5. pakartotinio vandens vartojimo, apvalymo sistemas ir technologinius sprendinius;

20.1.2.6. suvartoto vandens apskaitą;

20.1.2.7. statinių (patalpų) gaisro gesinimo sistemas;

20.1.2.8. teritorijos laistymą;

20.1.2.9. kitus projektinius sprendinius;

20.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie nuotekų šalinimą:

20.1.3.1. nuotekų rūšis (buitinės, gamybines, lietaus, drenažo ir kt.);

20.1.3.2. nuotekų šaltinius, kiekį ir užterštumą;

20.1.3.3. nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemas;

20.1.3.4. nuotekų valyklų technologinius sprendinius;

20.1.3.5. išleidžiamų valytų nuotekų kiekius ir užterštumą;

20.1.3.6. nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklus;

20.1.3.7. pastatų nuotekų sistemas;

20.1.3.8. šalinamų nuotekų apskaitą, jos įrengimo vietą;

20.1.3.9. kitus projektinius sprendinius;

20.1.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie gaisrų gesinimą;

20.1.4.1. gesinamų pastatų (patalpų) ir įrenginių charakteristikas (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis);

- 20.1.4.2. vandeniu aušinamus statinius ar statinių konstrukcijas;
- 20.1.4.3. gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemas;
- 20.1.4.4. vandens tiekimo šaltinius, atsarginius vandens laikymo statinius ar tvenkinius;
- 20.1.5. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:
 - 20.1.5.1. vandens ėmyklų ir ruošyklų vandenvietės pajėgumas, artezinių gręžinių kiekis, vandens horizonto gylis, sukaupiamo vandens rezervuarų talpa, tiekiamo vandens slėgis, energetiniai poreikiai vandenvietės darbui ir kiti rodikliai;
 - 20.1.5.2. nuotekų valyklų mechaninio, biologinio valymo įrenginių pajėgumas, išvalyto vandens liekamosios taršos duomenys, nuotekų valymui reikalingi cheminių medžiagų, energinių resursų kiekiai, susidarančios atliekos ir taršos duomenys, kiti rodikliai;
 - 20.1.5.3. lietaus nuotekų valyklų pajėgumas, išvalyto vandens taršos duomenys;
 - 20.1.5.4. vandentiekio tinklų (slėgis, debitas, skersmuo, ilgis arba tik svarbiausias parametras);
 - 20.1.5.5. lietaus vandens tinklų (debitas, skersmuo, ilgis arba tik svarbiausias parametras);
 - 20.1.5.6. nuotekų tinklų (debitas, skersmuo, ilgis arba tik svarbiausias parametras);
 - 20.1.5.7. gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemų (gesinamų, (aušinamų) patalpų plotas ar tūris, siurblių pajėgumas, vandens slėgis, debitas, gaisrinių čiaupų kiekis pastatuose, teritorijoje ir kiti rodikliai);
 - 20.1.5.8. geriamojo vandens poreikis buičiai, gamybai, gaisrų gesinimui;
 - 20.1.5.9. nuotekų kiekis;
 - 20.1.5.10. kiti reikalingi duomenys.
- 20.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:
 - 20.2.1. vandens (buičiai, gamybai, gaisrams gesinti, teritorijai laistyti ir kitiems tikslams) poreikių;
 - 20.2.2. nuotekų (buitinių, gamybinių, švarių, užterštų, apvalytų) kiekio, lietaus vandens ir drenažo kiekio;
 - 20.2.3. hidrauliniai;
 - 20.2.4. reikalingų technologinių talpų tūrio jei nenumatyta kitose dalyse.
 Skaičiavimų rezultatai gali būti pateikti aiškinamajame rašte, lentelėse ar kita forma.
- 20.3. Techninės specifikacijos. Bendroju atveju jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai ir nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (vandentiekiui, nuotekoms, lietaus vandens nuvedimui, gaisrų gesinimui ir kt.):
 - 20.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant šios projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;
 - 20.3.2. statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų paruošimo, vamzdinių ir įrenginių montavimo, išbandymo, antikorozinio padengimo, hidroizoliavimo, dažymo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);
 - 20.3.3. statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėginiams indams, prietaisams, uždaromajai armatūrai, vamzdžiams, hidroizoliacinėms ir antikorozinio padengimo medžiagoms ir t. t.;
 - 20.3.4. įrenginių naudojimui: vandens ir nuotekų kokybei kontroliuoti, stebėsenai atlikti, cheminėms medžiagoms naudoti, higienai ir darbų saugai užtikrinti, technologinei įrangai ir vamzdžiams prižiūrėti, remontuoti, dažyti, bandymams, praplovimams atlikti;
 - 20.3.5. kiti specifiniai reikalavimai.
- 20.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:
 - 20.4.1. vandens ėmimo ir ruošimo, nuotekų valymo, automatinio gaisro gesinimo (aušinimo) vandeniu ar putomis sistemų technologinio proceso ir tiekimo funkcinės schemos su pagrindiniais techniniais rodikliais;
 - 20.4.2. pastatų aukštų planai, automatinės gaisrų gesinimo (aušinimo) vandeniu ar putomis sistemų pagrindinių įrenginių ir tinklų išdėstymu (M 1:100–M 1:200);

20.4.3. už sklypo ribų nutiestų inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, drenažo ir t. t.) planai (ilgiai, skersmenys ir kt.) su techninėmis charakteristikomis (M 1:500);

20.4.4. sklypo inžinerinių tinklų planas su tinklų techninėmis charakteristikomis (ilgiai, skersmenys ir kt.) (M 1:500);

20.4.5. pastatų planai su vandentiekio ir nuotekų tinklais (M 1:100–M 1:200).

20.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

AŠTUNTASIS SKIRSNIS

ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

21. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį sudaro pastatų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį sudaro:

21.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

21.1.1. nurodomi:

21.1.1.1. normatyviniai ir kiti dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

21.1.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, vamzdynų, ortakių techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, sistemų techniniai rodikliai, kiti reikalingi duomenys;

21.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

21.1.2.1. oro lauko parametrus;

21.1.2.2. patalpas: jų paskirtį, technologinį procesą, gamybos (paslaugų) kategorijas, mikroklimato parametrus (oro drėgnį, temperatūrą, oro judrumą darbo zonoje, patalpos oro kokybės kategoriją, oro švarumo klasę);

21.1.2.3. patalpų šilumos ir oro balansų rezultatus (patalpų projektinius šilumos nuostolius, vėsinimo galią, oro kiekius);

21.1.2.4. šildymo sistemas (šilumnešio parametrus, šildymo galią, sistemos bendruosius slėgio nuostolius, balansavimo priemones, reguliavimą ir valdymą);

21.1.2.5. šilumos įvadą (apskaitą, šilumos įvado charakteristikas);

– natūralias, mechanines vėdinimo sistemas (oro kiekį, elektros energijos sąnaudas, įrenginių efektyvumo koeficientus, šilumogražą, reguliavimą ir valdymą);

21.1.2.6. oro šalinimo sistemą (oro kiekį, oro valymo įrenginius, jų efektyvumą, specialiuosius reikalavimus, ortakių sandarumo klasę, aplinkosaugos priemones ir stebėseną);

21.1.2.7. gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimą;

21.1.2.8. dūmų ir šilumos valdymo šalinimo sistemas, tiekiamąsias priešdūminio vėdinimo sistemas;

21.1.2.9. priešgaisrines sklendes, ortakių atsparumą ugniai ir degumą;

21.1.2.10. drėgno režimo, pavojingų cheminių medžiagų laikymo patalpų šildymo, vėdinimo sprendinius;

21.1.2.11. užteršto oro valymo įrenginius, išvalyto oro kokybinius rodiklius;

21.1.2.12. oro kondicionavimo sistemas oro kondicionavimo procesų vaizdavimą h–x diagramoje;

21.1.2.13. vibracijos ir triukšmo sklaidimo mažinimo priemones;

21.1.2.14. avarines vėdinimo sistemas;

21.1.2.15. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų valdymą veikiant darbo, nedarbo ir avariniu režimu, sprendinių su rezervine įranga pagrindimą;

21.1.2.16. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

- 21.1.3. pateikiami projektiniai sprendinių techniniai rodikliai:
 - 21.1.3.1. bendrieji pastato (patalpos) šilumos nuostoliai;
 - 21.1.3.2. projektinis metinis šilumos poreikis pastatui šildyti;
 - 21.1.3.3. projektinis metinis šilumos poreikis pastatui vėdinti.
- 21.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:
 - 21.2.1. šilumos kiekis pastatams (patalpoms) šildyti;
 - 21.2.2. šilumos, tiekiamos į oro šildymo sistemas, kiekis;
 - 21.2.3. pastato (patalpos) šilumos nuostoliai;
 - 21.2.4. oro kiekis, reikalingas pastatui (patalpai) vėdinti (oro kaita), oro valymo ir kondicionavimo įrenginiams;
 - 21.2.5. tiekiamo ir į atmosferą išmetamo oro valymo įrenginiams parinkti reikalingi skaičiavimai;
 - 21.2.6. oro valymo įrenginiuose susidarančių atliekų kiekiai, pašalinamo oro užterštumo koncentracija;
 - 21.2.7. oro kiekis dūmų pašalinimui;
 - 21.2.8. ortakių aerodinamikos;
 - 21.2.9. dūmų ir šilumos valdymo sistemos parametrai (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis);
 - 21.2.10. tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos parametrai.
- 21.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai, nurodymai kiekvienai sistemai atskirai (šildymui, vėdinimui, oro kondicionavimui ir kt.):
 - 21.3.1. nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant šios projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;
 - 21.3.2. statybos (montavimo) darbams (įrenginių, ortakių, šildymo prietaisų, vamzdynų, apsauginės ir uždarnosios armatūros montavimui, triukšmo slopinimo, šiluminio izoliavimo, hermetizavimo, dažymo, išbandymo, kitiems darbams), jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);
 - 21.3.3. statybos produktams (medžiagoms, gaminams), įrenginiams.
- 21.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:
 - 21.4.1. pastatų (patalpų) aukštų planai ir būdingas pjūvis su šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemų, oro valymo, dūmų ir šilumos valdymo sistemų, tiekiamosios priešdūminės sistemos pagrindinių įrenginių išdėstymu ir techniniais rodikliais (M 1:50–M 1:200);
 - 21.4.2. oro kondicionavimo proceso atvaizdavimo (h–x) diagrama;
 - 21.4.3. šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, oro valymo, dūmų ir šilumos valdymo sistemų, tiekiamosios priešdūminės sistemos, avarinio vėdinimo sistemų funkcinės schemas su jose nurodytomis šildymo prietaisų šiluminėmis galiomis ir šilumnešio (vandens ar oro) debitais, vamzdynų ar ortakių skersmenimis ir jų pravedimo altitudėmis, vamzdynų nuolydžiais, oro ir vandens išleidimo įranga;
 - 21.4.4. šilumos apskaitos mazgų įrengimo planai (M 1:25) ir schemas.
- 21.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

DEVINTASIS SKIRSNIS

DUJOTIEKIO DALIS

22. Dujotiekio dalį sudaro suskystintųjų ir gamtinių dujų, sprogių, degių, inertinių, nuodingų ir kitų pavojingų dujų (vandenilio, deguonies, acetileno, azoto, pentano ir kt.), suspausto oro gamybos, sandėliavimo, parametrų pakeitimo, transportavimo, technologinio proceso, įrenginių, dujų tiekimo ir naudojimo tinklų, jų funkcionavimui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.

23. Dujų gamybos ir transformavimo proceso projektiniai sprendiniai parengiami vadovaujantis technologijos dalyje pateiktomis nuostatomis įvertinant šios projekto dalies ypatumus.

24. Antžeminių ir požeminių dujų tinklų iki sklypo ribų, kai keičiamos esamos žemės paviršiaus altitudės, aplinkotvarkos režimas, statomi tinklų priežiūrai reikalingi pastatai, statiniai ar susisiekimo komunikacijos, tinklų apsauginės zonos teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje nustatytais reikalavimais, įvertinant šios projekto dalies reikalavimus.

25. Dujotiekio dalį sudaro:

25.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

25.1.1. nurodomi:

25.1.1.1. normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

25.1.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų dujų įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

25.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

25.1.2.1. vartotojus, dujų poreikius ir jų parametrus;

25.1.2.2. dujų šaltinius, prisijungimo prie jų vietas ir sąlygas;

25.1.2.3. dujų tiekimo tinklus, jų charakteristikas ir techninius rodiklius;

25.1.2.4. dujų reguliavimo, skirstymo, matavimo ir apskaitos priemonės;

25.1.2.5. vamzdinių izoliaciją, antikorozinę, elektrokorozinę apsaugą;

25.1.2.6. projektinius sprendinius, užtikrinančius sprogimo, gaisrinę ir darbo saugą, numatytas prevencijos priemones;

25.1.2.7. skaičiavimais pagrįstas ir sprendiniais nustatytas sklypo zonų ir pastatų patalpų sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijas, zonų dydžius;

25.1.2.8. darbo saugos ir aplinkosaugines priemones;

25.1.2.9. projektuojamų slėginių įrenginių darbo laiką, kategorijas, atitikties įvertinimą ir registravimą;

25.1.2.10. pavojų analizę (kai yra potencialiai pavojingų įrenginių);

25.1.2.11. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

25.1.3. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

25.1.3.1. dujų rūšis, jų kiekis, slėgis;

25.1.3.2. talpų, rezervuarų tūris, patalpų plotas;

25.1.3.3. įvadinių tinklų diametras, slėgis, ilgis;

25.1.3.4. suvartojamų dujų kiekis;

25.1.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie stacionariasias gaisrų gesinimo sistemas[5.45] (dujų gesinimo sistemos).

25.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

25.2.1. dujų sunaudojimo;

25.2.2. sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių;

25.2.3. oro taršos;

25.2.4. dujų gesinimo sistemos skaičiavimai.

25.3. Techninės specifikacijos, kuriose nustatomi:

25.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti

projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

25.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų įrengimo, vamzdynų, talpų ir įrenginių montavimo, išbandymo, antikorozinio padengimo, izoliavimo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, įvertinimo metodai ir rodikliai);

25.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiams), įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėginiams indams, uždaromajai armatūrai, vamzdžiams, izoliacinėms medžiagoms ir kt.

25.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

25.4.1. dujų gamybos, sandėliavimo, parametrų keitimo, reguliavimo, paskirstymo sistemų ir tinklų technologinio proceso funkcinės schemas;

25.4.2. pastatų (patalpų) aukštų planai su technologinių įrenginių ir tinklų išdėstymu ir techniniais rodikliais (M 1:50–M 1:100);

25.4.3. iki sklypo ribų nutiestų dujų tinklų planai, sudėtingų sankirtų pjūviai su pagrindiniais techniniais rodikliais (M 1:500–M 1:5000);

25.4.4. sklypo dujų tinklų planai (M 1:500).

25.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

DEŠIMTASIS SKIRSNIS ELEKTROTECHNIKOS DALIS

26. Elektrotechnikos dalį sudaro elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, žaibosaugos, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.

27. Elektrotechnikos dalį sudaro:

27.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

27.1.1. nurodomi:

27.1.2.1. normatyviniai ir kiti dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

27.1.2.2. kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

27.1.2. statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų elektros įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

27.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ar kitais dokumentais) apie elektros energijos tiekimą:

27.1.3.1. maitinimo šaltinius (įskaitant atsinaujinančių išteklių energijos), prisijungimo vietas, įtampą, pagrindinius elektros energijos vartotojus;

27.1.3.2. elektros energijos tiekimo, paskirstymo, transformavimo principinius sprendinius;

27.1.3.3. aukštos įtampos tinklų, aparatų ir įrenginių parinkimo pagrindimą;

27.1.3.4. tinklų ir įrenginių apsaugą nuo perkrovimų, trumpo jungimo srovių, viršįtampių ribojimą, relės apsaugą;

27.1.3.5. elektros pavarų virš 1kV valdymą, automatinį rezervo įvedimą, sistemų pagrindinius ir rezervinius maitinimo šaltinius;

27.1.3.6. elektros energijos apskaitą, kontrolės prietaisus;

27.1.3.7. įrenginių, statinių įžeminimą;

27.1.3.8. įrenginių ir statinių žaibosaugos sistemos parinkimą;

27.1.3.9. specifinius elektrotechnikos statinių sprendinius (kabelinių estakadų, galerijų, tunelių, prožektorių atramų, žaibolaidžių, sudėtingų sankirtų su gamtinėmis kliūtėmis ir inžinerinėmis komunikacijomis);

27.1.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais, kitais dokumentais) apie elektros energijos galios įrenginius:

27.1.4.1. pagrindinius galios vartotojus, jų įrengtą, vartojamą galią, įtampą, fazes, dažnius, vartotojų elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją, pagrindines charakteristikas ir kt.;

27.1.4.2. elektros energijos tiekimo, paskirstymo, valdymo, apsaugos, signalizacijos aparatūrą ir įrangą;

27.1.4.3. elektros energijos tiekimo magistralinių ir skirstomųjų tinklų (kabelių, laidų, šynolaidžių) įrengimo būdus pastatuose (patalpose);

27.1.4.4. elektrotechninę įrangą gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytas prevencines priemones, galimas avarines situacijas, elektros energijos tiekimo rezervavimą;

27.1.4.5. elektrotechninę įrangą potencialiai pavojingose patalpose (drėgnose, karštose, elektrai laidžiose ir kt.);

27.1.4.6. elektros energijos tinklų ir įrenginių įžeminimą, apsaugą nuo elektrostatiinių elektros krūvių, potencialų išlyginimą;

27.1.4.7. specifinius projektinius sprendinius kilnojamiems, judantiems elektros energijos vartotojams, kabelinėms estakadoms, kanalams, šynų tinklams, įrangai ir tinklams;

27.1.4.8. elektrotechninę įrangą ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimą vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis (gaisrų gesinimui, žmonių evakuacijai, saugos ir gelbėjimo tarnybų darbui, avarijų padarinių pašalinimui ir kt.);

27.1.4.9. reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.), elektros tiekimo patikimumo kategoriją gaisrinės saugos priemonėms (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis);

27.1.5. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie apšvietimą:

27.1.5.1. statinių ir patalpų apšvietimo sistemas (darbinio, avarinio, budinčio, evakuacinio, pažemintos įtampos ir kt.);

27.1.5.2. sklypo, zonų, kelių apšvietimą;

27.1.5.3. apšvietimo įrangą gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose arba zonose;

27.1.5.4. šviesos šaltinių ir šviestuvų parinkimo pagrindimą;

27.1.5.5. apšvietimo tinklus, jų įrengimo vietas ir būdus, apsaugą, apšvietimo valdymą;

27.1.5.6. kitus specifinius projektinius sprendinius;

27.1.6. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

27.1.6.1. transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa;

27.1.6.2. generatorinių ir nepriklausomų elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, darbo laikas ar laiko resursai ir kt.);

27.1.6.3. projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji ir leistinoji naudoti galia;

27.1.6.4. metinis iš atsinaujinančių energijos išteklių gautos energijos suvartojimas;

27.1.6.5. metinis elektros energijos suvartojimas.

27.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

27.2.1. elektros energijos įrenginių įrengtosios ir leistinosios galios (aktyviosios, reaktyviosios, bendrosios);

27.2.2. apšvietimui reikalingos elektros energijos galios;

27.2.3. trumpojo jungimo srovių, vienfazio trumpo jungimo (didelio ilgio mažo skerspjūvio tinkluose);

27.2.4. įtampos kritimo įvadinuose, magistraliniuose tinkluose;

27.2.5. iš atsinaujinančių išteklių suvartojamo energijos kiekio;

27.2.6. suvartojamo elektros energijos kiekio.

27.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai, nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (įtampos transformavimo, paskirstymo įrenginiams,

įvadiniam tinklams, apšvietimui, galios įrenginiams, atsinaujinančių išteklių energijos įrenginiams, žaibosaugai ir kt.):

27.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

27.3.2. pagrindiniai reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų paruošimo, elektros tinklų tiesimo, elektrotechnikos įrenginių montavimo, išbandymo, apsaugos nuo mechaninių pažeidimų, antikorozinio padengimo, izoliavimo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

27.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: transformavimo, paskirstymo, apšvietimo, žaibosaugos, apskaitos, kontrolės prietaisams, kabeliams, laidams, vamzdžiams ir kt.;

27.3.4. bendrieji nurodymai įrenginių naudojimui: sprogimo, gaisro ir darbų saugai užtikrinti, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimui, apskaitos, matavimo ir apsaugos prietaisų patikrai ir bandymams.

27.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

27.4.1. elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo pagrindinės schemos su įrenginių, prietaisų ir tinklų pagrindinėmis techninėmis charakteristikomis;

27.4.2. generatorinių, akumuliatorių, transformatorių pastočių, skirstomųjų punktų ir kt. planai su įrenginių išdėstymu (M 1:100–M 1:200);

27.4.3. elektros tinklų (kabelių, oro linijų) už sklypo ribų planai su pagrindinėmis charakteristikomis (ilgis, laidininkų skerspjūvis), sudėtingų sankirtų pjūviai (M 1:200–M 1:1000);

27.4.4. sklypo elektros tinklų, įžeminimo kontūrų, sklypo, automobilių kelių, gatvių, geležinkelių apšvietimo planai su pagrindinėmis charakteristikomis (M 1:200–M 1:500);

27.4.5. pastatų magistralinių elektros tinklų, estakadų, kabelių kanalų, šynų išdėstymo planai (M 1:100–M 1:200);

27.4.6. pastatų (patalpų) apšvietimo planai arba techninių duomenų lentelės (su patalpų ploto, gamybos kategorijos, apšvietos, šviestuvų ir lempų kiekio, paskaičiuotos elektros galios, šviestuvų apsaugos laipsnio, įrengimo vietos duomenimis).

27.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS

28. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalį sudaro telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų [5.14].

29. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalį sudaro:

29.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

29.1.1. normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

29.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – pateikiami duomenys apie esamų elektroninio ryšio sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys [5.14];

29.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie telefoninį ryšį:

29.1.3.1. sistemas (miesto, administracinio-ūkinio, žinybinio, vietinio, laidinio, mobiliojo ir kt.);

- 29.1.3.2. abonentus ir ryšio aparatūros parinkimo motyvus;
- 29.1.3.3. telefono tinklų paskirstymą ir jų įrengimo pastatuose (patalpose) būdus;
- 29.1.3.4. projektuojamus sklype ar už sklypo ribų telefono tinklus;
- 29.1.3.5. kabelines, laidines linijas, aparatūrą, vietines automatinės telefono stoteles;
- 29.1.3.6. specifinius projektinius sprendinius gaisrui, sprogimui pavojingose, triukšmingose patalpose;
- 29.1.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir/ar normatyviniais ir kitais dokumentais) apie radijo ryšį:
 - 29.1.4.1. sistemas (viešosios informacijos, socialinės pagalbos, miesto, vietinę, dispečerinio, įgarsinimo, reklamos, informavimo ir kt.);
 - 29.1.4.2. projektuojamus sklype ar už sklypo ribų radijo tinklus;
 - 29.1.4.3. informacijos vartotojus, radijo sistemų ir aparatūros parinkimo motyvus;
 - 29.1.4.4. radijo priėmimo, stiprinimo, įgarsinimo, perdavimo, įrašymo aparatūrą ir statinius (antenas ir kt.);
- 29.1.5. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie televiziją ir vaizdo stebėjimą:
 - 29.1.5.1. sistemas (visuomeninę, vietinę, vaizdo stebėjimo, telekonferencijų ir kt.);
 - 29.1.5.2. vaizdo priėmimo, perdavimo, įrašymo aparatūrą, įrenginius ir antenas;
 - 29.1.5.3. vartotojus, valdymo ir aptarnavimo personalą;
 - 29.1.5.4. priėmimo ir perdavimo lauko tinklus ir tinklus pastatuose (patalpose);
 - 29.1.5.5. kitus specifinius sprendinius;
- 29.1.6. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie geležinkelio ryšius ir signalizaciją:
 - 29.1.6.1. sistemas;
 - 29.1.6.2. rakinamojo sąryšio įrangą;
 - 29.1.6.3. elektrinę iešmų ir signalų centralizaciją;
 - 29.1.6.4. mikroprocesorinę centralizaciją;
 - 29.1.6.5. vidaus ir lauko įrenginius;
 - 29.1.6.6. elektros energijos tiekimą ir jo patikimumo užtikrinimą;
 - 29.1.6.7. telefoninio ir radijo ryšio priemones;
- 29.1.7. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie kompiuterizaciją:
 - 29.1.7.1. administracijos, gamybos proceso, inžinerinių sistemų ir elektroninės informacijos kompiuterizacijos sistemas, duomenis ir priemones;
 - 29.1.7.2. duomenų perdavimo tinklus;
 - 29.1.7.3. duomenų kaupimo, saugojimo, dauginimo įrangą ir priemones;
 - 29.1.7.4. programinę įrangą ir kitus specifinius sprendinius;
- 29.1.8. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie elektroninę informaciją:
 - 29.1.8.1. rūšis (administracijos, saugos, gelbėjimo, paieškos, reklamos ir kitų tarnybų);
 - 29.1.8.2. perdavimo būdus (garsinę, šviesinę, elektroninę ir kitus);
 - 29.1.8.3. informacijos perdavimo priemones ir įrenginius;
 - 29.1.8.4. informacijos valdytojus ir, jei reikia, apie jų patalpose įrengiamas informacijos perdavimo priemones;
- 29.1.9. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai:
 - 29.1.9.1. projektuojamų miesto laidinio ryšio telefonų linijų skaičius;
 - 29.1.9.2. vietinės telefoninio ryšio stotelės abonentų skaičius;
 - 29.1.9.3. kompiuterizuotos darbo vietos;
 - 29.1.9.4. geležinkelių transporto įrenginių (iešmų, šviesoforų ir kitų) signalizacijos.

29.2. Sprendinius pagrindžiantys reikalingi skaičiavimai;

29.3. techninės specifikacijos, kuriose nustatomi techniniai, kokybės reikalavimai ir nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (telefonizacijos, radiofikacijos, signalizacijos ir kt.):

29.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

29.3.2. statybos (montavimo) darbus: įvadinį ir lauko tinklų paruošiamiesiems, žemės kasimo, vamzdynų klojimo, šulinių montavimo, lauko ir pastatų ryšio įrenginių, laidų montavimo, izoliavimo, hermetizavimo išbandymo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

29.3.3. statybos produktams (medžiagoms, gaminams), įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.

29.4. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

29.4.1. ryšio sistemų principinės schemos su pagrindinių įrenginių ir tinklų techniniais rodikliais;

29.4.2. jei reikia, ryšio technologinių patalpų (ATS, televizijos, signalizacijos ir kitų) planai su pagrindinės įrangos išdėstymu ir techniniais rodikliais (M 1:50–M 1:100);

29.4.3. už sklypo ribų suprojektuotų ryšio tinklų planas su techninėmis charakteristikomis (M 1:500–M 1:5000) arba tinklų išdėstymo schema;

29.4.4. sklypo ryšio tinklų planas su techninėmis charakteristikomis (M 1:500);

29.4.5. geležinkelio signalizacijos įrenginių sistemos veikimo schema;

29.4.6. geležinkelio signalizacijos įrenginių išdėstymo planas (M 1:50–M 1:100);

29.4.7. geležinkelio signalizacijos įrenginių tinklų schemos su techniniais rodikliais.

29.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

DVYLIKTASIS SKIRSNIS APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

30. Apsauginės signalizacijos dalį sudaro sklypo, pastatų (patalpų) apsaugos nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo), informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms perdavimo sistemų projektiniai sprendiniai.

31. Apsauginės signalizacijos dalį sudaro:

31.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

31.1.1. nurodomi:

31.1.1.1. normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

31.1.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų apsauginės signalizacijos sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

31.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

31.1.2.1. sistemas (apsauginę, vaizdo stebėjimo, įrašymo, signalizavimo ir kt.);

31.1.2.2. saugomus pastatus (patalpų grupes ar patalpas), sklypą ar atskirus statinius;

31.1.2.3. signalizacijos įrenginius, aparatūrą ir tinklus sklype ir pastatuose;

31.1.2.4. kitus specifinius projektinius sprendinius sprogimui ar gaisrui pavojingose patalpose;

31.1.2.5. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

31.1.3. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai (jei reikia).

31.2. Sprendinius pagrindžiantys reikalingi skaičiavimai.

31.3. Techninės specifikacijos, kuriose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai, nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (magistraliniams, skirstomiesiems tinklams ir kt.):

31.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašai, parengtų schemų ir brėžinių slaptumo išsaugojimo, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

31.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: vamzdynų klojimo, įrenginių, laidų montavimo, izoliavimo, išbandymo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

31.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.

31.4. Brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

31.4.1. apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemų principinė schema su techniniais duomenimis;

31.4.2. pastatų (patalpų) schema (planas) su įrenginių išdėstymu, tinklų pagrindiniais sprendiniais ir techniniais rodikliais (M 1:100–M 1:200);

31.4.3. sklypo planas su vaizdo stebėjimo įranga ir tinklais (M 1:500) (kai reikia).

31.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

TRYLIKTAJIS SKIRSNIS

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS

32. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalį sudaro gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamo statinio duomenų ir signalų apie statinyje kilusį gaisrą perdavimo į centralizuotą stebėjimo pulą projektiniai sprendiniai.

33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalį sudaro:

33.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami projektinių sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte nurodomi:

33.1.1. normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

33.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – pateikiami duomenys apie esamų gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį statybos normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys, jei šioms priemonėms daromas poveikis;

33.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, pateikiama informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi, normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

33.1.3.1. sistemas;

33.1.3.2. saugomus pastatus (patalpų grupes ar patalpas), sklypą (teritoriją) ar atskirus statinius;

33.1.3.3. įrenginius, aparatūrą ir tinklus sklype ir pastatuose;

33.1.3.4. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

33.1.4. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai (jei reikia).

33.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, įrenginių ir tinklų parinkimui reikalingi skaičiavimai.

33.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

33.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuose privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

33.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: lauko ir pastatų įrenginių, laidų montavimo, izoliavimo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

33.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.

33.4. Brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

33.4.1. gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų principinė schema su techniniais duomenimis;

33.4.2. pastato (patalpų) schema (planas) su gaisro aptikimo ir signalizavimo įrenginių ir tinklų pagrindiniais sprendiniais (M 1:100–M 1:200).

33.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS

PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS

34. Procesų valdymo ir automatizacijos dalį sudaro elektros energijos tiekimo įrenginių, teleinformatikos ir televaldymo, elektros pavarų iki 0,4 kV valdymo, technologinio proceso, pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių valdymo ir automatizavimo projektiniai sprendiniai.

35. Procesų valdymo ir automatizacijos dalį sudaro:

35.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte nurodomi:

35.1.1. normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

35.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – pateikiami duomenys apie esamų automatizacijos sistemų, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

35.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, pateikiama informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

35.1.3.1. atskirų technologinių procesų ir inžinerinių sistemų automatizavimo valdymo, reguliavimo, matavimų, kontrolės, signalizavimo sistemas ir jų parinkimo motyvus;

35.1.3.2. elektros energijos tiekimo įrenginių teleinformatikos ir televaldymo (toliau – TIV) sistemas (matavimų, signalizavimo, valdymo, kontrolės, reguliavimo ir kt.);

35.1.3.3. TIV elektros energijos tiekimo įrenginių informacijos signalų surinkimo, kaupimo, perdavimo, priėmimo, registravimo įrenginius ir ryšio priemones;

35.1.3.4. elektros pavarų valdymo, apsaugos, signalizacijos aparatūrą ir įrangą;

35.1.3.5. automatizacijos įrangą, prietaisus, kompiuterinę techniką ir jos išdėstymą;

35.1.3.6. valdymo, kontrolės, matavimo, signalizavimo centrinius ir vietinius pultus;

35.1.3.7. kontroliuojamų ir valdomų objektų matavimus ir kontrolės parametrus, jų stebėjimo būdus (vietoje, pultuose, ekrane, kompiuterinėje laikmenoje ir t. t.);

35.1.3.8. aparatūrą ir prietaisus jungiančius tinklus, jų charakteristikas, įrengimo būdus;

35.1.3.9. specifinius projektinius sprendinius sprogimui, gaisrui pavojingose patalpose ir prevencines priemones išvengti avarinių situacijų;

35.1.3.10. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

35.1.3.11. gaisrinės saugos sistemų suveikimo matricos;

35.1.4. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai.

35.2. Sprendinius pagrindžiantys reikalingi skaičiavimai.

35.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

35.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti

projektuotojo atstovai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

35.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: automatizacijos skydų, matavimų ir kontrolės prietaisų, kabelių, laidų montavimo, izoliavimo, hermetizavimo, išbandymo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

35.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiams), įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, prietaisams, aparatams, kabeliams, laidams, vamzdžiams ir kt.

35.4. Brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

35.4.1. pagrindinių technologinių procesų (produkcijos gamybos, šilumos gamybos, nuotekų ir vandens valymo įrenginių, kitų procesų) funkcinės automatizavimo (valdymo, reguliavimo, matavimų, apskaitos, signalizavimo) schemas su pagrindiniais techniniais rodikliais;

35.4.2. atskirų inžinerinių sistemų automatizuojamų procesų, įrenginių (elektros energijos tiekimo, šilumos mazgų, oro padavimo ir ištraukimo, dūmų ir šilumos valdymo, gaisrų gesinimų ir kitų sistemų) funkcinės automatizavimo schemas su pagrindiniais techniniais rodikliais;

35.4.3. signalų lentelės;

35.4.4. pastato (patalpų) planas (schema) su pagrindiniais automatizavimo sprendiniais (spintų išdėstymu ir tinklų pagrindiniais sprendiniais (M 1:50–M 1:200))

35.4.5. teleinformatikos ir televaldymo TIV sistemų struktūrinės schemas (signalizavimo, matavimo, kontrolės valdymo, reguliavimo ir kt.);

35.4.6. TIV signalų surinkimo ir perdavimo schema.

35.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

PENKIOLIKTASIS SKIRSNIS

ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS

36. Šilumos gamybos ir tiekimo dalį sudaro statinio (statinių) naudojimo pagal paskirtį užtikrinimui skirta šilumos (karšto vandens ir garo katilinių, šilumos punktų), suspausto oro (kompresorinių), šalčio (šaldytuvų, šaldymo kompresorinių) gamybos ir transformavimo technologinio proceso, šilumos, šalčio skysčio tiekimo tinklų už sklypo ribų, sklype, pastatuose, taip pat šių tinklų darbui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.

37. Šilumos ir šalčio gamybos ir transformavimo technologinio proceso projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis statytojo parengta užduotimi, įrenginių saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir norminiais dokumentais.

38. Antžeminių ir požeminių šilumos tiekimo tinklų iki sklypo ribų, kai keičiamos esamos žemės paviršiaus altitudės, aplinkos tvarkymo režimas, statomi tinklų priežiūrai reikalingi pastatai ar susisiekimo komunikacijos, teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje nustatytais reikalavimais įvertinant šios dalies ypatumus.

39. Šilumos gamybos ir tiekimo dalį sudaro:

39.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte nurodomi:

39.1.1. normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

39.1.2. pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – pateikiami duomenys apie esamų šilumos, šalčio gamybos technologijos įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

39.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi, normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

39.1.3.1. šilumos, šalčio gamybos, transformavimo ir tiekimo technologinius sprendinius įvertinant duomenis apie šilumos gamybos ir tiekimo perspektyvinį augimą ar mažėjimą;

39.1.3.2. šilumos, šalčio gamybos ir transformavimo darbo režimą (normalų, avarinį ir ekstremaliomis sąlygomis), parametrus ir jų pagrindimą;

- 39.1.3.3. darbo režimą, darbuotojų skaičių ir reikalavimus jų kvalifikacijai;
- 39.1.3.4. gamybinių, pagalbinių, remonto, sandėlių patalpų ir įrangos poreikio pagrindimą ir jų išdėstymą;
- 39.1.3.4. transporto tipą, srautus sklype ir pastatuose;
- 39.1.3.5. triukšmo, vibracijos lygius darbo zonoje;
- 39.1.3.6. vandens, kuro, žaliavų, šalčio skysčio, kitų resursų ir jų rūšių parinkimo motyvus;
- 39.1.3.7. vandens, kuro, žaliavų, šalčio skysčio paėmimo, priėmimo, sandėliavimo, paruošimo, transportavimo technologinio proceso sprendinius;
- 39.1.3.8. vandens, kuro, kitų žaliavų, pagamintos produkcijos apskaitą;
- 39.1.3.9. technologinio proceso mechanizavimą, automatizaciją, kompiuterizavimą;
- 39.1.3.10. antrinį šilumos resursų, grįžtamojo karšto vandens, kondensato panaudojimą;
- 39.1.3.11. oro, vandens užteršimą, numatomas valymo priemones;
- 39.1.3.12. darbų saugos užtikrinimo prevencines priemones;
- 39.1.3.13. gamybos atliekas, jų sandėliavimą, utilizavimą;
- 39.1.3.14. šilumos, šalčio, dūmų ir šilumos valdymo sistemų ir tinklų tipų, trasų įrengimo būdų sprendinius ir jų pagrindimą;
- 39.1.3.15. pavojų analizę (kai yra potencialiai pavojingų įrenginių);
- 39.1.3.16. projektuojamų įrenginių tarnavimo laiką, slėginių įrenginių kategorijas, atitikties įvertinimą, sertifikavimą ir registravimą;
- 39.1.3.17. tinklų technines charakteristikas (DN, Ps, Ts, terpė);
- 39.1.3.18. inžinerinių tinklų įrengimo ypatumus (sankirtas su kitomis komunikacijų linijomis, apsaugines zonas, veiklos apribojimus, naudojimą, drenažų poreikį ir kt.);
- 39.1.3.19. antikorozinę, elektrokorozinę ar kitą inžinerinių tinklų apsaugą;
- 39.1.3.20. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;
- 39.1.3.21. didelio naudingumo ir (ar) iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančių sistemų (tokių, kaip decentralizuotų aprūpinimo energija sistemų, grindžiamų atsinaujinančių išteklių energija; kogeneracijos; centralizuoto ar grupinio šildymo ar vėsinimo sistemų, ypač kai jos visiškai ar iš dalies grindžiamos atsinaujinančių išteklių energija; šilumos siurblių ir kt.) naudojimo galimybės;
- 39.1.4. pagrindiniai techniniai ir ekonominiai rodikliai:
 - 39.1.4.1. gaminamos (katilinėje), transformuojamos (šiluminiame punkte) šilumos kiekis (t/val., MJ), slėgis (MPa), temperatūra (C);
 - 39.1.4.2. katilų skaičius ir jų galia (kW);
 - 39.1.4.3. kuro kaloringumas;
 - 39.1.4.4. poreikiai šilumos gamybai (vandens (l/s), elektros energijos (kW));
 - 39.1.4.5. nuotekų kiekiai (l/s), taršos rodikliai (mg/l);
 - 39.1.4.6. kuro rūšis (pagrindinio, rezervinio, avarinio) ir jo poreikiai (t/val., nm^3/h);
 - 39.1.4.7. kuro sandėliavimo talpų rodikliai (tonos, m^3);
 - 39.1.4.8. dūmų kiekis (tūkst. $\text{m}^3/\text{val.}$);
 - 39.1.4.9. degimui naudojamo oro kiekis (tūkst. $\text{m}^3/\text{val.}$);
 - 39.1.4.10. šaldymo kompresorinės pajėgumas (kW);
 - 39.1.4.11. šaldomų patalpų (šaldytuvų) talpa (m^3 , tonomis), temperatūra.
- 39.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:
 - 39.2.1. šilumos, šalčio gamybos, transformavimo ir tiekimo parametrų, poreikių, nuostolių ir kitų techninių rodiklių;
 - 39.2.2. kuro, vandens ir kitų gamybai reikalingų resursų, darbuotojų ir prižiūrinčio personalo poreikių;
 - 39.2.3. oro ir vandens taršos;
 - 39.2.4. įrenginių, talpų, vamzdynų techninių parametrų;
 - 39.2.5. hidrauliniai;
 - 39.2.6. pastato patalpų ir zonų, oro užterštumo sprogimais ir degimais dujomis ir medžiagomis.

39.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai, kokybės reikalavimai ir nurodymai atskirai kiekvienam technologiniam procesui (katilinei, šiluminiam punktui, kompresorinei, šaldytuvui, tiekimo tinklams):

39.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, sąrašas dokumentų, kuriuos turi parengti rangovas ir perduoti statytojui, kiti reikalavimai;

39.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: įrenginių montavimui, kontrolei, bandymams, sertifikavimui, atitikties įvertinimui, potencialiai pavojingų įrenginių registravimui, šilumos ir hidroizoliavimui, antikoroziniam padengimui, dažymui, suvirinimui ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (tarp jų leistinų defektų lygmenys, leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai), medžiagų, gaminių sertifikavimui ir atitikties deklaravimui;

39.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams nurodant įrenginių darbinės charakteristikas (P_o , P_s , T_s , terpė, apkrovos ir kt.), komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėginiams indams, prietaisams, uždaromajai armatūrai, atramoms, vamzdžiams, šilumos, hidroizoliacinėms, antikorozinio padengimo, dažymo medžiagoms ir t. t. ir jų darbo aplinkai.

39.4. Brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

39.4.1. šilumos, šalčio gamybos ir transformavimo technologinio proceso, tiekimo funkcinės schemos su techninėmis charakteristikomis ir rodikliais;

39.4.2. šilumos, šalčio gamybos ir transformavimo patalpų planai (nurodant patalpų eksplikaciją ir gamybinę kategoriją) su pagrindinių įrenginių (taip pat pagrindinių technologinių vamzdžių DN>300) išdėstymu, charakteringi technologiniai pjūviai (M 1:50–M 1:200);

39.4.3. už sklypo ribų suprojektuotų tinklų planai su techninėmis charakteristikomis (M 1:500);

39.4.4. sklypo antžeminių ir požeminių tinklų planas su pagrindiniais techniniais rodikliais (M 1:500).

39.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis šio reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

ŠEŠIOLIKTASIS SKIRSNIS GAISRINĖS SAUGOS DALIS

40. Gaisrinės saugos dalyje pateikiami: statinių (patalpų) laikančiųjų konstrukcijų gebos vykdyti nustatytas funkcijas užtikrinimo gaisro metu, gaisro kilimo galimybės, ugnies ir dūmų plitimo statinyje apribojimo, gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimo, statinyje esančių žmonių saugaus išėjimo ar jų gelbėjimo kitomis priemonėmis užtikrinimo, žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo, ugniagesių saugaus darbo užtikrinimo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai ir projekto gaisrinės saugos dalies vadovo parengtos užduotys (specifikacijos) kitų projekto dalių projektiniams sprendiniams rengti.

41. Gaisrinės saugos dalį sudaro:

41.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma:

41.1.1. normatyviniai, kiti dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

41.1.2. statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais pateikiami duomenys apie esamų gaisrinės saugos priemonių techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams; kiti reikalingi duomenys, jei šioms priemonėms daromas poveikis;

41.1.3. statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais pateikiami esamų gaisrinės saugos sprendinių (evakuacijos kelių, pastatų atsparumo ugniai, gaisrinės saugos priemonių ir t. t.), kurie bus naudojami esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui įgyvendinti, inžineriniai tyrimai;

41.1.4. pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie:

41.1.4.1. statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičių, statinių (patalpų) tūrį, plotą, aukštį, išsidėstymą, atstumą iki artimiausios PGT, paskirtį, medžiagas, technologijas ir pan.);

41.1.4.2. gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes;

41.1.4.3. lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti;

41.1.4.4. saugius atstumus tarp statinių;

41.1.4.5. sprogo ar gaisro pavojingumo kategorijas;

41.1.4.6. atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją, patalpų gaisro apkrovas;

41.1.4.7. konstrukcijų ir medžiagų degumo klases;

41.1.4.8. statinyje numatomus gaisrinius skyrius;

41.1.4.9. stacionariąsias gaisrų gesinimo [5.45] (aušinimo) sistemas (nurodant gesinimo medžiagą, sistemos tipą, gesinimo trukmę, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimą). Detalesni sprendiniai pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje, kai gesinimo medžiaga – vanduo; dujotiekio dalyje, kai gesinimo medžiaga – dujos; elektrotechnikos dalyje, – kai numatomos deguonies kontrolės sistemos;

41.1.4.10. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemas (nurodant sistemos tipą, čiaurkšlių skaičių, vandens tiekimo užtikrinimą, gesinimo trukmę, vandens debitą. Detalesni sprendiniai pateikiami vandentiekio dalyje;

41.1.4.11. gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas nurodant sistemos tipą, daviklių tipą. Detalesni sprendiniai pateikiami gaisro aptikimo ir signalizacijos dalyje);

41.1.4.12. perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemas (nurodant sistemos tipą, valdymą. Detalesni sprendiniai pateikiami gaisro aptikimo ir signalizacijos dalyje);

41.1.4.13. dūmų ir šilumos valdymo sistemas, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemas ir jų tipų parinkimą (nurodant sistemos tipą ir parametrus). Detalesni sprendiniai pateikiami gaisro aptikimo ir signalizacijos dalyje;

41.1.4.14. žmonių evakuaciją, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgius, pločius;

41.1.4.15. gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendinius, statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimą nurodant jų atsparumą ugniai;

41.1.4.16. angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris ir kt.);

41.1.4.17. sprogo prevencines priemones (nurodant lengvai numetamų konstrukcijų plotus);

41.1.4.18. numatomas gaisrų (avarijų) likvidavimo priemones;

41.1.4.19. žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendinius (nurodant ėmiklių, įžemiklių atstumus iki degių medžiagų ir kt.);

41.1.4.20. fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases;

41.1.4.21. vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klases;

41.1.4.22. gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo, sausvamzdžius, gaisrinius liftus ir kt.);

41.1.4.23. reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.), elektros tiekimo patikimumo kategoriją gaisrinės saugos priemonėms;

41.1.4.24. šildymo sistemų gaisrinės saugos sprendinius (atstumus iki degių medžiagų ir kt.);

41.1.4.25. projektinius sprendinius, jei tokie patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

41.1.4.26. gaisro plitimo scenarijų taikymą ir jų vertinimo kriterijus;

41.1.4.27. kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius;

41.1.5. pagrindiniai projektinių sprendinių techniniai rodikliai.

41.2. Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurie pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

- 41.2.1. gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai;
- 41.2.2. gaisro apkrovos (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai;
- 41.2.3. konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai;
- 41.2.4. sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai;
- 41.2.5. dūmų ir šilumos valdymo sistemų parametrų skaičiavimai;
- 41.2.6. evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai;
- 41.2.7. žmonių gelbėjimo kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) galimybės ir skaičiavimai;
- 41.2.8. gaisro plitimo skaičiavimai, nustatantys poveikį konstrukcijoms, žmonėms ar ugniagesiams gaisro metu.

41.3. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai statybos produktams ir statybos (montavimo) darbams. Šiais reikalavimais papildomos atitinkamų projekto dalių techninės specifikacijos;

41.4. brėžiniai. Pateikiami šie brėžiniai:

41.4.1. projektuojamų patalpų išdėstymas (M 1:100–M 1:200) vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais (nurodant patalpų pavadinimus, paskirtį, numerius, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijas, pagrindinius patalpų matmenis, patalpų plotus, durų, vartų ir langų angas, varstymo kryptis, laiptus ir pandusus, lipimo kryptis);

41.4.2. gaisrinių skyrių išdėstymas (M 1:100–M 1:200) (nurodant konstrukcijų atsparumo ugniai klasę, priešgaisrinių užtvartų atsparumo ugniai klasę, užpildų atsparumo ugniai klasę, kitų gaisrinės saugos priemonių planas (nurodant stogo aptvėrimus, gaisrines kopėčias, liukus ir pan.);

41.4.3. žmonių evakuacijos kelių ir krypčių planas (M 1:100–M 1:200) (nurodant evakuacijos ženklų išdėstymo vietas ir jų dydį, darbo vietų, lovų, sėdimų vietų ir kt., išdėstymą atsižvelgiant į statinio paskirtį);

41.4.4. gesinimo darbams skirtų priemonių išdėstymo planas (M 1:100–M 1:500) (nurodant vandens ėmimo vietas, technikos išdėstymo aikštes ir (ar) privažiavimo kelius, kitas gesinimo ir gelbėjimo darbų galimybes ir priemones);

41.4.5. statinio gaisrinių skyrių ir priešgaisrinių užtvartų išdėstymo pjūviai (M 1:100–M 1:500) nurodant konstrukcijų atsparumą ugniai, priešgaisrinių užtvartų atsparumą ugniai, statinio altitudes, reikalingas gaisrinio skyriaus dydžio įvertinimui, ugniagesių patekimui ant statinio ir gaisrinės technikos privažiavimui ir evakuacijos sprendiniams parinkti.

41.5. Statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų baigtiniai kiekiai (atitinkamais matavimo vienetais), numatyti gaisrinės saugos dalies projektiniuose sprendiniuose, kai šie sprendiniai detalizuojami kitose atitinkamose projekto dalyse, įtraukiami į šių projekto dalių sąnaudų kiekių žiniaraščius.

41.6. 41.4 punkte nurodyti brėžiniai gali būti apjungiami.

42. Kai rengiama projekto gaisrinės saugos dalis, kitų projekto dalių gaisrinę saugą užtikrinantys projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis projekto gaisrinės saugos dalies vadovo paruoštomis užduotimis (specifikacijomis) ir netaikomi 8 priedo 7.1.1, 8.1.17–8.1.23, 9.2.4 21.2.7 ir 27.1.4 papunkčių reikalavimai.

43. Užduotis (specifikacija) pasirašo projekto gaisrinės saugos dalies vadovas, vizuoja projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas. Užduočių (specifikacijų) kopijos pridedamos projekto gaisrinės saugos dalyje ir atitinkamose kitose projekto dalyse.

44. Branduolinės saugos dalyje turi būti pateikiami: SS KSK klasifikavimas pagal jų atliekamas funkcijas ir svarbą saugai, branduolinės, radiacinės ir fizinės saugos užtikrinimo priemonių projektiniai sprendiniai ir užduotys (specifikacijos) kitų projekto dalių projektiniams sprendiniams parengti.

Branduolinės saugos dalį sudaro:

44.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodomi:

44.1.1. branduolinės saugos normatyviniai techniniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

44.1.2. BEOS rekonstravimo, kapitalinio remonto, griovimo atvejais – duomenys apie esamų SS KSK techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių techninių dokumentų reikalavimams, kiti reikalingi duomenys;

44.1.3. pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti patvirtinti skaičiavimų rezultatais, technine užduotimi, BEOS aikštelės (statybos vietos) vertinimo ataskaita, su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija suderinta atitinkamo BEOS technine specifikacija ir kitais dokumentais) apie:

44.1.3.1. SS KSK saugos klasifikavimo pagrindimą;

44.1.3.2. SS KSK veikimo režimus, eksploatavimo ribas ir sąlygas;

44.1.3.3. sprendinius, kuriais užtikrinama prieiga prie SS KSK statybos ir eksploatavimo metu;

44.1.3.4. techninius sprendinius ir priemones, kuriais užtikrinamas SS KSK nustatytų saugos funkcijų atlikimas BEOS pripažinimo tinkamu eksploatuoti, projekte numatytų normalios eksploatacijos ir avarijų metu;

44.1.3.5. pradinių įvykių (pavyzdžiui, KSK gedimas, BEOS darbuotojų klaidingas veiksmas, žmogaus tyčinis veiksmas, žmogaus veiklos sukeltas ar gamtinis įvykis bet koku BEOS veikimo režimu), galinčių sukelti SS KSK gedimus ar projekte numatytą avariją, sąrašas;

44.1.3.6. pirminiais skaičiavimais nustatytas projekte numatytų nuolatinių, kintamųjų, ypatingųjų poveikių SS KSK veikiančios apkrovos: jų tipus (pavyzdžiui, savasis konstrukcijų svoris, įranga, sniego, žemės drebėjimo, vėjo, sprogo, užtvindymo, konstrukcijų griūtis, krentančių daiktų, vamzdžių plakimo, įtrūkimo ir pratekėjimų, skysčių ir dujų nuotėkių, elektromagnetinių trukdžių, lėktuvo sudužimo), dydį, skaičiavimams taikomus koeficientus, nuolatinių, kintamųjų, ypatingųjų poveikių SS KSK veikiančių apkrovų derinius BEO statybos, pripažinimo tinkamu eksploatuoti ir eksploatavimo metu. Pateikiama privaloma nuoroda jas tikslinti rengiant darbo projektą;

44.1.3.7. branduolinių ir radiologinių avarijų, branduolinių incidentų, SS KSK gedimų ir apsaugos nuo gaisro prevencines priemones;

44.1.3.8. branduolinių ir radiologinių avarijų, branduolinių incidentų padarinius švelninančias priemones;

44.1.3.9. SS KSK atsparumą ugniai ir jo užtikrinimo būdus;

44.1.3.10. jonizuojančiosios spinduliuotės šaltinius, darbuotojų ir gyventojų radiacinės saugos užtikrinimo priemones;

44.1.3.11. projektuojamų patalpų suskirstymo į stebimą ir kontroliuojamas zonas, kontroliuojamosios zonos suskirstymo į kategorijas pagal radiacinę būklę jose pagrindimus;

44.1.3.12. žmonių evakuaciją projekte numatytų avarijų metu, evakuacijos kelių ilgius, plotius, evakuacinių išėjimų skaičių, evakuacijos kelių apšvietimą; vėdinimą, ryšio priemones.

44.2. Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

44.2.1. evakuacijos iš projekte numatytų avarijų metu kelių ilgių, plotių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai;

44.2.2. skaičiavimai, pagrindžiantys BEOS konstrukcinių elementų ir įrenginių savybių tinkamumą fizinės ir darbuotojų radiacinės saugos užtikrinimui;

44.2.3. kiti skaičiavimai, pagrindžiantys SS KSK projektinius sprendinius.

44.3. Techninės specifikacijos. Jose nurodomi SS KSK saugos klasės ir seisminės kategorijos, ilgaamžiškumas, techniniai ir kokybės reikalavimai SS KSK, jų statybos produktams ir

statybos (montavimo) darbams, bandymams ir techninei priežiūrai BEOS statybos, užbaigimo ir eksploatavimo metu. Šia informacija papildomos atitinkamų projekto dalių techninės specifikacijos;

44.4. brėžiniai. Pateikiami šie brėžiniai:

44.4.1. SS KSK išdėstymas patalpose (M 1:100–M 1:200) (nurodant patalpų pavadinimus, numerius);

44.4.2. žmonių evakuacijos projekte numatytų avarijų metu kelių ir kryptų planas (M 1:100–M 1:200) (nurodant evakuacijos ženklų išdėstymo vietas ir jų dydį, apšvietimo, vėdinimo, ryšio sistemas ir pan.);

44.4.3. projektuojamų patalpų suskirstymo į stebimą ir kontroliuojamas zonas, kontroliuojamosios zonos suskirstymas į kategorijas atsižvelgiant į planuojamą radiacinę būklę patalpose.

44.5. Užduotys (specifikacijos) kitoms projekto dalims. Kitose projekto dalyse SS KSK projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis branduolinės saugos dalyje paruoštomis užduotimis (specifikacijomis). Paruoštas užduotis (specifikacija) pasirašo projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas. Užduočių (specifikacijų) kopijos pridedamos projekto branduolinės saugos dalyje ir atitinkamose kitose projekto dalyse.

AŠTUONIOLIKTASIS SKIRSNIS

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

45. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį privaloma rengti projektuojant ypatinguosius statinius. Projektuojant neypatinguosius statinius privaloma rengti, kai:

45.1. numatoma laikinai išsinuomoti papildomą žemės sklypą statybos produktams sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikinoms susisiekimo komunikacijoms ir laikiniams inžineriniams tinklams nutiesti;

45.2. numatoma statyti urbanizuotose teritorijose, išskyrus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus, pagalbinio ūkio pastatus, sodo namus ir įvadás į šiuos statinius;

45.3. numatoma griauti esamus statinius, iškelti inžinerinius tinklus, laikinai uždaryti autotransporto eismą keliuose ar gatvėse, apriboti ar sustabdyti gamybinę, ūkinę ar kt. veiklą (rekonstruojant ar remontuojant) ir pan.;

45.4. būtina parengti statybai sklypą, pasižymintį neįprastomis geologinėmis ar hidrogeologinėmis sąlygomis (karstiniai regionai, supilti, vandeningi, užpelkėję ar durpiniai gruntai, aukštas gruntinis vanduo ir pan.).

46. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniuose nurodoma:

46.1. normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

46.2. bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos);

46.3. geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė, geologinės ir hidrogeologinės statybietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (nustatytą archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu);

46.4. klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikauptimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas;

46.5. medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos;

46.6. griunami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai;

46.7. susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybietėje sąlygos;

46.8. gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius;

46.9. autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos;

46.10. papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos;

46.11. aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu;

46.12. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius;

46.13. bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos (statybvietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės);

46.14. aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai;

46.15. statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.;

46.16. specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai;

46.17. statybvietės planas su individualiais tam tikro statinio statybos darbų organizavimo sprendiniais (statybos etapai, pastato bendrieji rodikliai, aptvertos teritorijos matmenys, grunto paviršiaus nuolydžiai, esami keliai, atstumai nuo pastato iki tvoros, iki gaisrinio skydo, laikinų buitinių patalpų išdėstymas ir pan.), kurių privaloma laikytis, atsižvelgiant į projekto dalių sprendinių reikalavimus;

46.18. privalomos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.

DEVYNIOLIKTASIS SKIRSNIS

STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS

47. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto statyti statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (reglamento 6 priedas). Statinio statybos skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių statybos darbų kiekius, jiems atlikti reikalingų statybos resursų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius. Darbų skaičiuojamasis įkainis – baigtinio statybos darbo vieneto visų išlaidų suma (be PVM). Statiniams, statomiems Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis ar finansuojančių institucijų nustatytais atvejais, taip pat statytojo pageidavimu nustatant statinio statybos skaičiuojamąją kainą, taikomi kainų ir normatyvų rinkiniai, parengti vadovaujantis vidutinėmis rinkos kainomis. Ši projekto dalis pateikiama tik statytojui, yra komercinė paslaptis ir rengiama šiais atvejais:

47.1. kai projekto įgyvendinimui taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.5], o rangovas parenkamas pagal techninį projektą;

47.2. statytojui pageidaujant ir tai nurodyta techninėje užduotyje.

DVIDEŠIMTASIS SKIRSNIS

EKONOMINĖ DALIS

48. Projekto ekonominė dalis (ekonominiai skaičiavimai) – investicijų įvertinimas sąnaudų efektyvumo požiūriu. Šis įvertinimas atliekamas projekto dalių sprendinių ir iš statytojo gautų duomenų pagrindu. Šių skaičiavimų bendrieji rodikliai pateikiami reglamento 7 priede. Ekonominė dalis pateikiama tik statytojui, yra komercinė paslaptis ir rengiama šio priedo 47.1 ir 47.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Darbo projektas susideda iš:
 - 1.1. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedas ir šis priedas), kurių dokumentai yra:
 - 1.1.1. bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai;
 - 1.1.2. sprendinių detalieji skaičiavimai;
 - 1.1.3. projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius;
 - 1.1.4. projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius);
 - 1.2. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių);
 - 1.3. sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis šio reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

II SKYRIUS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pakeistas skyriaus pavadinimas:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

2. Darbo projekto architektūrinę dalį sudaro:

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

- 2.1. bendrieji sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai (projekto dalies bylų žiniaraštis, bylos brėžinių žiniaraštis, bendrieji paaiškinimai);
- 2.2. sprendinių detalieji skaičiavimai. Techninio projekto architektūros dalyje pateikti šios dalies sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai prireikus tikslinami ir detalizuojami;
- 2.3. brėžiniai. Rengiant darbo projektą gali būti naudojami techninio projekto brėžiniai juos detalizuojant, įvardijant parenkamus statybos produktus (medžiagas ir gaminius):
 - 2.3.1. pastato aukštų planai. Techninio projekto brėžiniai papildomi numatomomis angomis, lizdais, nišomis inžinerinėms sistemoms įrengti. Aukštų planuose ženklinamos fragmentų ir detalių vietos, nurodomi tikslūs matmenys. Prie pastato aukštų planų parengiami angų užpildymo žiniaraščiai, patalpų apdailos ir pakabinamųjų lubų žiniaraščiai;
 - 2.3.2. pastato pjūviai. Architektūriniai pjūviai papildomi fragmentais, detalėmis ir elementais;
 - 2.3.3. pastato fasadai. Pateikiami visi pastato fasadai, detalizuojama išorės apdaila (rėžiai, faktūra, spalva ir kita). Pateikiami visų architektūrinių detalių lygiai, nubraižomi architektūrinių detalių pjūviai. Fasadų brėžiniuose parodoma:
 - 2.3.3.1. koordinacių ašys, einančios per charakteringas fasadų vietas (kraštinės ašys, ašys prie deformacinių siūlių, laikančiųjų konstrukcijų, aukščių perkričių vietose), atstumai tarp jų ir bendras atstumas tarp kraštinių ašių;
 - 2.3.3.2. architektūrinių elementų lygių altitudės;
 - 2.3.3.3. neparodytų planuose pastato elementų ženklinimas;
 - 2.3.3.4. angų užpildymas, jei tai nepavaizduota aukštų planuose. Angų užpildymo elementų (langų, durų, vartų ir kt.) brėžiniai. Jų detalumą nustato architektas kartu su gamintoju;
 - 2.3.3.5. apdaila;
 - 2.3.3.6. mazgų ir fragmentų ženklinimas;
 - 2.3.3.7. stogų planai. Parengiami detalūs stogų planai;
 - 2.3.3.8. grindų planai. Grindų planai rengiami, kai pastate arba vienoje patalpoje yra keli dangų tipai. Pastato (patalpos) sienos ir pertvaros grindų plane apvedamos ištisine plačia linija.

Grindų dangų planuose rodomos pastato konstrukcijos, kurios daro poveikį grindų formavimui (vartų angos, deformacinės siūlės, kanalai, trapai ir t. t.), skirtingų grindų konstrukcijų zonų ribos. Grindų dangų planus galima sutapdinti su aukštų planais, tada grindų dangų eksplikacija pateikiama patalpų apdailos žiniaraštyje. Grindų planų brėžiniuose nurodoma:

2.3.3.9. koordinačių ašys, skirtingų dangų zonų matmenys;

2.3.3.10. grindų tipai ir dangos rūšys;

2.3.3.11. grindų perkričio vietos;

2.3.3.12. grindų nuolydžiai;

2.3.3.13. grindų dangų eksplikacija su dangų plotais;

2.3.3.14. eksterjero ir interjero elementų (detalių) brėžiniai. Šie brėžiniai rengiami, kai tai numatyta sutartyje ar techninėje užduotyje; brėžinių detalumą nustato statytojas kartu su projekto vadovu ir projekto architektu;

2.3.3.15. kiti reikalingi brėžiniai (atsižvelgus į techninę užduotį).

2.4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

II SKYRIUS KONSTRUKCIJŲ DALIS

3. Darbo projekto konstrukcijų dalį sudaro:

3.1. Bendrieji sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai (projekto dalies bylų žiniaraštis, bylos brėžinių žiniaraštis, bendrieji paaiškinimai);

3.2. sprendinių detalieji skaičiavimai. Techninio projekto konstrukcijų dalyje pateikti šios dalies sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai patikslinami ir papildomai atliekami visi kiti reikalingi konstrukcinių elementų, tvirtinimo detalių (jungčių); tikslinami (jei reikia) atitvarų šiluminės varžos, garso izoliavimo ir kiti skaičiavimai;

3.3. valstybine kalba pateikiamos išvados dėl skaičiavimo rezultatų atitikties normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimams ir dėl konstrukcinių elementų bei jungčių laikomosios galios išnaudojimo;

3.4. brėžiniai. Parengiami sprendinių brėžiniai statybos (montavimo) darbams vykdyti, inžinerinėms sistemoms įrengti (išskyrus montavimo brėžinius):

3.4.1. atraminių reakcijų planas, pamatų planas (M 1:50–M 1:200), pjūviai, detalės, jungimosi su siena ir grindimis detalės;

3.4.2. atraminių sienų apkrovų (kai veikia) planas, rūsio sienų planas (M 1:50–M 1:200), pjūviai, jei reikia – sienų išsklotinės;

3.4.3. laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų aukštų (lygių) planai (M 1:50–M 1:200) su elementų jungimo, mūro armavimo ir kitomis detalėmis, pjūviai su laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų, laiptų ir kitų elementų jungimo detalėmis ar surenkamų konstrukcijų montavimo brėžiniai su sujungimo detalėmis;

3.4.4. perdangų ir denginio planai (M 1:50–M 1:200), jungimo detalės ir mazgai;

3.4.5. sienų išdėstymo planai (M 1:50–M 1:200), tvirtinimo detalės ir mazgai;

3.4.6. stogo konstrukcijų išdėstymo planas, stogo dangos (ilginių, plieninio profiliuotojo pakloto ar kitos) išdėstymo planas (M 1:50–M 1:200), pjūviai, sujungimo su siena detalės, antenų, kopėčių, kabamųjų platforminių įrenginių [5.49] laikančiosios konstrukcijos, tvorelių, latakų ir kitų stogo elementų konstrukcija, tvirtinimas;

3.4.7. skersiniai ir išilginiai pjūviai per visą statinį, nurodant altitudes, mazgų ir detalių vietas, žymint konstrukcinius elementus ir kita;

3.4.8. monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armavimo brėžiniai (M 1:5–M 1:20), nurodant armatūros jungimo būdą, standartus;

3.4.9. užduotys gamykliniams brėžiniams rengti, surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų armavimo brėžiniai įrodant, kad techniniame projekte numatyti gaminiai armuojami M 1:5–M 1:20);

3.4.10. brėžiniai metalo, medžio ir kitoms konstrukcijoms montuoti M 1:5–M 1:100);

3.4.11. grindų pagrindų, pasluoksnių detalės, sienų ir denginio detalės bei jungimo mazgai, kiti hidroizoliacijos, šiluminės izoliacijos ir garso izoliacijos sprendiniai;

3.4.12. sudėtingų ir kompleksinių inžinerinių sistemų tvirtinimo elementų brėžiniai (jei rinkoje nėra standartinių elementų).

3.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

III SKYRIUS

KITOS DARBO PROJEKTO DALYS

4. Kitų reglamento 8 priede 2 punkte išvardintų techninio projekto dalių darbo projekto apimtis ir detalumas nustatomas statytojo ir projektuotojo pasirašytoje projektavimo darbų rangos sutartyje.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

1. Techninis darbo projektas susideda iš:
 - 1.1. bendrosios dalies:
 - 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis);
 - 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra:
 - 1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys;
 - 1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai;
 - 1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai;
 - 1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos;
 - 1.2.5. sprendinių brėžiniai;
 - 1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų;
 - 1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies;
 - 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.
-

PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) nustato pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau šiame apraše – projektas) rengimo bendruosius reikalavimus. Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymo [5.1], aprašo, reglamento reikalavimais (jei aprašas nenustato kitaip) ir kitais teisės aktais. Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo projekto specialieji techniniai reikalavimai nustatyti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priede [5.20].

2. Projektą gali rengti projektuotojas Statybos įstatymo [5.1] ir normatyvinių statybos techninių dokumentų [5.26] nustatyta tvarka įgijęs šią teisę. Projekto (projekto dalių) rengimui vadovauja reglamento nustatyta tvarka paskirti ir turintys reikiamą kvalifikaciją [5.1] projekto vadovas ir projekto dalių vadovai. Daugiabučio gyvenamojo namo atveju kvalifikaciniai reikalavimai projekto, jo dalies rengėjams nustatomi vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinamu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu.

3. Projekto vadovas, projekto dalių vadovai skiriami (samdomi) reglamento nustatyta tvarka. Projekto vadovo, projekto dalies vadovo funkcijos nurodytos reglamento 1, 2 ir 3 prieduose.

4. Projektas rengiamas dviem etapais: investicijų planas (ar investicijų projektas) ir techninis darbo projektas.

5. Investicijų planas (ar investicijų projektas), kuriame pateikiamas pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindimas, rengiamas pagal specialiuosius architektūros reikalavimus, valstybės ir savivaldybių finansuojamų programų specialiuosius techninius reikalavimus ir atitinkamais teisės aktais patvirtintas šių planų (ar projektų) rengimo tvarkas ar metodikas.

6. Techninis darbo projektas rengiamas, kai statytojas (daugiabučiam gyvenamajam namui – butų ir kitų patalpų savininkai) patvirtina investicijų planą (ar investicijų projektą) ir gauna preliminarų finansuotojo pritarimą dėl projekto finansavimo. Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

6.1. investicijų plano (ar investicijų projekto) kopija (išskyrus jo finansinę dalį);

6.2. techninė užduotis, rengiama vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalies nuostatomis ir specialiaisiais techniniais reikalavimais, nustatomais valstybės ar savivaldybių finansuojamose programose.

6.3. specialieji architektūros reikalavimai [5.1];

6.4. tipinis statinio projektas arba tipiniai konstrukciniai elementai, jeigu jie gali būti pritaikomi rengiamam projekte;

6.5. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai. Nurodytų dokumentų nereikia statiniams (pastatams), kurie negali būti suformuoti atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais, – tokiais atvejais pateikiami statinio nuosavybės arba kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, kadastriniai matavimai, pastato planai, brėžiniai, schemos ir kita;

6.6. pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai, pastato energinio audito ataskaita ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikatas [5.37].

7. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

7.1. Statybos įstatymu [5.1], kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

7.2. aprašo 6 punkte išvardintais dokumentais;

7.3. projektavimo darbų rangos sutartimi (kai projektavimas atliekamas rangos būdu).

8. Projektavimo darbų rangos sutartis sudaroma vadovaujantis reglamento 7.3 papunkčio nuostatomis ir specialiaisiais reikalavimais, kurie nustatomi pastatų atnaujinimo (modernizavimo) projektams, įgyvendinamiems pagal valstybės ir savivaldybių finansuojamas programas.

9. Techninio darbo projekto sudėtį nustato statytojas kartu su projektuotoju įvertinę konkretaus atnaujinamo pastato specifiką, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

10. Techninio darbo projekto sudėtis bendruoju atveju:

10.1. bendroji dalis (rengiama pagal reglamento 8 priedo 5 punktą);

10.2. projekto dalių sprendiniai (pagal investicijų plane ar investicijų projekte numatytas pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonės ir atitinkamus reglamento 8 priedo 2 punkto papunkčius):

10.2.1. sprendinių aiškinamieji raštai;

10.2.2. sprendinių detalūs skaičiavimai;

10.2.3. sprendinių techninės specifikacijos;

10.2.4. sprendinių brėžiniai;

10.3. pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas (reglamento 8 priedo 45 p.);

10.4. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas;

10.5. kitos dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

11. Techninio darbo projekto dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis reglamento 8 priedu. Gali būti tikslinama įvertinus konkretaus atnaujinamo (modernizuojamo) pastato specifiką, projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

12. Parengtas techninis darbo projektas pasirašomas reglamento nustatyta tvarka.

13. Projektas įforminamas, komplektuojamas LST 1516:2015 [5.34] ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Statytojui perduodamos trys projekto kopijos ir viena kompiuterinė laikmena su projektu. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos projekto bendroji, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys. Daugiau statytojui perduodamų projekto kopijų gali būti numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai statytojui neteikiami.

14. Pritaikant agentūros patvirtintą tipinį statinio projektą, jo dalių sprendinių dokumentus (technines specifikacijas, brėžinius, schemas ir kita), kuriuose nėra pakeitimų, atitinkamos projekto dalies vadovas pažymi žyma „Pritaikyta“. Šalia žymos turi būti projekto dalies vadovo parašas, vardas, pavardė ir data. Pritaikomo tipinio statinio projekto dalių sprendinių dokumentų keitimai, papildymai atliekami reglamento nustatyta tvarka.

15. Pritaikomo tipinio statinio projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai įforminami ir pasirašomi reglamento nustatyta tvarka. Nepritaikytus tipinio statinio projekto dalių sprendinių dokumentus atitinkamos projekto dalies vadovas pažymimi žyma „Nenaudojama“. Šalia žymos turi būti projekto dalies vadovo parašas, vardas, pavardė ir data.

16. Projektui pritaikant Aplinkos ministerijos arba jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus, projekto sprendinių dokumentuose rašomas tipinių konstrukcinių elementų katalogo ar kito atitinkamo dokumento pavadinimas, Aplinkos ministerijos arba jos įgaliotos institucijos tvirtinamojo dokumento numeris ir data, kuriuo patvirtintas tipinių konstrukcinių elementų katalogas ar kitas dokumentas.

17. Projektas turi būti patvirtintas reglamento nustatyta tvarka prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą. Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) atveju projektas turi būti viešai aptartas su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais prieš patvirtinant projektą. Aptarimą organizuoja statytojas (projekto užsakovas), apie aptarimo laiką ir vietą ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki aptarimo dienos raštu pranešdamas butų ir kitų patalpų savininkams. Projektą pristato projekto vadovas. Po aptarimo prireikus statytojo (projekto užsakovo) ir projekto vadovo bendru sutarimu projektas patikslinamas ir tvirtinamas reglamento nustatyta tvarka.

GATVIŲ TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis priedas reglamentuoja techninio projekto dalių sudėtį projektuojant susisiekimo komunikacijas – miestų gatves (toliau – gatvės). Šiame priede neišvardintų kitų techninio projekto (toliau šiame priede – projektas) dalių sudėtys nurodytos reglamento 8 priede.

Projektuojant kitų statinių susisiekimo dalį, jei prisijungimo sąlygose ir techninėje užduotyje nurodyta suprojektuoti gatvę, susisiekimo dalies sudėtis nustatoma pagal šį priedą. Inžinerinių tinklų, reikalingų gatvės funkcionavimui (apšvietimas, šviesoforų reguliavimas, lietaus vandens nuvedimas ir kt.) projekto dalių sudėtis nustatoma pagal reglamento 8 priedą, o šios dalys rengiamos pagal to statinio prisijungimo sąlygas.

Šio priedo nuostatos taip pat gali būti taikomos rengiant techninį darbo projektą.

2. Priede nurodyta šių projekto dalių sudėtis:

2.1. bendrosios;

2.2. susisiekimo.

3. Jeigu gatvė projektuojama kito statinio sklype, sklypo dalies, neįeinančios į gatvės raudonųjų linijų plotą, sprendiniai atliekami pagal reglamento 8 priedo sklypo plano dalį.

4. Gatvės projekte važiuojamosios dalies, šaligatvių, dviračių takų dangų konstrukcijų, sankasos, šlaitų stabilumo ir konstrukcijų sprendiniai pateikiami susisiekimo dalyje. Konstrukcijų dalyje pateikiami atraminių sienelių, laiptų ir kitų konstrukcijų sprendiniai.

5. 12 priede vartojamos sąvokos:

5.1. **planas** – tam tikru masteliu pavaizduoti projektiniai sprendiniai;

5.2. **tinklų planas** – topografiniame plane nubraižytos inžinerinių tinklų trasos;

5.3. **schema** – grafiniais simboliais ir sutartiniais ženklais supaprastintai (gali būti ne masteliu) pavaizduoti projektiniai sprendiniai.

II SKYRIUS GATVIŲ TECHNINIO PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIS

PIRMASIS SKIRSNIS BENDROJI DALIS

6. Bendrąją dalį sudaro:

6.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

6.2. bendrieji statinio rodikliai (reglamento 5 priedas);

6.3. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama ši informacija:

6.3.1. projektuojamos gatvės tiesimo vieta (geografinė vieta), statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingas), gatvės kategorija, plotis raudonųjų linijų ribose, važiuojamosios dalies plotis, ilgis, kiti būtini duomenys;

6.3.2. privalomieji projekto rengimo dokumentai ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

6.3.3. trumpas gatvės tramos apibūdinimas;

6.3.4. projektuojamos gatvės trasoje ir už jos ribų projektuojamų tinklų zonoje esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

6.3.5. rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvės – esamos padėties įvertinimas;

6.3.6. projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė);

6.3.7. trumpas visų projekto dalių projektinių sprendinių aprašymas;

6.3.8. trumpas projektinių sprendinių poveikio aplinkai aprašymas;

6.3.9. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas, apsauginės ir sanitarinės zonos (kai jos yra);

6.3.10. aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

6.4. Techninė specifikacija. Joje pateikiama:

6.4.1. būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą;

6.4.2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

6.4.2.1. reikalingi (rengiant darbo projektą ar statybos metu) statybiniai tyrimai;

6.4.2.2. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai.

6.4.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka;

6.4.4. pagrindiniai nurodymai statybos sklypo paruošimui:

6.4.4.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas;

6.4.4.2. medžių, krūmų kirtimas, kelmų rovimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas;

6.4.4.3. būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems.

6.4.5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

6.4.5.1. statinių statybos eiliškumas;

6.4.5.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

6.4.5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

6.4.4 ir 6.4.5 papunkčiai taikomi, kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis.

6.5. Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas;

6.6. priedai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumentų kopijos):

6.6.1. techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;

6.6.2. teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (jei reikia);

6.6.3. prisijungimo sąlygos;

6.6.4. poveikio aplinkai vertinimo (PAV) dokumentų [5.31] (kai reikia) patvirtinimo dokumentai;

6.6.5. aktai, pritarimų, suderinimų ir kiti dokumentai;

6.6.6. projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

6.6.7. projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

6.6.8. projekto vadovo paskyrimo dokumentas;

6.6.9. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų, esamų gatvės važiuojamosios dalies, šaligatvių ir dviračių takų dangų (rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų, inžinerinių, geologinių tyrinėjimų ataskaitos.

6.7. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

6.7.1. situacijos planas su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis;

6.7.2. aukščių planas;

6.7.3. dangų planas;

6.7.4. suvestinis inžinerinių tinklų planas;

6.7.5. gatvės skersinis pjūvis (-iai);

6.7.6. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

ANTRASIS SKIRSNIS SUSISIEKIMO DALIS

7. Gatvės projekto susisieikimo dalį sudaro gatvės projektiniai sprendiniai.

Šios dalies nuostatos taikomos statinio, kurio projektavimo užduotyje nurodyta suprojektuoti gatvę, projekto susisiekimo daliai rengti.

8. Susisiekimo dalį sudaro:

8.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte nurodoma:

8.1.1. rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų susisiekimo komunikacijų techninę būklę ir jų panaudojimo galimybes, esamų dangų konstrukcijų tyrimų rezultatai ir jų įvertinimas pagal atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, transporto srautai, jų pasiskirstymas sankryžose, kiti duomenys;

8.1.2. aprašomi pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys brėžiniuose pateiktus projektinius sprendinius;

8.1.3. pateikiami projektinių sprendinių techniniai rodikliai: gatvės kategorija, važiuojamosios dalies plotis, eismo juostų skaičius, eismo juostos plotis, gatvės ilgis, plotis raudonosiose linijose, stovėjimo aikštelių automobilių vietų skaičius (ir statomų važiuojamojoje dalyje).

8.2. Susisiekimo dalies dokumentai (techninė užduotis [5.1], prisijungimo sąlygos susisiekimo komunikacijų projektavimui, inžinerinių geologinių, geodezinių tyrinėjimų ataskaitos arba jų išvados, kiti dokumentai), gautų ar projekto rengimo metu atliktų tyrimų rezultatai, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis (pateikiamas sąrašas);

8.3. pateikiami sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

8.3.1. numatomi transporto srautai ir jų pasiskirstymas sankryžose (miesto bendrojo plano, specialaus plano, detalaus plano, šiame projekte parengtais skaičiavimo duomenimis), pateikiamos perspektyvinės eismo kartogramos;

8.3.2. sankryžos pralaidumo skaičiavimai;

8.3.1 ir 8.3.2 papunkčių galima netaikyti rengiant D kategorijos gatvių projektus;

8.3.3. dangų konstrukcijos klasės nustatymas (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07).

8.4. Aprašomi sprendiniai:

8.4.1. planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas;

8.4.2. projekto sprendinių poveikis aplinkai;

8.4.3. sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams;

8.4.4. paruošiamieji gatvės tiesybos darbai;

8.4.5. pagrindiniai ir baigiamieji gatvės tiesybos darbai.

9. Techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

9.1. bendrieji nurodymai dėl būtinų papildomų tyrimų atlikimo prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

9.2. reikalavimai statybos darbams, statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), kontrolei ir priėmimui.

10. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

10.1. nužymėjimo planas (M 1:500–M 1:1000);

10.2. esamų dangų ardymo (paruošiamųjų darbų) planas (M 1:500–M 1:1000);

10.3. dangų planas (M 1:500–M 1:1000);

10.4. aukščių planas (M 1:500–M 1:1000) su horizontalių laiptu kas 0,1–0,5 m;

10.5. eismo organizavimo planas (M 1:500–M 1:1000);

10.6. inžinerinių tinklų suvestinis planas (M 1:500–M 1:1000);

10.7. želdinių planas (M 1:500–M 1:1000);

10.8. išilginis profilis (-iai), (horizontalusis mastelis – M 1:500, vertikalusis – M 1:100);

10.9. skersinis (-iai) profilis (-iai);

10.10. kiti brėžiniai, reikalingi statytojo sumanymui suprasti, statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, suderinimams ar projekto ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, darbo projektui parengti;

10.11. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

11. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Reglamento 13 priedas (toliau – 13 priedas) nustato projektinių pasiūlymų paskirtį, sudėtį, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus bendroju atveju.

2. 13 priedo nuostatos taikomos rengiant projektinius pasiūlymus reglamento 60 punkte nurodytais atvejais. Rengiant projektinius pasiūlymus minėtame punkte nenurodytais atvejais, 13 priedo reikalavimai yra rekomendacinio pobūdžio.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

3.4. naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

4. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas.

5. Projektinius pasiūlymus gali rengti projektuotojas, turintis atitinkamą kvalifikaciją. Tais atvejais kai pagal Statybos įstatymo [5.1] 25 straipsnio 1 dalies nuostatas rengiant statinio projektą privaloma architektūros dalis, rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio architektas.

6. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises [5.8]. Statytojas be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

7. Projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui, vadovaujantis šiuo priedu, nustatoma Projektinių pasiūlymo rengimo užduotyje (13 priedo IV skyrius).

II SKYRIUS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

8. Projektinius pasiūlymus sudaro:

8.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo

pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

8.2. grafinė dalis:

8.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

8.2.2. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;

8.2.3. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;

8.2.4. pastato (-ų) fasadai jo dalių.

8.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

III SKYRIUS STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

9. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (bendruoju atveju):

9.1. žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų [5.24] (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos;

9.2. esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija;

9.3. duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;

9.4. kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

IV SKYRIUS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

10. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodoma:

10.1. informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys);

10.2. projektinių pasiūlymų paskirtis;

10.3. projektinių pasiūlymų sudėtis;

10.4. statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys;

10.5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;

10.6. kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).

11. Statytojas parengtą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį teikia derinti savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui).

12. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), gavęs projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, įvertina, ar statinio ar jo dalies statyba (nauja statyba, statinio rekonstravimas ir (ar) naudojimo paskirties keitimas) pagal teritorijų planavimo dokumentus ir (ar) galiojančius teisės aktus konkrečiu atveju galima.

13. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), atsižvelgdamas į konkrečią statybos vietą, gretimybę, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje gali nustatyti statinių ir žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus (pastatų aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, galimą užstatymo tipą ir kita).

14. Jeigu statyba galima, savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas), vadovaudamasis Statybos įstatymo [5.1], kitų įstatymų ir

teisės aktų, teritorijų planavimo dokumentų nustatytais reikalavimais, įvertina projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, jei reikia, nustato statinių ir žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus (pastatų aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, galimą užstatymo tipą ir kita) ir per 5 darbo dienas jai pritaria (žyma „pritariu“, parašu ir data ant pirmojo lapo) arba per 5 darbo dienas raštu praneša statytojui motyvus, kodėl nepritaria.

STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statinių statybos resursų poreikio apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) nustato sąnaudų kiekių (statybos darbų kiekių ir statybos resursų kiekių) žiniaraščiams, sudaromiems rengiant statinių projektus, bendruosius apskaičiavimo reikalavimus. Tvarkos apraše nustatyta sąnaudų kiekių žiniaraščių apskaičiavimo tvarka ir dokumentų sudėtis taikoma, kai statinio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis.

2. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai naudojami nustatant statinių statybos skaičiuojamąją kainą, sudarant statybos sąmatas, statybos rangovo parinkimo (konkursų ar kitais būdais) dokumentus, sutartis dėl statinių statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), priežiūros ir tvarkybos darbų, planuojant investicijas.

3. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai sudaromi pagal darbo jėgos, statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių) statybinių mašinų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudų normatyvus, statybos resursų sąnaudų poreikio kalkuliacijas (apskaičiavimus) ir projektuose apskaičiuotus statybos darbų kiekius.

4. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti statybos darbų kiekių (restauravimo darbų, požeminių tinklų įrengimo darbų ir kitų), sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodomas prognozuojamas arba apytikris darbų ir numatomų statybos resursų kiekis. Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose pateikiami statybos darbų ir statybos resursų ar jų analogų, aprašymai turi atitikti esminius statinių reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) ir kitus duomenis, pateikiamus techninėse specifikacijose, kuriuos įvykdžius bus įgyvendinti projekte numatyti sprendiniai.

5. Rengiant sąnaudų kiekių žiniaraščius, rekomenduojama taikyti statybos resursų sąnaudų normatyvus, parengtus įmonių, įstaigų, organizacijų ir nustatyta tvarka įregistruotus kaip rekomendacijas.

6. Jeigu kurie nors normatyvai reikalingi konkrečiam projektui parengti, atitinkamas kalkuliacijas ir pagrindimus parengia projektuotojas ir patvirtina statytojas tvirtindamas projektą. Tokie normatyvai gali būti taikomi tik konkrečioms projektiniams sprendiniams.

II SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

7. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos, kurios pateiktos Statybos įstatyme [5.1]. Toliau pateikiamos sąvokos, kurios tiesiogiai susijusios su tvarkos aprašu:

7.1. **sąnaudų kiekių žiniaraščio skyrius** – statybos darbų kiekių ir statybos resursų poreikio apskaičiavimai, sugrupuoti pagal vienerūšius ar technologine seka vykdomus statybos darbus;

7.2. **statybos resursai** – projekte numatyti ir statybos darbams atlikti reikalingi statybos produktai (medžiagos, gaminiai, įrenginiai) ar nustatytus reikalavimus atitinkantys panašių savybių analogai, statybinės mašinos ir mechanizmai, darbo jėgos ištekliai, reikalingi statiniui pastatyti (sumontuoti, nutiesti), suremontuoti, atnaujinti (modernizuoti), rekonstruoti ar atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus;

7.3. **statybos resursų sąnaudų normatyvai** – techniniu, apskaičiavimo bei ekspertiniu būdu įvertinta vidutinė darbo trukmė, statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių) kiekiai, statybinių mašinų ir mechanizmų naudojimo trukmė.

III SKYRIUS

STATYBOS RESURSŲ SĄNAUDŲ NORMATYVAI

8. Statybos resursų sąnaudų normatyvus sudaro darbo sąnaudų, statybinių mašinų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudų ir statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių) sąnaudų normatyvai, apskaičiuoti statybos darbų vienetui. Statybos darbų vienetas – natūriniais arba natūriniais sutartiniais matavimo vienetais išmatuojama technologiškai susijusių elementinių (sudedamųjų) statybos darbų ir operacijų, reikalingų darbui atlikti, visuma.

9. Statybos resursų sąnaudų normatyvai nustatomi skaičiavimų, stebėjimų bei ekspertinio vertinimo būdu, orientuojantis į vidutines gamybos ir darbo sąnaudas. Statybos darbų sąnaudų normatyvų pagrindimui sudaromi technologiniai darbų aprašymai, detalizuojamos darbų sudėtys, pateikiami duomenys apie darbų procese panaudojamus įrankius ar mechanizmus bei jų naudojimo atvejus, keičiantis darbų sąlygoms ir (ar) įvertinant darbų atlikimo bei konstrukcijų įrengimo technologinius ypatumus.

10. Apskaičiuojant statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių) sąnaudų normatyvus statybos darbų vienetui, atsižvelgiama į gamintojų, technologų rekomendacijas, įvertinamos medžiagų techninės charakteristikos, statybinių mašinų ir mechanizmų pajėgumai, jų našumas, kiti duomenys. Statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių) sąnaudų normatyvai apskaičiuojami su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

11. Statybos darbų vieneto laiko sąnaudų normatyvai apskaičiuojami pagal darbų atlikimo technologijas atitinkančius darbų metodus ir optimalias darbų vykdymo sąlygas. Laiko sąnaudų normatyvai apskaičiuojamos kaip vidutinė suminė darbininkų darbo laiko trukmė, išreikšta darbo valandomis, kuri reikalinga statybos darbų vienetui atlikti. Darbo laiko sąnaudose apskaičiuojamas suminis reikalingų kvalifikacijų darbininkų darbo poreikis, svertiniu būdu nustatoma ir rekomenduojama vidutinė kvalifikacinė darbininko kategorija.

12. Statybos resursų sąnaudų normatyvai grupuojami rinkiniais visiems bendriesiems ir specialiesiems statybos, remonto, rekonstravimo, modernizavimo (atnaujinimo), priežiūros ir tvarkybos darbams.

13. Kiekvieną statybos darbų, statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių), statybinių mašinų ir mechanizmų sąnaudų normatyvų rinkinį sudaro techninė dalis, darbų apimties skaičiavimo taisyklės, normų koeficientai, neįtrauktų į normatyvus medžiagų ir gaminių sąrašai, darbų sudėties aprašymai, vienetinių darbų aprašymai ir matavimo vienetai, vidutinės darbus atliekančių darbininkų kategorijos, darbo laiko sąnaudos, išreikštos žmogaus darbo valandų (žm. val.) skaičiumi, mechanizmų eksploataavimo sąnaudos, išreikštos rekomenduojamo pajėgumo mechanizmų eksploataavimo valandų (maš. val.) skaičiumi, medžiagų ir gaminių, reikalingų statybos darbo vienetui atlikti, sąnaudos, išreikštos natūriniais arba natūriniais sutartiniais matavimo vienetais.

IV SKYRIUS

STATYBOS RESURSŲ ŽINIARAŠČIŲ SUDĖTIS

14. Projekte sudaromų statybos resursų žiniaraščių detalumas ir sudėtis priklauso nuo projekto etapo, planuojamos statybos trukmės, finansavimo etapų ir kitų faktorių.

15. Bendruoju atveju statybos resursų poreikis apskaičiuojamas sudarant tokius sąnaudų kiekių žiniaraščius:

15.1. statybos darbų;

15.2. detalųjį statybos resursų žiniaraštį;

15.3. įrenginių poreikio žiniaraštį.

16. Kaip lygiavertė detaliojo resursų žiniaraščio alternatyva gali būti sudaromi atskiri žiniaraščiai pagal resursų tipus:

16.1. statybos produktų (medžiagų, gaminių,) žiniaraštis;

16.2. statybinių mašinų ir mechanizmų poreikio žiniaraštis;

16.3. statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis.

17. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai sugrupuojami atskirai pagal požeminės statybos darbus ir pagal antžeminės statybos darbus.

18. Vienetiniai darbai ir resursai žiniaraščiuose grupuojami ir jungiami į skyrius pagal vienaarūšius ar technologinę seką vykdomus statybos darbus.

19. Statytojui pageidaujant, vienetiniai statybos darbai gali būti jungiami į sustambintas darbų rūšis, statinio konstrukcinius elementus atitinkančias darbų grupes ar sugrupuojami pagal kitokius kriterijus ir tokiems darbams apskaičiuojami orientaciniai statybos darbų ir statybos resursų kiekiai.

V SKYRIUS

STATYBOS RESURSŲ ŽINIARAŠČIŲ SUDARYMO TVARKA

20. Dokumento „Statybos darbų žiniaraštis“ aprašymas:

20.1. statybos darbų žiniaraštyje aprašomi visi statinių statybos, rekonstravimo ar remonto, atnaujinimo (modernizavimo), priežiūros ir tvarkybos darbai, apskaičiuojami jų kiekiai pagal vienetinius statybos darbus. Kiekvienam darbui suteikiamas identifikacinis kodas, kuris taip pat yra ir nuoroda į darbo, medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudų normatyvus, kalkuliacijas, žinytus ar tiesioginius sąnaudų apskaičiavimus. Prie statybos darbų aprašymo šalia darbų kiekio paliekama vieta vienetinio darbo kainai ir darbo vertei įrašyti;

20.2. aprašant statybos darbus ir apskaičiuojant jų kiekius, įvertinamos numatomos darbų atlikimo sąlygos ir patikslinamos normatyvinės statybos resursų sąnaudos;

20.3. kiekvienam statybos darbų žiniaraštyje įrašytam darbui, kurio resursai apskaičiuojami pagal normatyvus, o atitinkamų normatyvų pozicijose nenumatyti gaminiai, medžiagos ar mechanizmai, arba nurodyta, kad jie apskaičiuojami pagal projektą, tokie patikslinantys normatyvus įrašai (eilutės) turi būti įrašytos kitoje eilutėje, einančioje po vienetinio darbo aprašymo eilutės;

20.4. statybos darbų žiniaraščiai sudaromi pagal kiekvieną projekto dalį.

21. Dokumento „Detalusis statybos resursų žiniaraštis“ aprašymas:

21.1. žiniaraštis grupuojamas pagal skyrius. Kiekviename skyriuje aprašomi vienetiniai statybos darbai, apskaičiuojami jų kiekiai;

21.2. detalajame statybos resursų žiniaraštyje turi būti iki galo apskaičiuoti ir pateikti visi statybos resursų sąnaudų poreikiai, reikalingi statybos darbams atlikti, palikta vietos kainai ir bendrai vertei įrašyti;

21.3. statybos darbai žiniaraštyje aprašomi kiek įmanoma detaliau. Darbų sudėtis privalo apimti visus paruošiamuosius ir baigiamuosius darbų etapus;

21.4. projektiniuose sprendiniuose numatyti statybos darbai aprašomi vadovaujantis atitinkamų statybos darbų atlikimo taisyklėmis ir reikalavimais. Darbų kiekio apskaičiavimai žiniaraščiuose pateikiami kaip optimalus projektinių sprendinių įgyvendinimo variantas;

21.5. kiekvienam vienetiniam darbui apskaičiuojami darbo sąnaudų, statybos produktų (medžiagų) ir mechanizmų eksploatacijos poreikiai, nurodomi jų kiekiai darbo vienetui ir visai darbo apimčiai;

21.6. visi į sąnaudų normatyvus neįtraukti statybos produktai (medžiagos ir gaminiai) apskaičiuojami pagal projektinius kiekius ir įrašomi atskirose eilutėse;

21.7. jeigu normatyvuose numatytų statybos produktų (medžiagų ir gaminių) pakeitimas tiesiogiai susijęs su darbo sąnaudų pakeitimu, žiniaraštyje kiekvienam tokiam darbui perskaičiuojamos darbo sąnaudos, statybos produktų (medžiagų ir gaminių) ir mechanizmų poreikiai.

22. Dokumento „Statybos produktų (medžiagų, gaminių) žiniaraštis“ aprašymas:

22.1. statybos produktų (medžiagų, gaminių) žiniaraštyje sąnaudų normatyvų arba individualių kalkuliacijų pagrindu kiekvienam vienetiniam statybos darbui apskaičiuojamas bendras statybos produktų (medžiagų ir gaminių), reikalingų projektiniams sprendiniams įgyvendinti, poreikis.

22.2. statybos produktų (medžiagų, gaminių) žiniaraščiai sudaromi pagal detaliją arba sustambintą medžiagų nomenklatūrą (pvz., gelžbetoninių gaminių poreikis apskaičiuojamas m³ pagal gaminių grupes arba detalizuojamas atskirai pagal kiekvieną gaminį);

22.3. perskaičiuojant medžiagų poreikį iš detaliosios nomenklatūros į sustambintą ir keičiantis matavimo vienetams, kiekiai perskaičiuojami taikant atitinkamus koeficientus;

22.4. statybos produktų kiekio apskaičiavimo detalumas turi būti pakankamas medžiagoms įkainoti.

23. Dokumento „Statybinių mašinų ir mechanizmų žiniaraštis“ aprašymas:

23.1. statybinių mašinų ir mechanizmų žiniaraštyje pateikiamos statybinių mašinų ir mechanizmų, reikalingų statybos darbams atlikti, eksploatacijos sąnaudos, apskaičiuotos pagal sąnaudų normatyvus kiekvienam vienetiniam darbui arba pagrįstos atitinkamomis kalkuliacijomis tiesioginiu apskaičiavimo būdu;

23.2. neįtrauktų į sąnaudų normatyvus, tačiau būtinų darbams atlikti statybinių mašinų ir mechanizmų poreikis skaičiuojamas ir pagrindžiamas papildomai.

24. Dokumento „Statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis“ aprašymas:

statybos darbų sąnaudos apskaičiuojamos pagal pagrįstas darbų vykdymo kalkuliacijas arba pagal atitinkamus bendruosius sąnaudų normatyvus. Bendras darbininkų darbo laiko poreikis vienetiniam darbui atlikti nustatomas įvertinus reikalingą darbininkų specializaciją, kvalifikaciją arba kategoriją. Statyb vietės darbuotojų (darbų vadovų, meistrų, geodezininkų, energetikų ir kt.) darbo sąnaudos apskaičiuojamos atskirai.

25. Dokumento „Įrenginių žiniaraštis“ aprašymas:

įrenginių poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal atskiras projekto dalis. Žiniaraščiuose nurodomi pagrindiniai įrenginių techniniai duomenys, techninės specifikacijos (arba nuorodos į jas), matavimo vienetai ir jų kiekiai.

(Atliktų projektų ekspertizių ataskaitų forma)

įmonės pavadinimas

**ATLIKTŲ PROJEKTŲ EKSPERTIZIŲ NUO 20____ - ____ - ____ IKI 20____ - ____ - ____
ATASKAITA**

1. Ekspertizės įmonės pavadinimas.
2. Kvalifikacijos atestato (Teisės pripažinimo pažymos) Nr. _____.
3. Atlikta projekto ekspertizių:
 - 3.1. bendrųjų techninio projekto ekspertizių _____ ;
 - 3.2. dalinių techninio projekto ekspertizių _____ ;
 - 3.3. darbo projekto ekspertizių _____ ;
 - 3.4. dalinių darbo projekto ekspertizių _____ ;
 - 3.5. techninio darbo projekto ekspertizių _____ .
4. Dažniausiai statinių projektuose pasitaikantys statybos teisės aktų pažeidimai.
5. Pagrindinės projektinių sprendinių klaidos ir neracionalūs projektiniai sprendiniai.
6. Naujų projektinių sprendinių pavyzdžiai.
7. Statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą [5.48], ir statinių, kurių statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.5], neekonomiškų ir statinio paskirties reikmėms nebūtinų projektinių sprendinių pavyzdžiai (padidinti patalpų plotai ir tūriai; neprivalomų pagal statinio paskirtį patalpų projektavimas; nepagrįsti brangios apdailos reikalavimai, statinio statybos orientacinės kainos sumažinimas po projekto ekspertizės ir kita).
8. Ekspertuotų projektų kokybės įvertinimas (nurodomos projektavimo įmonės, geriausiai ar blogiausiai parengusios projektus, pateikiami būdingi pavyzdžiai).
9. Statinių, kurių statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.5], ir įrašytų į valstybės investicijų programą statinių skaičiuojamosios statybos vertės nepagrįsto padidinimo pavyzdžiai (nurodant konkrečias pinigų sumas).
10. Pasiūlymai dėl statybos teisinio reglamentavimo tobulinimo.
11. Į valstybės investicijų programą [5.48] įrašytų statinių projektų ekspertizių, atliktų per ataskaitinį laikotarpį, sąrašas.

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

data

(Atliktų statinių ekspertizių ataskaitų forma)

įmonės pavadinimas

**ATLIKTŲ STATINIŲ EKSPERTIZIŲ NUO 20____-____-____ IKI 20____-____-____
ATASKAITA**

1. Ekspertizės rangovo pavadinimas.
2. Kvalifikacijos atestato (Teisės pripažinimo pažymos) Nr. _____.
3. Atlikta statinio ekspertizių:
 - 3.1. bendrųjų statinio ekspertizių skaičius _____; iš jų ypatingųjų statinių _____;
 - 3.2. dalinių statinio ekspertizių skaičius _____.
4. Statinių didesnių avarijų (avarinės būklės, deformacijų) skaičius, būdingesni pavyzdžiai, jų trumpas aprašymas ir priežastys (nekokybiški: statybiniai tyrinėjimai, projektas, statybos darbai, statybos produktai, įrenginiai, statinio priežiūra [5.1] ir kita).
5. Pasiūlymai dėl statybos teisinio reglamentavimo tobulinimo.
6. Per ataskaitinį laikotarpį atliktų statinio ekspertizių sąrašas.

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

data

Pakeitimai:

1.
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo