

Nutarimas netenka galios 2023-10-01:

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, Nutarimas

Nr. [O3E-1427](#), 2023-09-29, paskelbta TAR 2023-09-29, i. k. 2023-19019

Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos patikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo

Suvestinė redakcija nuo 2021-04-10 iki 2023-09-30

Nutarimas paskelbtas: TAR 2019-12-13, i. k. 2019-20172



VALSTYBINĖ ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBA

NUTARIMAS

**DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ
PATIKRINIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJOMIS IR ATLIEKANT ŠIŲ SISTEMŲ
PATIKRINIMUS VIETOJE TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2019 m. gruodžio 13 d. Nr. O3E-857

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – Taryba) Teisės departamento Teisės taikymo skyriaus 2019 m. gruodžio 10 d. pažymą Nr. O5-745 „Dėl Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimų projektų“, Taryba n u t a r i a:

1. Patvirtinti Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimų atitikties deklaracijomis ir atliekant šių sistemų patikrinimus vietoje taisyklės (toliau – Taisyklės) (pridedama).

2. Nustatyti, kad 2020 metais pagal Taisyklės atsakingi teritorinių skyrių darbuotojai iki 2020 m. sausio 10 d. ir iki 2020 m. liepos 31 d. išsiunčia pranešimus asmenims, nurodydami, kad jų valdomų ir prižiūrimų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų (toliau – Sistemos) kontrolė vykdoma atitikties deklaracijomis, ir nurodo šiems asmenims 60 dienų terminą Sistemų atitikties deklaracijoms pateikti.

3. Pripažinti netekusiu galios Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos viršininko 2013 m. birželio 25 d. įsakymą Nr. 1V-48 „Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais.

Tarybos pirmininkė

Inga Žilienė

PATVIRTINTA

Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos
2019 m. gruodžio 13 d. nutarimu

Nr. O3E-857

(Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos
2021 m. balandžio 9 d. nutarimo
Nr. O3E-445 redakcija)

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PATIKRINIMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJOMIS IR ATLIEKANT ŠIŲ SISTEMŲ PATIKRINIMUS VIETOJE TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimų atitikties deklaracijomis ir atliekant patikrinimus vietoje taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – Taryba) darbuotojų veiklą atliekant daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų (toliau – Sistemos) patikrinimus dėl jų atitikties teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

2. Sistemų patikrinimai vykdomi visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

3. Sistemų patikrinimai dėl jų atitikties nustatytiems teisės aktų reikalavimams atliekami ne rečiau kaip kartą per 4 metus.

4. Sistemų patikrinimus vykdo Tarybos darbuotojai.

5. Apraše vartojamos sąvokos ir jų apibrėžimai atitinka Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme vartojamas sąvokas ir jų apibrėžimus.

II SKYRIUS DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ ATITIKTIES DEKLARACIJŲ TEIKIMO IR VERTINIMO TVARKA

6. Informacija apie Sistemas, kurios tikrinamos atitikties deklaracijomis, kaupiama Tarybos dokumentų valdymo sistemoje (toliau – DVS).

7. Į Tarybos pirmininko patvirtintą Energetikos objektų ir energetikos įrenginių patikrinimų metinį planą (toliau – Patikrinimų planas) įtraukiamos Sistemos, kurios bus tikrinamos Sistemų atitikties deklaracijomis (toliau – atitikties deklaracijos). Tarybos teritorinių skyrių darbuotojai pagal teritoriniam skyriui priskirtą teritoriją informuoja Sistemų valdytojus ir (ar) prižiūrėtojus, kad jų valdomų ir (ar) prižiūrimų Sistemų patikrinimai vykdomi atitikties deklaracijomis, ir nurodo šiems Sistemų valdytojams ir (ar) prižiūrėtojams 30 dienų terminus atitikties deklaracijoms pateikti. Informacinis pranešimas yra teikiamas per Tarybos Duomenų surinkimo ir analizės informacinę sistemą (toliau – DSAIS). Jei Sistemų valdytojai ir (ar) prižiūrėtojai nėra užsiregistravę DSAIS, informacinis pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu arba paštu. Siunčiamame informaciniame pranešime turi būti nurodyta atitikties deklaracijų pateikimo data. Tarybos teritorinių skyrių darbuotojai informacinius pranešimus turi išsiųsti iki liepos 15 d. Bendrojo naudojimo objektų valdytojui (daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų įsteigta bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotam asmeniui arba bendrojo naudojimo objektų administratoriui, valdančiam bendrojo naudojimo objektus arba daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams, jei nėra bendrojo naudojimo objektų valdytojo) (toliau – valdytojas) pranešimas siunčiamas tada, kai valdytojas ir prižiūrėtojas yra tas pats asmuo, arba Taryba neturi duomenų apie prižiūrėtoją.

Taisyklėse nurodomas atitikties deklaracijas Sistemų valdytojai ir (ar) prižiūrėtojai privalo pateikti elektronine forma per Tarybos DSAIS. Jeigu Sistemų atitikties deklaracijų pateikimo metu DSAIS neveikia ir (ar) dėl techninių kliūčių Sistemų valdytojai ir (ar) prižiūrėtojai negali pateikti atitikties deklaracijų elektronine forma per DSAIS, Sistemų valdytojai ir (ar) prižiūrėtojai, nurodydami konkrečias priežastis, dėl kurių atitikties deklaracijos teikiamos ne per DSAIS, atitikties deklaracijas, parengtas užpildant atitikties deklaracijų pateikimo metu aktualias DSAIS atitikties deklaracijų formas, turi pateikti kita forma: elektroniniu parašu pasirašytas DSAIS atitikties deklaracijų formas (*MS Excel formatu*) arba pasirašytas DSAIS deklaracijų formas popieriniu formatu ir į laikmeną (kompaktinį diską (CD)) įrašytas atitikties deklaracijų duomenų rinkmenas (*MS Excel formatu*), arba pasirašytas DSAIS ataskaitų formas popieriniu formatu ir el. paštu info@vert.lt pateikti šių atitikties deklaracijų duomenų rinkmenas.

8. Informacija apie atitikties deklaracijų teikimo tvarką ir Sistemų tikrinimo dėl jų atitikties nustatytiems reikalavimams atitikties deklaracijų formos skelbiamos Tarybos interneto svetainėje www.vert.lt.

9. Sistemų valdytojai ir (ar) prižiūrėtojai atitikties deklaracijas Tarybai privalo pateikti iki informaciniame pranešime nurodytos deklaracijų pateikimo datos.

10. Tarybos teritorinio skyriaus vedėjas per Tarybos DVS ar DSAIS paveda konkrečioms jo vadovaujamo skyriaus darbuotojams atlikti Sistemų patikrinimą atitikties deklaracijomis.

11. Pateiktose atitikties deklaracijose nustačius netikslumus, atitikties deklaracijų vertinimus atlikę Tarybos teritorinių skyrių darbuotojai ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo atitikties deklaracijų pateikimo dienos per DSAIS ar el. paštu, kai atitikties deklaracijas Sistemų valdytojai ir (ar) prižiūrėtojai pateikė el. paštu, kreipiasi į Sistemų valdytojus ir (ar) prižiūrėtojus, pateikusius atitikties deklaracijas, prašydami per 5 darbo dienas, nuo kreipimosi gavimo dienos, ištaisyti deklaracijas arba patikslinti pateiktą informaciją. Neištaisius, nepatikslinus ar pateikus netinkamai patikslintą atitikties deklaraciją laikoma kaip nepateikta.

Sistemų valdytojų ir (ar) prižiūrėtojų, kurie per 20 darbo dienų nuo atitikties deklaracijų pateikimo dienos negavo prašymų atitikties deklaracijas patikslinti, atitikties deklaracijos yra laikomos tinkamai pateiktomis ir įvertintomis Taryboje.

III SKYRIUS

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ TIKRINIMO ATLIKIMO VIETOJE TVARKA

12. Tarybos teritorinių skyrių darbuotojai pagal kompetenciją atlieka Sistemų tikrinimus vietoje, dėl jų atitikties teisės aktų, nurodytų Taisyklių 1 priede, reikalavimams.

13. Planinių patikrinimų metu Sistemos tikrinamos pagal Tarybos Koordinavimo ir analizės skyriaus, išanalizavus Tarybos teritorinių skyrių pateiktus duomenis, parengtą ir Tarybos pirmininko patvirtintą Patikrinimų planą.

14. Į Patikrinimų planą turi būti įtrauktos ir planinių patikrinimų metu, atliekant tikrinimus vietoje, patikrintos:

14.1. Sistemos, dėl kurių eksploatavimo (priežiūros) pažeidimų praėjusiais metais gauta pagrįstų skundų dėl netinkamo patalpų šildymo ir nustatytos temperatūros karšto vandens tiekimo neužtikrinimo;

14.2. Sistemos, kurioms atitikties deklaracijos turėjo būti užpildytos einamaisiais metais, bet jos nebuvo užpildytos ir pateiktos Tarybai;

14.3. ne mažiau kaip 1 procentas Sistemų nuo visų, pateikusių atitikties deklaracijas per einamuosius metus, kurių šilumos suvartojimas patalpų šildymui ($\text{kWh/m}^2/\text{DNL} \times 100$) analogiško tipo pastatuose per paskutinius tris metus didžiausias (pagal deklaracijas ir/ar šilumos tiekėjo duomenis).

15. Tarybos teritorinių skyrių darbuotojai, prieš pradėdami Sistemų planinį patikrinimą, likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki Sistemų patikrinimo, privalo raštu (paštu arba elektroniniu būdu)

informuoti Sistemų valdytojus ir (ar) prižiūrėtojus apie numatomą vykdyti patikrinimą, išsiųsdami nustatytos formos pranešimus ir prašymus užpildyti pažymas apie daugiabučių namų ir jų šildymo ir karšto vandens sistemas (toliau – pažymos apie Sistemas) (5 priedas).

16. Sistemų valdytojai ir (ar) prižiūrėtojai, gavę Tarybos pranešimą apie numatomus patikrinimus, per 7 darbo dienas užpildo pažymas apie Sistemas ir pateikia Tarybos teritoriniam skyriui, pranešusiam apie planuojamus patikrinimus.

17. Tarybos darbuotojai, atvykę tikrinti Sistemų, privalo prisistatyti Sistemų valdytojams ir (ar) prižiūrėtojams, pateikti savo tarnybinius pažymėjimus ir Tarybos teritorinio skyriaus vedėjo arba Tarybos pirmininko išduotus pavedimus (3 priedas), supažindinti juos su tikrinimo tvarka ir trukme.

18. Sistemų patikrinimo metu Sistemų valdytojai ir (ar) prižiūrėtojai pateikia Tarybos darbuotojams užpildytas pažymas (originalus) apie Sistemas ir jose nurodytą informaciją patvirtinančius dokumentus.

19. Tarybos teritorinių skyrių darbuotojai, atlikę patikrinimus, surašo Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimo aktus (toliau – Patikrinimo aktais) (4 priedas), kuriuose turi būti:

19.1. išvados dėl Sistemų atitikties nustatytiems teisės aktų reikalavimams ir šilumos suvartojimo;

19.2. nurodomi nustatyti pažeidimai ir jų pašalinimo terminai.

20. Jei kuri nors šalis atsisako pasirašyti Patikrinimo aktą, tai pažymima Patikrinimo akte. Vienos iš šalių nepasirašytas Patikrinimo aktas įteikiamas atsisakiusiam jį pasirašyti Sistemų valdytojui ir (ar) prižiūrėtojui.

21. Tarybos teritorinių skyrių darbuotojai Patikrinimo aktus registruoja Tarybos DVS. Patikrinimo aktai Tarybos DVS susiejami su visais patikrinimo metu gautais ar siųstais susijusiais dokumentais.

22. Tarybos teritorinių skyrių darbuotojų surašyti Patikrinimo aktai teikiami susipažinti atitinkamų Tarybos teritorinių skyrių vedėjams.

23. Sistemų valdytojai ir (ar) prižiūrėtojai raštu privalo informuoti Tarybą apie Patikrinimo aktuose įrašytų priemonių įvykdymą.

24. Tarybos teritorinių skyrių darbuotojai privalo kontroliuoti Patikrinimo aktuose įrašytų priemonių įvykdymo eigą.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

25. Daugiabučių namų Sistemų patikrinimų metinė ataskaita skelbiama Tarybos interneto svetainėje.

26. Deklaracijas pildantys Sistemų valdytojai ir (ar) prižiūrėtojai dėl klaidingos informacijos, pateiktos deklaracijose atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

27. Skundai dėl Tarybos veiksmų, vykdančių Sistemų patikrinimus dėl jų atitikties teisės aktų nustatytiems reikalavimams, nagrinėjami teisės aktų nustatyta tvarka.

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens
sistemų
patikrinimų atitikties deklaracijomis ir atliekant šių
sistemų patikrinimus vietoje taisyklių
1 priedas

TEISĖS AKTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ TIKRINIMĄ, SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
2. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas;
3. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 1-348 „Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomųjų reikalavimų patvirtinimo“.
4. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“;
5. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;
6. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. 1-196 „Dėl Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“;
8. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 „Dėl Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
9. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 „Dėl Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“;
10. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-111 „Dėl Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių patvirtinimo“;
11. Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-578 „Dėl Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
12. Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245 „Dėl Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimų atitikties deklaracijomis ir atliekant šių sistemų patikrinimus vietoje taisyklių 2 priedas

DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ TIKRINIMO DĖL JŲ ATITIKTIES NUSTATYTIEMS REIKALAVIMAMS DEKLARACIJA

(data)		
Daugiabučio namo adresas	Savivaldybės pavadinimas	
	Miestas, kaimas	
	Gatvė, namo Nr.	
Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas	Juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė	
	Telefono Nr.	
	Elektroninio pašto adresas	
Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas	Juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė)	
	Telefono Nr.	
	Elektroninio pašto adresas	
	Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduoto veiklos atestato numeris	
Įsakymu paskirtas atsakingas už daugiabučio namo šilumos ūkį asmuo	Vardas, pavardė	
	Energetikos darbuotojo pažymėjimo išdavimo data ir numeris	
Informacija apie namą	Namo statybos metai	
	Bendras naudingas plotas	
	Butų ir kt. paskirties patalpų skaičius	
	Aukštų skaičius	
	Namas renovuotas (statybinė dalis) (metai)	
Informacija apie šilumos punktą	Šilumos punktas elevatorinis (E) modernizuotas (M), dalinai automatizuotas (DA)	
	Šilumos punkto atnaujinimo (modernizavimo) metai	
	Šilumos punkto projektinė galia (kW)	
Informacija apie šildymo sistemą	Šildymo sistema priklausoma (P), nepriklausoma (NP)	
	Šildymo sistema vienvamzdė (1), dvivamzdė (2), kolektorinė (3), kita (4)	
	Šildymo sistemos atnaujinimo (modernizavimo) metai	
	Šildymo sistemos projektinė galia (kW)	
Informacija apie karšto vandens sistemą	Karšto vandens sistema su recirkuliacija (R), be recirkuliacijos (BR), su daline recirkuliacija (DR), karšto vandens sistemos nėra (N)	

	Karšto vandens sistemos atnaujinimo (modernizavimo) metai	
	Karšto vandens sistemos projektinė galia (kW)	
Informacija apie name įrengtus alternatyvius šildymo ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginius	Alternatyvaus šilumos ir/ar karšto vandens gamybos įrenginys (šilumos siurblys, saulės kolektorius, kt.), jo/tipai	
	Alternatyvaus šilumos ir/ar karšto vandens gamybos įrenginio įrengimo metai	
	Alternatyvaus šilumos ir/ar karšto vandens gamybos įrenginio įrengtoji galia (MW)	
	Alternatyvaus šilumos ir/ar karšto vandens gamybos įrenginio įrengtoji galia šildymui (MW)	
	Alternatyvaus šilumos ir/ar karšto vandens gamybos įrenginio įrengtoji galia karštam vandeniui (MW)	
Šilumos kiekis patalpų šildymui kWh/m2/DNLx100 (suapvalinta iki tūkstantųjų)	Šilumos suvartojimas per 20__ metus	
	Šilumos suvartojimas per 20__ metus	
	Šilumos suvartojimas per 20__ metus	

Eil. Nr.	Klausimai	Atsakymai: Taip/Ne/Neaktualu
1.	Ar sukomplektuota esamo šilumos punkto projekto dokumentacija? (ŠET 84.2 p.)	
2.	Ar sukomplektuota esamos šildymo sistemos projekto dokumentacija? (ŠET 84.2 p.)	
3.	Ar sukomplektuota esamos karšto vandens sistemos projekto dokumentacija? (ŠET 84.2 p.)	
4.	Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutarties data (metai) (PŠKVSPTA 22 p.)	
5.	Ar sudarytas esamos šildymo sistemos aprašas? (ŠET 309.1 p.)	
6.	Ar sudarytas esamos karšto vandens sistemos aprašas? (ŠET 350.1 p.)	
7.	Ar parengta esamos šildymo sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija? (ŠET 309.2 p.)	
8.	Ar parengta esamos karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija? (ŠET 350.2 p.)	
9.	Ar parengta esamos šildymo sistemos priežiūros instrukcija? (ŠET 309.3 p.)	
10.	Ar parengta esamos karšto vandens sistemos priežiūros instrukcija? (ŠET 350.3 p.)	

Eil. Nr.	Klausimai	Atsakymai: Taip/Ne/Neaktualu
11.	Ar šildymo prietaisų galia atitinka projektui arba teisės aktuose nustatytiems reikalavimams? (ŠET 297 p.)	
12.	Ar parengtas pastato parengties šildymo sezonui aktas? (ŠTVT 138.1 p.)	
13.	Ar parengtas namo šildymo sistemos temperatūrinis grafikas? (ŠET 264.1 p.)	
14.	Ar yra užtikrinamas butų ir kitų patalpų tolygus šildymas? (ŠTVT 138.14 p.)	
15.	Ar įrengti įrenginiai skirti karšto vandens temperatūrai karšto vandens sistemoje reguliuoti? (ŠET 376 p.)	
16.	Ar užtikrinama nustatyta karšto vandens temperatūra vartojimo vietose? (ŠTVT 138.14 p.)	
17.	Ar atliekama karšto vandens temperatūros kontrolė (ne rečiau kaip kartą per savaitę – jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos, 1 kartą per mėnesį – jei yra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistema)? (ŠET 347.2 p., PŠKVSPTA 17 lentelės 4 p., 6 p.)	
18.	Ar šilumos punkto įrenginių šiluminė izoliacija atitinka teisės aktų reikalavimus? (ŠIIT 5, 24 p.)	
19.	Ar šildymo sistemos šiluminė izoliacija atitinka teisės aktų reikalavimus? (ŠIIT 5, 24 p.)	
20.	Ar karšto vandens sistemos šiluminė izoliacija atitinka teisės aktų reikalavimus? (ŠIIT 5, 24 p.)	
21.	Ar analizuojami šilumos suvartojimo rodikliai (kartą per mėnesį)? (ŠSRAM 2 p., 2 priedas)	
22.	Ar teikiami šilumos suvartojimo duomenys pastato savininkui arba valdytoji (kartą per ketvirtį)? (ŠSRAM 2 p., 2 priedas)	
23.	Ar esant poreikiui mažinti šilumos suvartojimą teikiami pasiūlymai bendrasavininkams (kartą per metus)? (ŠSRAM 2 p., 2 priedas)	
24.	Ar bendrasavininkai pritaria pasiūlytomis energijos taupymo priemonėms? (ŠSRAM 2 p., 2 priedas)	
25.	Ar valdytojas gavo skundų dėl netolygaus šildymo (paskutiniais metais)?	
26.	Ar valdytojas gavo skundų dėl netinkamos karšto vandens temperatūros (paskutiniais metais)?	
27.	Ar valdytojas gavo skundų dėl nešylančių rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) (paskutiniais metais)?	
28.	Ar valdytojas gavo pagrįstų skundų, susijusių su šildymo sistemų priežiūra ir eksploatavimu (paskutiniais metais)?	
29.	Ar įrengti atsiskaitomieji prietaisai šilumos ir (ar) karšto vandens kiekiui nustatyti? (DŠKSPR 4 p., 6.3 p.)	

Eil. Nr.	Klausimai	Atsakymai: Taip/Ne/Neaktualu
30.	Ar yra skelbiama informacija daugiabučio namo gyventojams apie veiksmus įvykus šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų avarijai ir apie atsakingų asmenų ir (ar) avarinės tarnybos kontaktų duomenis?	

Teisės aktai:

1. DŠKSPR – Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 1-348 „Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomųjų reikalavimų patvirtinimo“;

2. PŠKVSPTA – Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;

3. ŠET – Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-111 „Dėl šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių patvirtinimo“;

4. ŠIIT – Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245 „Dėl Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

5. ŠSRAM – Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-578 „Dėl Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;

6. ŠTVT – Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 „Dėl Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens
sistemų
patikrinimų atitikties deklaracijomis ir atliekant šių
sistemų patikrinimus vietoje taisyklių
3 priedas

(Pavedimo formos pavyzdys)



VALSTYBINĖS ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBOS

PAVEDIMAS

20 ____ m. ____ d. Nr. ____

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pavedu
patikrinti daugiabučio namo, esančio _____

(daugiabučio namo adresas)

šildymo ir karšto vandens sistemas.

(patikrinimo rūšis)

Tikrinimą atlikti pavedu Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos _____

skyriaus darbuotojui

(teritorinis skyrius)

(pareigos, vardas, pavardė)

nuo 20 ____ m. ____ d. iki 20 ____ m. ____ d.

(Tarybos darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Papildyta priedu:

TAR pastaba. Dėstoma nauja redakcija

Nr. [O3E-445](#), 2021-04-09, paskelbta TAR 2021-04-09, i. k. 2021-07534

[illegible]

Šilumos suvartojimo mažinimo priemonės _____

Priedas. Pažyma apie daugiabutį namą ir jo šildymo ir karšto vandens sistemas.

(Tarybos darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(šildymo ir karšto vandens sistemų valdytojo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimų atitikties deklaracijomis ir atliekant šių sistemų patikrinimus vietoje taisyklių 5 priedas

PAŽYMA
APIE DAUGIABUTĮ NAMĄ IR JO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMAS

20 ____ m. _____ d. Nr. _____

Daugiabučio namo adresas	Savivaldybės pavadinimas	
	Miestas, kaimas	
	Gatvė, namo Nr.	
Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas	Juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė	
	Telefono Nr.	
	Elektroninio pašto adresas	
Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas	Juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė)	
	Telefono Nr.	
	Elektroninio pašto adresas	
	Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduoto veiklos atestato numeris	
Įsakymu paskirtas atsakingas už daugiabučio namo šilumos ūkį asmuo	Vardas, pavardė	
	Energetikos darbuotojo pažymėjimo išdavimo data ir numeris	
Informacija apie namą	Namo statybos metai	
	Bendras naudingas plotas	
	Butų ir kt. paskirties patalpų skaičius	
	Aukštų skaičius	
	Namas renovuotas (statybinė dalis) (metai)	
Informacija apie šilumos punktą	Šilumos punktas elevatorinis (E) modernizuotas (M), dalinai automatizuotas (DA)	
	Šilumos punkto atnaujinimo (modernizavimo) metai	
	Šilumos punkto projektinė galia (kW)	
Informacija apie šildymo sistemą	Šildymo sistema priklausoma (P), nepriklausoma (NP)	
	Šildymo sistema vienvamzdė (1), dvivamzdė (2), kolektorinė (3), kita (4)	
	Šildymo sistemos atnaujinimo (modernizavimo) metai	
	Šildymo sistemos projektinė galia (kW)	
Informacija apie karšto vandens sistemą	Karšto vandens sistema su recirkuliacija (R), be recirkuliacijos (BR), su daline recirkuliacija (DR), karšto vandens sistemos nėra (N)	

	Karšto vandens sistemos atnaujinimo (modernizavimo) metai	
	Karšto vandens sistemos projektinė galia (kW)	
Informacija apie name įrengtus alternatyvius šildymo ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginius	Alternatyvaus šilumos ir/ar karšto vandens gamybos įrenginys (šilumos siurblys, saulės kolektorius, kt.), jo/tipas	
	Alternatyvaus šilumos ir/ar karšto vandens gamybos įrenginio įrengimo metai	
	Alternatyvaus šilumos ir/ar karšto vandens gamybos įrenginio įrengtoji galia (MW)	
	Alternatyvaus šilumos ir/ar karšto vandens gamybos įrenginio įrengtoji galia šildymui (MW)	
	Alternatyvaus šilumos ir/ar karšto vandens gamybos įrenginio įrengtoji galia karštam vandeniui (MW)	
Šilumos kiekis patalpų šildymui kWh/m2/DNLx100 (suapvalinta iki tūkstantųjų)	Šilumos suvartojimas per 20__ metus	
	Šilumos suvartojimas per 20__ metus	
	Šilumos suvartojimas per 20__ metus	

Eil. Nr.	Klausimai	Atsakymai: Taip/Ne/Neaktualu
1.	Ar sukomplektuota esamo šilumos punkto projekto dokumentacija? (ŠET 84.2 p.)	
2.	Ar sukomplektuota esamos šildymo sistemos projekto dokumentacija? (ŠET 84.2 p.)	
3.	Ar sukomplektuota esamos karšto vandens sistemos projekto dokumentacija? (ŠET 84.2 p.)	
4.	Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutarties data (metai) (PŠKVSPTA 22 p.)	
5.	Ar sudarytas esamos šildymo sistemos aprašas? (ŠET 309.1 p.)	
6.	Ar sudarytas esamos karšto vandens sistemos aprašas? (ŠET 350.1 p.)	
7.	Ar parengta esamos šildymo sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija? (ŠET 309.2 p.)	
8.	Ar parengta esamos karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija? (ŠET 350.2 p.)	
9.	Ar parengta esamos šildymo sistemos priežiūros instrukcija? (ŠET 309.3 p.)	
10.	Ar parengta esamos karšto vandens sistemos priežiūros instrukcija? (ŠET 350.3 p.)	

Eil. Nr.	Klausimai	Atsakymai: Taip/Ne/Neaktualu
11.	Ar šildymo prietaisų galia atitinka projektui arba teisės aktuose nustatytiems reikalavimams? (ŠET 297 p.)	
12.	Ar parengtas pastato parengties šildymo sezonui aktas? (ŠTVT 138.1 p.)	
13.	Ar parengtas namo šildymo sistemos temperatūrinis grafikas? (ŠET 264.1 p.)	
14.	Ar yra užtikrinamas butų ir kitų patalpų tolygus šildymas? (ŠTVT 138.14 p.)	
15.	Ar įrengti įrenginiai skirti karšto vandens temperatūrai karšto vandens sistemoje reguliuoti? (ŠET 376 p.)	
16.	Ar užtikrinama nustatyta karšto vandens temperatūra vartojimo vietose? (ŠTVT 138.14 p.)	
17.	Ar atliekama karšto vandens temperatūros kontrolė (ne rečiau kaip kartą per savaitę – jeigu nėra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistemos, 1 kartą per mėnesį – jei yra nuotolinio stebėjimo ir valdymo sistema)? (ŠET 347.2 p., PŠKVSPTA 17 lentelės 4 p., 6 p.)	
18.	Ar šilumos punkto įrenginių šiluminė izoliacija atitinka teisės aktų reikalavimus? (ŠIIT 5, 24 p.)	
19.	Ar šildymo sistemos šiluminė izoliacija atitinka teisės aktų reikalavimus? (ŠIIT 5, 24 p.)	
20.	Ar karšto vandens sistemos šiluminė izoliacija atitinka teisės aktų reikalavimus? (ŠIIT 5, 24 p.)	
21.	Ar analizuojami šilumos suvartojimo rodikliai (kartą per mėnesį)? (ŠSRAM 2 p., 2 priedas)	
22.	Ar teikiami šilumos suvartojimo duomenys pastato savininkui arba valdytoji (kartą per ketvirtį)? (ŠSRAM 2 p., 2 priedas)	
23.	Ar esant poreikiui mažinti šilumos suvartojimą teikiami pasiūlymai bendrasavininkams (kartą per metus)? (ŠSRAM 2 p., 2 priedas)	
24.	Ar bendrasavininkai pritaria pasiūlytomis energijos taupymo priemonėms? (ŠSRAM 2 p., 2 priedas)	
25.	Ar valdytojas gavo skundų dėl netolygaus šildymo (paskutiniaisiais metais)?	
26.	Ar valdytojas gavo skundų dėl netinkamos karšto vandens temperatūros (paskutiniaisiais metais)?	
27.	Ar valdytojas gavo skundų dėl nešylančių rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) (paskutiniaisiais metais)?	
28.	Ar valdytojas gavo pagrįstų skundų, susijusių su šildymo sistemų priežiūra ir eksploatavimu (paskutiniaisiais metais)?	
29.	Ar įrengti atsiskaitomieji prietaisai šilumos ir (ar) karšto vandens kiekiui nustatyti? (DŠKSPR 4 p., 6.3 p.)	

Eil. Nr.	Klausimai	Atsakymai: Taip/Ne/Neaktualu
30.	Ar yra skelbiama informacija daugiabučio namo gyventojams apie veiksmus įvykus šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų avarijai ir apie atsakingų asmenų ir (ar) avarinės tarnybos kontaktų duomenis?	

Teisės aktai:

1. DŠKSPR – Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 1-348 „Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomųjų reikalavimų patvirtinimo“;
2. PŠKVSPTA – Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;
3. ŠET – Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-111 „Dėl šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių patvirtinimo“;
4. ŠIIT – Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245 „Dėl Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
5. ŠSRAM – Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-578 „Dėl Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
6. ŠTVT – Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 „Dėl Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“.

(Valdytojo atstovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Prižiūrėtojo atstovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Pakeitimai:

1. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, Nutarimas Nr. [O3E-445](#), 2021-04-09, paskelbta TAR 2021-04-09, i. k. 2021-07534
Dėl Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2019 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. O3E-857 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų patikrinimų atitikties deklaracijomis ir atliekant šių sistemų patikrinimus vietoje taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo