

Suvestinė redakcija nuo 2016-08-26 iki 2017-10-31

Įsakymas paskelbtas: TAR 2015-04-07, i. k. 2015-05318



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS
ĮSAKYMAS**

**DĖL PARAIŠKŲ ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) DAUGIABUTĮ NAMĄ TEIKIMO,
VERTINIMO IR ATRANKOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2015 m. balandžio 1 d. Nr. D1-267
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamąjį įnašą ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 5 punktu,

t v i r t i n u Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašą (pridedama).

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. balandžio 1 d. įsakymu
Nr. D1-267

PARAIŠKŲ ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) DAUGIABUTĮ NAMĄ TEIKIMO, VERTINIMO IR ATRANKOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato paraiškų daugiabučiui namui atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), teikimo, jų vertinimo ir atrankos tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **paraiška** – dokumentas, kurį pasirašo ir teikia paraiškos teikėjas su pridedamu: daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (toliau – Investicijų planas), esamos būklės pastato energinio naudingumo sertifikatu, Nekilnojamojo turto registro išrašu, savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų ir kitų patalpų sąrašu ir kitais kvietime nurodytais dokumentais;

2.2. **daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – Projektas)** – pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir Programos priede nustatytus specialiuosius reikalavimus parengtas ir suderintas dokumentas;

2.3. **investicijų planas** – aplinkos ministro nustatyta tvarka parengtas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) pagrindimo dokumentas, kuriame, remiantis pastato energinio naudingumo sertifikato ir pastato konstrukcijų fizinės būklės vertinimo duomenimis, numatomos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, apskaičiuojamas jų suminis energinis efektyvumas, numatoma preliminarai šių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina, pateikiamas investicijų ekonominis įvertinimas ir projekto finansavimo planas;

2.4. paraiškos teikėjas – daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu pagal pavedimo sutartį veikiantis asmuo, teikiantis Projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius, arba savivaldybės administracija;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-564](#), 2016-08-23, paskelbta TAR 2016-08-25, i. k. 2016-22635

2.5. kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas).

II. PARAIŠKŲ TEIKIMAS

3. Paraiškos dėl Projekto įgyvendinimo Programos įgyvendinimą administruojančiai viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai (toliau – Agentūra) teikiamos, kai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (toliau – Aplinkos ministerija) paskelbia kvietimą teikti paraiškas.

4. Kvietimas teikti paraiškas tvirtinamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, kuriame nustatomas:

4.1. priimamų paraiškų skaičius ir limitas savivaldybėms;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-564](#), 2016-08-23, paskelbta TAR 2016-08-25, i. k. 2016-22635

4.2. paraiškų teikimo terminas;

4.3. specialieji reikalavimai Projektams;

4.4. paraiškų teikėjai (pagal 2.4 papunktį) ir paraiškų atrankos kriterijai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-564](#), 2016-08-23, paskelbta TAR 2016-08-25, i. k. 2016-22635

5. Kvietimas teikti paraiškas skelbiamas Aplinkos ministerijos ir Agentūros interneto svetainėse. Kvietimas gali būti skelbiamas respublikinėje spaudoje.

6. Priimamų paraiškų skaičius nustatomas pagal Agentūros pateiktus duomenis, atsižvelgus į lengvatinio kredito suteikimo galimybes Projektams finansuoti pagal sudarytas sutartis su bankais ar kitomis finansų įstaigomis ir valstybės biudžeto asignavimus valstybės paramai teikti.

7. Vertinant lengvatinio kredito suteikimo galimybes nustatoma vidutinė per praėjusius metus įgyvendintų Projektų investicijų suma ir apskaičiuojamas galimų finansuoti projektų skaičius pagal bankams ir kitoms finansų įstaigoms paskirstytus lengvatinių kreditų teikimo limitus ar jų likučius.

8. Vertinant valstybės biudžeto asignavimus valstybės paramai teikti, atsižvelgiama į per praėjusius metus pradėtų įgyvendinti Projektų skaičių, vadovaujantis Nutarimu apskaičiuojamas valstybės biudžeto asignavimų poreikis valstybės paramai teikti pagal šiuos projektus ir, atsižvelgus į planuojamus valstybės biudžeto asignavimus, vadovaujantis Nutarime nurodytomis valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sąlygomis, apskaičiuojamas priimamų Projektų skaičius.

9. Jeigu vertinant lengvatinio kredito suteikimo galimybes ir valstybės biudžeto asignavimus valstybės paramai teikti nustatomas finansinių išteklių trūkumas, Agentūra apie tai informuoja Aplinkos ministeriją, kuri atsižvelgdama į pateiktus duomenis planuoja valstybės biudžeto asignavimus, esant poreikiui apie tai informuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybę ir Lietuvos Respublikos finansų ministeriją.

10. Paraiškos teikėjas paraišką Agentūrai teikia kvietime nurodytais terminais. Suėjus kvietime nurodytam paraiškų teikimo terminui, paraiškos nepriimamos, išskyrus 11 punkte nurodytą atvejį.

11. Jeigu pasibaigus paraiškų teikimo terminui Agentūra nustato, kad gauta mažiau paraiškų nei nurodyta kvietime, ji per 5 darbo dienas pateikia siūlymus Aplinkos ministerijai dėl paraiškų teikimo termino pratęsimo. Aplinkos ministerija, įvertinusi Agentūros pateiktus siūlymus, aplinkos ministro įsakymu pratęsia paraiškų teikimo terminą ne ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui ir, jeigu pagal 4.1 papunktį kvietime buvo nustatytas paraiškų limitas savivaldybėms, perskirsto likusį priimamų paraiškų skaičių. Jeigu pasibaigus paraiškų teikimo terminui Agentūra paraiškos nepriima, ji per 5 darbo dienas nuo sprendimo nepriimti paraiškos dienos apie tai raštu informuoja paraiškos teikėją, nurodydama paraiškos nepriėmimo priežastis, pagal kvietime nurodytas sąlygas ir informuodama, kad paraiška pakartotinai gali būti teikiama Aplinkos ministerijai paskelbus kitą kvietimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-564](#), 2016-08-23, paskelbta TAR 2016-08-25, i. k. 2016-22635

12. Jeigu paraiškos nepriimamos dėl kvietime nustatyto paraiškų skaičiaus viršijimo, tačiau įvertinus jas, nustatoma, kad jos atitinka kvietime nustatytus reikalavimus, šioms paraiškoms skiriamas prioritetas kitais metais paskelbus kvietimą teikti paraiškas.

III. PARAIŠKŲ VERTINIMAS IR ATRANKA

13. Paraiškas vertina ir jų atranką pagal kvietime nustatytas sąlygas vykdo Agentūra.

14. Paraiškų vertinimo procedūra pradedama ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pasibaigus paraiškų teikimo terminui Agentūros direktoriaus sprendimu, kuris skelbiamas Agentūros interneto svetainėje. Paraiškų vertinimo terminas – 20 darbo dienų.

15. Kartu su paraiška pateiktas investicijų planas vertinamas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Investicijų plano rengimo tvarkos aprašas).

16. Jeigu investicijų planas neatitinka Programos, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Nutarimu, Investicijų plano rengimo tvarkos aprašo reikalavimų ir kvietime nustatytų sąlygų, paraiškai nepritariama, nurodant nepritarimo priežastis ir terminą, per kurį, patikslinus investicijų planą, paraiška gali būti teikiama pakartotinai. Paraiškos tikslinimui skirtas terminas neturi viršyti 30 darbo dienų.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-564](#), 2016-08-23, paskelbta TAR 2016-08-25, i. k. 2016-22635

17. Paraiškos atrenkamos pagal kvietime nustatytus kriterijus. Atlikus atranką sudaromas paraiškų sąrašas. Paraiškų teikėjai apie jų paraiškų įtraukimą ar motyvuotą sprendimą neįtraukti paraiškų į paraiškų sąrašą, išskyrus 11 punkte nurodytą atvejį, raštu ar elektroniniu būdu informuojami per 5 darbo dienas nuo sąrašo sudarymo dienos.

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-564](#), 2016-08-23, paskelbta TAR 2016-08-25, i. k. 2016-22635

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymo Nr. D1-267 „Dėl Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo