



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2014 m. balandžio 23 d. Nr. 365
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 41 ir 43 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a** :

1. Patvirtinti atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimą Nr. 565 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą dydžių patvirtinimo“.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2014 m. rugsėjo 3 d. nutarimo Nr. 894
redakcija)

**ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ
TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAJAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ
JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ
ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO
TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ SĄRAŠAS**

1 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą dydžiai fiziniams asmenims

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, eurai	Atlyginimo dydis, eurai
Iki 290	5,79
Nuo 291 iki 8 700	5,79 + 0,18 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 290
Nuo 8 701 iki 87 000	20,91 + 0,15 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 8 700
Nuo 87 001 iki 290 000	138,21 + 0,066 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 87 000, bet ne daugiau kaip 289,62
Daugiau kaip 290 000	289,62

2 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą dydžiai juridiniams asmenims

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, eurai	Atlyginimo dydis, eurai
Iki 2 900	23,17
Nuo 2 901 iki 29 000	23,17 + 0,3 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 2 900
Nuo 29 001 iki 290 000	101,37 + 0,3 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 29 000
Daugiau kaip 290 000	883,34 + 0,2 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 290 000, bet ne daugiau kaip 1 448,10

3 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą dydžiai fiziniams asmenims

Statinio, buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, eurai	Atlyginimo dydis, eurai
Iki 14 500	2,90
Nuo 14 501 iki 29 000	2,90 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 14 500
Nuo 29 001 iki 145 000	10,14 + 0,03 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 29 000
Nuo 145 001 iki 290 000	44,89 + 0,04 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 145 000
Daugiau kaip 290 000	102,82 + 0,03 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 290 000, bet ne daugiau kaip 289,62

4 lentelė. Atlyginimo už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą dydžiai juridiniams asmenims

Statinio, buto ar patalpos vidutinė rinkos vertė, eurai	Atlyginimo dydis, eurai
Iki 14 500	37,65
Nuo 14 501 iki 232 000	37,65 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 14 500
Nuo 232 001 iki 870 000	146,26 + 0,055 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 232 000
Daugiau kaip 870 000	496,70 + 0,05 procento skirtumo tarp objekto vidutinės rinkos vertės ir 870 000, bet ne daugiau kaip 1 448,10

5 lentelė. Atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą / išregistravimą dydžiai

Paslaugos pavadinimas	Atlyginimo dydis arba jo apskaičiavimo principas
Už nekilnojamojo daikto (be daiktinių teisių) įregistravimą / išregistravimą, daiktinių teisių išregistravimą	2,90 euro
Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą, įregistravimą	25 procentai 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio, bet ne daugiau kaip 43,44 euro
Kitų registro duomenų, identifikuojančių nekilnojamąjį daiktą, daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis ar kitomis teisėmis susijusius asmenis ir kadastrinių registro duomenų pakeitimų registravimas	2,90 euro
Juridinių faktų, susijusių su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais, įregistravimas / išregistravimas	2,90 euro
Servituto, įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties įregistravimas / išregistravimas	5,79 euro

Pastabos:

1. Asmenims, kuriems nustatytas sunkus neįgalumo lygis, nedarbingiems asmenims, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis, visiškiems (-oms) našlaičiams (-ėms) iki 18 metų atlyginimas už nekilnojamųjų daiktų iki 28 962 eurų vidutinės rinkos vertės, nustatytos Centrinio registratoriaus, registravimą sumažinamas 50 procentų.

Asmenims, kuriems nustatytas vidutinis neįgalumo lygis, iš dalies darbingiems asmenims, senatvės pensijos amžiaus sulaukusiems asmenims, kuriems nustatytas vidutinių specialiųjų poreikių lygis, tremtiniais, politiniams ar geto kaliniams atlyginimas už nekilnojamųjų daiktų iki 28 962 eurų vidutinės rinkos vertės, nustatytos Centrinio registratoriaus, registravimą sumažinamas 25 procentais.

Jaunai šeimai, kurios sąvoka įtvirtinta Lietuvos Respublikos įstatymuose, atlyginimas už pirmojo būsto įregistravimą sumažinamas 50 procentų.

2. Jeigu apskaičiuotas atlyginimas už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą registre yra mažesnis nei 2,90 euro, už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą imamas 2,90 euro atlyginimas.

3. Atlyginimas už valstybės nuosavybės ir patikėjimo teisės įregistravimą – 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio.

4. Pirmosios ir antrosios eilės įpėdiniai registruojant paveldėtą žemės sklypą, atlyginimas už nuosavybės teisės į žemės sklypą įregistravimą – 0,1 procento žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

5. Pirmosios ir antrosios eilės įpėdiniai registruojant paveldėtus statinius, butus ar patalpas, atlyginimas už nuosavybės teisės į statinius, butus ar patalpas įregistravimą – 25 procentai 3 lentelėje nustatyto atlyginimo dydžio.

6. Registruojant fiziniams ir juridiniams asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, atlyginimas skaičiuojamas nuo bendro atlyginimo dydžio, paskirstant šį atlyginimą kiekvienam iš bendraturčių proporcingai jų valdomos dalies vertei (bendras atlyginimo dydis apskaičiuojamas pagal 1–4 lentelėse nustatytą atlyginimo dydį).

7. Atlyginimas už nuosavybės teisių į žemės sklypą, statinius, butus ar patalpas registravimą, reorganizavus, pertvarkius juridinį asmenį, atskyrus akcinę bendrovę ar uždaryją akcinę bendrovę, taip pat dėl

įstatymų reikalavimų atskyrus juridinio asmens veiklos dalį kartu su žemės sklypais, statiniais ar patalpomis, – 25 procentai atlyginimo, apskaičiuoto pagal 2 ir 4 lentelėse nustatytą atlyginimo dydį.

8. Asmenų pageidavimu nekilnojamas daiktas, daiktinės teisės į jį, šių teisių suvaržymai ir juridiniai faktai gali būti įregistruojami / išregistruojami ir skubos tvarka. Tokiu atveju už įregistravimą / išregistravimą mokami tokio dydžio priedai:

- per 3 darbo dienas – 30 procentų atlyginimo, nustatyto 1–5 lentelėse;
- per 2 darbo dienas – 50 procentų atlyginimo, nustatyto 1–5 lentelėse;
- per 1 darbo dieną – 100 procentų atlyginimo, nustatyto 1–5 lentelėse.

9. Atsiėmus prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka, už teritorinio registratoriaus turėtas prašymo vykdymo išlaidas imamas 2,90 euro dydžio atlyginimas.

6 lentelė. Atlyginimo už naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžiai

Paslaugos pavadinimas	Atlyginimo dydis arba jo apskaičiavimo principas
Už vieną paiešką registro duomenų bazėje	0,29 euro
Už nekilnojamojo daikto kadastro ir registro duomenų patikrinimą ir žymos apie duomenų patikslinimą suformavimą	3,62 euro
Už žemės sklypo ar statinio plano kopiją	A4 formato – 0,87 euro A3 formato – 1,45 euro
Už statinio plano išspausdinimą	A4 formato – 1,45 euro A3 formato – 2,32 euro A2 formato – 2,90 euro A1 formato – 4,34 euro A0 formato – 5,79 euro
Už kadastro žemėlapių ištraukos išspausdinimą	A4 formato – 2,90 euro A3 formato – 3,48 euro A2 formato – 4,34 euro A1 formato – 5,79 euro A0 formato – 8,69 euro
Už kitų registro ir kadastrinių matavimų bylose esančių dokumentų kopijų parengimą, išdavimą ir patvirtinimą	1,45 euro
Už vieno registro išrašo peržiūrą leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje, teikiant duomenis sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka	0,58 euro
Už vieno registro išrašo parengimą	1,45 euro
Už kadastro žemėlapių ištraukos su nekilnojamojo turto objektais pateikimą leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje (vykdant tokius paieškos duomenų bazėje veiksmus – atliekant visas nekilnojamojo turto objekto paieškas kadastro žemėlapyje, atliekant žemėlapių postūmį, atliekant žemėlapių mastelio didinimą ar mažinimą, pateikiant ortofotografinį žemėlapi) duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka	0,06 euro
Už žemės sklypo kadastro žemėlapių ištraukos pateikimą, pateikiant duomenis peržiūrai leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje, duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka	0,58 euro
Už žemės sklypo kadastro duomenų pateikimą, pateikiant duomenis peržiūrai leidžiamosios kreipties būdu internetu duomenų gavėjo kompiuteryje, duomenų teikėjo ir gavėjo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka	0,87 euro

Pastaba. Asmenų pageidavimu dokumentai gali būti parengti ir skubos tvarka. Tokiu atveju už dokumentų parengimą mokami tokio dydžio priedai:

- per 5 darbo dienas – 30 procentų atlyginimo, nustatyto 6 lentelėje;

per 3 darbo dienas – 50 procentų atlyginimo, nustatyto 6 lentelėje;
per vieną darbo dieną – 100 procentų atlyginimo, nustatyto 6 lentelėje.

Priedo pakeitimai:

Nr. [894](#), 2014-09-03, paskelbta TAR 2014-09-11, i. k. 2014-12130

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [685](#), 2014-07-16, paskelbta TAR 2014-07-18, i. k. 2014-10339

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojamą Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Nutarimas

Nr. [894](#), 2014-09-03, paskelbta TAR 2014-09-11, i. k. 2014-12130

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 „Dėl Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojamą Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo